

CNM 084194.2.0015983-97

ONR
Operador Nacional
do Sistema de Registro
REGISTRO DE IMÓVEIS
Barbosa Ferraz - PR
Mayara de Sá Ferreira
Oficial Designada

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º - 15.983 -

MATRÍCULA N.º 15.983.

Protocolo n.º 65.795 - Data: 14 de Dezembro de 2.020.

IMÓVEL URBANO: Data de Terras n.º 10, da Quadra n.º 144, com a área de 918,75 m², situada na planta urbana da Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz-PR. **Divisas e Confrontações:** "Frente para a Avenida São Paulo, medindo 17,50 metros; divide de um lado com a Data n.º 09, e do outro com as Datas n.º 14, n.º 15 e n.º 16, medindo em cada lado 52,50 metros; no fundo divide com a Data n.º 08, medindo 17,50 metros" (Eng.º Civil Cláudio Roberto Peternelli - CREA/PR 29.688-D - ART n.º 20165263557).

REGISTRO ANTERIOR: Inscrição n.º 03, às fls. 67 do Livro 8 de Inscrição de Loteamentos e objeto da Transcrição de origem n.º 569 do Livro 3 de Transcrição das Transmissões do 1.º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR, circunscrição outrora competente. **Emls.** 60,00 VRC = R\$.11,58; Selo Funarpen: R\$.4,67; Funrejus: R\$.2.895; FADEP: R\$.0,579; ISS: R\$.0,3474. **Valor Total:** R\$.20,07. Selo n.º 0181115AMAA0000000001720Z. Barbosa Ferraz, 29 de Dezembro de 2.020.

A Escrevente

(Rute Saragiotto)

AV.01/15.983.

Protocolo n.º 65.795 - Data: 14 de Dezembro de 2.020.

Averbação ex officio: Nos termos do art. 230 da Lei n.º 6.015/73 procedo a presente averbação ex officio para constar que sobre o imóvel desta matrícula consta averbado sob o n.º 3/852, às fls. 191, no Livro 8 de Inscrição de Loteamentos, do 1.º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR, Contrato n.º D-871, contratado em 28 de Julho de 1.952, em favor de **RUY BARON**, brasileiro, casado, comerciante, residente em Santa Catarina, pelo valor de Cr\$.28.000,00 (estando incluído neste valor outro imóvel), conforme certidão n.º 3641/2020 emitida pelo 1.º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR. **Emls. Nihil.**

Barbosa Ferraz, 29 de Dezembro de 2.020.

A Escrevente

(Rute Saragiotto)

R.02/15.983.

Protocolo n.º 65.795 - Data: 14 de Dezembro de 2.020.

Título: USUCAPÃO. **Adquirente:** RAFAEL CESAR BELINATO, brasileiro, agricultor, solteiro, portador da C.I. RG n.º 10.057.975-8, inscrito no CPF/MF sob o n.º 070.067.189-70, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, n.º 506, em Barbosa Ferraz-PR. **Forma do Título:** Mandado de Registro de Sentença de Usucapião de 26 de junho de 2020, expedido nos autos n.º 0001320-52.2016.8.16.0051 de Usucapião Extraordinária da Vara Cível de Barbosa Ferraz-Projudi, conforme Sentença de 22/05/2020, com trânsito em julgado em 26/06/2020, assinado pelo Dr. Guilherme Aranda Castro dos Santos, MM. Juiz de Direito da Comarca de Barbosa Ferraz-PR. **Aquisição:** O imóvel desta matrícula. **ITBI:** Não há - nos termos da Declaração de Não-Incidência expedida pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR aos 30/10/2020, na qual consta o imóvel avaliado em R\$.45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **Emls.** 4.312,00 VRC = R\$.832,22; Arquivamento: R\$.1,35; Prenotação: R\$.1,93; Selo Funarpen: R\$.9,34; Fundep: R\$.41,6110; ISS: R\$.24,9666; Funrejus 25%: R\$.208,88. **Valor Total:** R\$.1.120,30. Selo n.º 0181115CVAA00000000009020S. Barbosa Ferraz, 29 de Dezembro de 2.020.

A Escrevente

(Rute Saragiotto)

AV.03/15.983.

Protocolo n.º 71.241 - 01 de novembro de 2024.

TÍTULO: Averbação de Ajuizamento de Execução. Nos termos do requerimento particular de 01 de novembro de 2024, instruído com a certidão expedida aos 25 de

MATRÍCULA N.º - 15.983 -

SEGUIR NO VERSO

SOLICITADO POR: JOAO AKAISHI - CPF/CNPJ: ***.937.429-** DATA: 20/07/2026 17:24:18

CNM 084194.2.0015983-97

Operador Nacional
do Sistema de Registro
CONTINUAÇÃO

outubro de 2024 pela Vara Cível de Barbosa Ferraz-PROJUDI, Comarca de Barbosa Ferraz-PR, procedo à presente averbação nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil para constar a existência dos Autos nº 0001019-27.2024.8.16.0051 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: **L. RIEDI & CIA LTDA, CNPJ nº. 77.856.995/0001-11** e executados: **DJULLY KELLY MACHADO, CPF nº. 103.626.679-69** e **RAFAEL CESAR BELINATO, CPF nº. 070.067.189-70**. Data de Autuação: 05/09/2024, tendo como valor da causa R\$.763.802,46 (setecentos e sessenta e três mil e oitocentos e dois reais e quarenta e seis centavos). Recolhido R\$.1.527,60 em 05/11/2024 referente ao Funrejus, guia nº 14000000011024275-6. Emls.: 1.293,60 VRC's = R\$.358,33; Arquivamento: R\$.1,94; Prenotação: R\$.2,77; FUNDEP: R\$.17,9165; Funrejus: R\$.1,1775; ISS: R\$.17,9165. **Valor Total: R\$.400,54**. Selo nº SFR12.P5UNv.Mzz93-CWNat.F111q.

Barbosa Ferraz, 07 de novembro de 2024.
A Escrevente – Karla Cristina Pedroso

R.04/15.983.

Protocolo nº. 71.942 - Data: 24 de abril de 2025.

PENHORA: Em cumprimento ao Termo de Penhora expedido em 19 de março de 2025, expedido pela 7ª Vara Cível de Londrina-PROJUDI, Comarca da Região Metropolitana de Londrina – Foro Central de Londrina, assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Mauro Henrique Veltrini Ticianelli, referente ao processo nº. 0002285-63.2024.8.16.0014, valor da dívida R\$.62.741,85 (sessenta e dois mil e setecentos e quarenta e um reais e oitenta e cinco centavos) atualizado em 03/04/2025, em que é exequente: **PRODUZA SÃO PEDRO DO IVAI COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, CNPJ nº. 35.766.726/0001-14** e executado: **RAFAEL CESAR BELINATO, CPF nº.070.067.189-70**, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado. Recolhido R\$.125,48 em 10/04/2025 referente ao Funrejus, guia nº 14000000011514560-0. Emls.: 1.293,60 VRC = R\$.358,33; Prenotação: R\$.2,77; Arquivamento: R\$.1,94; FUNDEP: R\$.17,9165; ISS: R\$.17,9165; Selos (FUNARPEN): R\$.0,50. **Valor Total: R\$.399,37**. Selo nº SFR12.v5pCv.MTz4G-7F5aC.F111q.

Barbosa Ferraz, 25 de abril de 2025.
A Escrevente – Karla Cristina Pedroso

AV.05/15.983.

Protocolo nº 72.006 - 09 de maio de 2025.

TÍTULO: Averbação de Ajuizamento de Execução. Nos termos do requerimento particular de 09 de maio de 2025, instruído com a certidão expedida aos 05 de maio 2025 pela Vara Cível da Comarca de Barbosa Ferraz-Projudi, procedo à presente averbação nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil para constar a existência dos Autos nº 0001471-37.2024.8.16.0051 de Execução de Título Extrajudicial. **Assunto Principal:** Cédula de Crédito Bancário em que é exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES - CRESOL UNIÃO DOS VALES**, inscrita no CNPJ nº. 05.231.945/0001-38, estabelecida na Rua Professora Diva Proença, n. 1245, centro, em Ivaiporã - PR, e executados: **RAFAEL CESAR BELINATO, RG: 10.057.975-8-SSP/PR, CPF nº.070.067.189-70** e **LUIS GUSTAVO SARAGIOTO, CPF nº. 098.978.259-08, RG: 11.065.478-2-SSP/PR**. A execução foi admitida em 19/12/2024, tendo como valor da causa R\$.179.141,89 (cento e setenta e nove mil e cento e quarenta e um reais e oitenta e nove centavos). Recolhido R\$.358,28 em 28/05/2025 referente ao Funrejus, guia nº 14000000011681681-9. Emls.: 1.293,00 VRC's = R\$.358,33; Prenotação: R\$.2,77; Arquivamento: R\$.1,94; FUNDEP: R\$.17,9165; ISS: R\$.17,9165; Selos (FUNARPEN): R\$.0,50. **Valor Total: R\$.399,37** SFR12.Y526v.MvzFA-Opsau.F111q

Barbosa Ferraz, 03 de junho de 2025.
A Escrevente - Aline Regina da Silva

SEGUIE

SOLICITADO POR: JOAO AKAISHI - CPF/CNPJ: ***.937.429-** DATA: 20/07/2026 17:24:18

ONR
REGISTRO DE IMÓVEIS
Barbosa Ferraz - PR
Fernando Medeiros Ferreira
Oficial Titular

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

CNM 084194.2.0015983-97
FICHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

02

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 15.983

R.06/15.983.

Protocolo nº. 73.273 - Data: 23 de fevereiro de 2026.

PENHORA: Em cumprimento ao Termo de Penhora expedido em 31 de outubro de 2025, pela Vara Cível de Barbosa Ferraz - PROJUDI, em Barbosa Ferraz-PR, assinado pela M.M. Juíza de Direito Dr^a. Caroline Gazzola Subtil de Oliveira, referente ao processo nº 0001019-27.2024.8.16.0051, valor da dívida R\$.1.301.828,78 (um milhão, trezentos e um mil, oitocentos e vinte e oito reais e setenta e oito centavos), atualizado em 28/07/2025, em que é exequente: **L. RIEDI & CIA LTDA** e executados: **DJULLY KELLY MACHADO, CPF nº. 103.626.679-69** e **RAFAEL CESAR BELINATO, CPF nº. 070.067.189-70**, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, de propriedade de RAFAEL CESAR BELINATO. Emls.: 1.293,60 VRC = R\$.358,33; Prenotação: R\$.2,77; Arquivamento: R\$.1,94; FUNDEP: R\$.17,9165; ISS: R\$.17,9165; Selos (FUNARPEN): R\$.8,50. **Valor Total: R\$407,37**. Selo nº SFR12.35mev. js4fM-JspJm.F111q

Barbosa Ferraz, 27 de fevereiro de 2026.

A Escrevente – Aline Regina da Silva

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível
em www.registro.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

15.983

MATRÍCULA N.º

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5XG S3MGX T3ZMF VH67B