

COMARCA DE-SANTO ANTÔNIO DA PLATINA – PARANÁ.
AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL: Nº 0000217-83.2002.8.16.0153
EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA**
EXECUTADO: **MÔNICA H. B. F. DA COSTA**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, nos autos nº 0000217-83.2002.8.16.0153 de Ação de Execução Fiscal, em que **Município de Santo Antônio da Platina** move contra **Mônica H. B. F. da Costa**, em trâmite perante este Juízo e Cartório da Vara da Fazenda Pública desta comarca, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho, vem apresentar o seguinte auto:

“Um imóvel urbano sem benfeitorias, composto pelo lote nº 387 (trezentos e oitenta e sete), da quadra nº 0256, (duzentos e cinquenta e seis) do loteamento denominado “Residencial João Furtado dos Santos”, desta cidade, com a área de 200,00 (duzentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 (dez metros) de frente para a Rua Vereador David Crespo; 20,00 (vinte metros) pelo lado direito confrontado com o lote 386; 20,00 (vinte metros) pelo lado esquerdo confrontado com o lote 388; 10,00 (dez metros) nos fundos confrontando com os lotes nº 63 e 64. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade, em nome da executada **Mônica Halfeld Bonicontrô Furtado da Costa**, conforme **matrícula nº 9.282**, fls. 01 e vs. do livro nº 02. (Obs. Matrícula Geral do loteamento)”.

O imóvel acima fica em uma área ainda sem infraestrutura, não tem meio fio e asfalto.

AVALIAÇÃO:

Pelo acima exposto, como pesquisa levada a efeito na região para tomada de preço de imóveis urbanos, este avaliador encontrou o valor total de **R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)**.

Totalizando assim a presente avaliação em **R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)**.

Fontes de informações: Imobiliárias e corretores de imóveis desta cidade.

Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente Laudo.

Santo Antônio da Platina, 21 de março de 2026.


Furtuoso Aparecido Moreira
Oficial de Justiça Avaliador
COTA: R\$ 130,19



MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

Pág 1 / 1

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 1012560170001 Data Espelho: 19/03/2026 23:59:59 Imprime Outros
Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbciproprietarios: Não

92

Cadastro Imobiliário(Terreno): 1012560170001				Ano Cadastro: 2026	
Informações do Imóvel					
Cadastro : 1012560170001		Insc. Imob. : 01.01.256.0170		Insc. Imob. Anterior :	
Matrícula : 9282		Data Cadastro : 10/08/2004			
Endereço do imóvel					
Logradouro : RUA VER. DAVID CRESPO, 121					
Bairro : 525 - RES.JOÃO FURTADO DOS SANTOS					
Complemento :		Inf. Comp. :		Bloco/Apto : /	
Loteamento :		Edifício :		Sala :	
Quadra : 0256		Lote : 0387			
Garagem :		Loja :			
Informações do Proprietário					
Proprietário : 217727 - MONICA HALFELD BONICONTRO FURTADO DA COSTA		CPF/CNPJ : 72.321.953/0001-62		RG/Insc. Est. :	
Cidade : Santo Antônio da Platina		Estado : PR		CEP : 86.430-000	
Bairro : 506 - VILA SÃO JOSÉ		Logradouro : RUA MAJOR INFANTE VIEIRA, 263		Sub-Tipo :	
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Profundidade: 0		Área do Lote: 200		Total Unidade: 0	Área tot. const.: 0
2 - Informações Terreno					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
27 - Situação do Terreno	16 - Uma frente		28 - Topografia	13 - Plano	
29 - Pedologia	29 - Firme		48 - PAVIMENTAÇÃO	0 - NÃO DEFINIDO	
47 - GALERIA PLUVIAL	0 - NÃO DEFINIDO		300 - ZONEAMENTO	60 - ZR10 - ZONA RESIDENCIAL	
301 - Unificação n° de lotes	1			10	
4 - Informações Gerais					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
			20 - Patrimonio	20 - Particular	
			26 - Isento TSU	11 - Não	
			112 - Loteamento	RS.JOAO F.SANTOS	
			260 - Condomínio	0 - não	
			850 - VALOR FACE	90,00	
			240 - Código de Isenção	14 - Não	
			216 - Complemento do Lote		
6 - Dados Migração					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
31 - Testada 2	0		4 - Seção	00280E	
35 - Cód.Logradouro 3	0		30 - Testada Principal	10	
37 - Testada 4	0		32 - Cód.Logradouro 2	0	
41 - Área total do Lote	200		34 - Testada 3	0	
43 - Área Constr Unidade	0		38 - Cód.Logradouro 4	0	
45 - Número de Pavimentos	0		40 - Profundidade do Lote	0	
241 - Valor do Imposto	44,04		42 - Área do Lote de Vila	0	
261 - Fração Ideal m2-Trib	200,00		44 - Área Total Construid	0	
263 - Valor Venal Terreno	1.487,86		110 - Área do Lote - Real	0,00	
601 - VALOR TERRENO M2	132,0000		246 - MATRICULA CRI	9282	
223 - Código do CEP	86430000		264 - Valor Venal Predial	0,00	
213 - Número da Quadra	0256		602 - VALOR M2 EDIFICAÇÃO	0,0001	
33 - Seção Logradouro 2			214 - Número do Lote	0387	
39 - Seção Logradouro 4			36 - Seção Logradouro 3		

