



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043 336.4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 153.471

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 67.738

DATA:- 20 de Março de 2006.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 1/2/20 (um/dois/vinte), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 1.686,25 metros quadrados, resultante da unificação da data nº 01, com 581,25 m²; data nº 02, com 542,50 m²; data nº 20, com 562,50 m²; todas da mesma quadra, situada **NESTA CIDADE**, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "AO NORTE, confronta com a Rua Benjamin Constant no rumo Oeste-Leste, numa distância de 51,25 metros; A LESTE, confronta com a Avenida São Paulo no rumo Norte-Sul, numa distância de 29,00 metros; AO SUL, confronta com a Data de terras nº 03 no rumo Leste-Oeste, numa distância de 38,75 metros; A LESTE, confronta com a Data de terras nº 03, no rumo Norte-Sul, numa distância de 16,00 metros; AO SUL, confronta com parte da Data de terras nº 04, no rumo Leste-Oeste, numa distância de 12,50 metros; A OESTE, confronta com parte da Data de terras nº 19 no rumo Sul-Norte, numa distância de 45,00 metros". Tudo de acordo com o Mapa, Memorial Descritivo e Guia do CREA-ART nº 3546102, anexos ao requerimento arquivado neste Ofício sob nº 3.906.

BENFEITORIAS:- Contendo CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, de 02 pavimentos, medindo o 1º pavimento a área de 441,02 m² e o 2º pavimento a área de 426,67 m²; totalizando 867,69 m²; AUMENTO EM ALVENARIA, de 02 pavimentos com a área construída de 82,50 m²; CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO EM ALVENARIA, de 03 pavimentos, sendo o pavimento térreo com 322,45 m², 1º pavimento com 342,52 m² e 2º pavimento com 330,22 m², totalizando 995,19 m², e Uma CASA DE ALVENARIA DE TIJOLOS; CONSTRUÇÃO DE UM AUMENTO E DEPENDÊNCIA EM ALVENARIA, sendo o aumento com a área de 19,78 m² e a dependência com a área de 24,60 m², totalizando 44,38 m²; e REFORMA, com a área de 151,22 m²; CONSTRUÇÃO E REFORMA DE UM EDIFÍCIO EM ALVENARIA DE SALAS E SALÕES PARA COLETORA FEDERAL, de 02 pavimentos, com a área de 53,60 m², cada pavimento, as construções fazem frente para a Rua Benjamin Constant, nº 1.053.

PROPRIETÁRIA:- F.Y. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 07.279.739/0001-23, com sede nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES:- 2/57.023 RG, de 12.04.2005; 2/57.025 RG, de 12.04.2005; e 2/57.024 RG, de 12.04.2005, todos deste Ofício.

rem.

O referido é verdade e dou fê.

- Escrevente Substituta -



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

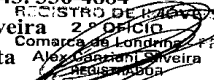


2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta



Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 1/A

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Averbação nº 67.738/A
(Regularização de Benfeitoria)

DATA:- 28 de Novembro de 2007.-

PROPRIETÁRIO(S):- F.Y. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação de REGULARIZAÇÃO, de uma CASA DE ALVENARIA DE TIJOLOS, constante desta matrícula, cuja descrição correta passa a ser a seguinte:- **CASA EM ALVENARIA DE TIJOLOS, com a área de 48,15 m²**, possuindo visto de conclusão pelo processo de 5.863/1958, conforme certidão da Prefeitura nº 260/2007 datada de 20.09.2007.

FORMA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, em 30.10.2007, arquivado neste Ofício sob nº 36.596.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura, anexa ao requerimento.

D/VRC:- 50% de 1.260 = R\$67,20.

lc

O referido é verdade e dou fé.

Escrevente Substituta



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escriturante Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 1/B

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Averbação nº 67.738/B
(Demolição)

DATA:- 28 de Novembro de 2007.-

PROPRIETÁRIO(S):- F.Y. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação de **DEMOLIÇÃO** das benfeitorias constantes desta matrícula, assim descritas:- CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, de 02 pavimentos, medindo o 1º pavimento a área de 441,02 m² e o 2º pavimento a área de 426,67 m²; totalizando 867,69 m²; AUMENTO EM ALVENARIA, de 02 pavimentos com a área construída de 82,50 m²; CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO EM ALVENARIA, de 03 pavimentos, sendo o pavimento térreo com 322,45 m², 1º pavimento com 342,52 m² e 2º pavimento com 330,22 m², totalizando uma área de 468,1624 m², e Uma CASA DE ALVENARIA DE TIJOLOS, medindo 48,15 m²; CONSTRUÇÃO DE UM AUMENTO E DEPENDÊNCIA EM ALVENARIA, sendo o aumento com a área de 19,78 m² e a dependência com a área de 24,60 m², totalizando 44,38 m²; e REFORMA, com a área de 151,22 m²; CONSTRUÇÃO E REFORMA DE UM EDIFÍCIO EM ALVENARIA DE SALAS E SALÕES PARA COLETORA FEDERAL, de 02 pavimentos, com a área de 53,60 m², conforme Alvará de Licença nº A-1347, datado de 28.05.2007.

FORMA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 30.10.2007, arquivado neste Ofício sob nº 36.596.

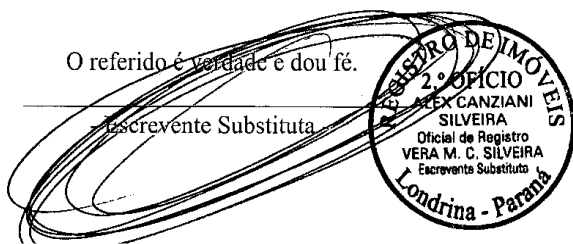
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Alvará de Licença e Certidões Negativas de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nºs 160022007e 248922007, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 07.08.2007 e 13.11.2007, anexos ao requerimento.

D/VRC:- 60 x 7 = R\$44,10. Funrejus guia nº 07057003700128672, paga em 28.08.07 no valor de R\$609,00 na averbação do título.

lc

O referido é verdade e dou fé.

Escriturante Substituta



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta



Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 1/C

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Averbação nº 67.738/C
(Construção)

DATA:- 28 de Novembro de 2007.-

PROPRIETÁRIO(S):- F.Y. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,
já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação da **CONSTRUÇÃO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DE CONSTRUÇÃO COMERCIAL EM ALVENARIA**, de pavimento térreo + 1º pav. + 2º pav., com a área construída de **3.056,6157 m²**, área reformada de **539,3276 m²**, com a área total de **3.595,9433 m²**, conforme Termo de Visto de Conclusão nº 1420, pelo processo nº 54.205/06, constante do projeto aprovado em 16.11.2006 sob nº de ordem 1870. A construção faz frente para a **Rua Benjamin Constant nº 1.053**.

FORMA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade em 29.10.2007, arquivado neste Ofício sob nº 36.595.

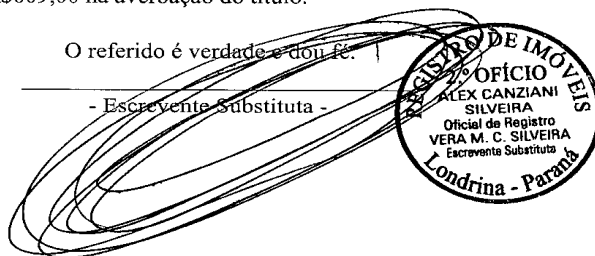
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura datada de 12.12.2006, Certidões Negativas de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nºs 160022007e 248922007, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 07.08.2007 e 13.11.2007, e, guias do CREA-ART nºs 3648429 e 3648430, anexos ao requerimento.

D/VRC:- 50% de 1.260 = R\$67,20. Funrejus guia nº 07057003600128672, paga em 28.08.07 no valor de R\$609,00 na averbação do título.

lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 174.027

Ficha nº 1/D

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Averbação nº 67.738/D
(Mudança da Razão Social)

DATA:- 06 de Janeiro de 2009.-

PROPRIETÁRIA:- F.Y. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação da **MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL** da proprietária acima aludida, que passou a girar sob o nome de **"F.Y. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP"**, conforme Quarta Alteração Contratual, firmada em 23.02.2007, registrada na JUCEPAR sob nº 20070830746 em 02.03.2007.

FORMA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade em 03.12.2008, arquivado neste Ofício sob nº 38.893.

DOCUMENTO APRESENTADO:- Cópia da referida alteração contratual, anexa ao requerimento.

D/VRC:- 60 = R\$ 6,30.

dsj

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrôpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

DATA:- 28 de novembro de 2007.-

INCORPORADOR E PROPRIETÁRIO:- F.Y. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Constituição de Condomínio, assinado nesta cidade em 31.01.2007, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 260.

01 - DO EMPREENDIMENTO

01.01 - INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: F.Y. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 07.279.739/0001-23, com sede nesta cidade, responsável técnico: engenheiro civil Fernando Nakao, CREA - 23.729-D/PR.

01.02 - AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO: Responsável Técnico: arquiteto HERMES C. DE OLIVEIRA CREA - 19.679 - D/PR.

01.03 - AUTORES DOS PROJETOS COMPLEMENTARES: Projeto Estrutural: responsável técnico: engenheiro civil OMAR MALOUF IBRAHIM - CREA 25.143 - D/PR, Projetos Hidráulico e Prevenção de Incêndio:

Responsável Técnico: Engenheiro Civil EVARISTO QUEIROZ DOS SANTOS

CREA-24.813-D/PR - Projeto Elétrico: Responsável Técnico: Engenheiro Civil BRASIL ALVIM VERSOSA - Crea - 2797-D.

01.04 - LOCALIZAÇÃO: O empreendimento foi desenvolvido na data de terras nº 1/2/20 (um/dois/vinte) da quadra nº 05 (cinco) - rua Benjamin Constant, nº 1.053 - centro - Londrina - Paraná, com área total de 1.686,25 metros quadrados, conforme as seguintes divisas e confrontações constante da matrícula nº 67.738 - rua Benjamin Constant, nº 1.053 - centro - Londrina - Paraná.

01.05 - DENOMINAÇÃO E ÁREAS GLOBAIS DO EMPREENDIMENTO: O empreendimento denomina-se "GALERIA BENJAMIN" e tem a área real total construída de 3.595,94330 metros quadrados, sendo 3.583,72300 metros quadrados de área coberta e 12,22030 metros quadrados de área descoberta.

01.06 - COMPOSIÇÃO DO EMPREENDIMENTO: O empreendimento "GALERIA BENJAMIN" de uso exclusivamente comercial, constitui-se de um edifício com 03 (três) pavimentos, a seguir descritos, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Londrina, em 16/11/2.006, sob nº de ordem 1.870, Alvará S.O. nº 1.870, em substituição ao aprovado em 23/12/2.005, sob nº de ordem 2.548, com habite-se expedido através do processo nº 54.205/2006, sob nº 1.420, em 12/12/2.006:- um pavimento térreo; dois pavimentos superiores (1º pavimento e 2º pavimento). situados acima da laje do 2º pavimento, estão os reservatórios superiores de água potável (caixas d'água elevadas).

SEGUIR NA FICHA 2/A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: L2ZSN15N

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDMS FMZNN BEQAB 9WA8A



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/A

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

02 - DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS:

02.1 - DO PAVIMENTO TÉRREO: O pavimento térreo é composto de: 99 (noventa e nove) lojas comerciais (lojas nos 88 a 152, e 155 a 188), sendo 01 (uma) destinada à alimentação (loja nº 188 - café); circulações de pessoas; 02 (duas) escadas de acesso ao 1º pavimento; área destinada à alimentação; área destinada à técnica elétrica; área destinada ao armazenamento de lixo; área destinada a depósito; monta-carga; casa de máquinas; central de gás; e áreas descobertas - **áreas do pavimento térreo:** - área real global de 1.679,94860 m² sendo: - área real privativa, coberta, destinada às 99 (noventa e nove) lojas comerciais 821,88700 m² - área real de uso comum de divisão não proporcional, coberta, relativa à área destinada à alimentação, monta-cargas, e casa de gás 21,14080 m² - área real de uso comum de divisão proporcional, coberta, relativa à área destinada à técnica elétrica, área destinada ao armazenamento de lixo, área destinada a depósito, casa de máquinas e central de gás, circulações de pedestres e escadas 824,70050 m² área real de uso comum de divisão proporcional, descoberta, relativa a áreas descobertas 12,22030 m² - área equivalente de construção 1.645,11116 m².

02.2 - DO 1º PAVIMENTO: O 1º pavimento é composto de: 89 (oitenta e nove) lojas comerciais (lojas nos 001 a 087, e 189 e 190), sendo 11 (onze) destinadas à alimentação (lojas nos 071 a 074, 083 a 087, 189 e 190); circulações de pessoas; rampa e hall de acesso ao passeio público da avenida São Paulo; escada de acesso entre o hall de acesso ao passeio público e às circulações de pessoas; 02 (duas) escadas de acesso ao pavimento térreo; escada de acesso ao 2º pavimento; área destinada à alimentação com 02 (duas) sacadas; 02 (dois) wc's para deficientes; área destinada a serviço/lixo; e monta-cargas - **áreas do 1º pavimento:** - área real global de 1.631,08690 m² sendo: - área real privativa, coberta, destinada às 89 (oitenta e nove) lojas comerciais 747,56310 m² - área real de uso comum de divisão não proporcional, coberta, relativa à área destinada à alimentação (inclusive sacadas), área destinada a serviço/lixo e monta-cargas 91,74130 m² - área real de uso comum de divisão proporcional, coberta, relativa a circulações de pessoas, rampa e hall de acesso ao passeio público da avenida São Paulo, escada de acesso entre o hall de acesso ao passeio público e às circulações de pessoas, 02 (duas) escadas de acesso ao pavimento térreo, escada de acesso ao 2º pavimento, 02 (dois) wc's para deficientes 791,78250 m² - área equivalente de construção 1.626,32851 m². **02.3 - DO 2º PAVIMENTO:** O 2º PAVIMENTO É COMPOSTO: 03 (três) salas comerciais (sala 1, sala 2 e sala 3), sendo que a sala 1 e a sala 2 cada uma com sua respectiva sacada; sala destinada à administração; circulações de pessoas; I.S.M. (Instalação Sanitária Masculina); I.S.F. (Instalação Sanitária Feminina); depósito; escada de acesso ao 1º pavimento; e

SEGUIE NA FICHA 2/B



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.º ONR

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/B

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

hall de acesso à caixa d'água/barrilete e à sala 3 - áreas do 2º pavimento: - área real global de 240,95930 m² sendo: - área real privativa, coberta, destinada às 03 (três) salas comerciais, inclusive sacadas 105,75930 m² - área real de uso comum de divisão proporcional, coberta, relativa sala destinada à administração, circulações de pessoas, I.S.M. (Instalação Sanitária Masculina), I.S.F. (Instalação Sanitária Feminina), depósito, escada de acesso ao 1º pavimento e hall de acesso à caixa d'água/barrilete e à sala 3 135,20000 m² - área equivalente de construção 236,20091 m². **02.4 - DAS INSTALAÇÕES DE SERVIÇO: 02.4.1 - Caixas d'água elevadas** compartimento destinado aos reservatórios superiores de água potável. - áreas do compartimento: - área real global de 43,94850 m² sendo: - área real de uso comum de divisão proporcional, coberta 43,94850 m² - área equivalente de construção 21,97425 m² **02.5 - das áreas globais do empreendimento:** - área real global de 3.595,94330 m² sendo: - área real global de uso privativo, coberta, relativa às lojas e salas comerciais 1.675,20940 m² - área real global de uso comum de divisão não proporcional, coberta 112,88210 m² - área real global de uso comum de divisão proporcional, coberta 1.795,63150 m² - área real global de uso comum de divisão proporcional, descoberta 12,22030 m² - área equivalente de construção 3.529,61483 m².

03 - DA IDENTIFICAÇÃO DAS UNIDADES:

03.1 - UNIDADES AUTÔNOMAS - Lojas: As unidades autônomas comerciais - lojas, num total de 188 (oitenta e oito), são identificadas pelos números: - 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086 e 087, situadas no 1º pavimento; 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187 e 188, situadas no pavimento térreo; - 189 e 190, situadas no 1º pavimento. **03.2 - UNIDADES AUTÔNOMAS:- Salas:** As unidades autônomas comerciais - salas, num total de 03 (três), são identificadas pelos números: - 1, 2 e 3, situadas no 2º pavimento.

04 - DA COMPOSIÇÃO DAS UNIDADES:

04.1 - DAS UNIDADES AUTÔNOMAS COMERCIAIS - LOJAS:- Cada uma das unidades autônomas comerciais - lojas, é composta de: **A.1** lojas n.ºs: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009,

SEGUE NA FICHA 2/C

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/C

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186 e 187: - loja, com "Área Útil da Unidade" (A.U.U.), de acordo com definição do item 3.4 da NBR-14.653-2 da ABNT, respectivamente conforme a tabela a seguir: loja 001 - a.u.u. 7,99m²; loja 002 - a.u.u. 7,85m²; loja 003 - a.u.u. 7,85m²; loja 004 - a.u.u. 7,85m²; loja 005 - a.u.u. 7,93m²; loja 006 - a.u.u. 7,93m²; loja 007 - a.u.u. 7,85m²; loja 008 - a.u.u. 7,85m²; loja 009 - a.u.u. 7,85m²; loja 010 - a.u.u. 8,00m²; loja 011 - a.u.u. 7,85m²; loja 012 - a.u.u. 7,85m²; loja 013 - a.u.u. 7,85m²; loja 014 - a.u.u. 7,85m²; loja 015 - a.u.u. 7,92m²; loja 016 - a.u.u. 7,92m²; loja 017 - a.u.u. 7,85m²; loja 018 - a.u.u. 7,85m²; loja 019 - a.u.u. 7,85m²; loja 020 - a.u.u. 7,85m²; loja 021 - a.u.u. 8,00m²; loja 022 - a.u.u. 7,85m²; loja 023 - a.u.u. 7,85m²; loja 024 - a.u.u. 7,85m²; loja 025 - a.u.u. 7,85m²; loja 026 - a.u.u. 7,92m²; loja 027 - a.u.u. 7,92m²; loja 028 - a.u.u. 7,85m²; loja 029 - a.u.u. 7,85m²; loja 030 - a.u.u. 7,85m²; loja 031 - a.u.u. 7,85m²; loja 032 - a.u.u. 8,00m²; loja 033 - a.u.u. 7,85m²; loja 034 - a.u.u. 7,85m²; loja 035 - a.u.u. 7,85m²; loja 036 - a.u.u. 7,85m²; loja 037 - a.u.u. 7,92m²; loja 038 - a.u.u. 7,92m²; loja 039 - a.u.u. 7,85m²; loja 040 - a.u.u. 7,85m²; loja 041 - a.u.u. 7,85m²; loja 042 - a.u.u. 7,85m²; loja 043 - a.u.u. 8,00m²; loja 044 - a.u.u. 7,85m²; loja 045 - a.u.u. 7,85m²; loja 046 - a.u.u. 12,05m²; loja 047 - a.u.u. 12,05m²; loja 048 - a.u.u. 7,85m²; loja 049 - a.u.u. 7,85m²; loja 050 - a.u.u. 7,75m²; loja 051 - a.u.u. 6,70m²; loja 052 - a.u.u. 7,90m²; loja 053 - a.u.u. 7,68m²; loja 054 - a.u.u. 7,75m²; loja 055 - a.u.u. 9,02m²; loja 056 - a.u.u. 7,79m²; loja 057 - a.u.u. 7,89m²; loja 058 - a.u.u. 7,79m²; loja 059 - a.u.u. 7,72m²; loja 060 - a.u.u. 7,89m²; loja 061 - a.u.u. 7,89m²; loja 062 - a.u.u. 7,74m²; loja 063 - a.u.u. 8,33m²; loja 064 - a.u.u. 8,06m²; loja 065 - a.u.u. 8,06m²; loja 066 - a.u.u. 7,97m²; loja 067 - a.u.u. 4,34m²; loja 068 - a.u.u. 4,29m²; loja 069 - a.u.u. 4,29m²; loja 070 - a.u.u. 4,28m²; loja 071 - a.u.u. 4,29m²; loja 072 - a.u.u. 4,24m²; loja 073 - a.u.u. 4,24m²; loja 074 - a.u.u. 4,29m²; loja 075 - a.u.u. 4,28m²; loja 076 - a.u.u. 4,29m²; loja 077 - a.u.u. 4,29m²; loja 078 - a.u.u. 4,34m²; loja 079 - a.u.u. 8,01m²; loja 080 - a.u.u. 8,06m²; loja 081 - a.u.u. 8,03m²; loja 082 - a.u.u. 8,03m²; loja 083 - a.u.u. 8,06m²; loja 084 - a.u.u. 9,60m²; loja 085 - a.u.u. 7,97m²; loja 086 - a.u.u. 8,17m²; loja 087 - a.u.u. 11,47m²; loja 088 - a.u.u. 7,91m²; loja 089 - a.u.u.

SEGUE NA FICHA 2/D



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrôpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/D

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

7,84m²; loja 090 - a.u.u. 7,82m²; loja 091 - a.u.u. 7,82m²; loja 092 - a.u.u. 7,83m²; loja 093 - a.u.u. 7,97m²; loja 094 - a.u.u. 7,83m²; loja 095 - a.u.u. 7,82m²; loja 096 - a.u.u. 7,82m²; loja 097 - a.u.u. 7,84m²; loja 098 - a.u.u. 7,91m²; loja 099 - a.u.u. 7,91m²; loja 100 - a.u.u. 7,84m²; loja 101 - a.u.u. 7,82m²; loja 102 - a.u.u. 7,82m²; loja 103 - a.u.u. 7,77m²; loja 104 - a.u.u. 7,93m²; loja 105 - a.u.u. 7,77m²; loja 106 - a.u.u. 7,82m²; loja 107 - a.u.u. 7,82m²; loja 108 - a.u.u. 7,84m²; loja 109 - a.u.u. 7,91m²; loja 110 - a.u.u. 8,01m²; loja 111 - a.u.u. 7,93m²; loja 112 - a.u.u. 7,91m²; loja 113 - a.u.u. 7,91m²; loja 114 - a.u.u. 7,86m²; loja 115 - a.u.u. 7,85m²; loja 116 - a.u.u. 7,86m²; loja 117 - a.u.u. 7,91m²; loja 118 - a.u.u. 7,91m²; loja 119 - a.u.u. 7,93m²; loja 120 - a.u.u. 8,01m²; loja 121 - a.u.u. 8,01m²; loja 122 - a.u.u. 7,93m²; loja 123 - a.u.u. 7,91m²; loja 124 - a.u.u. 7,91m²; loja 125 - a.u.u. 7,76m²; loja 126 - a.u.u. 7,88m²; loja 127 - a.u.u. 7,76m²; loja 128 - a.u.u. 7,91m²; loja 129 - a.u.u. 7,91m²; loja 130 - a.u.u. 7,93m²; loja 131 - a.u.u. 8,01m²; loja 132 - a.u.u. 12,16m²; loja 133 - a.u.u. 7,91m²; loja 134 - a.u.u. 7,76m²; loja 135 - a.u.u. 7,82m²; loja 136 - a.u.u. 7,95m²; loja 137 - a.u.u. 8,10m²; loja 138 - a.u.u. 12,45m²; loja 139 - a.u.u. 7,96m²; loja 140 - a.u.u. 7,84m²; loja 141 - a.u.u. 7,78m²; loja 142 - a.u.u. 7,41m²; loja 143 - a.u.u. 11,63m²; loja 144 - a.u.u. 7,61m²; loja 145 - a.u.u. 7,91m²; loja 146 - a.u.u. 4,83m²; loja 147 - a.u.u. 5,28m²; loja 148 - a.u.u. 9,26m²; loja 149 - a.u.u. 9,26m²; loja 150 - a.u.u. 10,28m²; loja 151 - a.u.u. 9,35m²; loja 152 - a.u.u. 11,98m²; loja 155 - a.u.u. 11,65m²; loja 156 - a.u.u. 9,59m²; loja 157 - a.u.u. 7,75m²; loja 158 - a.u.u. 7,72m²; loja 159 - a.u.u. 7,72m²; loja 160 - a.u.u. 7,75m²; loja 161 - a.u.u. 7,76m²; loja 162 - a.u.u. 4,32m²; loja 163 - a.u.u. 4,28m²; loja 164 - a.u.u. 4,27m²; loja 165 - a.u.u. 4,29m²; loja 166 - a.u.u. 4,26m²; loja 167 - a.u.u. 4,29m²; loja 168 - a.u.u. 4,29m²; loja 169 - a.u.u. 4,26m²; loja 170 - a.u.u. 4,29m²; loja 171 - a.u.u. 4,27m²; loja 172 - a.u.u. 4,28m²; loja 173 - a.u.u. 4,32m²; loja 174 - a.u.u. 7,00m²; loja 175 - a.u.u. 7,87m²; loja 176 - a.u.u. 7,87m²; loja 177 - a.u.u. 8,15m²; loja 178 - a.u.u. 7,80m²; loja 179 - a.u.u. 7,89m²; loja 180 - a.u.u. 7,89m²; loja 181 - a.u.u. 7,80m²; loja 182 - a.u.u. 7,80m²; loja 183 - a.u.u. 7,89m²; loja 184 - a.u.u. 7,80m²; loja 185 - a.u.u. 7,89m²; loja 186 - a.u.u. 7,89m²; loja 187 - a.u.u. 5,08m². **A.2 LOJA Nº 188:** - Café e depósito, com "área útil da unidade" (A.U.U.), de acordo com definição do item 3.4 da NBR-14.653-2 da ABNT, de 9,16 m²: **A.3 LOJA Nº 189:** - Atendimento, alimentos preparo e higienização/armazenagem, com "área útil da unidade" (A.U.U.), de acordo com definição do item 3.4 da NBR-14.653-2 da ABNT, de 15,13 m²: **a.4 LOJA Nº 190:** - Atendimento, alimentos preparo, higienização/ armazenagem, depósito, serviço e lixo com "área útil da unidade" (A.U.U.), de acordo com definição do item 3.4 da NBR-14.653-2 da ABNT, de 23,41 m²: **04.2- DAS UNIDADES AUTÔNOMAS COMERCIAIS- SALAS:** Cada uma das unidades autônomas comerciais- sala nº 1 e sala nº 2, é composta de:- Sala e sacada com "área útil da unidade" (A.U.U.), de

SEGUE NA FICHA 2/E

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: L2ZSN15N

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/E

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

acordo com definição do item 3.4 da NBR-14.653-2 da ABNT, de 16,11 m² para a sala nº 1 e de 22,31 m² para a sala nº 2. A SALA Nº 3, é composta de: Sala com "área útil da unidade"(A.U.U.), de acordo com definição do item 3.4 da NBR-14.653-2 da ABNT, de 56,78 m².

05 - DAS ÁREAS DAS UNIDADES E RESPECTIVAS FRAÇÕES IDEAIS: LOJAS SITUADAS NO PAVIMENTO TÉRREO: 05.1 - Lojas n.ºs 088, 089, 090, 091, 092, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 106, 107, 108 e 109: para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 16,42439 metros quadrados, sendo: 8,13120 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,23714 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05606 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,73537 m² - quota de participação 0,458732%. **05.2 - Loja nº 093:** "Uma área real global de 16,40238 metros quadrados, sendo: 8,12030 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,22609 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05598 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,72500 m² - quota de participação 0,458117%. **05.3 - Lojas n.ºs 103 e 105:** para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 16,29067 metros quadrados, sendo: 8,06500 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,17007 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05560 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,67239 m² - quota de participação 0,454997%. **05.4 - Loja nº 104:** "Uma área real global de 16,34562 metros quadrados, sendo: 8,09220 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,19763 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05579 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,69827 m² - quota de participação 0,456532%. **05.5 - Lojas n.ºs 110, 111, 112, 113, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 128, 129, 130, 131 e 133:** para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 16,61992 metros quadrados, sendo: 8,22800 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,33520 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05673 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,82745 m² - quota de participação 0,464193%. **05.6 - Lojas n.ºs 114 e 116:** para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 16,48459 metros quadrados, sendo: 8,16100 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,26732 metros

SEGUE NA FICHA 2/F



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/F

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05626 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,76372 m² - quota de participação 0,460413%. **05.7 - Loja nº 115:** "Uma área real global de 16,21230 metros quadrados, sendo: 8,02620 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,13077 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05533 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,63548 m² - quota de participação 0,452808%. **05.8 - Lojas nºs 125, 127 e 134:** para cada uma destas lojas comerciais: "uma área real global de 16,26987 metros quadrados, sendo: 8,05470 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,15964 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05553 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,66259 m² - quota de participação 0,454416%. **05.9 - Loja nº 126:** "uma área real global de 16,31350 metros quadrados, sendo: 8,07630 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,18152 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05568 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,68314 m² - quota de participação 0,455635%. **05.10 - Loja nº 132:** "Uma área real global de 26,05013 metros quadrados, sendo: 12,89660 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 13,06462 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,08891 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 12,26878 m² - quota de participação 0,727578%. **05.11 - Loja nº 135:** "uma área real global de 16,17251 metros quadrados, sendo: 8,00650 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,11081 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05520 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,61674 m² - quota de participação 0,451697%. **05.12 - Loja nº 136:** "uma área real global de 16,65285 metros quadrados, sendo: 8,24430 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,35171 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05684 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,84296 m² - quota de participação 0,465113%. **05.13 - Loja nº 137:** "uma área real global de 17,01098 metros quadrados, sendo: 8,42160 metros quadrados de área de uso

SEGUE NA FICHA 2/G

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrôpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/G

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

privativo, coberta, relativa à loja; 8,53132 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05806 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 8,01163 m² - quota de participação 0,475115%. **05.14 - Loja nº 138:** "uma área real global de 26,66318 metros quadrados, sendo: 13,20010 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 13,37207 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,09100 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 12,55751 m² - quota de participação 0,744700%. **05.15 - Lojas nºs 139 e 140:** para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 17,40204 metros quadrados, sendo: 8,61520 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,72744 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05940 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 8,19581 m² - quota de participação 0,486037%. **05.16 - Loja nº 141:** "Uma área real global de 16,79323 metros quadrados, sendo: 8,31380 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,42211 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05732 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,90908 m² - quota de participação 0,469034%. **05.17 - Loja nº 142:** "Uma área real global de 16,15312 metros quadrados, sendo: 7,99690 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,10109 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05513 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,60761 m² - quota de participação 0,451155%. **05.18 - Loja nº 143:** "Uma área real global de 24,37945 metros quadrados, sendo: 12,06950 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 12,22674 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,08321 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 11,48195 m² - quota de participação 0,680916%. **05.19 - Loja nº 144:** "Uma área real global de 15,84326 metros quadrados, sendo: 7,84350 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 7,94569 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05407 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,46167 m² - quota de participação 0,442501%. **05.20 - Loja nº 145:** "Uma área real global de 16,86756 metros

SEGUE NA FICHA 2/H



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDSM FMZNNW BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrôpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336.4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/H

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

quadrados, sendo: 8,35060 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,45939 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05757 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,94409 m² - quota de participação 0,471110%. **05.21 - Loja nº 146:** "Uma área real global de 10,87344 metros quadrados, sendo: 5,38310 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 5,45323 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 5,12105 m² - quota de participação 0,303694%. **05.22 - Loja nº 147:** "Uma área real global de 11,78968 metros quadrados, sendo: 5,83670 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 5,91274 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 5,5257 m² - quota de participação 0,329285%. **05.23 - Loja nº 148:** "Uma área real global de 20,88600 metros quadrados, sendo: 10,34000 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 10,47471 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 9,83664 m² quota de participação 0,583344%. **05.24- Loja nº 149:** "Uma área real global de 20,21942 metros quadrados, sendo: 10,01000 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 10,14041 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 9,52271 m² - quota de participação 0,564727%. **05.25 Loja nº 150:** "Uma área real global de 23,45877 metros quadrados, sendo: 11,61370 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 11,76501 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 11,04834 m² - quota de participação 0,655202%. **05.26 - Loja nº 151:** "Uma área real global de 20,30022 metros quadrados, sendo: 10,05000 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 10,18093 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 9,56076 m² - quota de participação 0,566983%. **05.27 - Loja nº 152:** "Uma área real global de 26,60238

SEGUE NA FICHA 2/I

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: L2ZSN15N

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/I

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738
(Constituição de Condomínio)

metros quadrados, sendo: 13,17000 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 13,34158 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,09080 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 12,52887 m² - quota de participação 0,743002%. **05.28 - Loja nº 155:** "Uma área real global de 26,59995 metros quadrados, sendo: 13,16880 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 13,34037 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,09079 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 12,52773 m² - quota de participação 0,742935%. **05.29 - Loja nº 156:** "Uma área real global de 23,14084 metros quadrados, sendo: 11,45630 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 11,60556 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,07898 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 10,89860 m² - quota de participação 0,646322%. **05.30 - Lojas nºs 157, 158, 159 e 160:** para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 18,02781 metros quadrados, sendo: 8,92500 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 9,04128 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06153 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 8,49052 m² - quota de participação 0,503515%. **05.31 - Loja nº 161:** "Uma área real global de 18,93677 metros quadrados, sendo: 9,37500 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 9,49714 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06463 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 8,91862 m² - quota de participação 0,528902%. **05.32 - Lojas nºs 162 e 173:** para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 9,13207 metros quadrados, sendo: 4,52100 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 4,57990 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,03117 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 4,30091 m² - quota de participação 0,255058%. **05.33 - Lojas nºs 163, 164, 165, 166, 169, 170, 171 e 172:** para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 9,08965 metros quadrados, sendo: 4,50000 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 4,55863 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas - 0,03102 metros quadrados de área de uso comum de

SEGUIE NA FICHA 2/J



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDSM FMZNNW BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.º ONR

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/J

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 4,28094 m² - quota de participação 0,253873%. **05.34 - Lojas nºs 167 e 168:** para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 9,08965 metros quadrados, sendo: 4,50000 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 4,58863 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,03102 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 4,28094 m² - quota de participação 0,253873%. **05.35 - Loja nº 174:** "Uma área real global de 17,86116 metros quadrados, sendo: 8,84250 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,95770 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06096 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 8,41204 m² - quota de participação 0,498861%. **05.36 - Lojas nºs 175 e 176:** para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 19,04282 metros quadrados, sendo: 9,42750 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 9,55032 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06500 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 8,96856 m² - quota de participação 0,531864%. **05.37 - Loja nº 177:** "Uma área real global de 18,09911 metros quadrados, sendo: 8,96030 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 9,07704 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06177 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 8,52411 m² - quota de participação 0,505507%. **05.38 - Loja nº 178:** "Uma área real global de 20,82964 metros quadrados, sendo: 10,31210 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 10,44645 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,07109 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 9,81010 m² - quota de participação 0,581770%. **05.39 - Loja nº 179:** "Uma área real global de 20,82944 metros quadrados, sendo: 10,31200 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 10,44635 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,07109 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 9,81000 m² - quota de participação 0,581765%. **05.40 - Loja nº 180:** "Uma área real global de 20,64482 metros quadrados, sendo: 10,22060 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 10,35376 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa

SEGUE NA FICHA 2/K

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: L2ZSN15N

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
Registrador

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/K

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

às áreas cobertas: 0,07046 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 9,72305 m² - quota de participação 0,576608%. **05.41 - Loja nº 181:** "Uma área real global de 20,46000 metros quadrados, sendo: 10,12910 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 10,26106 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06983 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 9,63601 m² - quota de participação 0,571446%. **05.42 - Loja nº 182:** "Uma área real global de 20,27517 metros quadrados, sendo: 10,03760 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 10,16837 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06920 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 9,54896 m² - quota de participação 0,566284%. **05.43 - Loja nº 183:** "Uma área real global de 20,09055 metros quadrados, sendo: 9,94620 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 10,07578 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06857 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 9,46201 m² - quota de participação 0,561127%. **05.44 - Loja nº 184:** "Uma área real global de 19,90573 metros quadrados, sendo: 9,85470 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 9,98309 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06794 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 9,37497 m² - quota de participação 0,555965%. **05.45 - Loja nº 185:** "Uma área real global de 19,72091 metros quadrados, sendo: 9,76320 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 9,89040 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06731 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 9,28792 m² - quota de participação 0,550803%. **05.46 - Loja nº 186:** "Uma área real global de 19,53608 metros quadrados, sendo: 9,67170 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 9,79771 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06668 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 9,20087 m² - quota de participação 0,545641%. **05.47 - Loja nº 187:** "Uma área real global de 13,85849 metros quadrados, sendo: 6,86090 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 6,95029 metros quadrados de área de uso comum de divisão

SEGUIR NA FICHA 2/L



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD5M FMZNN BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituto Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/L

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738 (Constituição de Condomínio)

proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,04730 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 6,52691 m² - quota de participação 0,387066%. **05.48 - Loja nº 188:** "Uma área real global de 32,31141 metros quadrados, sendo: 10,23300 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 7,22708 metros quadrados de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa às áreas cobertas: 14,75094 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas: 0,10039 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 13,85239 m² - quota de participação 0,821491%. **Lojas situadas no 1º pavimento: 05.49 - Lojas n's 001, 010, 021, 032 e 043:** para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 16,45833 metros quadrados, sendo: 8,14800 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,25415 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05617 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,75135 m² - quota de participação 0,459680%. **05.50 - Lojas n's 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 044, 045, 048 e 049:** para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 16,42439 metros quadrados, sendo: 8,13120 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,23714 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05606 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,73537 m² - quota de participação 0,458732%. **05.51 - Lojas n's 046 e 047:** para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 25,74371 metros quadrados, sendo: 12,74490 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 12,91094 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,08787 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 12,12447 m² - quota de participação 0,719020%. **05.52 - Loja nº 050:** "Uma área real global de 16,83282 metros quadrados, sendo: 8,33340 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,44197 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05745 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,92772 m² - quota de participação 0,470139%. **05.53 - Loja nº 051:** "Uma área real global de 16,87726 metros quadrados, sendo: 8,35540 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,46426 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05760 metros quadrados de área de uso

SEGUIR NA FICHA 2/M

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
Registrador

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/M

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,94865 m² - quota de participação 0,471380%. **05.54 - Loja nº 052:** "Uma área real global de 17,20651 metros quadrados, sendo: 8,51840 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,62938 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05873 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 8,10372 m² - quota de participação 0,480576%. **05.55 - Loja nº 053:** "Uma área real global de 17,07016 metros quadrados, sendo: 8,45090 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,56100 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,05826 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 8,03950 m² - quota de participação 0,476768%. **05.56 - Loja nº 054:** "Uma área real global de 18,07427 metros quadrados, sendo: 8,94800 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 9,06458 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06169 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 8,51240 m² - quota de participação 0,504813%. **05.57 - Loja nº 055:** "Uma área real global de 22,48073 metros quadrados, sendo: 11,12950 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 11,27450 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,07673 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 10,58771 m² - quota de participação 0,627885%. **05.58 - Loja nº 056:** "Uma área real global de 18,11870 metros quadrados, sendo: 8,97000 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 9,08686 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06184 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 8,53333 m² - quota de participação 0,506054%. **05.59 - Lojas nºs 057, 058, 059, 060 e 061:** para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 17,95590 metros quadrados, sendo: 8,88940 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 9,00521 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06129 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 8,45666 m² - quota de participação 0,501507%. **05.60 - Loja nº 062:** "Uma área real global de 17,76522 metros quadrados, sendo: 8,79500 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,90958 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06063 metros quadrados de área

SEGUE NA FICHA 2/M



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDSM FMZNNW BEQAB 9WA8A



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrôpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/N

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738 (Constituição de Condomínio)

de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 8,36685 m² - quota de participação 0,496181%. **05.61 - Loja nº 063:** "Uma área real global de 17,89470 metros quadrados, sendo: 8,85910 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,97452 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06108 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas. - fração ideal de terreno 8,42783 m² - quota de participação 0,499797%. **05.62 - Lojas nºs 064, 065, 080, 081 e 082:** para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 18,17930 metros quadrados, sendo: 9,00000 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 9,11725 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06205 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 8,56187 m² - quota de participação 0,507746%. **05.63 - Lojas nºs 066 e 079:** para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 19,08827 metros quadrados, sendo: 9,45000 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 9,57312 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,06515 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 8,98997 m² - quota de participação 0,533134%. **05.64 - Lojas nºs 067, 068, 069, 070, 075, 076, 077 e 078:** para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 9,08965 metros quadrados, sendo: 4,50000 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 4,55863 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,03102 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 4,28094 m² - quota de participação 0,253873%. **05.65 - Lojas nºs 071, 072, 073 e 074:** para cada uma destas lojas comerciais: "Uma área real global de 17,11744 metros quadrados, sendo: 4,50000 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 4,13015 metros quadrados de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa às áreas cobertas: 8,42991 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas: 0,05737 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 7,91640 m² - quota de participação 0,469468%. **05.66 - Loja nº 083:** "Uma área real global de 34,23488 metros quadrados, sendo: 9,00000 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,26031 metros quadrados de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa às áreas cobertas: 16,85983 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,11474 metros quadrados de área de

SEGUIR NA FICHA 2/O

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDMS FMZMW BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/O

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738
(Constituição de Condomínio)

uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 15,83281 m² - quota de participação 0,938936%. **05.67 - Loja nº 084:** "Uma área real global de 42,29415 metros quadrados, sendo: 11,11870 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 10,20488 metros quadrados de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa às áreas cobertas: 20,82882 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,14175 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 19,56002 m² - quota de participação 1,159972%. **05.68 - Loja nº 085:** "Uma área real global de 34,28737 metros quadrados, sendo: 9,01380 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,27297 metros quadrados de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa às áreas cobertas: 16,88568 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,11492 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 15,85708 m² - quota de participação 0,940376%. **05.69 - Loja nº 086:** "Uma área real global de 35,37223 metros quadrados, sendo: 9,29900 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 8,53473 metros quadrados de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa às áreas cobertas: 17,41995 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,11855 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 16,35881 m² - quota de participação 0,970129%. **05.70 - Loja nº 087:** "Uma área real global de 46,94819 metros quadrados, sendo: 12,34220 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 11,32782 metros quadrados de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa às áreas cobertas: 23,12082 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,15735 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 21,71241 m² - quota de participação 1,287615%. **05.71 - Loja nº 189:** "Uma área real global de 71,76010 metros quadrados, sendo: 18,86500 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 17,31452 metros quadrados de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa às áreas cobertas: 35,34007 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,24051 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 33,18732 m² - quota de participação 1,968114%. **05.72 - Loja nº 190:** "Uma área real global de 104,52098 metros quadrados, sendo: 27,47750 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à loja; 25,21918 metros quadrados de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa às áreas cobertas: 51,47399 metros

SEQUE NA FICHA 2/P



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDSM FMZNN BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/P

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,35031 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 48,33844 m² - quota de participação 2,866623%. **SALAS SITUADAS NO 2º PAVIMENTO: 05.73 - Sala nº 1:** "Uma área real global de 39,39290 metros quadrados, sendo 20,40500 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à sala e respectiva sacada; 18,85955 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,12835 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas. - fração ideal de terreno 17,71071 m² - quota de participação 1,050302%. **05.74 - Sala nº 2:** "Uma área real global de 45,66329 metros quadrados, sendo: 24,10630 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à sala e respectiva sacada; 21,41127 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,14572 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas. - fração ideal de terreno 20,10700 m² - quota de participação 1,192409%. **05.75 - Sala nº 3:** "Uma área real global de 123,71621 metros quadrados, sendo: 61,24800 metros quadrados de área de uso privativo, coberta, relativa à sala; 62,04595 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas: 0,42226 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas - fração ideal de terreno 58,26640 m² - quota de participação 3,455383%.

06 - DA SITUAÇÃO, LIMITES E CONFRONTAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: 06.1 - das unidades autônomas comerciais: 06.1.1 - Loja nº 001, situada no 1º pavimento, confronta-se: "ao norte, em parte com a loja nº 002 e em parte com a loja nº 009; ao leste, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à avenida São Paulo; ao sul, com a circulação que a separa da escadaria, circulação e rampa de acesso entre o passeio público da avenida São Paulo e o 1º pavimento; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 011". **06.1.2 - Loja nº 002, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 003; ao leste, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à avenida São Paulo; ao sul, com a loja nº 001; e ao oeste, com a loja nº 009". **06.1.3 - Loja nº 003, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 004; ao leste, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à avenida São Paulo; ao sul, com a loja nº 002; e ao oeste, com a loja nº 008". **06.1.4 - Loja nº 004, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 005; ao leste, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à avenida São Paulo; ao sul, com a loja nº 003; e ao oeste, com a loja nº 007". **06.1.5 - Loja nº 005, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa

SEGUE NA FICHA 2/Q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrôpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Londrina - Paraná
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/Q

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738 (Constituição de Condomínio)

dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à avenida São Paulo; ao sul, com a loja nº 004; e ao oeste, com a loja nº 006". **06.1.6 - Loja nº 006, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a loja nº 005; ao sul, com a loja nº 007; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 015". **06.1.7 - Loja nº 007, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 006; ao leste, com a loja nº 004; ao sul, com a loja nº 008; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 014". **06.1.8 - Loja nº 008, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 007; ao leste, com a loja nº 003; ao sul, com a loja nº 009; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 013". **06.1.9 - Loja nº 009, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 008; ao leste, com a loja nº 002; ao sul, com a loja nº 001; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 012". **06.1.10 - Loja nº 010, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, em parte com a loja nº 011 e em parte com a loja nº 020; ao leste, em parte com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à avenida São Paulo e em parte com a circulação que a separa da escadaria, circulação e rampa de acesso entre o passeio público da avenida São Paulo e o 1º pavimento; ao sul, com a circulação que a separa: em parte da rampa de acesso entre o passeio público da avenida São Paulo e o 1º pavimento, em parte da parede junto à divisa com o lote nº 03 da mesma quadra, e em parte com a loja nº 056; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 021". **06.1.11 - Loja nº 011, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 012; ao leste, em parte com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à avenida São Paulo e em parte com a circulação que a separa da loja nº 001; ao sul, com a loja nº 010; e ao oeste, com a loja nº 020". **06.1.12 - Loja nº 012, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 013; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 009; ao sul, com a loja nº 011; e ao oeste, com a loja nº 019". **06.1.13 - Loja nº 013, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 014; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 008; ao sul, com a loja nº 012; e ao oeste, com a loja nº 018". **06.1.14 - Loja nº 014, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 015; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 007; ao sul, com a loja nº 013; e ao oeste, com a loja nº 017". **06.1.15 - Loja nº 015, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 006; ao sul, com a loja nº 014; e ao oeste, com a loja nº 016". **06.1.16 - Loja nº 016, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a loja nº 015; ao sul, com a loja nº 017; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 026". **06.1.17 - Loja nº 017, situada no 1º pavimento;**

SEGUIE NA FICHA 2/R



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDSM FMZNNW BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.º ONR

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Vera Maria Canziani Silveira

Registrador

Escrevente Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
VERA MARIA

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/R

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

confronta-se: "ao norte, com a loja nº 016; ao leste, com a loja nº 014; ao sul, com a loja nº 018; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 025". **06.1.18 - Loja nº 018, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 017; ao leste, com a loja nº 013; ao sul, com a loja nº 019; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 024". **06.1.19 - Loja nº 019, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 018; ao leste, com a loja nº 012; ao sul, com a loja nº 020; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 023". **06.1.20 - Loja nº 020, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 019; ao leste, com a loja nº 011; ao sul, com a loja nº 010; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 022". **06.1.21 - Loja nº 021, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, em parte com a loja nº 022 e em parte com a loja nº 031; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 010; ao sul, com a circulação que a separa em parte da loja nº 057 e em parte com a loja nº 058; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 032". **06.1.22 - Loja nº 022, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 023; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 020; ao sul, com a loja nº 021; e ao oeste, com a loja nº 031". **06.1.23 - Loja nº 023, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 024; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 019; ao sul, com a loja nº 022; e ao oeste, com a loja nº 030". **06.1.24 - Loja nº 024, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 025; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 018; ao sul, com a loja nº 023; e ao oeste, com a loja nº 029". **06.1.25 - Loja nº 025, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 026; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 017; ao sul, com a loja nº 024; e ao oeste, com a loja nº 028". **06.1.26 - Loja nº 026, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 016; ao sul, com a loja nº 025; e ao oeste, com a loja nº 027". **06.1.27 - Loja nº 027, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a loja nº 026; ao sul, com a loja nº 028; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 037". **06.1.28 - Loja nº 028, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 027; ao leste, com a loja nº 025; ao sul, com a loja nº 029; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 036". **06.1.29 - Loja nº 029, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 028; ao leste, com a loja nº 024; ao sul, com a loja nº 030; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 035". **06.1.30 - Loja nº 030, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 029; ao leste, com a loja nº 023; ao sul, com a loja nº 031; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 034". **06.1.31 - Loja nº 031, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 030; ao leste, com a loja nº 022;

SEGUE NA FICHA 2/S

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: L2ZSN15N

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD5M FMZNV BEQAB 9WA8A



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/S

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

ao sul, com a loja nº 021; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 033". **06.1.32 - Loja nº 032, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, em parte com a loja nº 033 e em parte com a loja nº 042; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 021; ao sul, com a circulação que a separa em parte da loja nº 058 e em parte com da loja nº 059; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 043". **06.1.33 - Loja nº 033, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 034; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 031; ao sul, com a loja nº 032; e ao oeste, com a loja nº 042". **06.1.34 - Loja nº 034, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 035; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 030; ao sul, com a loja nº 033; e ao oeste, com a loja nº 041". **06.1.35 - Loja nº 035, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 036; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 029; ao sul, com a loja nº 034; e ao oeste, com a loja nº 040". **06.1.36 - Loja nº 036, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 037; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 028; ao sul, com a loja nº 035; e ao oeste, com a loja nº 039". **06.1.37 - Loja nº 037, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 027; ao sul, com a loja nº 036; e ao oeste, com a loja nº 038". **06.1.38 - Loja nº 038, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a loja nº 037; ao sul, com a loja nº 039; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da escada de acesso ao pavimento térreo situada junto às lojas nº 046 e nº 047, e em parte da loja nº 55". **06.1.39 - Loja nº 039, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 038; ao leste, com a loja nº 036; ao sul, com a loja nº 040; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 046, e em parte da escada de acesso ao pavimento térreo situada junto às lojas nº 046 e nº 047". **06.1.40 - Loja nº 040, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 039; ao leste, com a loja nº 035; ao sul, com a loja nº 041; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 046". **06.1.41 - Loja nº 041, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 040; ao leste, com a loja nº 035; ao sul, com a loja nº 042; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 045". **06.1.42 - Loja nº 042, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 041; ao leste, com a loja nº 033; ao sul, com a loja nº 043; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 044". **06.1.43 - Loja nº 043, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, em parte com a loja nº 044 e em parte com a loja nº 049; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 032; ao sul, com a circulação que a separa em parte da loja nº 060 e em parte com da loja nº 061; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 050". **06.1.44 - Loja nº 044, situada no 1º**

SEQUE NA FICHA 2/T



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDSM FMZNNW BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.º ONR

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/T

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

pavimento, confronta-se: "ao norte, com a loja nº 045; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 042; ao sul, com a loja nº 043; e ao oeste, com a loja nº 049". **06.1.45 - Loja nº 045, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 046; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 041; ao sul, com a loja nº 044; e ao oeste, com a loja nº 048". **06.1.46 - Loja nº 046, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a escadaria de acesso ao pavimento térreo; ao leste, com a circulação que a separa das lojas nº 039 e nº 040; ao sul, com a loja nº 045; e ao oeste, com a loja nº 047". **06.1.47 - Loja nº 047, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a escadaria de acesso ao pavimento térreo; ao leste, com a loja nº 046; ao sul, com a loja nº 048; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte das lojas nº 052, nº 053 e nº 054". **06.1.48 - Loja nº 048, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 047; ao leste, com a loja nº 045; ao sul, com a loja nº 049; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte das lojas nº 051 e nº 052". **06.1.49 - Loja nº 049, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 048; ao leste, com a loja nº 044; ao sul, com a loja nº 043; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte das lojas nº 050 e nº 051". **06.1.50 - Loja nº 050, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 051; ao leste, com a circulação que a separa das lojas nº 049 e nº 043; ao sul, com a circulação que a separa da loja nº 062; e ao oeste, com a loja nº 87". **06.1.51 - Loja nº 051, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 052; ao leste, com a circulação que a separa das lojas nº 048 e nº 049; ao sul, com a loja nº 050; e ao oeste, em parte com a loja nº 87 e em parte com o espaço vazio que a separa da escadaria de acesso entre o 1º pavimento e o 2º pavimento". **06.1.52 - Loja nº 052, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 053; ao leste, com a circulação que a separa das lojas nº 047 e nº 048; ao sul, com a loja nº 051; e ao oeste, em parte com o espaço vazio que a separa da escadaria de acesso entre o 1º pavimento e o 2º pavimento e em parte com o espaço vazio que a separa da loja nº 190". **06.1.53 - Loja nº 053, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 054; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 047; ao sul, com a loja nº 052; e ao oeste, em parte com o espaço vazio que a separa da loja nº 190 e em parte com a loja nº 190". **06.1.54 - Loja nº 054, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 055; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 047 e parte da escadaria de acesso entre o 1º pavimento e o pavimento térreo situada junto às lojas nº 046 nº 047; ao sul, com a loja nº 053; e ao oeste, em parte com a loja nº 190 e em parte com a área destinada à alimentação". **06.1.55 - Loja nº 055, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com o alinhamento predial junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a circulação que a separa em parte dos elementos da fachada junto à avenida São Paulo, em parte da loja nº 038 e em parte

SEGUE NA FICHA 2/U

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/U

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738 (Constituição de Condomínio)

da escadaria de acesso entre o 1º pavimento e o pavimento térreo situada junto às lojas nº 046 nº 047; ao sul, com a loja nº 054; e ao oeste, em parte com a área destinada à alimentação e sacada".

06.1.56 - Loja nº 056, situada no 1º pavimento, confronta-se: "ao norte, com a circulação que a separa em parte da loja nº 010 e em parte dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a circulação que a separa da escadaria, circulação e rampa de acesso entre o passeio público da avenida são paulo e o 1º pavimento; ao sul, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; e ao oeste, com a loja nº 057".

06.1.57 - Loja nº 057, situada no 1º pavimento, confronta-se: "ao norte, com a circulação que a separa em parte dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant e em parte da loja nº 021; ao leste, com a loja nº 056; ao sul, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; e ao oeste, com a loja nº 058".

06.1.58 - Loja nº 058, situada no 1º pavimento, confronta-se: "ao norte, com a circulação que a separa em parte da loja nº 021, em parte dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant e em parte da loja nº 032; ao leste, com a loja nº 057; ao sul, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; e ao oeste, com a loja nº 059".

06.1.59 - Loja nº 059, situada no 1º pavimento, confronta-se: "ao norte, com a circulação que a separa da loja nº 032; ao leste, com a loja nº 058; ao sul, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; e ao oeste, com a loja nº 060".

06.1.60 - Loja nº 060, situada no 1º pavimento, confronta-se: "ao norte, com a circulação que a separa em parte dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant e em parte da loja nº 043; ao leste, com a loja nº 059; ao sul, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; e ao oeste, com a loja nº 061".

06.1.61 - Loja nº 061, situada no 1º pavimento, confronta-se: "ao norte, com a circulação que a separa em parte da loja nº 043 e em parte dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a loja nº 060; ao sul, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; e ao oeste, com a loja nº 062".

06.1.62 - Loja nº 062, situada no 1º pavimento, confronta-se: "ao norte, com a circulação que a separa em parte dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant, em parte da loja nº 050, e em parte da loja nº 087; ao leste, com a loja nº 061; ao sul, em parte com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra e em parte com a loja nº 063; e ao oeste, com a loja nº 063".

06.1.63 - Loja nº 063, situada no 1º pavimento, confronta-se: "ao norte, com a circulação que a separa em parte da loja nº 087 e em parte da loja nº 086; ao leste, em parte com a loja nº 062 e em parte com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; ao sul, com a loja nº 064; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 069, em parte da loja nº 070 e em parte da loja nº 071".

06.1.64 - Loja nº 064, situada no 1º pavimento, confronta-se: "ao norte, com a loja nº 063; ao leste, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; ao sul, com a loja nº 065; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 068 e em parte da loja nº 069".

06.1.65 - Loja nº 065, situada no 1º

SEGUE NA FICHA 2/U



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDSM FMZNNW BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.º ONR

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta



Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/V

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738
(Constituição de Condomínio)

pavimento, confronta-se: "ao norte, com a loja nº 064; ao leste, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; ao sul, com a loja nº 066; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 067 e em parte da loja nº 068". **06.1.66 - Loja nº 066, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 065; ao leste, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; ao sul, com o espaço vazio que a separa da divisa com o lote nº 04 da mesma quadra; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 079 e em parte da loja nº 067". **06.1.67 - Loja nº 067, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 068; ao leste, com a circulação que a separa das lojas nº 065 e nº 066; ao sul, com a circulação que a separa da parede da fachada situada junto ao espaço vazio que a separa da divisa com o lote nº 04 da mesma quadra; e ao oeste, com a loja nº 078". **06.1.68 - Loja nº 068, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 069; ao leste, com a circulação que a separa das lojas nº 064 e nº 065; ao sul, com a loja nº 067; e ao oeste, com a loja nº 077". **06.1.69 - Loja nº 069, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 070; ao leste, com a circulação que a separa das lojas nº 063 e nº 064; ao sul, com a loja nº 068; e ao oeste, com a loja nº 076". **06.1.70 - Loja nº 070, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 071; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 063; ao sul, com a loja nº 069; e ao oeste, com a loja nº 075". **06.1.71 - Loja nº 071, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 072; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 063 e em parte da escadaria e circulação de acesso entre o passeio público da avenida São Paulo e o 1º pavimento; ao sul, com a loja nº 070; e ao oeste, com a loja nº 074". **06.1.72 - Loja nº 072, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa em parte da área destinada à alimentação e em parte da loja nº 086; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 087 e em parte da escadaria e circulação de acesso entre o passeio público da avenida São Paulo e o 1º pavimento; ao sul, com a loja nº 071; e ao oeste, com a loja nº 073". **06.1.73 - Loja nº 073, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa em parte da loja nº 085 e em parte da área destinada à alimentação; ao leste, com a loja nº 072; ao sul, com a loja nº 074; e ao oeste, com a circulação que a separa das lojas nº 083 e nº 084". **06.1.74 - Loja nº 074, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 073; ao leste, com a loja nº 071; ao sul, com a loja nº 075; e ao oeste, com a circulação que a separa das lojas nº 082 e nº 083". **06.1.75 - Loja nº 075, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 074; ao leste, com a loja nº 070; ao sul, com a loja nº 076; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 082". **06.1.76 - Loja nº 076, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 075; ao leste, com a loja nº 069; ao sul, com a loja nº 077; e ao oeste, com a circulação que a separa das lojas nº 081 e nº 082". **06.1.77 - Loja nº 077, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao

SEGUE NA FICHA 2/W

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/W

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

norte, com a loja nº 076; ao leste, com a loja nº 068; ao sul, com a loja nº 078; e ao oeste, com a circulação que a separa das lojas nº 080 e nº 081". **06.1.78 - Loja nº 078, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 077; ao leste, com a loja nº 067; ao sul, com a circulação que a separa da parede da fachada situada junto ao espaço vazio que a separa da divisa com o lote nº 04 da mesma quadra; e ao oeste, com a circulação que a separa das lojas nº 079 e nº 080". **06.1.79 - Loja nº 079, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 080; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 078 e em parte da loja nº 066; ao sul, com o espaço vazio que a separa da divisa com o lote nº 04 da mesma quadra; e ao oeste, com a divisa junto ao lote nº 19 da mesma quadra". **06.1.80 - Loja nº 080, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 081; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 077 e em parte da loja nº 078; ao sul, com a loja nº 79; e ao oeste, com a divisa junto ao lote nº 19 da mesma quadra". **06.1.81 - Loja nº 081, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 082; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 076 e em parte da loja nº 077; ao sul, com a loja nº 80; e ao oeste, com a divisa junto ao lote nº 19 da mesma quadra". **06.1.82 - Loja nº 082, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 083; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 075, em parte da loja nº 076 e em parte da loja nº 077; ao sul, com a loja nº 81; e ao oeste, com a divisa junto ao lote nº 19 da mesma quadra". **06.1.83 - Loja nº 083, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 084; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 074 e em parte da loja nº 075; ao sul, com a loja nº 82; e ao oeste, com a divisa junto ao lote nº 19 da mesma quadra". **06.1.84 - Loja nº 084, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 084; ao leste, em parte com a loja nº 075, e em parte com a circulação que a separa em parte da loja nº 087 e em parte da loja nº 073; ao sul, com a loja nº 083; e ao oeste, com a divisa junto ao lote nº 19 da mesma quadra". **06.1.85 - Loja nº 085, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, em parte com a escada de acesso ao pavimento térreo situada junto ao WC DEF e em parte com o espaço vazio que a separa do monta-cargas e do alinhamento predial junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 086; ao sul, em parte com a circulação que a separa em parte da loja nº 073, em parte da parede da fachada situada junto ao espaço vazio que a separa da divisa com o lote nº 04 da mesma quadra e em parte com a loja nº 084; e ao oeste, com a loja nº 084". **06.1.86 - Loja nº 086, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, em parte com a escada de acesso ao 2º pavimento situada junto ao WC DEF e em parte com o espaço vazio que a separa da loja nº 190; ao leste, com a loja nº 087; ao sul, em parte com a loja nº 087, em parte com a circulação que a separa em parte da loja nº 063, em parte da parede da fachada situada junto ao espaço

SEGUIE NA FICHA 2/X



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDSM FMZNNW BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.º ONR

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.3336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/X

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

vazio que a separa da divisa com o lote nº 04 da mesma quadra, e em parte da loja nº 072; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 085". **06.1.87 - Loja nº 087, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 086; ao leste, em parte com a loja nº 051 e em parte com a loja nº 050; ao sul, com a circulação que a separa em parte da loja nº 062 e em parte da loja nº 063; e ao oeste, em parte com a circulação que a separa em parte da loja nº 072 e em parte da loja nº 084, e em parte com a loja nº 086". **06.1.88 - Loja nº 088, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à avenida São Paulo; ao sul, com a loja nº 089; e ao oeste, com a loja nº 098". **06.1.89 - Loja nº 089, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 088; ao leste, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à avenida São Paulo; ao sul, com a loja nº 090; e ao oeste, com a loja nº 097". **06.1.90 - Loja nº 090, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 089; ao leste, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à avenida São Paulo; ao sul, com a loja nº 091; e ao oeste, com a loja nº 096". **06.1.91 - Loja nº 091, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 090; ao leste, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à avenida São Paulo; ao sul, com a loja nº 092; e ao oeste, com a loja nº 095". **06.1.92 - Loja nº 092, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 091; ao leste, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à avenida São Paulo; ao sul, com a loja nº 093; e ao oeste, com a loja nº 094". **06.1.93 - Loja nº 093, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, em parte com a loja nº 092 e em parte com a loja nº 094; ao leste, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à avenida São Paulo; ao sul, com a circulação que a separa em parte da loja nº 186 e em parte da loja nº 185; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 168 e em parte da loja nº 104". **06.1.94 - Loja nº 094, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 095; ao leste, com a loja nº 092; ao sul, com a loja nº 093; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 104 e em parte da loja nº 103". **06.1.95 - Loja nº 095, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 096; ao leste, com a loja nº 091; ao sul, com a loja nº 094; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 102". **06.1.96 - Loja nº 096, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 097; ao leste, com a loja nº 090; ao sul, com a loja nº 095; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 101". **06.1.97 - Loja nº 097, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 098; ao leste, com a loja nº 089; ao sul, com a loja nº 096; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 100". **06.1.98 - Loja nº 098, situada no pavimento**

SEGUE NA FICHA 2/Y

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: L2ZSN15N

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDSM FMZNM BEQAB 9WA8A



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrivente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/Y

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738
(Constituição de Condomínio)

térreo, confronta-se: "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a loja nº 088; ao sul, com a loja nº 097; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 099". **06.1.99 - loja nº 099, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 098; ao sul, com a loja nº 100; e ao oeste, com a loja nº 109". **06.1.100 - Loja nº 100, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 099; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 097; ao sul, com a loja nº 101; e ao oeste, com a loja nº 108". **06.1.101 - Loja nº 101, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 100; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 096; ao sul, com a loja nº 102; e ao oeste, com a loja nº 107". **06.1.102 - Loja nº 102, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 101; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 095; ao sul, com a loja nº 103; e ao oeste, com a loja nº 106". **06.1.103 - Loja nº 103, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 102; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 094; ao sul, com a loja nº 104; e ao oeste, com a loja nº 105". **06.1.104 - loja nº 104, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, em parte com a loja nº 103 e em parte com a loja nº 105; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 094 e em parte da loja nº 093; ao sul, com a circulação que a separa em parte da loja nº 185 e em parte da loja nº 184; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 168 e em parte da loja nº 115". **06.1.105 - Loja nº 105, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 106; ao leste, com a loja nº 103; ao sul, com a loja nº 104; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 115 e em parte da loja nº 114". **06.1.106 - Loja nº 106, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 107; ao leste, com a loja nº 102; ao sul, com a loja nº 105; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 113". **06.1.107 - Loja nº 107, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 108; ao leste, com a loja nº 101; ao sul, com a loja nº 106; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 112". **06.1.108 - Loja nº 108, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 109; ao leste, com a loja nº 100; ao sul, com a loja nº 107; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 111". **06.1.109 - Loja nº 109, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a loja nº 099; ao sul, com a loja nº 108; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 110". **06.1.110 - Loja nº 110, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 109; ao sul, com a loja nº 111; e ao oeste, com a loja nº 120". **06.1.111 - Loja nº 111, situada no pavimento térreo,**

SEGUIE NA FICHA 2/Z



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDSM FMZNN BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/Z

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738
(Constituição de Condomínio)

confronta-se: "ao norte, com a loja nº 110; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 108; ao sul, com a loja nº 112; e ao oeste, com a loja nº 119". **06.1.112 - Loja nº 112, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 111; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 107; ao sul, com a loja nº 113; e ao oeste, com a loja nº 118". **06.1.113 - Loja nº 113, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 112; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 106; ao sul, com a loja nº 114; e ao oeste, com a loja nº 117". **06.1.114 - loja nº 114, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 113; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 105; ao sul, com a loja nº 115; e ao oeste, com a loja nº 116". **06.1.115 - loja nº 115, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, em parte com a loja nº 114 e em parte com a loja nº 116; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 105 e em parte da loja nº 104; ao sul, com a circulação que a separa em parte da loja nº 183 e em parte da loja nº 182; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 168 e em parte da loja nº 126". **06.1.116 - loja nº 116, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 117; ao leste, com a loja nº 114; ao sul, com a loja nº 115; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 126 e em parte da loja nº 125". **06.1.117 - loja nº 117, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 118; ao leste, com a loja nº 113; ao sul, com a loja nº 116; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 124". **06.1.118 - loja nº 118, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 119; ao leste, com a loja nº 112; ao sul, com a loja nº 117; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 123". **06.1.119 - loja nº 119, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 120; ao leste, com a loja nº 111; ao sul, com a loja nº 118; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 122". **06.1.120 - loja nº 120, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a loja nº 110; ao sul, com a loja nº 119; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 121". **06.1.121 - loja nº 121, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 120; ao sul, com a loja nº 122; e ao oeste, com a loja nº 131". **06.1.122 - loja nº 122, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 121; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 119; ao sul, com a loja nº 123; e ao oeste, com a loja nº 130". **06.1.123 - loja nº 123, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 122; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 118; ao sul, com a loja nº 124; e ao oeste, com a loja nº 129". **06.1.124 - loja nº 124, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 123; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 117; ao sul, com a loja nº 125; e ao

SEGUE NA FICHA 2/AA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD5M FMZNN BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/AA

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

oeste, com a loja nº 128". **06.1.125 - loja nº 125, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 124; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 116; ao sul, com a loja nº 126; e ao oeste, com a loja nº 127". **06.1.126 - loja nº 126, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, em parte com a loja nº 125 e em parte com a loja nº 127; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 116 e em parte da loja nº 115; ao sul, com a circulação que a separa em parte da loja nº 181 e em parte da loja nº 180; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 168 e em parte da loja nº 135". **06.1.127 - loja nº 127, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 128; ao leste, com a loja nº 125; ao sul, com a loja nº 126; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 135 e em parte da loja nº 134". **06.1.128 - loja nº 128, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 129; ao leste, com a loja nº 124; ao sul, com a loja nº 127; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 133". **06.1.129 - loja nº 129, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 130; ao leste, com a loja nº 123; ao sul, com a loja nº 128; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 132". **06.1.130 - loja nº 130, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 131; ao leste, com a loja nº 122; ao sul, com a loja nº 129; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 122, e em parte da escada de acesso ao 1º pavimento situada junto às lojas nº 132 e nº 138". **06.1.131 - loja nº 131, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a loja nº 121; ao sul, com a loja nº 130; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da escada de acesso ao 1º pavimento situada junto às lojas nº 132 e nº 138 e em parte da loja nº 139". **06.1.132 - loja nº 132, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a escada de acesso ao 1º pavimento situada junto às lojas nº 132 e nº 138; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 130 e em parte da loja nº 129; ao sul, com a loja nº 133; e ao oeste, com a loja nº 138". **06.1.133 - loja nº 133, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 132; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 128; ao sul, com a loja nº 134; e ao oeste, com a loja nº 137". **06.1.134 - loja nº 134, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 133; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 127; ao sul, com a loja nº 135; e ao oeste, com a loja nº 136". **06.1.135 - loja nº 135, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, em parte com a loja nº 134 e em parte com a loja nº 136; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 127 e em parte da loja nº 126; ao sul, com a circulação que a separa em parte da loja nº 180 e em parte da loja nº 179; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 168 e em parte da loja nº 143". **06.1.136 - loja nº 136, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 137; ao leste, com a loja nº 134; ao sul, com a loja nº 135; e ao oeste, com a circulação que

SEGUE NA FICHA 2/AB



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDSM FMZNNW BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.º ONR

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrôpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/AB

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

a separa da loja nº 143". **06.1.137 - loja nº 137, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 138; ao leste, com a loja nº 133; ao sul, com a loja nº 136; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 143 e em parte da loja nº 142". **06.1.138 - loja nº 138, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a escada de acesso ao 1º pavimento situada junto às lojas nº 132 e nº 138; ao leste, com a loja nº 132; ao sul, com a loja nº 137; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 142, em parte da loja nº 141 e em parte da loja nº 140". **06.1.139 - loja nº 139, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 131 e em parte da escada de acesso ao 1º pavimento situada junto às lojas nº 132 e nº 138; ao sul, com a loja nº 140; e ao oeste, com a loja nº 149". **06.1.140 - loja nº 140, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 139; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 130 e da escada de acesso ao 1º pavimento situada junto às lojas nº 132 e nº 138, e em parte da loja nº 138; ao sul, com a loja nº 141; e ao oeste, em parte com a loja nº 148 e em parte com a loja nº 149". **06.1.141 - loja nº 141, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 140; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 138; ao sul, com a loja nº 142; e ao oeste, em parte com a loja nº 147 e em parte com a loja nº 148". **06.1.142 - loja nº 142, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 141; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 138 e em parte da loja nº 137; ao sul, com a loja nº 143; e ao oeste, em parte com a loja nº 145, em parte com a loja nº 146 e em parte com a loja nº 147". **06.1.143 - loja nº 143, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 142; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 137 e em parte da loja nº 136; ao sul, com a circulação que a separa da loja nº 178; e ao oeste, em parte com a loja nº 144 e em parte com a loja nº 145". **06.1.144 - loja nº 144, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 145; ao leste, com a loja nº 143; ao sul, com a circulação que a separa em parte da loja nº 178, em parte da loja nº 177, e em parte da área descoberta (área permeável) e central de gás; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 168 e em parte com a loja nº 156". **06.1.145 - loja nº 145, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 146; ao leste, em parte com a loja nº 142 e em parte com a loja nº 143; ao sul, com a loja nº 144; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 156 e em parte da loja nº 155". **06.1.146 - loja nº 146, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 147; ao leste, com a loja nº 142; ao sul, com a loja nº 145; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 188 e em parte com a área destinada à alimentação". **06.1.147 - loja nº 147, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja

SEGUE NA FICHA 2/AC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336.4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/AC

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

nº 148; ao leste, em parte com a loja nº 141 e em parte com a loja nº 142; ao sul, com a loja nº 146; e ao oeste, com a circulação que a separa da área destinada à alimentação". **06.1.148 - loja nº 148, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 149; ao leste, em parte com a loja nº 140 e em parte com a loja nº 141; ao sul, com a loja nº 147; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da área destinada à alimentação, em parte da loja nº 152 e em parte da loja nº 151". **06.1.149 - loja nº 149, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, em parte com a loja nº 139 e em parte com a loja nº 140; ao sul, com a loja nº 148; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 151 e em parte da loja nº 150". **06.1.150 - loja nº 150, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, em parte com o alinhamento predial junto à rua Benjamin Constant e em parte com a circulação que a separa dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a circulação que a separa em parte dos elementos da fachada junto à avenida São Paulo e em parte da loja nº 149; ao sul, com a loja nº 151; e ao oeste, com a circulação que a separa da área destinada à técnica/elétrica". **06.1.151 - loja nº 151, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 150; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 149 e em parte da loja nº 148; ao sul, com a loja nº 152; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da área destinada à técnica/elétrica e em parte da área destinada ao armazenamento de lixo". **06.1.152 - loja nº 152, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 151; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 148; ao sul, com a área destinada à alimentação; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da área destinada ao armazenamento de lixo". **06.1.153 - loja nº 153, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, em parte com a área descoberta que a separa do monta-cargas e espaço destinado ao armazenamento de lixo e em parte com a loja nº 188; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 145; ao sul, com a circulação que a separa em parte da loja nº 168, em parte da loja nº 167, em parte da área descoberta (área permeável) e central de gás, em parte do muro de divisa com o lote nº 04 da mesma quadra e em parte com a loja nº 156; e ao oeste, com a loja nº 156". **06.1.154 - loja nº 156, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 155; ao leste, em parte com a loja nº 155 e em parte com a circulação que a separa em parte da loja nº 145, em parte da loja nº 144 e em parte da loja nº 167; ao sul, com a loja nº 157; e ao oeste, com a divisa junto ao lote nº 19 da mesma quadra". **06.1.155 - loja nº 157, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 156; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 167 e em parte da loja nº 166; ao sul, com a loja nº 158; e ao oeste, com a divisa junto ao lote nº 19 da mesma quadra". **06.1.156 - loja nº 158, situada no pavimento térreo,**

SEQUE NA FICHA 2/AD



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDSM FMZNNW BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

2º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/AD

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738
(Constituição de Condomínio)

confronta-se: "ao norte, com a loja nº 157; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 166, em parte da loja nº 165 e em parte da loja nº 164; ao sul, com a loja nº 159; e ao oeste, com a divisa junto ao lote nº 19 da mesma quadra". **06.1.157 - loja nº 159, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 158; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 164 e em parte da loja nº 163; ao sul, com a loja nº 160; e ao oeste, com a divisa junto ao lote nº 19 da mesma quadra". **06.1.158 - loja nº 160, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 159; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 163 e em parte da loja nº 162; ao sul, com a loja nº 161; e ao oeste, com a divisa junto ao lote nº 19 da mesma quadra". **06.1.159 - loja nº 161, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 160; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 162 e em parte da loja nº 174; ao sul, com a casa de máquinas; e ao oeste, com a divisa junto ao lote nº 19 da mesma quadra". **06.1.160 - loja nº 162, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 163; ao leste, com a loja nº 173; ao sul, com a circulação que a separa da área descoberta (área permeável) e central de gás; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 161 e em parte da loja nº 160". **06.1.161 - loja nº 163, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 164; ao leste, com a loja nº 172; ao sul, com a loja nº 162; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 160 e em parte da loja nº 159". **06.1.162 - loja nº 164, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 165; ao leste, com a loja nº 171; ao sul, com a loja nº 163; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 159 e em parte da loja nº 158". **06.1.163 - loja nº 165, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 166; ao leste, com a loja nº 170; ao sul, com a loja nº 164; e ao oeste, com a circulação que a separa da loja nº 158". **06.1.164 - loja nº 166, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 167; ao leste, com a loja nº 169; ao sul, com a loja nº 165; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 158 e em parte da loja nº 157". **06.1.165 - loja nº 167, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa da loja nº 155; ao leste, com a loja nº 168; ao sul, com a loja nº 166; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 157 e em parte da loja nº 156". **06.1.166 - loja nº 168, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa em parte da loja nº 155 e em parte dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 144 e em parte dos elementos da fachada junto à avenida São Paulo; ao sul, com a loja nº 169; e ao oeste, com a loja nº 167". **06.1.167 - loja nº 169, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 168; ao leste, com a circulação que a separa em parte dos elementos da fachada junto à avenida São Paulo e em parte da loja nº 177; ao sul, com a loja nº 170; e ao oeste, com a loja nº

SEGUIE NA FICHA 2/AE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

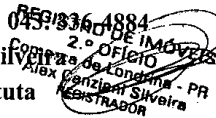
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336.4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta



Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/AE

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738 (Constituição de Condomínio)

166". **06.1.168 - loja nº 170, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 169; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 177; ao sul, com a loja nº 171; e ao oeste, com a loja nº 165". **06.1.169 - loja nº 171, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 170; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 177 e em parte da loja nº 176; ao sul, com a loja nº 172; e ao oeste, com a loja nº 164". **06.1.170 - loja nº 172, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 171; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 176 e em parte da loja nº 175; ao sul, com a loja nº 171; e ao oeste, com a loja nº 163". **06.1.171 - loja nº 173, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 172; ao leste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 175 e em parte da loja nº 174; ao sul, com a circulação que a separa da área descoberta (área permeável) e central de gás; e ao oeste, com a loja nº 162". **06.1.172 - loja nº 174, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 175; ao leste, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; ao sul, com a área descoberta (área permeável) e central de gás; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 161 e em parte da loja nº 173". **06.1.173 - loja nº 175, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 176; ao leste, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; ao sul, com a loja nº 174; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 173 e em parte da loja nº 172". **06.1.174 - loja nº 176, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a loja nº 177; ao leste, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; ao sul, com a loja nº 175; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 172 e em parte da loja nº 171". **06.1.175 - loja nº 177, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa da loja nº 144; ao leste, em parte com a loja nº 178 e em parte com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; ao sul, com a loja nº 176; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da loja nº 171, em parte da loja nº 170 e em parte da loja nº 169". **06.1.176 - loja nº 178, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa em parte dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant, em parte da loja nº 143, e em parte da loja nº 144; ao leste, com a loja nº 179; ao sul, em parte com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra e em parte com a loja nº 177; e ao oeste, com a loja nº 177". **06.1.177 - loja nº 179, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa em parte dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant e em parte da loja nº 135; ao leste, com a loja nº 180; ao sul, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; e ao oeste, com a loja nº 178". **06.1.178 - loja nº 180, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa em parte da loja nº 135, em parte dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant e em parte da loja nº 126; ao leste, com a loja nº 181; ao sul, com a divisa

SEGUIE NA FICHA 2/AF



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDSM FMZNNW BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043 3336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/AF

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

junto ao lote nº 03 da mesma quadra; e ao oeste, com a loja nº 179". **06.1.179 - loja nº 181, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa em parte da loja nº 126 e em parte dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a loja nº 182; ao sul, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; e ao oeste, com a loja nº 180". **06.1.180 - loja nº 182, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa em parte dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant e em parte da loja nº 115; ao leste, com a loja nº 183; ao sul, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; e ao oeste, com a loja nº 181". **06.1.181 - loja nº 183, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa em parte da loja nº 115 e em parte dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a loja nº 184; ao sul, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; e ao oeste, com a loja nº 182". **06.1.182 - loja nº 184, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa em parte dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant e em parte da loja nº 104; ao leste, com a loja nº 185; ao sul, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; e ao oeste, com a loja nº 183". **06.1.183 - loja nº 185, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa em parte da loja nº 104, em parte dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant e em parte da loja nº 093; ao leste, com a loja nº 186; ao sul, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; e ao oeste, com a loja nº 184". **06.1.184 - loja nº 186, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa em parte da loja nº 093 e em parte dos elementos da fachada junto à rua Benjamin Constant; ao leste, com a loja nº 187; ao sul, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; e ao oeste, com a loja nº 185". **06.1.185 - loja nº 187, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, com a circulação que a separa dos elementos da fachada na região da confluência da rua Benjamin Constant com a avenida São Paulo; ao leste, com o alinhamento predial junto à avenida São Paulo; ao sul, com a divisa junto ao lote nº 03 da mesma quadra; e ao oeste, com a loja nº 186". **06.1.186 - loja nº 188, situada no pavimento térreo, confronta-se:** "ao norte, em parte com a área destinada à alimentação do pavimento e em parte com uma escada de acesso ao 1º pavimento; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 146; ao sul, com a loja nº 155; e ao oeste, em parte com a loja nº 155, em parte com o espaço vazio que a separa do muro de divisa junto ao lote nº 19 da mesma quadra, e em parte com uma escada de acesso ao 1º pavimento". **06.1.187 - loja nº 189, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a área destinada à alimentação; ao leste, com a circulação que a separa da loja nº 190; ao sul, com a área destinada à serviço/lixo (circulação de acesso ao monta-cargas); e ao oeste, com o espaço vazio que a separa da

SEGUE NA FICHA 2/AG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: L2ZSN15N

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/AG

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738 (Constituição de Condomínio)

divisa junto ao lote nº 19 da mesma quadra". **06.1.188 - loja nº 190, situada no 1º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com a área destinada à alimentação; ao leste, em parte com a loja nº 054, em parte com a loja nº 053 e em parte com o espaço vazio que a separa em parte da loja nº 053 e em parte da loja nº 052; ao sul, em parte com o espaço vazio que a separa da loja nº 086 e em parte com o WC DEF situado junto a escada de acesso ao 2º pavimento; e ao oeste, com a circulação que a separa em parte da área destinada à serviço/lixo (circulação de acesso ao monta-cargas) e em parte da loja nº 189". **06.1.189 - sala 1, situada no 2º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com o espaço vazio que a separa da rua Benjamin Constant; ao leste, com o espaço vazio que a separa da avenida São Paulo; ao sul, com o I.S.M. do pavimento; e ao oeste, em parte com a circulação do pavimento e em parte com a área destinada à administração". **06.1.190 - sala 2, situada no 2º pavimento, confronta-se:** "ao norte, com o espaço vazio que a separa da rua Benjamin Constant; ao leste, em parte com a área destinada à administração e em parte com a circulação do pavimento; ao sul, com o I.S.F. do pavimento; e ao oeste, com o espaço vazio que a separa do lote nº 19 da mesma quadra". **06.1.191 - sala 3, situada no 2º pavimento, confronta-se:** "ao norte, em parte com o espaço vazio que a separa da sacada da sala 2, em parte com o depósito do pavimento, em parte com o hall de acesso aos reservatórios de água e à sala 3, em parte com a escada de acesso ao pavimento e em parte com o espaço vazio que a separa do I.S. masculino do pavimento; ao leste, com o espaço vazio que a separa do alinhamento predial com a avenida São Paulo; ao sul, com o espaço vazio que a separa do lote nº 04 da mesma quadra; e ao oeste, com o espaço vazio que a separa do lote nº 19 da mesma quadra".

07 - DAS PARTES DE USO COMUM, INALIENÁVEIS E INDIVISÍVEIS: - Constituem-se coisas inalienáveis e indivisíveis do domínio de todos os proprietários, consoante da Lei Federal nº 4.591 de 16 de dezembro de 1.964, o terreno em que se assenta a "GALERIA BENJAMIN", as fundações e estrutura em concreto armado, as paredes externas, as meações das paredes internas, as divisórias entre as partes comuns e as unidades autônomas, as circulações de pessoas, as escadas, os ornamentos de fachadas, inclusive portas, janelas das unidades autônomas, os telhados e lajes de cobertura, as circulações de pessoas, as escadas, as rampas, o hall, os dutos de ventilação/iluminação, a casa de máquinas, o barrilete, a caixa d'água elevada, as instalações de água potável, de esgoto, de eletricidade e de telefone com todos os ramais que servem as dependências comuns, os condutores de gás, os condutores de águas pluviais, as calçadas, os pára-raios, o depósito situado no 2º pavimento, as áreas destinadas ao armazenamento de lixo situadas no 1º pavimento, as instalações sanitárias e wc's, a área destinada à administração situada no 2º

SEGUE NA FICHA 2/AH

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDSM FMZNN BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ	
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884	
Alex Canziani Silveira	Vera Maria Canziani Silveira
Registrador	Escrevente Substituta
Protocolado sob nº 164.547	
Ficha nº 2/AH	
REGISTRO GERAL	
Cont. da Matrícula nº 67.738	
Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738	
(Constituição de Condomínio)	
pavimento, a central de gás, a área descoberta, e tudo mais que, pela sua natureza e destino seja de fins proveitosos e de uso comum de todos os proprietários.	
1º PAVIMENTO	
LOJA Nº 01	97.573
LOJA Nº 02	
LOJA Nº 03	84.003
LOJA Nº 04	
LOJA Nº 05	
LOJA Nº 06	
LOJA Nº 07	
LOJA Nº 08	98.196
LOJA Nº 09	98.197
LOJA Nº 10	
LOJA Nº 11	80.141
LOJA Nº 12	80.142
LOJA Nº 13	
LOJA Nº 14	108.058
LOJA Nº 15	
LOJA Nº 16	
LOJA Nº 17	
LOJA Nº 18	95.618
LOJA Nº 19	75.995
LOJA Nº 20	
LOJA Nº 21	
LOJA Nº 22	
LOJA Nº 23	
LOJA Nº 24	
LOJA Nº 25	
LOJA Nº 26	
LOJA Nº 45	
LOJA Nº 46	
LOJA Nº 47	
LOJA Nº 48	
LOJA Nº 49	
LOJA Nº 50	
LOJA Nº 51	
LOJA Nº 52	
LOJA Nº 53	
LOJA Nº 54	
LOJA Nº 55	
LOJA Nº 56	121.263
LOJA Nº 57	121.264
LOJA Nº 58	98.739
LOJA Nº 59	86.920
LOJA Nº 60	
LOJA Nº 61	81.816
LOJA Nº 62	121.591
LOJA Nº 63	76.780
LOJA Nº 64	
LOJA Nº 65	73.288
LOJA Nº 66	
LOJA Nº 67	
LOJA Nº 68	
LOJA Nº 69	
LOJA Nº 70	

SEGUE NA FICHA 2/AI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDSM FMZNNW BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/AI

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Sequência do(a) Registro nº 1/67.738

(Constituição de Condomínio)

LOJA Nº 27	LOJA Nº 71
LOJA Nº 28	LOJA Nº 72
LOJA Nº 29	LOJA Nº 73
LOJA Nº 30	LOJA Nº 74
LOJA Nº 31	LOJA Nº 75
LOJA Nº 32	LOJA Nº 76
LOJA Nº 33	LOJA Nº 77
LOJA Nº 34	LOJA Nº 78
LOJA Nº 35	LOJA Nº 79
LOJA Nº 36	LOJA Nº 80
LOJA Nº 37	LOJA Nº 81
LOJA Nº 38	LOJA Nº 82
LOJA Nº 39	LOJA Nº 83
LOJA Nº 40	LOJA Nº 84
LOJA Nº 41	LOJA Nº 85
LOJA Nº 42	LOJA Nº 86
LOJA Nº 43	LOJA Nº 87
LOJA Nº 44	LOJA Nº 189
	LOJA Nº 190

PAVIMENTO TÉRREO

LOJA Nº 88	LOJA Nº 138
LOJA Nº 89	LOJA Nº 139
LOJA Nº 90	LOJA Nº 140
LOJA Nº 91	LOJA Nº 141
LOJA Nº 92	LOJA Nº 142
LOJA Nº 93	LOJA Nº 143
LOJA Nº 94	LOJA Nº 144
LOJA Nº 95	LOJA Nº 145
LOJA Nº 96	LOJA Nº 146
LOJA Nº 97	LOJA Nº 147

SEGUE NA FICHA 2/AJ



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDMS FMZNNW BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

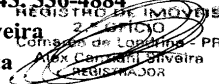
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta



Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/AJ

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738 (Constituição de Condomínio)

LOJA Nº 98		LOJA Nº 148	92.882
LOJA Nº 99	89.526	LOJA Nº 149	
LOJA Nº 100	90.048	LOJA Nº 150	80.454
LOJA Nº 101	87.054	LOJA Nº 151	
LOJA Nº 102	87.953	LOJA Nº 152	92.880
LOJA Nº 103	96.997	LOJA Nº 153	
LOJA Nº 104		LOJA Nº 154	
LOJA Nº 105		LOJA Nº 155	92.879
LOJA Nº 106	78.794	LOJA Nº 156	
LOJA Nº 107		LOJA Nº 157	
LOJA Nº 108		LOJA Nº 158	
LOJA Nº 109	89.470	LOJA Nº 159	
LOJA Nº 110		LOJA Nº 160	71.553
LOJA Nº 111	107.811	LOJA Nº 161	
LOJA Nº 112	107.741	LOJA Nº 162	
LOJA Nº 113	95.788	LOJA Nº 163	
LOJA Nº 114	81.582	LOJA Nº 164	76.124
LOJA Nº 115	107.902	LOJA Nº 165	
LOJA Nº 116	101.196	LOJA Nº 166	
LOJA Nº 117	93.075	LOJA Nº 167	
LOJA Nº 118	80.768	LOJA Nº 168	80.069
LOJA Nº 119		LOJA Nº 169	80.070
LOJA Nº 120		LOJA Nº 170	
LOJA Nº 121		LOJA Nº 171	76.125
LOJA Nº 122	80.767	LOJA Nº 172	
LOJA Nº 123	73.672	LOJA Nº 173	
LOJA Nº 124		LOJA Nº 174	98.911
LOJA Nº 125		LOJA Nº 175	88.262
LOJA Nº 126		LOJA Nº 176	79.522
LOJA Nº 127		LOJA Nº 177	116.411
LOJA Nº 128	79.188	LOJA Nº 178	76.825
LOJA Nº 129	80.455	LOJA Nº 179	84.440

SEGUIE NA FICHA 2/AK

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDMS FMZNNW BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
Registrador

Protocolado sob nº 164.547

Ficha nº 2/AK

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 67.738

Seqüência do(a) Registro nº 1/67.738 (Constituição de Condomínio)

LOJA Nº 130	<u>102.382</u>	LOJA Nº 180	<u>84.399</u>
LOJA Nº 131	<u>95.589</u>	LOJA Nº 181	<u>82.708</u>
LOJA Nº 132	<u>79.806</u>	LOJA Nº 182	<u>82.709</u>
LOJA Nº 133		LOJA Nº 183	<u>102.462</u>
LOJA Nº 134	<u>80.462</u>	LOJA Nº 184	
LOJA Nº 135		LOJA Nº 185	
LOJA Nº 136		LOJA Nº 186	<u>98.619</u>
LOJA Nº 137		LOJA Nº 187	<u>98.618</u>
		LOJA Nº 188	

2º PAVIMENTO

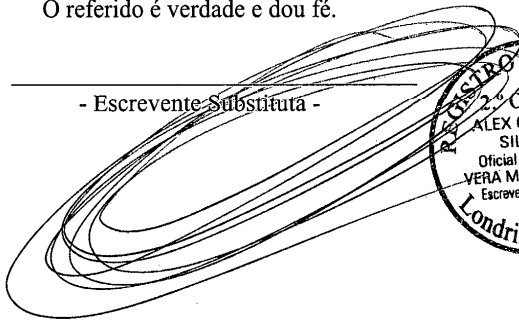
SALA Nº 01 _____
SALA Nº 02 _____
SALA Nº 03 _____

D/VRC: 200 + 66,94 = R\$28,04.

lc

O referido é verdade e dou fê.

- Escrevente Substituta -





Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD5M FMZNNW BEQAB 9WA8A





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 67.738 - Ficha nº 3

AV.2/67.738 de 07 de março de 2022, Prenotação nº 334.328 de 25 de fevereiro de 2022.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.3/67.738 de 07 de março de 2022, Prenotação nº 334.328 de 25 de fevereiro de 2022.- **Alteração de Razão Social.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.CcqP7.jkYsI-eGT7p.WXUcW e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL da proprietária, de F.Y. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP para **"RTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP"**, mantendo o seu porte como EPP (Empresa de Pequeno Porte), conforme cópia da 9ª Alteração Contratual firmada em 01.06.2021, registrada na JUCEPAR em 06.07.2021 19:14 sob nº 20214006310 (com conferência de sua autenticidade em data de 15.12.2021 às 16:30 hs) e Certidão Simplificada da JUCEPAR, emitida em 26.07.2021 às 10:25:50 hs (com conferência de sua autenticidade em data de 15.12.2021 às 16:28 hs), arquivadas neste Ofício sob nº 75.506. Requerimento formulado na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 9º Tabelionato local, livro 00415-N, fls. 120/123 de 20.08.2021, com certidão datada de 25.02.2022. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (nr/dj)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CERTIDÃO Nº408959



MATRÍCULA n.º:67.738, datada de 20 de março de 2006 (composta de 3 ATOS).

RTIFICO que a presente fotocópia é autêntica ao original Registrado.

Valide aqui
este documento

Luiz Gustavo Nunes dos Santos/

O referido é verdade e dou fé. Londrina 20 de março de 2026.-

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K7YF-L77JD-XVZM4-JKTEH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD5M FMZNNW BEQAB 9WA8A

