

COMARCA DE IACIARA
PRAÇA CIRILO SABATH, S/N, CENTRO, IACIARA-GO, CEP 73920-000
VARA JUDICÁRIA DA FAMÍLIA, SUC. JUV. E 1 CIVIL
PROCESSO: 5902332-33 MANDADO: 6300424
NATUREZA: CARTA PRECATORIA
REQUERENTE: BANCO BRADESCO SA
REQUERIDO: MARCOS ANTONIO PELEGRINA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, no município de Nova Roma, eu, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao mandado de Avaliação, expedido dos autos supra, não havendo conseguido localizar com precisão o específico imóvel indicado com suas delimitações e características próprias, **procedi à sua AVALIAÇÃO pelo Valor de Terra Nua**, como a seguir descrito:

FAZENDA CANGALHA, situado no Município de Nova Roma, com área de 50.00.00 ha (cinquenta hectares) devidamente registrado sob a matrícula n. 2.089, no Cartório do Registro de Imóveis de Nova Roma-Go.

AVALIAÇÃO: Avalio o bem acima descrito em R\$ 205.549,60 (duzentos e cinco mil, quinhentos e quarenta e nove reais e sessenta centavos).

MÉTODO UTILIZADO: Com base no **Informativo VTN/2024 do Ministério da Fazenda**, que detalha os valores de Terra Nua à Receita Federal, utilizei a classificação “PASTAGEM PLANTADA” para 80 por cento do imóvel, que equivale a 40 ha X R\$ 4.567,77, e 20 por cento do imóvel (área esperada de reserva legal), que equivale a 10 ha X R\$ 2.283,88, obtendo assim o valor acima.

Do que, para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

Eurípedes Soares da Mota
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLH2 K5QEK UNZVY PG6X3

