



SÃO PAULO
COMARCA DE PEDREIRA

fls. 34

AUTO DE PENHORA

Processo n.º 1000558-08.2023.8.26.0435
Origem n.º 8070-53.2020.8.16.0173
Exequente: MARIA LUCIA DOS SANTOS
Executado: AMARILDO CHAGAS

Aos 26 dias do mês de abril do ano de 2023, nesta Cidade e Comarca de Pedreira, Estado de São Paulo, em cumprimento ao r. mandado expedido na ação de **Cumprimento de Sentença – Reconhecimento/Dissolução** que **MARIA LUCIA DOS SANTOS** move em face de **AMARILDO CHAGAS**, eu **SIMONE ALAMINO**, Oficial de Justiça infra-assinado, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito:

IMÓVEL: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL MATRICULADO SOB O NÚMERO 0132, DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDREIRA-SP, SITUADO À RUA ANGELO DA COSTA LIMA, ATUAL NÚMERO 185 (ANTIGO 482), JARDIM ANDRADE, SENDO UM TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 243,25 METROS QUADRADOS.

AVALIEI O IMÓVEL CONFORME VALOR MÉDIO DE MERCADO PARA A REGIÃO ONDE ESTÁ SITUADO O IMÓVEL, CONSIDERANDO QUE HÁ UMA CASA SIMPLES NO TERRENO; REALIZADAS PESQUISAS JUNTO A IMOBILIÁRIAS LOCAIS.

AVALIEI O IMÓVEL NA TOTALIDADE EM R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).

VALOR DA PENHORA, OU SEJA, 50% DO IMÓVEL ACIMA: R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS).

Feita a penhora, nomeei como fiel depositário **O EXECUTADO AMARILDO CHAGAS**.

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme é assinado por mim, Oficial de Justiça, e pelo depositário que recebeu cópia.

Simone Almino
SIMONE ALAMINO
Oficial de Justiça

AMARILDO CHAGAS
AMARILDO CHAGAS
Depositário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIMONE ALAMINO, liberado nos autos em 12/06/2023 às 11:20.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000558-08.2023.8.26.0435 e código B9405D0.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU58M 5L3JN YW3C5 MGD9B

