



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
FÓRUM TRABALHISTA DE LONDRINA

05ª Vara do Trabalho Londrina
CartPrecCiv 0001682-93.2025.5.09.0662
Reclamante: Alécio Francisco da Silva
Reclamado: Ricardo Romera
Valor da Execução: R\$ 603.634,18 (até 27/10/2025)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 28/02/ 2026, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora abaixo assinada, em cumprimento ao mandado Id aeb85a0 , lancei penhora sobre o imóvel abaixo descrito:

- **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** *Apartamento nº 1.604, localizado no décimo sexto pavimento tipo, do LANDMARK RESIDENCE situado em Londrina-PR, à Rua Eurico Hummig, nº 355, com área real global de 371,6049 m²; sendo 214.7697 m² de área de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo; 34,5600 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, coberta, relativa a uma vaga simples de garagem nº 128, e vaga dupla de garagem – tipo “presa” nº 129, no Pavimento subsolo 2; 93,23668 m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas; 29,0384 m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas. Fração ideal do terreno de 52,7122 m² e quota de participação de 0,9931231%. Confrontações: “ Ao Nordeste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 1.601, em parte com a laje técnica do apartamento nº 1.601, e em parte com o poço de elevador de serviço, hall de serviço e poço do elevador social; ao Sudeste, em parte com o poço do elevador de serviço, hall de serviço , e poço do elevador social, e em parte com o apartamento nº 1.603; ao Sudeste , com o espaço vazio proveniente do recuo com o alinhamento predial junto Rua Caracas, e ao Nordeste, com o espaço vazio proveniente do recuo em parte com o Lote nº 06-O remanescente, e em parte com o lote nº 6-P2”.*

- **MATRÍCULA:** n. 118.039 do Cartório de Registro de Imóveis - 1º Ofício, da Comarca de Londrina/PR

- **LOCALIZAÇÃO** : Rua Eurico Hummig, 355 – Apto 1.604 – Edifício Landmark Residence – Londrina/PR

VALIAÇÃO: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região, avalio o presente imóvel em R\$ 2.890.000,00 (dois milhões, oitocentos e noventa mil reais).

E, sendo tudo destinado ao pagamento da dívida acima, lavrei o presente. Nada mais.

Eliane de Carvalho
Oficiala de Justiça Avaliadora



