

PROJUDI - Processo: 0000513-66.2006.8.16.0056 - Ref. mov. 363.1 - Assinado digitalmente por Renata Francine Simao Fanucchi
17/12/2025: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Auto de Avaliação Direta ou Indireta

PROJUDI - Processo: 0003789-95.2012.8.16.0056 - Ref. mov. 345.1 - Assinado digitalmente por Lirio Godinho dos Santos
26/05/2025: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: AUTO DE AVALIAÇÃO

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE ROLÂNDIA – ESTADO DO PARANÁ
AVENIDA PRESIDENTE BERNARDES – FONE-FAX 43-3256-6478 – CEP 86.600-000

Lírio Godinho dos Santos

Oficial de Justiça – Avaliador

Autos nº 3789-95.2012 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA;

Exequente: ELZIRA OMODEI ABRÃO;

Executado : JAIR OLMODEI;

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Oficial de Justiça Avaliador desta Comarca, em cumprimento a respeitável determinação do MM. Juiz de Direito da Vara Cível e Anexos, após as diligências necessárias, nesta cidade e Comarca, procedi da seguinte forma:

IMPORTA: PARTE IDEAL DE 37,50% (TRINTA E SETE VIRGULA CINQUENTA POR CENTO) SOBRE ÁREA DE 4,5025 ALQUEIRES PAULISTA, PERTENCENTE AO SR: JAIR OLMODEI. **IMÓVEL: UM LOTE DE TERRA SOB N. 123-B, COM ÁREA DE 5,9475 ALQUEIRES PAULISTAS, OU SEJA, 14,39295 HECTARES, OU 143.929,50 METROS QUADRADOS, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO VERMELHO, NESTE MUNÍPIO E COMARCA DE ROLÂNDIA-PR, DISTANTE 17KM DA SEDE DESTA COMARCA, NO LOCAL NÃO EXISTE CONSTRUÇÃO**, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA DE NÚMERO: 43.168, do CRI de Rolândia/PR:
A presente Avaliação DE 5,9475 ALQUEIRES PAULISTA, SENDO CADA ALQUEIRE AVALIADO EM R\$300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS) por estima IMPORTA em R\$ 1.784,250,00 (**HUM MILHÃO SETECENTOS E OITENTA E QUATRO MIL DUZENTOS E CINQUENTA REAIS**) na sua **totalidade, sendo que 37,50% PERFAZ O VALOR DE VALOR DE R\$ 669,093,75 (SEISCENTOS E SESENTA E NOVE MIL E NOVENTA E TRÊS REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS);**

Fonte: Imobiliária Rolandia;

Imobiliária Casa Grande;

GS & MARIN;

<https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-1-quartos-area-rural-de-rolandia-bairros-rolandia-com-garagem-547633m2-venda-RS700000-id-2538870487/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-1-quartos-centro-bairros-cambe-652841m2-venda;>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sitio-centro-bairros-rolandia-96800m2-venda-RS1400000-id-2557384070/ OLX>

Nada mais havendo a avaliar, dou por findo o presente laudo, que dato e assino.
Rolândia, 23 de MAIO 2025.

Lírio Godinho dos Santos
Oficial de Justiça – Avaliador

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8JD 5YPZB 2F4QD N4G8U

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUY3V VL2K4 FYC3R A9MWD