



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 4353 - Selo: A 003 734 931

Página 1 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 065789.2.0004640-18

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 4.640	FICHA 1F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

IMÓVEL: Nominalmente assim Identificado: -LOTE DE TERRAS AGRÍCOLAS Nº(SBIS) 06, situado na Colônia Ianetama, neste Município, onde se acha edificada uma barraca em estado de ruínas, medindo duzentos e cinquenta metros (250m) de frente por mil metros (1.000m) de fundos, ou seja vinte e cinco hectares (25ha.00a.00ca), confinando de ambos os lados com quem de direito for. OUTORGANTE VENDEDOR: ANTONIO NUNES DE MELO, agricultor, e sua mulher dona Francisca de Lima Melo, de prendas domésticas, casados em primeiras núpcias e sob o regime da comunhão de bens. Registro anterior livro 3-F folhas 119 sob o número 2.715, deste Cartório. EU Bruno Ribeiro Guedes Oficial subscrovo e assino Bruno Ribeiro Guedes.

O Referido é Verdade e dou Fé
Castanhal, 24 de Janeiro de 1985
Bruno Ribeiro Guedes
Oficial CPF 000067932-15.

R.1.M.4.640 - DATA 24.01.85 - VENDA E COMPRA - Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 16 de fevereiro de 1959, lavrada às folhas 49 do livro número 30 das Notas do Tabelião Manoel Deodoro Alfaia de Araújo, desta cidade, ANTONIO NUNES DE MELO e sua mulher acima qualificadas, venderam o imóvel acima descrito ao PROPRIETÁRIO: FELIZOLINO NUNES DE MELO, agricultor, casado com dona Emilia Vas de Melo, em primeiras núpcias e sob o regime da comunhão de bens, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, pelo preço certo de Cr\$-2.000 (Dois mil cruzeiros). EU Bruno Ribeiro Guedes Oficial subscrovo e assino Bruno Ribeiro Guedes.

O Referido é Verdade e dou Fé
Castanhal, 24 de Janeiro de 1985
Bruno Ribeiro Guedes
Oficial CPF 000067932-15.

R.2.M.4.640 - DATA 24.01.85 - Transmissor: FELIZOLINO NUNES DE MELO e sua mulher dona Emilia Vas de Melo, ambos brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliado nesta cidade, à Travessa São José, número 81, inscrições no CPF sob o nº 094.315.512-68, Portadores das Carteiras de Identidade números 125.430 e 506.765-SEGUP/PA, respectivamente, representados neste ato por seu bastante procurador Dr. Raimundo Xavier de Souza, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, com escritório a Av. Magalhães Barata, 1041, Edifício Antonio de Oliveira, Sala 105, Portador da Carteira de Identidade número 2402, OAB/PA, Portador do CPF nº 046.014.402-20, nos termos da procuração pública, lavrada nas Notas deste Cartório no livro 03 Fls. 184, datada de 22 de dezembro de 1980; E Sendo Adquirente: JOÃO ALVES FERREIRA, brasileiro, agricultor, casado com dona Rosa Benedita da Silva Ferreira, residente e domiciliado nesta cidade, Portador da Carteira número 177.043 SEGUP/PA e do CPF nº 103.709.512-04. Que adquiriu o imóvel acima descrito, constante do LOTE DE TERRAS AGRÍCOLA Nº 06(SBIS), situado na Colônia Ianetama, neste município, medindo duzentos e cinquenta metros (250m) de frente por um mil metros (1.000m) de fundos, ou seja vinte e cinco hectares (25ha.00a.00ca), confinando de ambos os lados com quem de direito for, Consente a Escritura Pública de Venda e Compra de 13 de janeiro de 1982, lavrada às folhas 108 do livro número 04 das Notas da Tabelião Etelvina Freire da Silva, do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta Comarca de Castanhal, pelo preço certo de Cr\$-50.000 (Cinquenta mil cruzeiros). Certifico que foi apresentada a Certidão Negativa de Inexistência de Processos ou Infiltrações do Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal IBDF, datada de 24 de janeiro de 1985, ficando arquivada neste Cartório. EU Bruno Ribeiro Guedes Oficial subscrovo e assino Bruno Ribeiro Guedes.

O Referido é Verdade e dou Fé
Castanhal, 24 de Janeiro de 1985
Bruno Ribeiro Guedes
Oficial CPF 000067932-15.

R.3.M.4.640-DATA-09.11.87 - TRANSMITENTE: JOÃO ALVES FERREIRA, agricultor e sua mulher dona ROSA BENEDITA DA SILVA FERREIRA, do lar, brasileiros, casados em primeiras núpcias e sob o regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes à Av. Tiradentes nº 3.353 nesta cidade, Portadores em conjunto do Cadastro de Pessoa Física número 103.709.512-04, ele da Carteira de Identidade número 177.043 expedida pela SEGUP/PA, representados neste ato por seu bastante procurador subestabelecido AYLLTON MOREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, fazendeiro, domiciliado e residente nesta cidade, Portador do Cadastro de Pessoa Física número 589.929.958-49 e da Carteira de Identidade número 9.568.709 expedida pela SSP/PA, que fez certo o mandato com a procuração de 24 de janeiro de 1985 lavrada às folhas 199, do livro nº 12 das notas deste Cartório, e subestabelecimento de 05 de maio de 1987 lavrada às folhas 21 do livro nº 1013 das notas do Cartório do 1º Ofício de Notas da cidade de Brasília-DF. E Sendo ADQUIRENTE: MAURO LUCIO DE CASTRO COSTA, brasileiro, pecuarista, casado com dona LUCIANA CUNHA DE CASTRO COSTA, em primeiras núpcias e sob o regime da comu-

(Continua no Verso...)

nº controle: 444346477C7C7547594C

Certidão - Pedido nº 4353 - Selo: A 003 734 931



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 4353 - Selo: A 003 734 931

Página 2 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 065789.2.0004640-18		
1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 4.640	FICHA 1V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

comunhão de bens, domiciliados e residentes à Avenida Barão do Rio Branco nº 1.791-Bairró-
cio Sandra Heloísa nesta cidade, Portadores dos Cadastros de Pessoa Física números 169.671.
352-87 e 280.877.392-72 e das Carteiras de Identidade números 464.818 e 1.547.768 expedi-
das pela SEGUP/PA. Que adquiriu o imóvel acima descrito designado por LOZE de terras agri-
cola número seis(06), situado na Colônia Iapetama neste município de Castanhal, medindo es-
sa lote duzentos e cinquenta metros(250mts) de frente por mil metros(1.000mts) de fundos,
perfazendo uma área de vinte e cinco hectares(25ha,00a,00ca), confinando pelo lado direito
com propriedade de Elko de Tal, pelo lado esquerdo com propriedade do mesmo comprador e pe-
los fundos com quem de direito for, consoante Escritura Pública de Venda e Compra de 15 de
outubro de 1987 lavrada às folhas 76 do livro nº 68 das notas de Tabelião Dra. Célia da As-
sencção Campos de Araújo Menezes desta cidade, pelo preço certo de R\$ 200.000,00 (Duzentos
mil cruzeiros). Certifico que foi apresentada a Certidão Negativa de Existência de Proce-
sos e Infiltrações do Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Econômico S/A IBDP, datada de 15 de
outubro de 1987, ficando registrada neste Cartório. EU Bruno Ribeiro Guedes Oficial Substi-
tuto Subcrevo e assino.

O Referido é Verdade e Dou Fé
Castanhal, 09 de Novembro de 1987

OFICIAL SUBSTITUTO CEF 000067772-87

R. 4.640-DATA-04.12.87 - TRANSMITENTE: MAURO LUCIO DE CASTRO COSTA, brasileiro, casado,
pequarista, C.I. nº PA/464.818-SEGUP/PA. e C.I. nº 169.671.352-87 e sua mulher dona LUCIANA
GUNHA DE CASTRO COSTA, brasileira, professora, C.I. nº 1.547.768-SEGUP/PA, CIO nº 280.877.
392-72, ambos residentes e domiciliados nesta cidade de Castanhal-Pará à Av. Barão do Rio
Branco-Bairró "Sandra Heloísa", Aptº 2101, representados neste at pelo seu bastante proci-
rador Sr. MARCOS SOARES, brasileiro, casado, industrial, C.I. nº 838.143-SEGUP/PA. e CIO nº
002.285.242-53, residente e domiciliado à Rua O de Almeida nº 559-Belém-Pará, consoante
Procuração em caráter irrevogável, datada de 12 de agosto de 1987 lavrada às folhas 078 do
livro 401 das notas de Tabelião Chermont-1º Ofício de Notas da cidade de Belém-Pará. E sen-
do ADQUIRENTE: BENEDITO MUTRAN FILHO, brasileiro, casado, industrial e pecuarista, residente
e domiciliado à Av. Ozevaldo Cruz nº 99-Aptº 1901 na cidade de Belém-Pará, C.I. nº 0605223-
SEGUP/PA, CIO nº 000.523.852-34. Que adquiriu o imóvel acima descrito, consoante Escritura
Pública de Venda e Compra de 1º de Dezembro de 1987 lavrada às folhas 048 do livro nº 36-A
das notas de Tabelião Vitalício Dra. Rosa M. B. Santos, Cartório Chermont-1º Ofício de Notas
da cidade de Belém-Pará, pelo preço certo de R\$ 200.000,00 (Duas milões de cruzeiros). Cer-
tifico que foi apresentada a Certidão Negativa de Existência de Infiltrações e Processos do
Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Econômico S/A IBDP, datada de 15 de outubro de 1987, fi-
cando registrada neste Cartório. EU Bruno Ribeiro Guedes Oficial Substituto Subcrevo e assino.

O Referido é Verdade e Dou Fé
Castanhal, 09 de Novembro de 1987

OFICIAL SUBSTITUTO CEF 000067772-87

R. 5.640-DATA:29/04/2004 - HIPOTECA CECULAR DE 1º GRAU - Pela CÍDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL
Nº 001-ME-007-04/0030-0, datada de 26 de abril de 2004, no valor de R\$ 2.753.866,98, com
vencimento final para 10 de maio de 2007, emitida por BENEDITO MUTRAN E CIA LTDA CNPJ Nº 05.
032.446/0001-11, em favor do BANCO DA AMAZÔNIA S/A-Ag. Belém-Centro, a juros efetivos de 12%
ao ano, foi o imóvel desta matrícula dado em Hipoteca cecular de 1º Grau, inscrita a cíd-
ula na forma da lei no livro 3-J, fls. 527 sob o nº 6.766, nesta data. Eu, Bruno Ribeiro Guedes
Oficial, subcrevo e assino. O referido é verdade e dou fé.
Castanhal, 29 de abril de 2004

Oficial

AV. 6.640-DATA:01/08/2007 - CERTIFICADO que de acordo com AUTORIZAÇÃO emitida pelo BANCO
DA AMAZÔNIA S/A-Ag. Belém/PA, datada de 25 de maio de 2007, assinada pelos gerentes José Os-
lânio de O. Moura-Gerente Geral, Leônidas Gonzaga de Alcântara Jr.-Gerente Adj. e K. Lindner
Berg Bezerra-Supervisor, foi dado BAIXA na hipoteca constante do R.5 acima, assim como na
inscrição feita no livro 3-J fls. 527 sob o nº 6.766, ficando, portanto totalmente cancelado
esse crédito, tornando o imóvel desta matrícula livre e desembarçado para todos os efeitos
legais. Eu, Bruno Ribeiro Guedes Oficial, subcrevo e assino.

O referido é verdade e dou fé
Castanhal, 01 de agosto de 2007

Oficial

R. 7.640-DATA:07/06/2011 - HIPOTECA CECULAR DE 1º GRAU - De acordo com o ADITIVO À CÍDULA
RURAL FIDUCIARÍCIA E HIPOTECÁRIA DE FRENTE Nº SEC FID 007.96.0081-6, datada de 03 de julho de
1996, no valor de R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais), Aditivo esse datado de 01 de junho de 2011,
com vencimento final para 31 de outubro de 2025, foi o imóvel desta matrícula dado em GARANTIA

(Continua na Ficha 002)

nº controle: 444346477C7C7547594C

Certidão - Pedido nº 4353 - Selo: A 003 734 931



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 4353 - Selo: A 003 734 931

Página 3 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 065789.2.0004640-18

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 4.640	FICHA 2F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

HIPOTECÁRIA, em substituição ao imóvel denominado "FAZENDA MARIA BONITA", situado no município de Eldorado do Carajás/PA, registrado no Cartório do Único Ofício de Curionópolis, no Livro 2-A fls. 148 mat. 169, em favor do **CREADOR: BANCO DA AMAZÔNIA S.A. - Agência Belém/PA**. Tendo como **EMITENTE E FIEL DEPOSITÁRIO: BENEDITO MUTRAN FILHO** - CPF: 000.524.852-34, e como **AVALISTA E OUTORGA CONJUGAL: CLAUDIA DACIER LOBATO PRATERA** - CPF 043.872.792-49, inscrita a cédula na forma da Lei no Livro 3-K fls. 324 sob o nº 7162. Tudo de acordo com o citado Aditivo, apresentado em 04 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, *[Assinatura]* Oficial, conferi e assino dando fé.

mor/selos F821442/445

R.8.M.4.640-Data:07/06/2011 - **HIPOTECA CREDULAR DE 2º GRAU** - De acordo com o **ADITIVO À CÉDULA RURAL PROMOTIVISTA E HIPOTECÁRIA DE PRÉFIO E Nº FIR 007.01.0118-3**, emitida de 02 de Maio de 2001, no valor de R\$-454.000,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil reais), Aditivo esse datado de 01 de junho de 2011, com vencimento final para 01 de Maio de 2021, foi o imóvel desta matrícula dado em **GARANTIA HIPOTECÁRIA**, em substituição ao imóvel denominado "FAZENDA MARIA BONITA", situado no

município de Eldorado do Carajás/PA, registrado no Cartório do Único Ofício de Curionópolis, no Livro 2-A fls. 148 mat. 169, e imóvel denominado "FAZENDA CAROÇO DO OLHO", registrado no Cartório do Único Ofício de Curionópolis, no Livro 2-A fls. 147 mat. 168, em favor do **CREADOR: BANCO DA AMAZÔNIA S.A. - Agência Belém/PA**. Tendo como **EMITENTE E FIEL DEPOSITÁRIO: BENEDITO MUTRAN FILHO** - CPF: 000.524.852-34, e como **AVALISTA E OUTORGA CONJUGAL: CLAUDIA DACIER LOBATO PRATERA** - CPF 043.872.792-49, inscrita a cédula na forma da Lei no Livro 3-K fls. 325 sob o nº 7.163. Tudo de acordo com o citado Aditivo, apresentado em 04 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, *[Assinatura]* Oficial, conferi e assino dando fé.

R.8.M.4.640-Data:07/06/2011 - **HIPOTECA CREDULAR DE 2º GRAU** - De acordo com a **CÉDULA DE CÉDULO BANCÁRIO**, datada de 05 de Janeiro de 2012, no valor de R\$-3.300.000,00 (TRÊS MILHÕES E TREZENTOS MIL REAIS), foi o imóvel desta matrícula dado em hipoteca, em favor do **BANCO DA AMAZÔNIA S.A. AG Belém/PA** - CNPJ 04.902.979/0017-30, tendo como **EMITENTE: BENEDITO MUTRAN** e **CIA LIDA**, Sociedade empresária limitada, sediada na Av. Bernardo Sayão, nº 4.800, bairro Guamã, CEP 66075-150, em Belém/PA, inscrita no CNPJ sob o nº 05.032.446/0001-11, representada pelo sócio **BENEDITO MUTRAN FILHO**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3183819-SSP/PA expedida em 09/08/1995 e do CPF nº 000.524.852-34, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Cruz, nº 299, AP 2400, bairro Campina, CEP 66017-090, em Belém/PA; como **AVALISTAS: CLAUDIA DACIER LOBATO PRATERA**, brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 32454-SSP/PA expedida em 14/12/1979 e do CPF nº 043.872.792-49, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Cruz, nº 299, AP 2400, bairro Campina, CEP 66017-090, em Belém/PA e **BENEDITO MUTRAN FILHO**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3183819-SSP/PA expedida em 09/08/1995 e do CPF nº 000.524.852-34, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Cruz, nº 299, AP 2400, bairro Campina, CEP 66017-090, em Belém/PA. Eu, *[Assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

da

AV-10/4.640.Protocolo nº 76.212 em 24/01/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade de Bens, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 08/06/2018, através do protocolo nº 201806.0714.00526118-1A-409, referente aos Autos do Processo nº 01236281020158140301, oriundo da Comarca de Belém/PA, 13ª Vara Cível, emitida por Cristiano Arantes e Silva, juiz de direito, em desfavor do devedor **BENEDITO MUTRAN FILHO**, já qualificado, **proceda-se a averbação de indisponibilidade do imóvel**, objeto da presente matrícula, conforme previsto no art. 177, §3º, do Provimento Conjunto 001/2015 da Corregedoria do TJ/PA. Ato isento de pagamento de emolumentos, conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis - Provimento Conjunto nº 016/2018 - CJRMB/CJCT. Ato: [252], Emolumentos: R\$0,00, PRJ: R\$0,00, FRC: R\$0,00, Selo: R\$0,00, total: R\$0,00. Selo: Tipo: Gratuito, Série H, nº 000.592.965. Data do ato: 24/01/2020. [Assinatura] Dou fé. A Oficial *[Assinatura]* Luísa Helena Cardoso Chaves.

AV-11/4.640.Protocolo nº 83.629 em 29/11/2021 **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade de Bens, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 22/11/2021, através do protocolo nº 202111.2210.01914128-1A-709, referente aos Autos do Processo nº 06176146720148160014, oriundo da Comarca de Londrina/PR, 7ª Vara Cível, em desfavor do devedor **BENEDITO MUTRAN FILHO**, já qualificado, **proceda-se a averbação de indisponibilidade do imóvel**, objeto da presente matrícula, conforme previsto no art. 177, §3º, do Provimento Conjunto 001/2015 da Corregedoria do TJ/PA. Ato isento de pagamento de emolumentos, conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis - Provimento Conjunto nº 016/2018 - CJRMB/CJCT. Ato: [252], Emolumentos: R\$0,00, PRJ: R\$0,00, Selo: R\$0,00, total: R\$0,00. Selo: Tipo: Gratuito, Série A, nº 144579. Data do ato: 30/11/2021. [Assinatura] Dou fé. A Oficial *[Assinatura]* Luísa Helena Cardoso Chaves.

(Continua no Verso...)

nº controle: 444346477C7C7547594C

Certidão - Pedido nº 4353 - Selo: A 003 734 931



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
 Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP: 68743-040
 Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 4353 - Selo: A 003 734 931

Página 4 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 065789.2.0004640-18 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular			MATRICULA Nº 4.640	FICHA 2V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL				

Nº-124/P.640.Protocolo nº 84.428 em 17/02/2012 **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Em cumprimento à Ordem de indisponibilidade de Bens realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 09/02/2012, através do protocolo nº 2022/02.094.00383-TA-205, referente aos Autos do Processo nº 5013499322017.15130701, oriundo da Comarca de Uberaba/MG, 1ª Vara Cível, em desfavor do Sr. BENEDITO MUTRAN FILHO, já qualificado, procede-se a averbação da indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme previsto no art. 177, §3º, do Provimento Conjunto 001/2015 da Corregedoria do TJ/PA. Ato isento de pagamento de emolumentos, conforme nota 7.3 da Tabela V - Nota dos Officiais de Registro de Imóveis - Provimento Conjunto nº 016/2018 - CORJMS/CJCI. Ato: R\$52; Taxas: R\$0,00; Custas: R\$0,00; Taxa: R\$0,00; Selos: R\$1(isento), Total: R\$0,00. Selo: Tipo: Gratuito. Série A: Nº 247751. Data do ato: 18/02/2012. xxr. Dou fé. A Oficiala Luísa Helena Cardoso Chaves.

Maria Onésio Rocha Oliveira
Estrada, 10 - Jd. Santa Rosa

AV-13/4.640. Protocolo nº 88.267 em 01/12/2022. **PEMHORA**. Nos termos do Ofício nº 2085/2022, expedido em 30 de novembro de 2.022, pela 7ª Vara Cível de Londrina – PROJUDI, extrairdo dos autos do Processo nº 0017614-67.2014.9.16.0014, devidamente assinado digitalmente por Mauro Henrique Veltrinni Tiscianelli, Juiz Direto, acompanhado do TERMO DE PEMHORA com data de 30/11/2022, com fulcro no Art. 844, do Código de Processo Civil, tendo como partes: **EXEQUENTE: ROSANIA GUSTI GOMEZ, EXEQUENTE: BENEDITO MUFARI FILHO, inscrito no CPF/ME: 000.524.982-34**, procede-se à **averbação da Penhora** sobre o imóvel, objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$1.100.637,13 (um milhão, cento e dez mil, seiscentos e trinta e sete reais e treze centavos)**. Os emolumentos serão pagos pela parte vencida ao final do processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores à época do pagamento, conforme Art. 4.º, do Provimento Conjunto nº 015/2016-CJUNB/CJCC, Nota 16. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Selo: Tipo: Gratuito, Série A, nº 250261. Data do ato: 06/12/2022. **cs/ajst. Dou Fe. A** Oficial *Luísa Helena Cardoso Chaves.*

Andre Ivan Rodriguez Faustino
Oficial Substituto

Av-14/4.640. Protocolo, nº 107.250, em 05/08/2025. FENHORA. Nos termos do Mandado Judicial, expedido em 26 de maio de 2.025, pela 10ª Vara do Trabalho de Belém, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 000367-83.2019.5.08.0001, assinado digitalmente por Waldiney Teixeira da Silva, acompanhado do AUTO DE FENHORA com data de 28/07/2025, com fulcro no Art. 844, do Código de Processo Civil, tendo como partes: REQUERENTE: DORIELSON BARBOSA, REQUERIDA: S M INFORMÁTICA E EXPORAÇÃO DE CASTANHAS LTDA E OUTROS, procede-se a averbação da Fenhora sobre o imóvel, objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$55.113,78 (cinquenta e cinco mil, cento e treze reais e setenta e oito centavos). Certifico que o imóvel foi avaliado em R\$2.113.000,00 (dois milhões, cento e treze mil reais) juntamente com o imóvel de Matrícula nº 1.925 desta serventia, e que os emolumentos serão pagos pela parte vencida ao final do processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores à época do pagamento, conforme Notas Explicativas [215] da Tabela III - Atos de Ofício de Registro de Imóveis do Estado do Pará, Lei nº 10.257 de 11/12/2023. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Auto: 340, Emolumentos: R\$0,00, Selo: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Valor Total: R\$ 0,00. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 000 266 794. Data do ato: 12 de agosto de 2025. Dou Fé. Assinado digitalmente por Cyntia Melo Muniz, Oficial Substituta. O oficial Bruno Ribeiro Guedes.

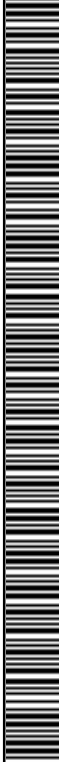
Av-15/4.640. Protocolo n° 107.248, em 05/08/2025. PENHORA. Nos termos do Mandado Judicial, expedido em 23 de maio de 2.025, pela 2ª Vara do Trabalho de Belém, Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região, extrai dos Autos do Processo n° 0001059-43.2018.5.08.0002, assinado digitalmente por Erika Moreira Bechara, acompanhado do AUTO DE PENHORA com data de 28/07/2025, com fulcro no Art. 844, do Código de Processo Civil, tendo como partes: REQUERENTE: RONALDO CASTRO FERREIRA; EXECUTADA: B M IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CASTANHAS LTDA E OUTROS, procede-se a avaliação da Penhora sobre o imóvel, objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$135.711,24 (cento e trinta e cinco mil, setecentos e quarenta e um reais e vinte e quatro centavos). Certifico que o imóvel foi avaliado em R\$2.113.000,00 (dois milhões, cento e treze mil reais) juntamente com o imóvel de Matrícula n° 1.925 desta serventia, e que os emolumentos serão pagos pela parte vencida ao final do processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores à época do pagamento, conforme Notas Explicativas [215] da Tabela III - Atos de Ofício de Registro de Imóveis do Estado do Pará; Lei n° 10.257 de 11/12/2023. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados aos seus devidos fins. Ato: 340, Emolumentos: R\$0,00, Selo: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Valor Total: R\$ 0,00. Selo: Tipo: Digital Geral, n° A 000 266 792. Data do ato: 12 de agosto de 2025. Dou Fé. Assinado digitalmente por Cyntia Melo Muniz, Oficiala Substituta. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

(Continua na Ficha 003)

n° controle: 444346477C7C7547594C

Certidão - Pedido n **4353** - Selo: A 003 734 931

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE





Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 4353 - Selo: A 003 734 931

Página 5 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 065789.2.0004640-18

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº	FICHA
	4.640	3F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 13/02/2026.

Av-16/4.640. Protocolo nº 113.239, em 11/02/2026. CANCELAMENTO DE PENHORA: Em cumprimento à Ordem Judicial, Despacho datado de 10 de Fevereiro de 2026, assinado pela Exma. Dra. Flávia Joseane Kuroda e Ofício Pje/2026 datado de 11 de fevereiro de 2026 assinado pelo servidor Waldiney Teixeira da Silva, referente ao Autos do Processo nº 0000367-83.2019.5.08.0010, oriundos da 10ª Vara do Trabalho de Belém, estado do Pará, fica cancelada a penhora que gravava o imóvel objeto da presente Matrícula no ato **Av-14**, ficando, portanto, livre e desembaraçado desse ônus que o gravava, conforme determinado. Tudo de acordo com a citada Ordem, que fica arquivada nesta Serventia e devidamente digitalizado, para os devidos fins. Ato: 340, Emolumentos: R\$0,00, Selo: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Valor Total: R\$ 0,00. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 000 268 044. Data do ato: 12 de fevereiro de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Cyntia Melo Muniz, Oficiala Substituta. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-17/4.640. Protocolo nº 114.645, em 26/03/2026. CANCELAMENTO DE PENHORA: Em cumprimento à Ordem Judicial, Ofício expedido em 25 de março de 2026, assinado eletronicamente pelo magistrado Exmo. Dr. Francisco Milton Araújo Junior, referente ao Autos do Processo nº 0001059-43.2018.5.08.0002, oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Belém, estado do Pará, fica cancelada a penhora que gravava o imóvel objeto da presente Matrícula no ato **Av-15**, ficando, portanto, livre e desembaraçado desse ônus que o gravava, conforme determinado. Tudo de acordo com o citado Mandado, que fica arquivado nesta Serventia e devidamente digitalizado, para os devidos fins. Ato: 340, Emolumentos: R\$0,00, Selo: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Valor Total: R\$ 0,00. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 000 268 250. Data do ato: 26 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Cyntia Melo Muniz, Oficiala Substituta. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-18/4.640. Protocolo nº 116.684, em 01/06/2026 - PENHORA. Nos termos do Mandado Judicial, expedido em 04 de novembro de 2022, pela 1ª Vara Cível de Londrina, estado do Paraná, extraído dos autos do Processo nº 0079274-57.2017.8.16.0014, assinado digitalmente por Fernando Moreira Simões Júnior, Juiz de Direito Substituto, acompanhado do Termo de Penhora, expedido em 08 de novembro de 2022, com fulcro no Art. 844, do Código de Processo Civil, tendo como partes: **EXEQUENTE: AGROBILARA COMERCIO E PARTICIPACOES LTDA, EXECUTADO: BENEDITO MUTRAN FILHO**, procede-se a averbação da Penhora sobre o imóvel, objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$616.049,11 (seiscentos e dezesseis mil quarenta e nove reais e onze centavos); Valor da causa de R\$455.422,19 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil quatrocentos e vinte e dois reais e dezenove centavos). Certifico que os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 166, Emolumentos: R\$2.382,90, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$39,32, Valor Total: R\$ 2.423,07. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 428 044. Data do ato: 10 de junho de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

nº controle: 444346477C7C7547594C

Certidão - Pedido nº 4353 - Selo: A 003 734 931



**Cartório do
1º Ofício de
Castanhal**

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP:
68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 4353 - Selo: A 003 734 931

Página 6 de 6

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 5 de agosto de 2026.

Luiz Henrique Sousa Borges
Escrevente

Emolumentos: R\$63,30
ISS: R\$ 1,04
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 65,79



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3734931 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
13943730000052139371619160

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	63,3	9,5	1,58

