



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Santo Antônio da Platina

Data: 04/03/2026 Hora: 17:37
Autos: 0000217-83.2002.8.16.0153
Classe Processual: Execução Fiscal.
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal).
Exequente(s): Município de Santo Antônio da Platina/PR
Executado(s): Mônica H. B. F. da Costa

Análise de Retorno:
Positiva Outros (PO)

OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento ao mandado expedido nos autos supra, com o intuito de dar cumprimento à ordem judicial, procedi a avaliação com base nos dados colhidos no local e principalmente constantes na documentação digitalizada, elaborando-se o auto.

IMÓVEL

Imóvel objeto da Matrícula nº 9.282, Lote 0384 da Quadra 0256. Sem edificação no local. Segundo dados extraídos do sistema “webgis” (site: <https://plataforma.nacidade.com.br/ctm-3/sig-web/#/mapa>), o imóvel possui a área do lote no mapa de 198,21 m². Logradouro: Rua Ver. David Crespo, nº 151, Bairro Res. João Furtado dos Santos.

Características: o imóvel fica há cerca de quatro quilômetros e meio do centro da cidade, próximo de escola, igreja, mercado, padaria, não possui ruas pavimentadas, sendo de topografia com declive.

Critérios da avaliação: Diante dos levantamentos realizados, bem como a situação atual do imóvel, **AVALIO o terreno acima descrito no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**. O método utilizado para a avaliação foi comparativo, levando-se em conta dados obtidos com algumas imobiliárias desta cidade, bem como o Decreto do Executivo Municipal nº 391/2021, com base nas informações indicadas no mandado e/ou na matrícula do imóvel. E para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça. –

Total da Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente auto.
Santo Antônio da Platina/PR, 04 de março de 2026.

Felipe Frufrek Sant'Anna
Oficial de Justiça

Site consultado:

<https://www.ademiralsesimoveis.com.br/imovel/1887067/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-joao-furtado>
<https://www.gandaraoliveiraimoveis.com.br/imovel/2752076/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-residencial-joao-furtado>
<https://www.santarosaimoveis.com.br/imovel/4148175/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-res-joao-furtado?>
<https://www.imobiliariamarkize.com.br/imovel/lote-terreno-a-venda-res-joao-furtado-dos-santos-santo-antonio-da-platina-pr/2774>





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Santo Antônio da Platina

FOTOS



Prefeitura de Santo Antônio da Platina

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Lote	Quadra	Área
9282	256	198,21m²
Perímetro	Logradouro	Nº Predial
-	RUA VER. DAVID CRESPO	151
Loteamento	Proprietário	Observação
-	-	-

deste, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

-5573104.55/-2665752.07
-50.064050001539833,-23.278653869070382
50°3'50.58" O, 23°16'43.15" S



OFICIAL DE JUSTIÇA

