



Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0029247-57

TOLEDO, 26 / 05 / 89	1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 29247	FOLHA 01
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 12, da quadra nº 645, com a área de 490,00m², (Quatrocentos e noventa metros quadrados), situado no Loteamento denominado JARDIM COOPAGRO, nesta cidade de Toledo-PR., com as confrontações que seguem: AO NORTE, numa extensão de 14,00 metros, com o Lote Urbano nº 14; AO LESTE, numa extensão de 35,00 metros, com o Lote Urbano nº 11; AO SUL, numa extensão de 14,00 metros, com a Rua Vicente Roos; AO OESTE, numa extensão de 35,00 metros, com o Lote Urbano nº 13. **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA QUINCAS LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede nesta cidade de Toledo-PR., e com a inscrição nº no CGC/MF. sob o nº 76.882.554/0001-21, e inscrita sob o nº 2.274, em 29/05/73, no Cartório de Títulos e Documentos desta cidade de Toledo PR. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 20328, deste Ofício.-x-x-x-x-x-x

O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-29247 - Toledo, 26 de Maio de 1989. (Prenot.121958). **VENDEDORA:** - IMOBILIFARIA QUINCAS LTDA, supra qualificada, neste ato sendo representada por seu sócio-gerente, o Sr. FRUTUOSO NOGUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, do comércio, portador da CI.RG. nº 401.368-SSP/PR., e inscrito no CPF sob o nº 119.355.109-91, residente e domiciliado nesta cidade de Toledo-PR. **COMPRADOR:** VALDIRIA MARIA ROOS ALANO e seu esposo o Sr. EMERSON CESAR ALANO, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Mateus Leme, nº 177, 2º Andar, Apartamento nº 03, na cidade de Curitiba-PR., e portadores, das respectivas, CI.RG. nº 1.179.952-SSP/PR., e CI.RG. nº 931.675-SSP/PR., e inscritos no CPF sob o nº 672.692.148-91. **TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em data de 13 de Abril de 1989, às fls. 050 e 051, do livro nº 03, nas notas do Tabelião Laércio Borges dos Reis, do 2º Tabelionato Reis, nesta cidade de Toledo-PR. **VALOR:** NCz\$ 0,03, pagos conforme contrato de compra e venda, firmado em data de 15 de Março de 1975, e avaliado em NCz\$ 424,00 conforme Guia de sisa nº 141/89. **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. Pela Outorgante vendida foi dito que o imóvel objeto da presente Escritura, não faz parte do seu ativo permanente em razão do que está isenta da apresentação da CND do IAPAS, conforme ordem de serviços IAPAS/SAF, nº 985, de 09/11/1982, e posterior orientação de serviços, IAPAS/SAF, nº 005, de 30/09/1983, e que responde sob as penas da Lei, por eventuais ações existentes sobre o imóvel ora vendido e não declarado nesta Escritura. Certidão Negativa nº 839/89, expedida pela Agência de Rendas Estaduais de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 1178/89, expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 2553/89, expedida pelo CRI de Toledo-PR. Cadastro nº 007.609, indicação fiscal: nº 00.210.007.0273. Distribuída ao nosso Cartório sob o nº 994/89. Custas: NCz\$ 12,97; C.P.C. NCz\$ 3,07; Associa. NCz\$ 0,21. ECN.-x-x-x-x-x

O Oficial: *[Assinatura]*

R.2-29247 - Toledo, 1º de abril de 1993. (Prenot.134639). **VENDEDORA:** VALDIRIA MARIA ROOS ALANO, e seu marido Sr. EMERSON CESAR ALANO, supra qualificados, e neste ato representados pela procuradora Sra. MARILEIA HILDEGHARD ROOS FORMIGHIERI, brasileira, casada, escriturária, residente nesta cidade de Toledo-PR, portadora da CI.RG. nº 2.132.292-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFWDL-J68ER-ZHWP8-X42RV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSMU 2YADL TVFBF DM3LK





Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0029247-57

[illegible]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFWDL-J68ER-ZHZP8-X42RV>

100

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJUSMU 2YADL TVFBF DM3LK





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO**
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CERTIFICO e dou fê, que esta cópia é a exata reprodução da Matrícula nº 29.247 desta Serventia Imobiliária, contendo 3 páginas e 3 ato(s) sendo o último de número 3, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.
Toledo, 03 de agosto de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE



Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55;
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09.
FUNDEP: R\$ 2,22.

ECCST

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFWDL-J68ER-ZHZP8-X42RV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSMU 2YADL TVFBF DM3LK

