



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
SECRETARIA DA DIREÇÃO DO FÓRUM
Avenida Coronel Oliveira Mota, nº 745 – (43) 3572 8373

AUTO DE AVALIAÇÃO

Data: 21/02/2026 Horário: período da manhã
 Autos: 0000217-83.2002.8.16.0153
 Classe Processual: Execução Fiscal
 Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
 Exequente: Município de Santo Antônio da Platina/PR
 Executado: Mônica H. B. F. da Costa

Em atendimento ao mandado expedido nos autos supra, com o intuito de dar cumprimento à ordem judicial, procedi a avaliação com base nos dados colhidos no local e principalmente constantes na documentação digitalizada e juntada no processo, elaborando-se o auto.

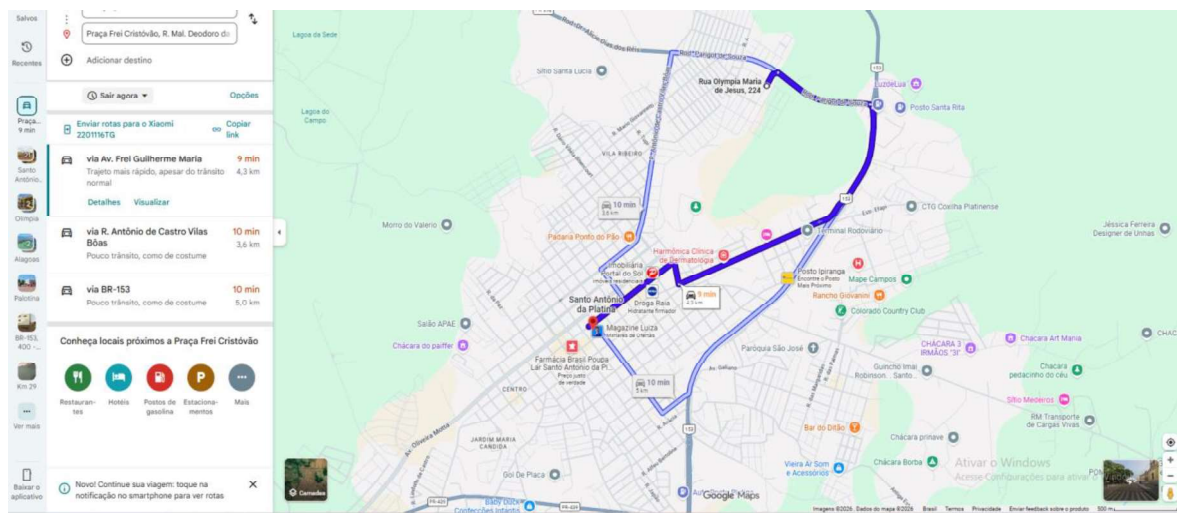
IMÓVEL

Imóvel urbano composto pelo Lote 383, da Quadra 0256, com matrícula 9282, do Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio da Platina. Trata-se de imóvel localizado em bairro de padrão baixo, próximo a creche e posto de saúde, distante, aproximadamente, 4,5 quilômetros da área central da cidade, com rua sem pavimentação asfáltica, sem imóveis edificadas ao seu redor.





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
SECRETARIA DA DIREÇÃO DO FÓRUM
Avenida Coronel Oliveira Mota, nº 745 – (43) 3572 8373



Critérios da avaliação: Utilizou-se para aferição dos valores, a localização do imóvel, tipo de terreno, somando-se os valores indicados nas pesquisas de mercado, imobiliárias (Santa Rosa Imóveis - <https://www.santarosaimoveis.com.br/imovel/4148175/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-res-joao-furtado>; Markize Imóveis <https://www.imobiliariamarkize.com.br/imovel/lote-terreno-a-venda-res-joao-furtado-dos-santos-santo-antonio-da-platina-pr/2454>; Ademir Imóveis - <https://www.ademirvesimoveis.com.br/imovel/1887067/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-joao-furtado> e <https://www.ademirvesimoveis.com.br/imovel/3012780/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-joao-furtado>).

Total da Avaliação: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente auto.

Santo Antônio da Platina/PR, 21 de fevereiro de 2026.


Guilherme Barbosa da Silva
Oficial de Justiça