



PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
FORUM ESTADUAL - Av. Santos Dumont, nº 811 - Cornélio Procopio - Paraná
INALDO BORCHERS MÜELLER - AVALIADOR JUDICIAL

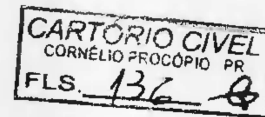
AVALIAÇÃO JUDICIAL

Eu, Inaldo Borchers Müller - Avaliador Judicial desta Comarca de Cornélio Procopio, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável despacho do MM Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, nos autos de Execução Fiscal sob n.º 540/2006, em que é exequente - **UNIÃO** e executado - **INDUSEM INDUSTRIA E COMERCIO DE SEMENTES LTDA e OUTROS**, sendo aí, procedi a avaliação seguinte:

Um imóvel de terras rural, com a área de 11,849 alqueires paulista, ou seja 28,6750 hectares, constituída por parte dos lotes sob números E-30 (E-trinta), E-31 (E-trinta e um), E-31-A (E-trinta e um-A) e E-31-B (E-trinta e um-B) da Fazenda Congonhas, situada no município de Leopólis, desta Comarca, com as divisas e confrontações constantes da matrícula sob n.º 7.331, do Livro n.º 2-A-K, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca de Cornélio Procopio, a qual avalio em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) o alqueire, perfazendo assim a presente em R\$ 888.675,00 (oitocentos e oitenta e oito mil, seiscentos e setenta e cinco reais).-

Um imóvel de terras rural, com a área de 11,849 alqueires paulista, ou seja 28,6750 hectares, constituída por parte dos lotes sob números E-30 (E-trinta), E-31 (E-trinta e um), E-31-A (E-trinta e um-A) e E-31-B (E-trinta e um-B) da Fazenda Congonhas, situada no município de Leopólis, desta Comarca, com as divisas e confrontações constantes da matrícula sob n.º 7.332, do Livro n.º 2-A-K, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca de Cornélio



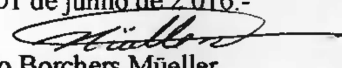


Procópio, a qual avalio em R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais) o alqueire, perfazendo assim a presente em R\$ 888.675,00 (oitocentos e oitenta e oito mil, seiscentos e setenta e cinco reais).-

E assim dando por cumprido o respeitável despacho e concluída a avaliação no total de **R\$ 1.777.359,00 (Hum milhão setecentos e setenta e sete mil, trezentos e cinquenta e nove reais)**. Do que para constar, lavrei o presente laudo que vai devidamente datado e assinado.

OBS: METODOLOGIA: A presente avaliação, foi realizada através de método comparativo, baseada em pesquisas de mercado, localização, ultimas transações realizadas de imóveis oferecidos nas proximidades, benfeitorias, cadastro junto a Prefeitura Municipal de Leopólis e INCRA. -

Cornélio Procópio, 01 de junho de 2016.-


Inaldo Borchers Müller
Avaliador Judicial

COTA
2.100,00 VRC – a receber
P/avaliação, diligências e condução

