



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDD4M-9DJUA-9U968-JHVPD>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSJS N8FLX RHUGM Y4ZD3



	IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
	Data nº.10 quadra nº.M-125 - Vila Morangueira.	02.07.87	01	- 32.501 -
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar Waldemiro Planas Titular				
CNM 083881.2.0032501-24				
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL				
R.1/ 32.501	Data de terras nº.10(dez), quadra nº.M-125(M-cento e vinte e cinco), com área de 411,00 metros quadrados, situada na Vila Morangueira, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE com a Rua Montevideo ao S.E. numa frente de 14,32 metros; com a data 11 ao S.O. na distancia de 29,95 metros; com a data 05 ao N.O. com 13,89 metros; e finalmente, com a data 09 ao N.E. numa extensão de 31,49 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra nº.M-125, da Vila Morangueira, desta cidade". PROPRIETÁRIOS:- ALFREDO WERNER NYFFELER e sua mulher SYLVIA CECILIA NYFFELER, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, inscritos no CPF.nº.002.729.739/04, residentes nesta cidade, ele, do comércio, portador da CI.RG.nº.13.129.037/SP., ela, do lar, portadora do TE.nº.8.334-66#ZE-PR. Registro Anterior Transcrição nº.3.599/ e 5.623 do Registro de Imóveis de Apucarana-Pr. O Titular:- <i>Mar Planas</i>			
Av.2/ 32.501	Transmitentes:- ALFREDO WERNER NYFFELER e sua mulher SYLVIA CECILIA NYFFELER, já qualificados. Adquirente:- TERESA JORGE PIMENTA, brasileira, viuva, do lar, residente nesta cidade, portadora da CI-RG.nº.4.053.205/6-PR e CIC.nº.503.014.979/15. Anuentes cedentes:- MOACYR PEREZ e sua mulher CELIA MARIA DANTAS PEREZ, Título:- VENDA E COMPRA - Pública do 2º Tab. local de 12.05.87, livro nº.275, fls.nº.11. Valor:- C\$.120,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 02 de Julho de 1987. Custas:- C\$.376,97 à serventia, C\$.19,84 ao CPC, C\$.79,36 ao FP. O Titular:- <i>Mar Planas</i>			
R.3/ 32.501	Conforme requerimento assinado por TEREZA JORGE PIMENTA, acompanhado de Certidão de Construção nº.0880 da FM.lo cal, com ART.nº.638140-2, que ficam arquivados nesta matrícula, procedo a averbação da construção residencial em alvenaria com a área de 50,37m2, conforme projeto aprovado em 22.05.87 e constante de Alvará de Licença nº. 1030. Declarando o requerente sob as penas da Lei que a referida construção foi feita sob o sistema de mutirão estando portanto isenta da apresentação da CND. do IAPAS. Dou fé. Maringá, 27 de julho de 1.988. Custas:- Cz\$.128,44 à serventia; Cz\$.38,36 ao CPC e Cz\$.33,36 ao FP. O Titular:- <i>Carvalho</i>			
R.4/ 32.501	Transmitente:- TERESA JORGE PIMENTA, já qualificada. Adquirente:- JOÃO CONTESSOTO, brasileiro, casado com Silveria de Lima Contessoto, sob o regime de comunhão parcial de bens, do comércio, residente nesta cidade, CI.1.499.672-PR e CIC.nº.276.072.409-34. Título:- COMPRA E VENDA - Pública do 3º Tabelionato local de 16.11.93, livro 167 N, fls.060. Valor:- CR\$.1.300.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 29 de novembro de 1.993. Custas:- 2.835,00 / VRC. O Titular:- <i>Carvalho</i>			
	PROTOCOLO Nº.119.014 de 19.09.95. Transmitentes:- JOÃO CONTESSOTO, já qualificado e sua mulher SILVERIA DE LIMA / CONTESSOTO, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.4.961.234-6-PR e CPF.784.670.989-53. Adquirentes:- ALFREDO PIN TO DA SILVA e sua mulher TEREZINHA MARIA DOS SANTOS SILVA, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, residentes e domiciliados na cidade de Susano-SP, ele aposentado, portador da CI:RG.452.071-SP e CPF.233.818.768-72, ela cabeleireira, portadora da CI:RG.19.256.438-SP e CPF:460.058.629-87. Título:- VENDA E COMPRA-Pública do 2º Tab. local, em 12 de setembro de 1.995. livro:- 394-N, fls.107. Valor:- R\$.18.000,00(dezoito mil reais). Sem condições. Fica pertencendo na proporção de 50% do imóvel para cada um dos adquirentes. Dou fé. Maringá, 04 de outubro de 1.995. Custas:- 4.312,00 VRC. O Titular:- <i>Carvalho</i>			
segue de fls. 0 2				



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDD4M-9DJUA-9U96B-JHVPD>

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA
32.501

FOLHA
02

RUBRICA
R.

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0032501-24

R. 5/32.501. PRENOTAÇÃO Nº 411.193 de 16/07/2025. **PENHORA.**
EXEQUENTE: EDUARDO HENRIQUE GASPAR MELO.
EXECUTADOS: ALFREDO PINTO DA SILVA; IDEAL SOLAR COMERCIO E SERVICOS LTDA e TEREZINHA MARIA DOS SANTOS SILVA.
TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 15 de julho de 2025, expedido pela 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0028045-15.2018.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 221.842,61 (duzentos e vinte e um mil, oitocentos e quarenta e dois reais e sessenta e um centavos).
FUNREJUS guia nº 70039342-4, recolhido R\$ 43,56 em 06/08/2025, e guia complementar nº 70063059-3, recolhido R\$ 6,12, em 07/08/2025.
Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. **FUNDEP:** R\$ 17,9200. **ISS:** R\$ 7,1700. **SELO:** R\$ 0,00, **FUNARPEN:** SFRI2.L5UDv.4M3oZ-GotIu.F790q.
Maringá, 07 de agosto de 2025. vic. Registrador: *R. S.* Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJS N8FLX RHUGM Y42D3



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 23 de junho de 2026.

Certidão emitida às 13:03:17.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.L5nTv.RMr3O
9W5Oq.F790p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81
Certidão de Intelro Teor. R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75
Fundep. R\$ 2,22
Iss. R\$ 0,89
Funrejus. R\$ 11,09
Total. R\$ 68,31