

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezesseis dias do mês de outubro de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao Mandado, expedido por determinação do Excelentíssimo Juiz de Direito da 9ª Vara Civil da Comarca de Londrina-Pr., e extraído dos Autos nº 0064107-87.2023.8.16.0014, compareci no endereço da Av. Dr. Vladimir Nabokov, no lote de terras 211/2 nesta Cidade e Comarca de Maringá, onde procedi a seguinte **AVALIAÇÃO**:

Lote de terras sob o nº 211/2 (Duzentos e onze "dois"), situado na Gleba Pinguim, nesta cidade e Comarca de Maringá, com a área de 13.715,96 m², dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: **DIVIDE-SE**: Com a faixa de terras destacada do lote 211 (Rem.) para a abertura da Avenida 34.081, abertura da Rotatória 03 e alargamento da Avenida Doutor Vladimir Babkov no rumo NE 77°29'4" SO numa distância de 262,76 metros, com parte do Lote 211/1 (Rem.) e o Lote 211/1-1 no rumo SO 56°25'14" NE numa distância de 263,90 metros, com a Avenida Doutor Vladimir Babkov no rumo NO 42°31' SE numa distância de 79,98 metros, e finalmente, com a faixa de terras destacada do Lote 211 (Rem.) para a abertura da Avenida 34.081, abertura da Rotatória 03 e alargamento da Avenida Doutor Vladimir Babkov em curva com Raio de 51,50 metros e Desenvolvimento de 35,43 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

Imóvel integralmente urbanizado e cadastrado no Município de Maringá-PR. sob o nº **47214170**, onde há, projeto de construção de ruas e rotatória, bem como alargamento da rua existente.

Matrícula nº **70699** do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-Pr.

Trata-se de Imóvel sem edificações, sua totalidade está sendo utilizado com lavoura branca ou seja (soja, milho etc.), está situada nas proximidades do Aeroporto, bem como de diversas empresas de médio e grande porte tais como (hotel, estacionamentos, terminal de cargas e barracões de áreas restritas do aeroporto, indústrias, transportadoras e comércios em geral).

AVALIAÇÃO: R\$ 21.259.738,00 (Vinte e um milhões, duzentos e cinquenta e nove mil e setecentos e trinta e oito Reais), no valor de R\$ 1.550,00 o m².

A avaliação foi efetuada em conformidade com as condições em que se encontra o bem, sua localização e comparação com imóveis similares naquela região.

Feita a Avaliação, lavrei o presente auto que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


Rosana Rezende
Oficiala de Justiça


João Batista de Souza
Oficial de Justiça