



Valide aqui
este documento



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

CNM 080192.2.0028206-58

Matrícula nº 28.206
16 de dezembro de 2010

Ficha nº 01

IMÓVEL: Lote de Terras sob nº 08/A, da Quadra nº 19 (dezenove), situado no jardim Monaco nesta Comarca de Arapongas, com área de 182,67 m², com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente confronta com a Rua Tiribinha, com a distância de 12,10 metros; à direita confronta com parte do lote nº 09, com a distância de 15,00 metros, à esquerda confronta com o lote nº 08, com a distância de 15,00 metros e finalmente aos fundos confronta com parte do lote nº 07, com a distância de 12,10 metros. . Matrícula Anterior nº 27.117, deste Ofício. **PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO ERDOS - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Tiribinha, 51, na Cidade de Arapongas-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 72.106.461/0001-54, representada neste ato por FRANCISCO ERDOS, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI nº 3.871.926-2-PR e do CPF/MF nº 519.556.799-91, residente e domiciliado na Rua Tiribinha, 51, no Jardim Mônaco, na Cidade de Arapongas-PR; e **ANTONIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, maquinista, portador da CI nº 4.670.817-2-SSP-PR e do CPF/MF nº 673.981.039-72, residente e domiciliado na Rua Tiribinha, 31, no Jardim Mônaco, na Cidade de Arapongas-PR, Dou fe. (a.) Edimara Piveta Piassi- escrevente.

R-1 - Matrícula nº 28.206 - Protocolo nº 83.421 datado de 01/12/2010 Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 1º Tabelião desta cidade e Comarca, às fls. 092, do Livro 335, datada de 29.10.2010, o imóvel objeto da matrícula retro, ficou pertencendo a **FRANCISCO ERDOS - ME**, já qualificado, no ato representado por FRANCISCO ERDOS, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.R.G. 3.871.926-2-PR e CPF. 519.556.799-91, residente nesta cidade, à Rua Tiribinha, 51, Jardim Monaco, pelo valor de R\$ 9.499,34 (nove mil quatrocentos e noventa e nove reais e trinta e quatro centavos). Certidões Negativas nºs 3729/2010 e 3728/2010, datada de 05.08.2010, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidões Negativas nºs 5201/10 e 5286/10, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 22.10.10 e 27.10.10. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº100942010-14022020, expedida

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UAFT-3C5ZB-BBUP2-DBYP7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVG2 YPA9P YV5YM 3HY6A





Valide aqui
este documento

Continuação Ficha 01

CNM 080192.2.0028206-58

pela Secretaria da Receita Federal, em 01.10.10, com validade até 30.03.11. Certidão Negativa de Débitos Tributos Estaduais nº 6812686-60, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, em 19/10/2010, com validade até 18/12/2010. Certidão Conjunta Positiva Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão:F0FB.15D8.9FF0.2D01, expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal, em 17/08/10, com validade até 13-02-2011. FUNREJUS isento de acordo com o Art.1º da Lei 12.604 de 02/07/99 que altera o art 3º, inciso VII, b,5 da Lei 12.216 de 15.07.98 (divisão de Imóveis). Custas: 2160,00 VRC = R\$ 226,80. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 16 de dezembro de 2010.(a.) Edimara Piveta Piassi- escrevente.

Av-2 - Matrícula nº 28.206 - Protocolo nº 122.523 em 29/06/2018 - Nos termos de requerimento datado de 04.05.2018, devidamente assinado e com firma reconhecida, e conforme dispõe o artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo a presente averbação para constar a existência da ação de execução em tramite pela 2ª.Vara Cível de Arapongas, nos autos de Processo nº.0004340-98.2018.8.16.0045, de Execução de Título Extrajudicial, na qual figura como parte exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL-SICREDIAGROEMPRESARIAL PR/SP, e as partes executadas: FRANCISCO ERDOS- CPF.519.556.799-91 e FRANCISCO ERDOS - ME - CNPJ/MF. sob n.72.106.461/0001-54. Valor da causa: R\$ 67.092,35 (sessenta e sete mil e noventa e dois reais e trinta e cinco centavos) FUNREJUS sob nº.14000000003744147-2, no valor de R\$134,18, pago em 29/06/2018. Custas: 2.156,00 VRC=R\$ 416,10, ISS: 20,81, FADEP: 41,61. O referido é verdade e dou fé.Escrevente juramentada / (Edimara Piveta Piassi) Arapongas, 10 de julho de 2018.

R-3 - Matrícula nº 28.206 - Protocolo nº 141.237 em 25/05/2022 - Nos termos mandado de penhora, intimação e avaliação, datado de 28/03/2022, firmado por MM. Juiz de Direito Dr. Gabriel Rocha Zenun, expedido 2º. Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos sob nº.0004340-98.2018.8.16.0045, de Execução de título Extrajudicial, em que é exequente: Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Agroempresarial - Sicredi Agroempresarial PR/SP, e executados: Francisco Erdos - ME; Francisco Erdos e Ivanilza Belmiro Erdos, procedo o presente registro para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da matrícula retro. Valor da causa: R\$ 67.092,35 (sessenta e sete mil e noventa e dois reais e trinta e cinco centavos). Depositário fiel:

Continua na ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UAFT-3C5ZB-BBUP2-DBYP7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JV/G2 YPA9P YV5YM 3HY6A





Valide aqui
este documento



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas

Paraná

CNM 080192.2.0028206-58

Matricula nº 28.206

CNS: 08.019-2

Ficha nº 02

16 de Dezembro de 2010

Redolfo C. Rodrigues. Custas: 1.293,60 VRC=R\$ 318,23, ISS: R\$ 7,9558. FUNDEP: R\$ 15,9115,
Funrejus: 134,187 recolhido no Av-2/M.28.206. O referido é verdade e dou fê. Escrevente
(Edimara Piveta Piassi). Arapongas, 23 de junho de 2022.
/1515V.PNqPc.usZa2-CupA5.azJaf

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UAFT-3C5ZB-BBUP2-DBYP7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UAFT-3C5ZB-BBUP2-DBYP7>

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Certifico Mais que a presente matrícula contém 3 atos, sendo o último de número 3, possuindo a presente certidão um total de 4 páginas. Dou fé.

Arapongas, 15 de junho de 2026.
Oficial (Assinado Digitalmente).



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVG2 YPA9P YV5YM 3HY6A

