

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA – PARANÁ.
AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL: Nº 0000217-83.2002.8.16.0153
EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA**
EXECUTADO: **MÔNICA H. B. F. DA COSTA**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, nos autos nº 0000217-83.2002.8.16.0153 de Ação de Execução Fiscal, em que **Município de Santo Antônio da Platina** move contra **Mônica H. B. F. da Costa**, em trâmite perante este Juízo e Cartório da Vara da Fazenda Pública desta comarca, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho, vem apresentar o seguinte auto:

“Um imóvel urbano sem benfeitorias, composto pelo lote nº 386 (trezentos e oitenta e seis), da quadra nº 0256, (duzentos e cinquenta e seis) do loteamento denominado “Residencial João Furtado dos Santos”, desta cidade, com a área de 200,00 (duzentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 (dez metros) de frente para a Rua Vereador David Crespo; 20,00 (vinte metros) pelo lado direito confrontado com o lote 385; 20,00 (vinte metros) pelo lado esquerdo confrontado com o lote 387; 10,00 (dez metros) nos fundos confrontando com os lotes nº 61 e 62. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade, em nome da executada **Mônica Halfeld Bonicontrô Furtado da Costa**, conforme matrícula nº 9.282, fls. 01 e vs. do livro nº 02. (Obs. Matrícula Geral do loteamento)”.

O imóvel acima fica em uma área ainda sem infraestrutura, não tem meio fio e asfalto.

AVALIAÇÃO:

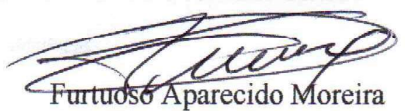
Pelo acima exposto, como pesquisa levada a efeito na região para tomada de preço de imóveis urbanos, este avaliador encontrou o valor total de **R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)**.

Totalizando assim a presente avaliação em **R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)**.

Fontes de informações: Imobiliárias e corretores de imóveis desta cidade.

Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente auto.

Santo Antônio da Platina, 21 de março de 2026.


Furtuoso Aparecido Moreira
Oficial de Justiça Avaliador
COTA: R\$ 130,19



MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

Pág 1 / 1

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 1012560160001 Data Espelho: 19/03/2026 23:59:59 Imprime Outros

Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbciProprietários: Não

Cadastro Imobiliário(Terreno): 1012560160001				Ano Cadastro: 2026	
Informações do Imóvel					
Cadastro	: 1012560160001	Insc. Imob.	: 01.01.256.0160	Insc. Imob. Anterior	:
Matrícula	: 9282			Data Cadastro	: 10/08/2004
Endereço do imóvel					
Logradouro	: RUA VER. DAVID CRESPO, 131				
Bairro	: 525 - RES. JOÃO FURTADO DOS SANTOS				
Complemento	:	Inf. Comp.	:	Bloco/Apto	: /
Loteamento	:	Edifício	:		
Quadra	: 0256	Lote	: 0386	Sala	:
Garagem	:	Loja	:		
Informações do Proprietário					
Proprietário	: 217727 - MONICA HALFELD BONICONTRO FURTADO DA COSTA		CPF/CNPJ	: 72.321.953/0001-62	RG/Insc. Est.
Cidade	: Santo Antônio da Platina		Estado	: PR	CEP
Bairro	: 506 - VILA SÃO JOSÉ		Logradouro	: RUA MAJOR INFANTE VIEIRA, 263	Sub-Tipo
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Profundidade: 0		Área do Lote: 200		Total Unidade: 0	Área tot. const.: 0
2 - Informações Terreno					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
27 - Situação do Terreno	16 - Uma frente		28 - Topografia	13 - Plano	
29 - Pedologia	29 - Firme		48 - PAVIMENTAÇÃO	0 - NÃO DEFINIDO	
47 - GALERIA PLUVIAL	0 - NÃO DEFINIDO		300 - ZONEAMENTO	60 - ZR10 - ZONA RESIDENCIAL	
301 - Unificação n° de lotes	1			10	
4 - Informações Gerais					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
			20 - Patrimonio	20 - Particular	
			26 - Isento TSU	11 - Não	
			112 - Loteamento	RES. JOAO F. SANTOS	
			260 - Condomínio	0 - não	
			850 - VALOR FACE	90,00	
			240 - Código de Isenção	14 - Não	
			216 - Complemento do Lote		
6 - Dados Migração					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
31 - Testada 2	0		4 - Seção	00280E	
35 - Cód. Logradouro 3	0		30 - Testada Principal	10	
37 - Testada 4	0		32 - Cód. Logradouro 2	0	
41 - Área total do Lote	200		34 - Testada 3	0	
43 - Área Constr. Unidade	0		38 - Cód. Logradouro 4	0	
45 - Número de Pavimentos	0		40 - Profundidade do Lote	0	
241 - Valor do Imposto	44,04		42 - Área do Lote de Vila	0	
261 - Fração Ideal m2-Trib	200,00		44 - Área Total Construíd	0	
263 - Valor Venal Terreno	1.487,86		110 - Área do Lote - Real	0,00	
601 - VALOR TERRENO M2	132.0000		246 - MATRICULA CRI	9282	
223 - Código do CEP	86430000		264 - Valor Venal Predial	0,00	
213 - Número da Quadra	0256		602 - VALOR M2 EDIFICAÇÃO	0,0001	
33 - Seção Logradouro 2			214 - Número do Lote	0386	
39 - Seção Logradouro 4			36 - Seção Logradouro 3		

L.D
L.E
F.

