

PROJUDI - Processo: 0000913-24.2023.8.16.0173 - Ref. mov. 204.2 - Assinado digitalmente por Marcia Aparecida Romano de Paula Cerci
11/04/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: avaliação imóvel matrícula 46

PROJUDI - Processo: 0000920-94.2015.8.16.0173 - Ref. mov. 253.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
27/09/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE OUTROS. Arq: Laudo

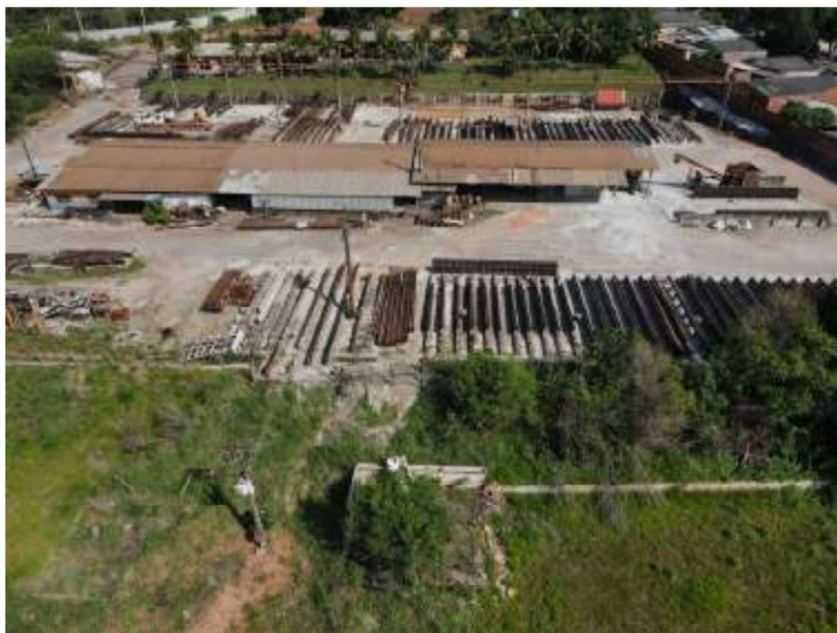


LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 2.570 - 09/2023

LOTE URBANO Nº 8-D-3, COM ÁREA DE 59.855,00M² COM
BENFEITORIAS COMERCIAIS COM ÁREA DE 2.533,42M²
GLEBA FIGUEIRA – UMUARAMA/PR

AUTOS: 0000920-94.2015.8.16.0173



KRONBERG LEILÕES – FONE: (41) 3233-1077

www.kronbergleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYX RYQ2V 53KP6 WHFLY

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYT6 YZRCE SL4RJ TRMDA

PROJUDI - Processo: 0000913-24.2023.8.16.0173 - Ref. mov. 204.2 - Assinado digitalmente por Marcia Aparecida Romano de Paula Cerci
11/04/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: avaliação imóvel matrícula 46

PROJUDI - Processo: 0000920-94.2015.8.16.0173 - Ref. mov. 253.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
27/09/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE OUTROS. Arq: Laudo



ÍNDICE

1	INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE	3
2	CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	4
3	OBJETO	5
4	CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	6
5	FINALIDADE E OBJETIVO	8
6	IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO	11
7	DIAGNÓSTICO DE MERCADO	12
8	INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS	13
9	RESULTADO DA AVALIAÇÃO	14
10	ENCERRAMENTO	16

ANEXOS:

- Pesquisa de Mercado
- Google Earth Pro x Cotações
- Memória de Cálculo
- Fotos do Imóvel
- Croqui do Local
- Documentos do imóvel

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYX RYQ2V 53KP6 WHFLY

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYT6 YZRCE SL4RJ TRMDA



1 INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação.

OBJETO: Lote urbano nº 8-D-3 da Gleba 14 – Figueira, com área de 59.855,00m², contendo benfeitorias comerciais com área total de 2.533,42m² (Segundo Prefeitura), localizado na Rua Josias Antunes de Souza – Gleba Figueira – Umuarama/PR, conforme matrícula nº 46 – 2º Cartório de Registro de Imóveis de Umuarama/PR.

FINALIDADE: Alienação judicial

METODOLOGIA: Método Evolutivo

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: setembro de 2023.

VALORES RESULTANTES DA AVALIAÇÃO

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 23.000.000,00

(Vinte e três milhões de reais)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXYX RYQ2V 53KP6 WHFLY

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYT6 YZRCE SL4RJ TRMDA