



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 77.902 - Ficha nº 1

Matrícula nº 77.902 de 11 de Fevereiro de 2011. **Prenotação nº 196.365** de 28 de Janeiro de 2011. - **IMÓVEL: SALA Nº 1102** (um mil cento e dois), situada no 11º pavimento tipo do *Edifício Comercial Wall Street*, parte integrante do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO WALL STREET & ROMAGNOLLI**, localizado na Rua Alagoas nº 792, nesta cidade, medindo a área real total de 47,9219 m2, sendo 38,7195 m2 de área real privativa e 9,2024 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo à essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,694751%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao norte com hall e sala nº 1101; ao sul com o recuo junto à rua Alagoas; à leste com hall, duto e sala nº 1103; e à oeste com o recuo junto à Avenida São Paulo". O referido **CONDOMÍNIO WALL STREET & ROMAGNOLLI**, acha-se construído no lote nº 11/12, da quadra nº 57, com a área de 905,16 m2, situado nesta cidade.

PROPRIETÁRIOS: 01) JOÃO DOS SANTOS GOMES FILHO, advogado, CPF 025.948.098-37, RG 913.035-9-PR, e sua mulher **DESIRÉE LOBO MUNIZ SANTOS GOMES**, advogada, CPF 605.967.409-72, RG 3.415.495-3-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 27.04.91, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 12.041 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **02) ROBSON MARIO ROMAGNOLLI**, representante comercial, CPF 349.144.209-53, RG 2.034.533-PR, e sua mulher **CLEUSA APARECIDA ANGELOSI ROMAGNOLLI**, do lar, e CPF 534.028.989-34, RG 4.112.579-9-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 17.11.84, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 12.043 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **03) BELMIRO SABER FILHO**, empresário, CPF 005.906.739-04, RG 381.003-8-PR, e sua mulher **CLEUSA LAIS SABER**, empresária, CPF 954.952.829-49, RG 1.032.729-6-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 05.07.74, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **04) ISABEL FRANCIS RODRIGUES**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada em Curitiba-Pr, CPF 496.224.129-04, RG 479.737-0-PR; **05) EDEVARDES ILHE CORREIA SILVA**, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 187.670.369-53, RG 1.176.376-PR; **06) PEDRO YUTAKA KIDO**, contador, CPF 168.201.509-20, RG 840.792-PR e sua mulher **TEREZINHA TOSHIKO NAKAZONE KIDO**, secretária, CPF 163.280.009-87, RG 764.957-6-PR, casados pelo o regime de comunhão universal de bens em 03.09.85, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 12.042 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **07) CARLOS TADEU MOSCARDI**, brasileiro, divorciado, funcionário público estadual, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos-SP, CPF 377.384.708-44, RG 6.197.519-SP; **08) MARIA HATSUE ICHIKAWA**, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 209.878.389-20, RG 704.732-PR; **09) STUKO KAWASAKI**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 511.773.239-15, RG 1.161.411-PR; **10) FLAVIO GONÇALVES DA SILVA**,

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ4WT-5Y9N5-EURU7-NCPXE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV4S CKDE8 X9PGM FMSSH3





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/15

Sequência da Matrícula 77.902

Ficha nº 1-verso

brasileiro, solteiro, maior e capaz, autônomo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 735.638.389-68, RG 4.745.873-0-PR; **11) JOSÉ CARLOS CORNA KAMISIMA**, comerciante, CPF 018.356.529-05, RG 5.425.699-0-PR, e sua mulher **CINTIA DIAS KAMISIMA**, arte finalista, CPF 908.405.009-63, RG 6.162.490-2-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 21.03.01, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **12) SAUL DA SILVA VIANA**, comerciante, CPF 108.920.878-20, RG 4.495.842-2-PR, e sua mulher **FILOMENA CELESTE VIANA**, comerciante, CPF 993.716.009-00, RG 2.141.971-0-PR, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 29.07.57, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **13) NEWTON ROMAGNOLI**, brasileiro, divorciado, representante comercial, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 562.671.009-44, RG 4.132.158-0-PR; **14) AILTON COBO DELAFLOR**, funcionário público federal aposentado, CPF 144.018.009-15, RG 703.058-PR, e sua mulher **ELIZETE TONELLI COBO**, do lar, CPF 860.769.909-10, RG 4.943.027-2-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 08.07.72, brasileiros, residentes e domiciliados em Iporã-Pr; **15) LINO JOSÉ NARDIN**, agricultor, CPF 050.944.698-19, RG 16.946.795-SP e sua mulher **SOLANGE MAGALHAES NARDIN**, comerciante, CPF 709.671.309-30, RG 4.933.412-5-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 21.11.92, brasileiros, residentes e domiciliados em Uraí-Pr; **16) MARCOS ALVES DE PAULO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor, residente e domiciliado em New Jersey, Estados Unidos da América, CPF 850.793.249-53, RG 5.026.242-1-PR; **17) OSMAR HENRIQUE ALVES IURKIEVICZ**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, profissional tecnológico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 730.599.609-25, RG 5.343.922-5-PR; **18) LUIZ FERNANDES PINHEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, técnico em eletrônica, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 598.494.109-06, RG 3.292.028-4-PR; **19) AZIZE NEMER**, brasileira, desquitada, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 364.849.389-20, RG 984.483-0-PR; **20) CARLOS FUMIO YAMAMURA**, engenheiro civil, CPF 085.110.559-91, RG 582.753-PR e sua mulher **YOKO KATO YAMAMURA**, aposentada, CPF 144.313.359-00, RG 600.413-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 13.12.75, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **21) ARMANDO HAMAMOTO** autônomo, CPF 090.183.019-49, RG 706.599-0-PR, e sua mulher **AYAKO YOSHIMORI HAMAMOTO**, do lar, CPF 206.561.819-15, RG 1.370.765-0-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 12.07.80, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade Cambé-Pr; **22) HELIO YOSHIKI HISHINUMA**, médico veterinário, CPF 497.498.979-00, RG 1.096.732-PR, e sua mulher **BEATRIZ FERREIRA HISHINUMA**, do lar, CPF 360.359.209-34, RG 1.959.243-0-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 07.04.84, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **23) ADEMIR BERNARDINO SILVA**, escrivão da polícia, CPF 041.508.508-01, RG 13.040.238-SP, e sua mulher **SANDRA APARECIDA CRUZ E SILVA**,

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 77.902 - Ficha nº 2

enfermeira, e CPF 531.053.899-20, RG 16.622.866-SP, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 12.01.91, brasileiros, residentes e domiciliados em Presidente Venceslau-SP; **24) MARIA APARECIDA LABIGALINI**, aposentada, CPF 655.613.849-53, RG 544.294-0-PR, e seu marido **IRINEU LABIGALINI**, contador, CPF 004.555.129-49, RG 397.269-PR, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 27.12.62, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **25) ALEXANDRE MAGNO DE ALMEIDA FRAGA**, empresário, CPF 505.073.119-49, RG 3.323.515-1-PR, e sua mulher **SIRLEI GIMENEZ DE QUEIROZ FRAGA**, do lar, CPF 601.529.749-20, RG 4.330.912-9-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 20.01.90, brasileiros, residentes e domiciliados em Maringá-Pr; **26) CARLOS MANOEL RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 034.943.699-17, RG 7.842.096-0-PR; **27) JOSÉ FRANCISCO PEREIRA**, advogado, CPF 390.640.859-00, RG 2.047.042-9-PR, e sua mulher **SIRLENE APARECIDA APPOLLONI PEREIRA**, professora, CPF 578.225.229-49, RG 4.179.261-2-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 16.11.91, brasileiros, residentes e domiciliados em Maringá-Pr; **28) THIAGO MOCHIZUKI SANT'ANA DE REZENDE**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 024.348.749-59, RG 6.295.699-2-PR; **29) OTASSIO KAZUO YOKOYAMA**, servidor público federal, CPF 543.336.609-04, RG 4.005.145-7-PR, e sua mulher **CLEIRE RODRIGUES FERNANDES YOKOYAMA**, vendedora, CPF 370.816.912-34, RG 1.643.224-DF, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 28.01.00, brasileiros, residentes e domiciliados em Brasília-DF; **30) VERA LUCIA REIKO ARANOME**, brasileira, divorciada, bancária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 459.725.759-49, RG 2.246.827-8-PR; **31) MASAO YOKOMICHI**, japonês, autônomo, CPF 165.775.159-72, CI RNE W123229-B, e sua mulher **MARIA TOSHIKO KANNO YOKOMICHI**, brasileira, do lar, CPF 223.147.419-00, RG 902.590-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 09.01.76, residentes e domiciliados nesta cidade; **32) SERGIO HISAO AKIYOSHI**, brasileiro, viúvo, funcionário público estadual, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 188.370.349-20, RG 856.654-2-PR; **33) CLEOCIDE LUIZ CARVALHO**, brasileiro, separado judicialmente, médico, residente e domiciliado em Cornélio Procopio-Pr, CPF 436.264.599-34, RG 928.450-8-PR; **34) ROSANI ROMAGNOLLI CABRAL LOPES**, assistente social, CPF 004.852.359-35, RG 3.226.612-6-PR, e seu marido **JOSÉ AMERICO CABRAL LOPES**, analista de sistemas, CPF 700.640.597-15, RG 05521543-8-RJ, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 15.07.02, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **35) SERGIO RENATO MARQUES DE NOBREGA**, engenheiro civil, CPF 652.185.589-15, RG 584.890-MT, e sua mulher **MARCIA REGINA LOPES DA COSTA NOBREGA**, advogada, CPF 135.018.918-90, RG 18.978.878-SP, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 24.01.98, com pacto antenupcial

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ4WT-5Y9N5-EURU7-NCPXE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 77.902

Ficha nº 2-verso

registrado neste Ofício sob nº 11.079 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **36) FRANCISCO DE PAULA RAMOS**, analista de sistemas, CPF 095.420.869-20, RG 1.595.155-PR, e sua mulher **LICERIA CAMARGO RAMOS**, do lar, CPF 095.420.869-20, RG 4.116.927-3-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 10.11.73, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **37) ARMANDO DUARTE JUNIOR**, jornalista, CPF 532.003.499-72, RG 3.696.917-2-PR, e sua mulher **JOCELI SOUZA LIMA DUARTE**, do lar, CPF 857.124.349-20, RG 5.970.059-6-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 22.07.00, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 9.026 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **38) JEREMIAS BEQUER BRIZOLA**, servidor público estadual, CPF 279.303.519-04, RG 1.562.245-8-PR, e sua mulher **CLÉA MARISE FERREIRA BRIZOLA**, assistente social, CPF 363.692.509-10, RG 1.999.263-PR, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 06.04.90, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 1.710 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **39) REJANE CATARINA DOS SANTOS**, administradora de empresas, CPF 686.522.409-49, RG 5.681.549-0-PR e seu marido **JOSÉ IDILIO MACHADO DOS SANTOS**, engenheiro agrônomo, CPF 243.661.880-15, RG 5001790848-RS, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 26.12.81, brasileiros, residentes e domiciliados em Ivaiporã-Pr; **40) MARIA LUIZA DA SILVA DE OLIVEIRA**, analista administrativo, CPF 364.245.959-53, RG 2.121.138-9-PR e seu marido **DIMAS PEREIRA DE OLIVEIRA**, analista de sistemas, CPF 673.686.119-53, RG 4.151.213-0-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 25.07.98, brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr; **41) FABIO CESAR ROMAGNOLI**, comerciante, CPF 005.448.819-23, RG 7.083.828-1-PR, e sua mulher **JULIANA DE FATIMA SABER ROMAGNOLI**, cirurgiã dentista, CPF 908.341.869-34, RG 5.035.095-9-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 17.11.01, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **42) BABIGTON FURTADO DE CAMPOS**, brasileiro, solteiro, designer, residente e domiciliado em Cornélio Procopio-Pr, CPF 028.390.579-48, RG 5.939.914-4-PR; **43) GISELLE FURTADO DE CAMPOS**, brasileira, solteira, enfermeira, residente e domiciliada na cidade de Cornélio Procopio-Pr, CPF 028.401.139-88, RG 6.890.609-1-PR; **44) ARMANDO DUARTE**, brasileiro, desquitado, gráfico aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 014.055.199-91, RG 817.918-PR; **45) DAIELE FRANCO**, brasileira, solteira, fonoaudióloga, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 026.195.789-90, RG 6.840.108-9-PR; **46) DENIS FRANCO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, representante comercial, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 032.615.559-71, RG 7.392.272-0-PR; **47) HIROYUKI KAWASAKI**, administrador de empresas, CPF 188.254.789-68, RG 792.218-3-PR e sua mulher **OLGA KIMIYIO KAWASAKI**, comerciária, CPF 362.410.329-68, RG 854.084-5-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 28.01.78, com pacto antenupcial registrado

SEGUE NA FICHA 3



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 77.902 - Ficha nº 3

neste Ofício sob nº 1.505 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **48) MARIA DE FATIMA BOLETTI**, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 458.747.609-97, RG 4.114.923-0-PR; **49) PAULO VARELA SENDIN**, engenheiro agrônomo, CPF 041.569.438-87, RG 1.740.793-PR e sua mulher **LINA DA SILVA SENDIN**, professora, CPF 027.803.088-26, RG 4.442.613-7-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 16.08.69, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **50) LUCY KATO KOBAYASHI**, brasileira, solteira, odontóloga, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 365.807.329-20, RG 1.873.065-0-PR; **51) VÂNIA FILOMENA GEORGETTE**, brasileira, solteira, bancária, maior e capaz, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 366.373.359-91, RG 3.239.537-6-PR; **52) SILVANA PEREIRA LEITE**, brasileira, separada judicialmente, comerciária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 694.950.099-87, RG 4.916.204-9-PR; **53) FLAVIO LOPES DE SOUZA**, comerciante, CPF 841.123.449-53, RG 5.769.281-2-PR e sua mulher **VIVIAN ALESSANDRA RAFAEL DOS SANTOS SOUZA**, pedagoga, CPF 021.788.809-75, RG 5.946.420-5-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 19.12.97, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **54) DÉBORAH LIDIA LOBO MUNIZ**, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 605.967.599-91, RG 1.486.754-6-PR; **55) PEDRO ROBERTO CONSOLIN**, aposentado, CPF 012.455.389-34, RG 496.031-9-PR e sua mulher **NOELI BITTENCOURT CONSOLIN**, do lar, CPF 007.492.779-55, RG 1.514.173-5-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 17.01.67, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **56) ROBERTO OSSAMU INOUE**, brasileiro, divorciado, analista de sistemas, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 205.841.649-04, RG 889.390-0-PR; **57) GRAN SANTOS MARMORARIA LTDA - ME**, CNPJ/MF 73.214.967/0001-40, com sede nesta cidade; **58) MARIA CECILIA BALTHAZAR**, brasileira, solteira, psicóloga, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 298.095.259-15, RG 8.586.584-SP; **59) JOSÉ AUGUSTO CORDEIRO DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 111.925.349-72, RG 267.539-PR; **60) JOÃO BELINA ZIELEWICZ**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 019.298.878-68, RG 2.747.464-SP; **61) MILTON PEIXOTO DA COSTA CABIANCA**, comerciante, CPF 041.434.797-88, RG 20.634.949-X-SP e sua mulher **ADRIANA CARDOSO DE PAULA CABIANCA**, professora, CPF 002.243.546-80, RG M-7.769.036-MG, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 09.02.01, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **62) LUIZ ALFREDO DE BIAGI MORAES**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 048.238.029-26, RG 8.231.054-1-PR; **63) DANIEL DE BIAGI MORAES**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 057.709.789-02, RG 8.231.037-1-PR; **64) CALVINO COUTINHO FERNANDES**, médico, CPF 206.599.979-91, RG 1.067.140-0-PR e sua mulher **PRISCILA**

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ4WT-5Y9N5-EURU7-NCPXE>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV4S CKDE8 X9PGM FMSSH3





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 6/15

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV4S CKDE8 X9PGM FMSSH3

Sequência da Matrícula 77.902

Ficha nº 3-verso

MANCEBO FERNANDES, administradora, CPF 051.745.969-81, RG 4.114.729-6-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 04.11.88, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **65) APARECIDA ROZILENE CASARIN**, brasileira, solteira, maior e capaz, corretora de imóveis, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 542.926.899-20, RG 3.777.159-7-PR; **66) ANTONIO PROTES CRUDE**, representante comercial, CPF 301.097.109-59, RG 1.434.483-PR e sua mulher **MARIA ROSA BERNARDO CRUDE**, do lar, CPF 324.925.969-15, RG 2.000.372-3-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 02.05.81, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 12.039 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **67) JOÃO BRAUKO II**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 023.174.419-67, RG 6.977.228-5-PR; **68) TIAGO THOMAZI ALBUQUERQUE CANDIA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 007.517.429-45, RG 5.782.010-1-PR; **69) ANDRÉ LUIZ THOMAZI ALBUQUERQUE CANDIA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 008.914.989-07, RG 5.782.014-4-PR; **70) ANDREY BRAUKO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 030.965.329-07, RG 6.970.565-0-PR; **71) HUMBERTO DONIZETI CASARIM**, brasileiro, divorciado, corretor de seguros, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 206.980.709-68, RG 1.247.467-PR; **72) CLARA AKAISHI CINAGAVA**, do lar, CPF 841.163.829-49, RG 1.878.975-2-PR e seu marido **EIJI CINAGAVA**, aposentado, CPF 063.115.719-00, RG 838.772-PR, casados pelo o regime de comunhão universal de bens em 24.11.79, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 12.040 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **73) MARCOS LUCIANO PARREIRA GOULART**, brasileiro, divorciado, médico, residente e domiciliado em Salvador-BA, CPF 366.689.239-68, RG 976.781-PR; **74) LARISSA FERREIRA SITA**, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 010.443.949-19, RG 10.435.650-6-PR; **75) EDENIR JOSÉ GUALTIERI**, advogado, CPF 086.046.069-04, RG 818.987-PR e sua mulher **MARIA ROZELLI DE ALMEIDA GUALTIERI**, comerciária, CPF 918.068.449-15, RG 797.625-9-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 05.02.72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **76) JULIANA OLIVEIRA BARBINO**, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 041.378.299-93, RG 7.572.200-1-PR; **77) CLOVIS FRANCISCO MENDES**, corretor de imóveis, RG 13.862.163-SP e CPF 236.856.899-91, e sua mulher **ROSELEI FARIAS MENDES**, professora, CPF 041.981.298-94, RG 1.635.906-PR, casados pelo regime de separação legal de bens em 22.02.74, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **78) EDNEA VICENTE LEITE**, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 050.489.279-74, RG 887.221-PR; **79) OMAR CAIRES DE SOUZA**, aposentado, CPF 204.754.709-15, RG 977.785-PR, e

SEGUIR NA FICHA 4



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 77.902 - Ficha nº 4

sua mulher **CLARINDA MARIZELDA SANTANA DE SOUZA**, do lar, CPF 004.580.119-32, RG 6.524.344-0-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 29.02.76, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **80) APARECIDO CLAUDIO RODRIGUES DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 058.251.139-91, RG 2.009.365-PR; **81) FRANCISCO PAULO RODRIGUES DA CONCEIÇÃO**, militar aposentado, CPF 609.705.108-53, RG 66.181-Min. Aeronáutica e sua mulher **MARIA LUCILENE COSTA DA CONCEIÇÃO**, do lar, CPF 264.967.418-08, RG 525.681-SP, casados sob o regime de separação obrigatória de bens em 28.04.05, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP; **82) MARIA ELENA BONZANINO FERREIRA ALVES**, professora, CPF 463.775.579-49, RG 858.708-PR e seu marido **DORIVAL FERREIRA ALVES**, empresário, CPF 024.434.819-72, RG 819.833-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 06.09.69, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **83) LUIZA NOBUKO FURUTA**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 366.520.249-34, RG 1.938.250-PR; **84) LIDIA KYOKO FURUTA**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 593.043.329-15, RG 3.167.996-6-PR; **85) ADRIANA VILLELA TEIXEIRA NUNES**, bancária, CPF 638.525.196-91, RG M-3.311.962-MG e seu marido **LUCAS NUNES FILHO**, superintendente de vendas, CPF 508.559.306-59, RG M-2.278.166-MG, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 10.08.91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **86) ESLEIA SQUARSA BRAVO**, administradora de empresas, CPF 477.536.259-34, RG 3.242.779-0-PR e seu marido **FERNANDO BRAVO**, representante comercial, CPF 444.681.569-53, RG 3.242.347-7-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 02.10.86, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **87) ALBERTO NELLESSEN JUNIOR**, bancário, CPF 600.122.699-72, RG 3.928.850-8-PR e sua mulher **MARCIA VENTURA DA SILVA NELLESSEN**, analista de custos, CPF 724.454.679-34, RG 4.515.768-7-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 30.10.98, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **88) ALEX SANDERS GONÇALVES NELLESSEN**, funcionário público municipal, CPF 747.764.289-20, RG 4.538.008-4-PR e sua mulher **LILIAN DE FATIMA MACEDO NELLESSEN**, enfermeira, CPF 027.772.659-09, RG 6.963.316-1-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 14.11.02, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **89) MAURICIO GONÇALVES NELLESSEN**, administrador de empresas, CPF 535.433.869-72, RG 4.250.907-8-PR e sua mulher **DENISE DE PAULA MICHELON NELLESSEN**, professora, CPF 255.404.338-82, RG 8.317.256-8-PR, casados pelo o regime de comunhão parcial de bens em 13.12.97, brasileiros, residentes e domiciliados em Campinas-SP; **90) ALESSANDRO OLIVEIRA MANSO**, bancário, CPF 993.947.829-15, RG 6.770.817-2-PR e sua mulher **FABIANE DE SOUZA BOSCARDIN MANSO**, comerciante, CPF 042.945.029-08, RG 8.815.284-0-PR,

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ4WT-5Y9N5-EURU7-NCPXE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 8/15

Sequência da Matrícula 77.902

Ficha nº 4-verso

casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 14.01.06, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Arapongas-Pr; **91) RONALDO OLIVEIRA MANSO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Apucarana-Pr, CPF 005.686.379-92, RG 7.227.182-3-PR; **92) CRISTIAN DE OLIVEIRA MANSO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, residente e domiciliado na cidade de Apucarana-Pr, CPF 051.431.779-52, RG 8.568.154-0-PR; **93) HENRIQUE OLIVEIRA MANSO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, residente e domiciliado na cidade de Apucarana-Pr, CPF 063.536.039-08, RG 10.291.425-2-PR; **94) FLAVIO JOSÉ ANDREASSA**, auxiliar de enfermagem, CPF 740.998.099-00, RG 5.275.258-2-PR e sua mulher **MIRIAM APARECIDA CORNETTA ANDREASSA**, auxiliar de enfermagem, CPF 535.649.529-34, RG 3.054.381-5-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 05.09.92, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e, **95) MARCO ANTÔNIO DE FARIA SAMPAIO**, gestor imobiliário, CPF 112.491.198-71, RG 11.664.750-4-SC e sua mulher **ADRIANA MARTINS RANGEL SAMPAIO**, professora, CPF 102.457.388-51, RG 18.028.081-8-SP, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 15.02.95, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: 7/57.053 RG, de 11.02.2011, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 10/57.053 RG, em 11.02.2011, em maior porção, ambos deste Ofício.(dsj)

Dou fé.

- Escrevente Substituta -



R.1/77.902 de 11 de Fevereiro de 2011, Prenotação nº 196.365 de 28 de Janeiro de 2011.- **Divisão Amigável. TRANSMITENTES: 01) JOÃO DOS SANTOS GOMES FILHO** e sua mulher **DESIRÉE LOBO MUNIZ SANTOS GOMES** e **OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. **ADQUIRENTE: 07) CARLOS TADEU MOSCARDI**, já qualificado nesta matrícula, no ato representado por seu bastante procurador, Pedro Yutaka Kido. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda Cumulada com Constituição de Condomínio, Divisão e Atribuição de Unidades Autônomas, lavrada no livro 256-N, fls. 001/020 de 08.09.2006; e, Escritura Pública Declaratória lavrada no livro 278-N, fls. 004/005 de 25.01.2011, ambas do 3º Tabelionato local. **VALOR:** R\$20.000,00 (Vinte mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 13:23:05 horas do dia 07.10.2010 válida até 05.04.2011, sob número de controle 20BB.EB32.3084.90E0 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 061482011-14022070, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 04.02.2011 válida até 03.08.2011 (arquivadas sob nº 446), emitidas em nome da transmitente, Gran-Santos Marmoraria Ltda - ME, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 80% de 4.312 + 10 VRCs =

SEGUE NA FICHA 5





Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 77.902 - Ficha nº 5

R\$363,04. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 05, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98.(dsj)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/77.902 de 29 de Junho de 2011, Prenotação nº 200.900 de 20 de Junho de 2011.-
Compra e Venda. TRANSMITENTE: CARLOS TADEU MOSCARDI, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 377.384.708-44, RG 6.197.519-SP, no ato representado por sua bastante procuradora Terezinha Toshiko Nakazone Kido. **ADQUIRENTE: MASTERINVEST - INFORMÁTICA LTDA - EPP**, CNPJ/MF 02.947.815/0001-08, com sede nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 3º Tabelionato local, livro 279-N, fls. 048/049 de 16.06.11. **VALOR:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais), incluindo 50% da vaga de garagem dupla nº 05/06. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2011/113061, pagou R\$1.147,00 2% s/R\$60.410,40 em 17.06.11, expedida pela Prefeitura local e paga no Itaú, ag. local (incluindo 50% da vaga de garagem dupla nº 05/06), e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCs = R\$609,40. Funrejus guia nº 10088002200128271, paga em 16.06.11 no valor de R\$120,00 na lavratura do título (incluindo 50% da vaga de garagem dupla nº 05/06). (psb/fr)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.3/77.902 de 19 de Fevereiro de 2015, Prenotação nº 243.901 de 12 de Fevereiro de 2015.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº NxMcO . D49z2 . 4ADng, Controle: zoKL1 . 8CDU e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: MASTERINVEST - INFORMÁTICA LTDA - EPP**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Ofício nº 217/2015 expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos nº 0001444-83.2015.8.16.0014 - **Cautelar Inominada**, movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, CNPJ 78.206.307/0001-30 contra LUIZ ANTONIO DE SOUZA, CPF 508.480.979-04 e OUTROS. **TÍTULO:** O referido Ofício, arquivado neste Ofício sob nº 10.305. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Ofício e Decisão. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 50% de 630 VRCs = R\$52,60. (if)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.4/77.902 de 30 de Março de 2015, Prenotação nº 244.918 de 19 de Março de 2015.- **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº NxMcO .

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ4WT-5Y9N5-EURU7-NCPXE>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 10/15

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudl/> - Identificador: PJV4S CKDE8 X9PGM FM5H3

Sequência da Matrícula 77.902

Ficha nº 5-verso

D4jz2 . 4P9ng, Controle: zxKL1 . 8VDi e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Ofício nº 668/2015 datado de 18.03.2015, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, em atendimento a decisão do MM. Juiz de Direito Exmo.Sr.Dr. Emil T. Gonçalves, proferido nos autos nº 0001444-83.2015.8.16.0014 - Cautelar Inominada, enviado através da MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Mariana Garcia Niclewicz (mgnz), Data Envio: 19.03.2015 - 11:34 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, arquivada neste Ofício sob nº 10.442, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS averbada sob nº 3/77.902 RG, deste Ofício, sendo executados, LUIZ ANTONIO DE SOUZA e OUTROS; e exequente, MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ. EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCs = R\$52,60.(if)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

AV.5/77.902 de 16 de Junho de 2015, Prenotação nº 246.850 de 25 de Maio de 2015.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº fd62O . D4JnI . 4Gbng, Controle: ziKL1 . 8QKx e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: MASTERINVEST - INFORMÁTICA LTDA - EPP**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Ofício nº 984/2015 expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos nº 0001444-83.2015.8.16.0014 - Cautelar Inominada, movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, CNPJ 78.206.307/0001-30 contra MASTERINVEST - INFORMÁTICA LTDA - EPP e OUTROS. TÍTULO: O referido Ofício, arquivado neste Ofício sob nº 10.682. VALOR: R\$ 0,01 (um centavo) incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Ofício e Decisão datada de 12.05.2015. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCs = R\$52,60. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 19, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. (rk/ums)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

AV.6/77.902 de 17 de agosto de 2015, Prenotação nº 248.961 de 30 de julho de 2015.- **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº eyHtO . D4zEp . 4OWng, Controle: z8KL1 . 8WqG e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Ofício nº 1282/2015 datado de 22.07.2015, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Emil Tomas Gonçalves, proferido nos autos nº 0001444-83.2015.8.16.0014 - Medida Cautelar de Obtenção de Dados Bancários e Fiscais, c/c DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, enviado através da MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Marilena Candido dos Santos Oliveira (mcso), Data Envio: 29.07.2015 - 13:45 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Alta, arquivada neste Ofício sob nº 10.974, fica

SEGUE NA FICHA 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ4WT-5Y9N5-EURU7-NCPXE>



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 77.902 - Ficha nº 6

averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS averbada sob nº 5/77.902 RG, deste Ofício, movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, contra MASTERINVEST - INFORMÁTICA LTDA - EPP e OUTROS. EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCs = R\$52,60.(rk/ums)

Dou fê. - Escrevente Substituta -



AV.7/77.902 de 23 de Outubro de 2015, Prenotação nº 251.576 de 21 de Outubro de 2015.- **Restabelecimento da Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº 20opO . D4jzp . 4Y9ng, Controle: zRKL1 . QZy4 e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Ofício nº 3292/2015 de 20/10/2015, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Emil Tomás Gonçalves, em cumprimento ao item III da decisão da 2218.1 nos autos de Medida Cautelar nº 0009167-56.2015.8.16.0014, abrangendo também autos nº 0001444-83.2015.8.16.0014, movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ contra MASTERINVEST INFORMÁTICA LTDA EPP e OUTROS, enviado através da MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Thiago Ilnicki Nogueira de Azevedo (thga), Data Envio: 21.10.2015 - 11:01 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Alta, recebido e protocolado neste Ofício em 21.10.2015, documento devidamente arquivado neste Ofício sob nº 11.246, fica averbado o RESTABELECIMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS sob o nº 5/77.902 RG deste Ofício, passando esta a vigorar em todos os seus termos, restando cancelado o ato de averbação sob o nº 6/77.902 RG deste Ofício. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$10,02. (jarc/ums)

Dou fê. - Escrevente Substituta -



AV.8/77.902 de 30 de Janeiro de 2017, Prenotação nº 264.494 de 20 de Dezembro de 2016.- **Bloqueio.** Com SELO DIGITAL Nº MWMZV . p5kpV . e4qQ5, Controle: vx06G . b9jYI e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: MASTERINVEST - INFORMÁTICA LTDA - EPP**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do BLOQUEIO do imóvel desta matrícula, conforme Ofício nº 3601/2016-ERAB de 06.12.2016, do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Criminal desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Juliano Nanuncio, em atendimento ao contido nos **autos nº 0068511-31.2016.8.16.0014**, recebido e protocolado neste Ofício em 20.12.2016, consta no Ofício, *foi determinado o sequestro/arresto dos bens, devendo ser averbado o impedimento de qualquer ato de transferência de propriedade do imóvel constante desta matrícula.* TÍTULO: O referido Ofício, arquivado neste Ofício sob nº 12.753. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Ofício. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 5/77.902 RG, deste Ofício.** EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCs = R\$57,33 (A

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ4WT-5Y9N5-EURU7-NCPXE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

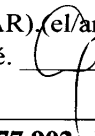


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV4S CKDE8 X9PGM FM5H3

Sequência da Matrícula 77.902

Ficha nº 6-verso

PAGAR), (el/amb)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



AV.9/77.902 de 30 de janeiro de 2024, Prenotação nº 367.410 de 24 de janeiro de 2024.- **Retificação de Bloqueio.** Com SELO Nº SFRIL.rJNeP.3CrH9-yXqOh.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Decisão mov. 234.1 datada de 19.01.2024, expedida por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Criminal desta Comarca, extraída do **Processo nº 0068511-31.2016.8.16.0014, Classe Processual: Sequestro, Assunto Principal: "Lavagem" ou Ocultação de Bens, Direitos ou Valores Oriundos de Corrupção**, enviado por MENSAGEIRO (de 23/01/2024, às 15:09), arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 30.402, fica consignado que o Bloqueio averbado sob nº 8/77.902 RG, passa a constar como Indisponibilidade de Bens. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$14,76. (A PAGAR). (nm/ums)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.10/77.902 de 30 de janeiro de 2024, Prenotação nº 274.012 de 27 de setembro de 2017.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO Nº SFRIL.rJ3eP.3CrH9-eXAOH.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: MASTERINVEST - INFORMÁTICA LTDA - EPP**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201708.2516.00348546-IA-780**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 50119675820174047001**, da 7ª VARA FEDERAL DE LONDRINA-PR, do TRF4 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIAO - PR - PARANA, solicitado por JOAO AUGUSTO NICKENIG VISSOCI (jnv@jfrpr.jus.br), Data e Hora do pedido: 25/08/2017 - 16:58hs, recebido e protocolado neste Ofício em 27/09/2017. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital e Ofício 4179/2017 expedido por MENSAGEIRO (de 20/10/2017, às 15:59) ao Juízo de Direito da 3ª Vara Criminal desta Comarca, arquivados digitalmente sob nº 30.403. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: *Constou na CNIB o nome do executado como MASTERINVEST SERVICE LTDA - ME.*** EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI'TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: *"11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (nm/ums)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NA FICHA 7



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM: 080085.2.0077902-64

Matrícula nº 77.902 - Ficha nº 7



R.11/77.902 de 05 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 359.143 de 19 de julho de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFR12.I55Ev.3IOYO-aMt8q.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: MASTERINVEST - INFORMÁTICA LTDA - EPP**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO WALL STREET EXECUTIVE CENTER.** TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 07.06.2023, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0018201-79.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Condomínio em Edifício.** VALOR: R\$22.967,80 (vinte e dois mil, novecentos e sessenta e sete reais e oitenta centavos) incluindo outro imóvel. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora e Ofício de mov. 229.1, enviados via PROJUDI, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 30.417. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Não foi informado no Termo de Penhora o nome do fiel depositário. Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbadas sob n°s 5/77.902 RG; 8/77.902 RG e 10/77.902 RG.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel. COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus guia nº 140000000010080899-4, paga em 30.01.2024 no valor de R\$46,68 no registro do título (corrigido pelo IPCA) incluindo outro imóvel. (nm/ums)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.12/77.902 de 28 de Fevereiro de 2024, Prenotação nº 368.270 de 14 de Fevereiro de 2024.- **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Com SELO Nº SFR12.rJOeP.3CrH9-wXrOh.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº 5/77.902 RG, conforme Decisão de mov. 913.1, datada de 29.01.2024, enviada via PROJUDI e Ofício nº 253/2022 datado de 19.04.2022 recebido por MENSAGEIRO (de 20/04/2022, às 12:58), do Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina/PR, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 30.541. EMOLUMENTOS: *Isento do pagamento dos emolumentos registraes, haja vista que não incide a regra do art. 82 "caput", do CPC em face de quem não mais figura como parte no processo; os réus excluídos da lide não são considerados sucumbentes, eis que a decisão equivale ao indeferimento da petição inicial em face desses réus; a ausência de condenação do autor no ônus da sucumbência (por forçados arts. 17 e 18 da Lei 7.347/1985) não autoriza a cobrança daquele que foi excluído do processo e, portanto, não é*

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ4WT-5Y9N5-EURU7-NCPXE>





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 77.902 CNM: 080085.2.0077902-64 Ficha nº 7-verso

sucumbente. (nm/amb)

Dou fe. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ4WT-5Y9N5-EURU7-NCPXE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV4S CKDE8 X9PGM FM5H3



CERTIDÃO Nº 405069

MATRÍCULA nº: 77.902, datada de **11 de fevereiro de 2011** (composta de **12 ATOS**).

Valide aqui
este documento

ERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 30/01/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 30/01/2026. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
certidão de Inteiro Teor R\$38,56
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ4WT-5Y9N5-EURU7-NCPXE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV4S CKDE8 X9PGM FMSSH3

