



Valide aqui
este documento

MAT Nº 43.168

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Folha 01



CNM 087155.2.0043168-45

Fls.: 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 1/4

MATRÍCULA Nº 43.168

IMÓVEL: Lote de terras sob nº123-B, com a área de 5,9475 alqueires paulistas, ou sejam 143.929,50 metros quadrados, ou ainda 14,39295 hectares, situado na "GLEBA RIBEIRÃO VERMELHO", neste Município e Comarca, neste Município e Comarca, distante 17 km da sede desta Comarca, Estrada: Rodovia: Rolândia-Porecatú, Km.10, à direita, contendo benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- "Inicia em um marco cravado na margem direita do Ribeirão Bartyra, deste segue na divisa com o Lote nº123-A no Azimute de 128°50'12" - 1.235,00, até um marco colocado no Espigão Bartyra-Vermelho, daí mede pelo dito Espigão no Azimute de 246°48' - 66,50 metros e Azimute de 215,48' - 27,66 metros, alcançando um novo marco na divisa com o Lote nº123-REM., segue neste divisa no Azimute de 308°50'12" - 1.237,70 metros, atingindo a margem direita do Ribeirão Bartyra, deste segue a jusante pela referida margem até atingir o ponto de partida onde se iniciou a referida descrição". Registros em maiores porções sob nºs.4/1.052, L.2, fls.01vº, datado de 31.04.1981; 6/1.052, L.2, fls.02, datado de 05.06.1987; 15/1.052, L.2, fls.02vº, datado de 26.09.2012; e, 27/1.052, L.2, fls.04, datado de 25.02.2022, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIOS:-** 1)- **HERES CAIRRÃO**, brasileiro, aposentado, portador da C.I.R.G. nº1.066.680-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº013.866.629-68, nascido em 11.07.1944, natural de Xavantes-SP, filho José Antonio Cairrão e Elvira Gomeide, casado sob o Regime de Separação Total de Bens, aos 31.03.2000, posteriormente à Lei nº6.515/77, com LAURETI FRANCISCA FERREIRA CAIRRÃO, brasileira, balconista, portadora da C.I.R.G. nº6.893.648-9-SSP-PR, expedida em 09.08.93, e inscrita no CPF/MF sob nº030.271.229-16, nascida aos 21.07.74, natural de Barbosa Ferraz-PR, filha de Elho Francisco Ferreira e Izabel Francisca Ferreira, conforme Certidão de Casamento Matrícula sob nº084319 01 55 2000 2 00050 104 0008412 93, do Registro Civil da Comarca de Cambé-PR, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrado no Tabelionato de Notas da Comarca de Cambé-PR, no Livro nº263, fls. 200/200vº, registrado sob nº13.397, Livro 03-Aux., do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Cambé-PR, residentes e domiciliados na Rua Antonio Donadio, nº22, Jardim Mesquita, em Cambé-PR - (43,0861244%); 2)- **JAIR OMODEI**, comerciante, portador da C.I.R.G. nº852.328-2-SSP-PR, expedida em 13.04.1993, e inscrito no CPF/MF sob nº115.712.509-30, nascido em 20.02.1951, natural de Cambé-PR, filho de Orestes Omodei e Maria Sicheri Omodei, e sua mulher **MARIA NEUSA LOPES OMODEI**, do lar, portadora da C.I.R.G. nº4.346.379-9-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº039.170.419-28, nascida em Cambé-PR, aos 20.08.1952, filha de Valdemar Vieira Lopes e de Lucilia de Andrade Lopes, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, aos 10.10.1974, anteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Pascueto, nº216, em Cambé-PR - (40,9569378%); e, **ELZIRA OMODEI**, brasileira, do lar, portadora da C.I.R.G. nº1.759.536-9-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº017.465.656-93, nascida aos 01.09.1947, em Cambé-PR, filha de Orestes Omodei e Maria Sicheri Omodei, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.09.2011, com JOSÉ CARLOS ABRAÃO, brasileiro, advogado, portador da C.I.R.G. nº395.046-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº115.893.889-68, nascido aos 06.08.1938, em Brazópolis-MG, filho de Tobias Abraão e Francisca Renô Abraão, residente e domiciliada na Rua Equador, nº182, em Cambé-PR - (15,9569378%). Imóvel cadastrado no INCRA sob nº714.240.000.064-9 nº do imóvel da Receita Federal: 0.368.811-9. Dou fé. Rolândia, 12 de abril de 2022. AGENTE DELEGADO:- *[Assinatura]* Domingos Neves Filho (rq)

AV.1/43.168:- (Prent: 198.975 - 06.04.2022 - 14:46hs) - Procede-se a esta averbação, para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe a seguinte averbação na íntegra: **"AV.25/1.052:-** (Prent: 198.140 - 07.02.2022 - 11:00hs) - **CAR** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no **CAR**; para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito no registro no **CAR: PR-4122404-0301673180804B2AB12B9CFBFAEB59C7**. Data de Cadastro: 11.11.2015 - 11:13:11. Nome do Imóvel Rural: Lote 123. Município: Rolândia-PR. Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 23°12'01,26" S. Longitude: 51°20'59,77" O. Área total (ha) do Imóvel Rural: 25,2890. Módulos Fiscais: 2,11. **IDENTIFICAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS / POSSUIDORES:** CPF: 013.866.629-68. Nome: Heres Cairrão. CPF: 115.712.509-30. Nome: Jair Omodei. CPF: 017.465.659-93. Nome: Elzira Omodei. **ÁREAS DECLARADAS: (em hectares):** Imóvel: Área Total do Imóvel: 25,2890; Área de Servidão Administrativa: 0,0000. Área Líquida do Imóvel: 25,2890. **APP/Usos Restritos:** Área de Preservação Permanente: 0,5830. Área de Uso Restrito: 0,0000. **Imóvel:** Área Consolidada: 24,6352. Remanescente de Vegetação Nativa: 0,6413. **Reserva Legal:** Área de Reserva Legal: 0,6413. **MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DOS IMÓVEIS:** Nº da Matrícula: 1052. Data do Documento: 15.07.1976, Livro: 2, Folha: 1, Município do Cartório: Rolândia-PR. FUNREJUS: R\$19,37 - 25% s/R\$77,49, pago (desta Serventia). Selo Digital nº1065V.AkgPN.VpAsI-tCTGt.4zdd9. EMOLUMENTOS: R\$77,49 - 315,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 25 de fevereiro de 2022. AGENTE DELEGADO:- (a.) Domingos Neves Filho (rq)". Dou fé. Rolândia, 12 de abril de 2022. AGENTE DELEGADO:- *[Assinatura]* Domingos Neves Filho (rq)

AV.2/43.168:- (Prent: 198.975 - 06.04.2022 - 14:46hs) - **ÔNUS** - Procede-se a esta averbação, para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe os seguintes ônus: a)- **PENHORA** (Autos sob nº373/2006), conforme R.7/1.052, AV.10/1.052, AV.16/1.052, letra "b", e AV.29/1.052, letra "a", L.2; b)- **PENHORA**, (Autos nº797-40.2016.8.16.0148 de Carta Precatória da Vara Cível desta Comarca, oriunda do Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública do Foro Regional da Comarca de Cambé-PR, e extraída dos Autos de Execução Fiscal nº170/2010 (NU: 004568-21.2010.8.16.0056), conforme R.17/1.052, e AV.29/1.052, letra "b", L.2; c)- **PENHORA sobre parte ideal correspondente à 75% (setenta e cinco por cento)**, (Autos nº04032-10.2019.8.16.0148 de Carta Precatória (Autos de Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXASX-ETR43-GRNPR-XRJZF>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXASX-ETR43-GRNPR-XRJZF>

FOLHA VERSO

origem: 4568-21.2010.8.16.0056, da 1ª Vara de Competência Delegada da Comarca de Cambé-PR, conforme AV.19/1.052, e AV.29/1.052, letra "c", L.2; d)- **INDISPONIBILIDADE**, conforme AV.20/1.052, e AV.29/1.052, letra "d", L.2; e)- **INDISPONIBILIDADE**, conforme AV.21/1.052, e AV.29/1.052, letra "e", L.2; f)- **INDISPONIBILIDADE**, conforme AV.22/1.052, e AV.29/1.052, letra "f", L.2; g)- **INDISPONIBILIDADE**, conforme AV.23/1.052, e AV.29/1.052, letra "g", L.2; h)- **INDISPONIBILIDADE**, conforme AV.24/1.052, e AV.29/1.052, letra "h", L.2; e, i)- **PENHORA sobre parte ideal correspondente à 37,50% (trinta e sete vírgula cinquenta por cento)**, (Processo nº0003789-95.2012.8.16.0056, de Cumprimento de Sentença, da 1ª Vara Cível da Comarca de Cambé-PR - PROJUDI), conforme AV.3/1.052, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Dou fé. Rolândia, 12 de abril de 2022. AGENTE DELEGADO:---
Assinado: Domingos Neves Filho (rq)

AV.3/43.168: (Prent: 199.975 - 13.06.2022) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202206.1012.02191672-IA-000 e Processo nº00003936220028160056, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Hilário Aleixo, 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Cambé-PR, data de cadastramento: 10.06.2022, às 12:35:51; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de: **ELIZIRA OMODEI**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.nº1.759.536-9-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº017.465.656-93, nascida aos 01.09.1947, em Cambé-PR, filha de Orestes Omodei e Maria Sichei Omodei, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.09.2011, com JOSÉ CARLOS ABRAÃO, brasileiro, advogado, portador da CI.RG.nº395.046-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº115.893.889-68, nascido aos 06.08.1938, em Brazópolis-MG, filho de Tobias Abraão e Francisca Renó Abraão, residente e domiciliada na Rua Equador, nº182, em Cambé-PR; e, **JAIR OMODEI**, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG.nº852.328-2-SSP-PR, expedida em 13.04.1993, e inscrito no CPF/MF sob nº115.712.509-30, nascido em 20.02.1951, natural de Cambé-PR, filho de Orestes Omodei e Maria Sichei Omodei, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.10.1974, com MARIA NEUSA LOPES OMODEI, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.nº4.346.379-9-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº039.170.419-28, nascida em Cambé-PR, aos 20.08.1952, filha de Valdemar Vieira Lopes e de Lucília de Andrade Lopes, residente e domiciliada na Rua Pedro Pascueto, nº216, em Cambé-PR. Selo Digital nº1065J.h5qPY.du4sI-4nWLI.ejCId. EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 20 de junho de 2022. AGENTE DELEGADO:---
Assinado: Domingos Neves Filho (tn)

AV.4/43.168: (Prent: 200.593 - 04.08.2022) - **CORREÇÃO EX-OFFÍCIO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº6.015/73; para constar que a área correta do imóvel desta matrícula é a seguinte: "4,5025 alqueires paulistas, ou sejam 108.960,50 metros quadrados, ou ainda 10,89605 hectares". Selo Digital nº1065V.V7qPn.p39sI.TZ7mf.mEZs. EMOLUMENTOS: isento. Dou fé. Rolândia, 05 de agosto de 2022. AGENTE DELEGADO:---
Assinado: Domingos Neves Filho (rq)

AV.5/43.168: (Prent: 200.666 - 10.08.2022) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202208.0914.02291121-IA-810 e Processo nº01217001220065090242, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Sérgio Kazuo Onichi, Vara do Trabalho da Comarca de Cambé-PR, data de cadastramento: 09.08.2022, às 14:36:30; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de: **IND. E COM. DE MALHAS MIAMI IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA FALIDO (MALHAS OMODEI)**, inscrita no CNPJ sob nº75.203.224/0001-08; **JAIR OMODEI**, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG.nº852.328-2-SSP-PR, expedida em 13.04.1993, e inscrito no CPF/MF sob nº115.712.509-30, nascido em 20.02.1951, natural de Cambé-PR, filho de Orestes Omodei e Maria Sichei Omodei, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.10.1974, com MARIA NEUSA LOPES OMODEI, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.nº4.346.379-9-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº039.170.419-28, nascida em Cambé-PR, aos 20.08.1952, filha de Valdemar Vieira Lopes e de Lucília de Andrade Lopes, residente e domiciliada na Rua Pedro Pascueto, nº216, em Cambé-PR; e **ELIZIRA OMODEI**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.nº1.759.536-9-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº017.465.656-93, nascida aos 01.09.1947, em Cambé-PR, filha de Orestes Omodei e Maria Sichei Omodei, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.09.2011, com JOSÉ CARLOS ABRAÃO, brasileiro, advogado, portador da CI.RG.nº395.046-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº115.893.889-68, nascido aos 06.08.1938, em Brazópolis-MG, filho de Tobias Abraão e Francisca Renó Abraão, residente e domiciliada na Rua Equador, nº182, em Cambé-PR. Selo Digital nº1065J.R5qPo.VoGio-tN5nx.ejJhY. EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 15 de agosto de 2022. AGENTE DELEGADO:---
Assinado: Domingos Neves Filho (ns)

AV.6/43.168: (Prent: 200.787 - 18.08.2022) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202208.1715.02304544-IA-230 e Processo nº00116067920138160056, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissora da Ordem e aprovado por Hilário Aleixo, 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Cambé-PR, data de cadastramento: 17.08.2022 às 15:38:13; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de: **JAIR OMODEI**, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG.nº852.328-2-SSP-PR, expedida em 13.04.1993, e inscrito no CPF/MF sob nº115.712.509-30, nascido em 20.02.1951, natural de Cambé-PR, filho de Orestes Omodei e Maria Sichei Omodei, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.10.1974, com MARIA NEUSA LOPES OMODEI, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.nº4.346.379-9-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº039.170.419-28, nascida em Cambé-PR, aos 20.08.1952, filha de Valdemar Vieira Lopes e de Lucília de Andrade Lopes, residente e domiciliada na Rua Pedro Pascueto, nº216, em Cambé-PR. Selo Digital nº1065J.sfqPR.zwWUF-47wvY.azJLX. EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 23 de agosto de 2022. AGENTE DELEGADO:---
Assinado: Domingos Neves Filho (tn)

Continua na folha 2

Fls.: 5

CNM 087155.2.0043168-45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 2/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P6J6NX 9UF2U PF5J6 LU53B



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXASX-ETR43-GRNPR-XRJZF>

MAT Nº **43.168**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Folha **02**



CNM 087155.2.0043168-45

Fls.: 6

MATRÍCULA Nº 43.168

AV.7/43.168:- (Prent: 200.912 - 29.09.2022) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202208.2614.02321754-IA-310 e Processo nº00004611220028160056, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Hilario Aleixo, 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Cambé-PR, data do cadastramento: 26.08.2022, às 14:54:34; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de: **ELZIRA OMODEI**, brasileira, do lar, portadora da CI. RG.nº1.759.536-9-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº017.465.656-93, nascida aos 01.09.1947, em Cambé-PR, filha de Orestes Omodei e Maria Sichei Omodei, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.09.2011, com JOSÉ CARLOS ABRAÃO, brasileiro, advogado, portador da CI.RG.nº395.046-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº115.893.889-68, nascido aos 06.08.1938, em Brazópolis-MG, filho de Tobias Abraão e Francisca Renó Abraão, residente e domiciliada na Rua Equador, nº182, em Cambé-PR; **JAIR OMODEI**, comerciante, portador da CI. RG.nº852.328-2-SSP-PR, expedida em 13.04.1993, e inscrito no CPF/MF. sob nº115.712.509-30, nascido em 20.02.1951, natural de Cambé-PR, filho de Orestes Omodei e Maria Sichei Omodei, e sua mulher **MARIA NEUSA LOPES OMODEI**, do lar, portadora da CI.RG.nº4.346.379-9-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº039.170.419-28, nascida em Cambé-PR, aos 20.08.1952, filha de Valdemar Vieira Lopes e de Lucília de Andrade Lopes, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.10.1974, residentes e domiciliados na Rua Pedro Pascueto, nº216, em Cambé-PR; e, **OMODEI TEXTIL LTDA (OMODEI MALHAS)**, inscrita no CNPJ. sob nº04.016.813/0001-20. Selo Digital nº1065J.rAqPn.kchsl-HI88Y.DazrA. EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 05 de setembro de 2022. AGENTE DELEGADO:-
Domingos Neves Filho (ns)

AV.8/43.168:- (Prent: 212.404 - 24/10/2024) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202410.2414.03663132-IA-830 e Processo nº01359002420065090242, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Luiz Roberto Gaiotto, Vara do Trabalho da Comarca de Cambé-PR, data de cadastramento: 24.10.2024, às 14:20:02; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **JAIR OMODEI**, inscrito no CPF/MF. sob nº115.712.509-30; **ELZIRA OMODEI ABRAÃO**, inscrita no CPF/MF. sob nº017.465.659-93; e, **OMODEI TEXTIL LTDA (OMODEI MALHAS)**, inscrito sob CNPJ/MF. sob nº04.016.813/0001-20. FUNREJUS: R\$43,63 - 25% s/R\$174,51 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$174,51 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:-
Domingos Neves Filho Rolândia, 25 de outubro de 2024. SFRIL.vJkoP.mvcR4-KIVfP.1065q (rm)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 3/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6NX 9UF2U PF5J6 LU53B



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXASX-ETR43-GRNPR-XRJZF>

FOLHA VERSO

CNM 087155.2.0043168-45

Fls.: 7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 4/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6NX 9UF2U PF5J6 LU53B

