



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

[Assinatura]

Matrícula nº 47.547

16 de Outubro de 2020

Ficha nº 01

IMÓVEL URBANO: Lote de Terras nº 05, da quadra nº 07, com a área de 300,00 m², situado no Jardim Santa Alice, nesta cidade e comarca de Arapongas, com as seguintes divisas e confrontações: "Regular, tem frente para a Rua Projetada 15 e mede 12,00 metros, ao rumo SW39°48'NE; a direita divisa com o lote 06 e mede 25,00 metros, ao rumo NW50°12'SE; aos fundos divisa com o lote 15 e mede 12,00 metros, ao rumo SW39°48'NE; a esquerda divisa com o lote 04 e mede 25,00 metros, ao rumo NW50°12'SE; totalizando uma área de 300,00m2. Localiza-se a 45,95 metros da esquina da Rua Projetada 15 e Rua Projetada 01". Matrícula Registro anterior nº. 19.680 de 11.11.2002, desta Serventia. **PROPRIETÁRIA: SANTA ALICE LOTEADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 01.685.813/0001-25, com sede e foro na Rua Rua Guaratinga nº.965, Parque Industrial II, Arapongas- PR. Dou fé. Protocolo nº.132.566, em 22/09/2020. Escrevente *[Assinatura]* (Edimara Piveta Piassi)

R.-1 - Matrícula nº 47.547 - Protocolo nº 132.566 em 22/09/2020 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade e comarca, às folhas 195, do livro 410, em 10.09.2020, a proprietária **SANTA ALICE LOTEADORA LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **JURANDIR FRESTATI DOS SANTOS**, autônomo, portador da carteira de identidade RG nº. 5.008.740-9-SSP/PR e CPF nº.658.499.579-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77 em data de 08.02.1997 com **ADRIANA GOMES DE ANDRADE DOS SANTOS**, operadora de caixa, portador da carteira de identidade RG nº.6.166.014-3-SSP/PR e CPF nº.018.444.109-94, residentes e domiciliados na Rua Pintassilgo do Nordeste, 108, Jardim Santa Alice, em Arapongas-PR, pelo valor de R\$41.857,63. (quarenta e um mil e oitocentos e cinquenta e sete reais e sessenta e três centavos) Valor de avaliação para recolhimento de ITBI: R\$90.000,00 (noventa mil reais) GR/ITBI nº. 1991/2020, no valor de R\$1.800,00, recolhida na data de 03.09.2020. Certidão positiva com efeito de negativa de débitos municipais nº. 19171/2020, emitida aos 02.09.2020. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº. 022297084-62, expedida pela Secretaria de

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFMB3-4DYKY-95GW6-PWZ4T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 1

Estado da Fazenda do Estado do Paraná, em 23.07.2020 com validade até 20.11.2020. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: DD8F.03CB.E62E.FE53, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretária da Receita Federal, em 09.04.2020 com validade até 06.10.2020. **FUNREJUS** sob nº. 14000000006061139-0, no valor de R\$180,00, pago em 04.09.2020. Será emitida a DOI. Custas: 4.312,00 VRC=R\$ 832,22, ISS: R\$ 20,8055, FUNDEP: R\$ 41,6110. O referido é verdade e dou fé. Escrevente *[Assinatura]* / (Edimara Piveta Piassi). Arapongas, 16 de outubro de 2020.

Av.-2 - Matrícula nº 47.547 - Protocolo nº 132.566 em 22/09/2020 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, referida no R-1 supra, instruído de GR/ITBI nº1991/2020, procedo a presente averbação para constar a **inscrição municipal nº. 01.11.0163.0078.001 e cadastro imobiliário nº. 359149. FUNREJUS** no valor de R\$ 15,19, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 315,00 VRC=R\$ 66,89, ISS: R\$ 1,52, FUNDEP: R\$ 3,04. O referido é verdade e dou fé. Escrevente *[Assinatura]* / (Edimara Piveta Piassi) Arapongas, 16 de outubro de 2020.

Av.-3 - Matrícula nº 47.547 - Protocolo nº 147.102 em 16/05/2023 - Nos termos do requerimento datado de 16/05/2023, devidamente assinado e com firma reconhecida, e instruído de certidão para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil (Lei 13.105.2015), expedida aos 15/05/2023, por Cristiano A. Souza Zanin, extraído do processo nº 0008275-93.2011.8.16.0045 (Cumprimento de Sentença - Exequente: Sebastião Roberto Monzani - Executados: Adriana Gomes de Andrade dos Santos, Jurandir Prestati dos Santos e outros) em trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca e demais documentos, procedo a presente averbação para constar a **existência da ação, na qual, foi atribuído a causa, o valor de R\$ 54.637,20 (cinquenta e quatro mil e seiscentos e trinta e sete reais e vinte centavos)**. FUNREJUS sob nº.14000000009293583-0, no valor de R\$ 109,27 (cento e nove reais e vinte e sete centavos), pago em 30/05/2023. Custas: 1.293,60 VRC=R\$ 318,23, ISS: R\$ 7,9558, FUNDEP: R\$ 15,9115. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto *[Assinatura]* / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 12 de junho de 2023. SFR12. QSPFv.M64I8.6VDI3.1515q

R.-4 - Matrícula nº 47.547 - Protocolo nº 150.880 em 12/12/2023 - Nos termos do termo de penhora emitido eletronicamente aos 13/11/2023 e subscrita digitalmente por Peterson Adriano *[Assinatura]*
Continua na ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFMB3-4DYKY-95GW6-PWZ4T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

CNM 080192.2.0047547-41

Matrícula nº 47.547

CNS: 08.049-2

Ficha nº02

16 de Outubro de 2020

Migliorini (Escrivão) e demais peças processuais, extraídos do processo nº 0008275-93.2011.8.16.0045 (Cumprimento de sentença - Locação de imóvel - Exequente: Sebastião Roberto Monzani - Executados: Adriana Gomes de Andrade dos Santos e outros) em trâmite na 1ª Vara Cível desta, procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula pertencente aos executados (Jurandir Frestati dos Santos e Adriana Gomes de Andrade dos Santos)**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais) e nomeado como depositário: Jurandir Frestati dos Santos, Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 1400000010011586-7, no valor de R\$ 28,80, recolhida aos 11/01/2024. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 318,23. ISSQN R\$ 7.955,8. FUNDEP: R\$ 15,9115. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 15 de janeiro de 2024. SFR12.476XyFO4R7-dCQ1P1515q

Av-5 - Matrícula nº 47.547 - Protocolo nº 158.056 em 09/12/2024: -Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 09/12/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202412.0912.03746727-IA-250, Processo nº 00018625920148160045, emitida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Arapongas/PR, **procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Adriana Gomes de Andrade dos Santos, CPF.018.444.109-94 e Jurandir Frestati dos Santos, CPF.658.499.579-87, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$.4,3628. Fundep R\$.8,7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 12 de dezembro de 2024. (a)** Márcio Toni soares Cabral-Escrevente Juramentado.
SFR12.eJtCP.jy4mx-TFnJk.1515q

R.-6 - Matrícula nº 47.547 - Protocolo nº 163.885 em 31/10/2025: - Nos termos do mandado de penhora (mov. 478.1), datado de 23/10/2025, proferida pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Gabriel Rocha Zenun, extraído do processo nº.0001862-59.2014.8.16.0045 (Cumprimento de

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFMB3-4DYKY-95GW6-PWZ4T>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0047547-41

Continuação Ficha nº 2

Sentença - Exequente: Imobiliária Franjovi Ltda - Executados: Adriana Gomes de Andrade Dos Santos, Jurandir Frestati Dos Santos e outros), em trâmite na 2ª Vara Cível desta cidade e comarca, através do sistema eletrônico de processo do Tribunal de Justiça deste Estado denominado "PROJUDI", procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula pertencente à Adriana Gomes de Andrade Dos Santos e Jurandir Frestati Dos Santos**, tendo sido atribuído a causa, o montante de R\$ 5.238,77 (cinco mil e duzentos e trinta e oito reais e setenta e sete centavos), e a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Foro Judicial). FUNREJUS nº.14000000012289779-5, no valor R\$ 10,48 (dez reais e quarenta e oito centavos), recolhido em 13/11/2025. Custas, Impostos e taxas pagos: 378,00 VRC=R\$ 104,71, ISS: R\$ 2,6177. FUNDEF: R\$ 5,2355. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto Alan Denis Pereira Silveira / (Alan Denis Pereira Silveira). Arapongas, 28 de novembro de 2025. SFRI2. 15PhvCF4RZ-3091h1515q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFMB3-4DYKY-95GW6-PWZ4T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Certifico Mais que a presente matrícula contém 6 atos, sendo o último de número 6, possuindo a presente certidão um total de 5 páginas. Dou fé.

Arapongas, 11 de agosto de 2026.
Oficial (Assinado Digitalmente).

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.q5hcv.m59YG

a3XAC.1515p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFMB3-4DYKY-95GW6-PWZ4T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

