



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 101.033 - Ficha nº 1

Matrícula nº 101.033 de 14 de Novembro de 2019. **Prenotação nº 298.819** de 19 de Setembro de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº Uh4rc . ZkYsR . ccMeM, Controle: H6eoO . cZHMT e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 204 (duzentos e quatro)**, situado no segundo pavimento tipo, do Bloco 06, do "**VILA DAS ORQUÍDEAS**", nesta cidade, na Rua Oséias Furtoso nº 1051, medindo uma área real global de 77,3632 m², sendo 46,3800 m² de área de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo, 10,5800 m² de área de uso privativo, descoberta, relativa à **vaga simples de garagem nº 66**, no pavimento térreo, destinada ao estacionamento de veículo de passeio, cujas dimensões máximas estejam compreendidas entre a largura de 1,90 metros e o comprimento de 4,60 metros, 5,8974 de área de uso comum de divisão proporcional, coberta, 14,5058 m² de área de uso comum de divisão proporcional, descoberta, fração ideal de terreno 60,0189 m² e quota de participação 0,248931%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento 203, em parte com o hall/circulação e em parte com a escada de acesso aos pavimentos; ao Leste, com o espaço vazio que o separa do alinhamento predial com a Rua Carlos Masso; ao Sul, com o espaço vazio proveniente do recuo que o separa do Bloco 07; e ao Oeste, em parte com o apartamento 201, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento 201". Cujo **VILA DAS ORQUÍDEAS**, acha-se construído no lote de terras nº 317-1, situada na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. **PROPRIETÁRIO: DOUGLAS FERREIRA MONTEIRO**, brasileiro, solteiro, nascido em 02.09.96, auxiliar financeiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 096.693.549-78, RG 12.890.601-0-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 121/80.111 RG de 09.05.2018, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 934/80.111 RG, de 14.11.2019, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/101.033 de 14 de Novembro de 2019, Prenotação nº 298.819 de 19 de Setembro de 2019.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº Ph4qG . 5Ib8d . 7FqQ2, Controle: 4arLG . AON5F e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 122/80.111 RG, de 09.05.2018, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$114.400,00. Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$636,00. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 60 VRCext = R\$11,58. (ns)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QS92T-JR69D-RNH5T-VLS9C>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 101.033

Ficha nº 1-verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QS92T-JR69D-RNH5T-VLS9C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 9GJ98ERQ

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVMT Q8EX8 ZTNN JJTUU



CERTIDÃO Nº 392688



MATRÍCULA nº: 101.033, datada de **14 de novembro de 2019** (composta de **1 ATOS**).

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 11/08/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. **CERTIFICO FINALMENTE**, que nesta matrícula, se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº Prot. 383166 em 27/11/2024, Intimação e Consolidação da Propriedade. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 11/08/2025. — Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
certidão de Inteiro Teor R\$38,56
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QS92T-JR69D-RNH5T-VLS9C>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

