



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
8ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
Avenida do Café, 600, Aeroporto, Londrina - PR - CEP: 86038-000
Telefone: (43) 3315-3880 – e-mail: vdt08lda@trt9.jus.br

Autos : **0000269-63.2023.5.09.0129**
Mandado Id : f9fe9f4
Autor : JOSE APARECIDO RODRIGUES (CPF nº 924.561.466-20)
Réus : G.N.B. INDUSTRIA DE BATERIAS EIRELI (CNPJ nº 05.697.322/0001-55)
LEPERA INDUSTRIA PLASTICA – LTDA FALIDO (CNPJ nº 17.303.095/0001-15)
ECOBAT RECICLAGEM LTDA (CNPJ nº 10.395.471/0001-08)
RICARDO MARCELO BORELLI (CPF nº 009.994.249-63)
WILLCOMMEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI (CNPJ nº 16.992.203/0001-41)
Valor da Execução : R\$ 84.455,90 – atualizado até 04/02/2026
Local da Diligência : Rodovia PR-170, km 49, Parque Industrial, Prado Ferreira-PR

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia **2 de março de 2026**, para garantia da execução supracitada, **PROCEDI** à **AVALIAÇÃO** do **IMÓVEL** abaixo descrito:

Descrição Oficial – Matrícula nº 16.424 do *Serviço Registral de Imóveis de Porecatu-PR*: “Uma área de terra rural medindo 12,0115 hectares, oriunda do desmembramento da Fazenda Maragogipe Rem-B, situado no município de Prado Ferreira, desta comarca de Porecatu-Paraná, denominado Fazenda Maragogipe Rem-B (área destacada), dentro das seguintes divisas e confrontações(...)”.

Endereço atual – Rodovia PR-170, km 49, Parque Industrial, Prado Ferreira-PR. *Link* para a localização do imóvel: <https://maps.app.goo.gl/mub3PvNzBWV1mAzG6> (Google Maps)

Averbação da Penhora – Termo Digital ARISP Documento Id 2433609 (juntado nos Autos em 13/10/2025)

Esclareço que a presente Avaliação teve como base a Avaliação realizada nos **Autos nº 0001394-32.2022.5.09.0669** (Documento Id 9690422 de 03/10/2022). Saliento que o valor da presente avaliação segue o mesmo da avaliação anteriormente realizada, apesar das alterações do valor do CUB-PR e eventual oscilação do valor do alqueire na região, tendo em vista a peculiaridade do imóvel e suas benfeitorias, voltadas para uma atividade industrial específica. Além disso, não há registros de atividades industriais no local desde a data daquela avaliação e o imóvel e suas



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
8ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
Avenida do Café, 600, Aeroporto, Londrina - PR - CEP: 86038-000
Telefone: (43) 3315-3880 – e-mail: vdt08lda@trt9.jus.br

benfeitorias seguem sem manutenções. Assim, considerando as mencionadas alterações e a depreciação ocorrida, mantenho o valor obtido na avaliação original.

Seguem anexos os seguintes documentos que integram a presente Avaliação: Auto de Avaliação (Documento Id 9690422), Cadastro Imobiliário (Documento Id 1e9d5be), Tabela CUB-PR NORTE GI (Documento Id 3cc626f) e Fotografias (Documento Id e329ad3), todos juntados nos Autos nº 0001394-32.2022.5.09.0669 em 03/10/2022.

AVALIAÇÃO

Considerando as explicações acima, as características do bem e seu valor de mercado atual, **AVALIO o IMÓVEL PENHORADO em R\$ 46.500.000,00** (quarenta e seis milhões e quinhentos mil reais).

ANDRÉ BACCARIN BATISTELA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

