



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE PITANGA - PARANÁ
OFÍCIO DE DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR,
AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO.

Hélio Barbosa Ribas
Oficial

Fabrizio Barbosa Ribas
Auxiliar Juramentado

Giovani Locatelle Júnior
Auxiliar Juramentado

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 - SOLICITANTE:

A solicitação dessa Avaliação é da VARA CÍVEL DA COMARCA DE PITANGA(PR), e atende aos requisitos do Código de Normas do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. A avaliação obedece aos critérios mercadológicos praticados na região.

2 - IDENTIFICAÇÃO PROCESSUAL:

Processo: 0000600-43.2024.8.16.0136
Exequente(s): Banco do Brasil S/A
Executado(s): MAURO ROMERO DONAIRE

3 - FINALIDADE:

Cumprimento de Despacho

4 - OBJETIVO:

Determinação do valor de mercado para o processo de Execução de Título Extrajudicial.

5 - OBJETO(s) DA AVALIAÇÃO:

“Um veículo marca/modelo Pulverizador KUHN-Montana Industria de Máquinas, modelo Ranger 3000, ano/modelo 2020, o qual passo a avaliar por **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**.”

6 - IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

6.1 – Localização

O Pulverizador encontra-se localizado na zona rural da cidade de Pitanga – Paraná, residência do executado.





PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE PITANGA - PARANÁ
OFÍCIO DE DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR,
AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO.

Hélio Barbosa Ribas
Oficial

Fabício Barbosa Ribas
Auxiliar Juramentado

Giovani Locatelle Júnior
Auxiliar Juramentado

6.2 – Caracterização do Bem Avaliador

O Pulverizador KUHN-Montana Industria de Máquinas, modelo ranger 3000, ano/modelo 2020, encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, sem detalhes, pneus em ótimo estado de conservação.

7 - VISTORIA:

A vistoria foi realizada *in-loco* e fundamentou-se na identificação do bem penhorado.

8 - AVALIAÇÃO:

O processo de avaliação foi feito de acordo com a natureza do bem e fundamentou-se com base na documentação fornecida referente ao bem avaliado.

Também, utilizamos como referência no decorrer dos trabalhos elementos documentais e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé.

O valor apurado do Pulverizador é em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado de conservação, localização do bem penhorado entre outros elementos suficientes para sua avaliação.

9 - METODOLOGIA AVALIATÓRIA:

Para avaliação do apartamento utilizou-se o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO que realiza uma amostragem representativa de dados de mercado com características, tanto quanto possível, semelhantes às do pulverizador avaliado.

Para pesquisa dos valores atribuídos ao pulverizador foram consultadas pessoas (EDENILSON DZOBA) e lojas de implementos agrícolas (COMATRAL), além de pesquisas em sites de venda de implementos agrícolas que comercializam pulverizador com características tanto quanto possível, semelhantes às do Pulverizador avaliado, levando-se em conta os preços praticados e a praticar nessa data.

10 - CONCLUSÃO:

IMPORTANDO a presente avaliação no total de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).





PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE PITANGA - PARANÁ

**OFÍCIO DE DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR,
AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO.**

Hélio Barbosa Ribas
Oficial

Fabrizio Barbosa Ribas
Auxiliar Juramentado

Giovani Locatelle Júnior
Auxiliar Juramentado

NADA MAIS havendo para ser avaliado dou por finda a presente avaliação.

O referido é verdade e DOU FÉ,
Pitanga(PR), datado e assinado digitalmente.

HELIO BARBOSA RIBAS
Oficial

GIOVANI LOCATELLE JUNIOR
Auxiliar Juramentado
Portaria Nº 65/2023 PIT-DF-SDF





PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE PITANGA - PARANÁ
OFÍCIO DE DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR,
AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO.

Hélio Barbosa Ribas
Oficial

Fabrizio Barbosa Ribas
Auxiliar Juramentado

Giovani Locatelle Júnior
Auxiliar Juramentado



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5MF SX8GV D3UNV XF2YA



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE PITANGA - PARANÁ
OFÍCIO DE DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR,
AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO.

Hélio Barbosa Ribas
Oficial

Fabrizio Barbosa Ribas
Auxiliar Juramentado

Giovani Locatelle Júnior
Auxiliar Juramentado





PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE PITANGA - PARANÁ
OFÍCIO DE DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR,
AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO.

Hélio Barbosa Ribas
Oficial

Fabrizio Barbosa Ribas
Auxiliar Juramentado

Giovani Locatelle Júnior
Auxiliar Juramentado

