

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco (17/01/25), nesta cidade e Comarca de Siqueira Campos, eu, Oficiala de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de avaliação expedido nos autos: 0000300-49.2014.8.16.0163, de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é **exequente: BANCO BRADESCO SA** e **executado: ANDRADE E MANOEL LTDA E OUTROS** procedi à avaliação dos seguintes imóveis:

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Siqueira Campos - PR

REGISTRO GERAL

Rubrica: José Miguel Barbosa

Matricula N.º 8.293

Data: 28 de Dezembro de 1.999. Prot. 20.517.
Imóvel: Um lote de terreno urbano sob nº 4, da quadra 4, com a área de 490,00 m², situado nesta Cidade, com as seguintes medidas e confrontações: A frente com a rua "B", medindo 14,0 metros. A direita com o lote "3" medindo 35,00 metros. A esquerda com o lote "5", medindo 35,00 metros. Aos fundos com o lote "10" medindo 14,00 metros. Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.929.0056.001. Projeto Elaborado pelo Sr. Luiz Carlos de Azevedo, Engenheiro Civil CREA 12.196 - D 7ª região.

Proprietário: JOSÉ CARLOS FRANK DE ANDRADE e sua mulher, ANA MARIA CESAR DE ANDRADE, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, ele comerciante, ela funcionária pública estadual, portadores das Cédulas de Identidade nºs 961.313-Pr e 428.639-Pr e CPF comum nº 124 312 659-00, residentes e domiciliados nesta Cidade.

Registro Anterior: Matrícula 6.599, Livro 2-Geral, neste Registro. Conforme Decreto nº 044/97, da Prefeitura Municipal desta Cidade. Dou fé. *03.01.2025*, Escrevente.



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Siqueira Campos - PR

REGISTRO GERAL

Rubrica: José Miguel Barbosa

Matricula N.º 8.292

Data: 28 de Dezembro de 1.999. Prot. 20.517.
Imóvel: Um lote de terreno urbano sob nº 3, da quadra 4, com a área de 490,00 m², situado nesta Cidade, com as seguintes medidas e confrontações: A frente com a rua "B", medindo 14,0 metros. A direita com o lote "2" medindo 35,00 metros. A esquerda com o lote "4", medindo 35,00 metros. Aos fundos com o lote "9" medindo 14,00 metros. Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal sob nº 01.04.929.0042.001. Projeto Elaborado pelo Sr. Luiz Carlos de Azevedo, Engenheiro Civil CREA 12.196 - D 7ª região.

Proprietário: JOSÉ CARLOS FRANK DE ANDRADE e sua mulher, ANA MARIA CESAR DE ANDRADE, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, ele comerciante, ela funcionária pública estadual, portadores das Cédulas de Identidade nºs 961.313-Pr e 428.639-Pr e CPF comum nº 124 312 659-00, residentes e domiciliados nesta Cidade.

Registro Anterior: Matrícula 6.599, Livro 2-Geral, neste Registro. Conforme Decreto nº 044/97, da Prefeitura Municipal desta Cidade. Dou fé. *03.01.2025*, Escrevente.



Que avalio em R\$200.000,00 (duzentos mil reais) cada terreno, totalizando R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Do que para constar, lavrei este auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado

Dayane S. Damasceno

Oficiala de Justiça

FONTES: valor obtido através de pesquisas realizadas junto aos corretores de imóveis da região.