



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR



Apontado

sob n.º 19.267.-

Ficha

n.º 01

REGISTRO GERAL

DATA:- 02 de julho de 1.980.-

MATRICULA n.º 7.159

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Data de terras sob n.º 44 (quarenta e quatro), da quadra n.º 03 (três), medindo a área de 600,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade,- subdivisão do lote n.º 67-A, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca,- dentro das seguintes divisões e confrontações:- "Frente com 15,00 metros, para a Avenida 10 de Dezembro; dividindo-se pela lateral direita, com a data n.º 45, numa extensão de 40,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda, com a data n.º 43, numa extensão de 40,00 metros; e, finalmente, dividindo-se pelos fundos, com parte da data n.º 09, e com a data n.º 10, numa largura de 15,00 metros".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIOS:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA, e sua mulher, NEIDE XAVIER DA SILVA PIZA, brasileiros, casados, res. e dom. nesta cidade, no Edifício Associação Rural de Londrina, apt.º 1.001, 10º andar, ele port. da C.I.RG n.º 939.149-SP, ela port. da C.I.RG n.º 837.672-Pr. inscr. no CPF sob n.º 155.239.428-04.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 7.360, em maior porção, do 2º Ofício local (anterior situação do imóvel), referente ao lote n.º 67-A, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA".-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete n.º 21.855, datado de 26-06-80.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 02 de julho de 1.980.-

- Oficial do Registro -

CAP.-



CONTINUA

CONF. POR Mfrmm/2mm.-

Para consultar a autenticidade, informe na plataforma

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: NR7F16AP

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Marta D. Braga Cruz - Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º 19.267.-	n.º 02
REGISTRO GERAL	
DATA: 02 de julho de 1.980.-	Continuação da MATRÍCULA n.º 7.159
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	REGISTRO n.º 1/7.159
(VENDA E COMPRA)	
Data de terras sob n.º 44 (quarenta e quatro), da qua- dra n.º 03 (três), medindo a área de 600,00 metros quadrados, situada no- "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, constante desta matríc <u>u</u> la n.º 7.159.-	
NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA, e sua mulher, -/ NEIDE XAVIER DA SILVA PIZA, já qualificados na matrícula, no ato - ela por ele representada, conforme procuração de fls. 149, do li- vro n.º 26, de 09-10-1.944, das notas do 1º Tabelionato desta cida- de.-	
NOME DO ADQUIRENTE:- EMILIO BENITO ALONSO FERNANDEZ, espanhol, casado, - do comércio, res. nesta cidade, à Rua Benjamin Constant, n.º 1.331, apt.º 01, port. da C.I. para Estrangeiro RG n.º 377.149-Pr., e CIC.- n.º 024.484.919-68.-	
TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro n.º 413, fls. 223, dia 30 de- abril de 1.980.-	
VALOR:- Cr\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil cruzeiros).-	
REGISTRO ANTERIOR:- 7.360, em maior porção, do 2º Ofício local (anterior situação do imóvel).-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento n.º 2042354-1, datada de - 10-04-80, pagou Cr\$ 600,00, s/Cr\$ 60.000,00, na Ag. de Rendas desta- cidade, e mais Certidões Negativas da Prefeitura Municipal, da Ag. de Rendas local e de Ônus deste Ofício, sob n.º 1.675/80.-	
CONDIÇÕES:- As do título.-	
ANOTAÇÕES:- Compareceram no ato como anuentes intervenientes DE LOURDES - MASCHI CHAGA, e seu marido VALDENI CARDOZO DA CHAGA, bras. casados, res. n/cidade, à Rua Gomes Carneiro, n.º 172, inscr. no CPF/MF sob. n.º 116.072.979-49, ela do lar, port. da C.I.RG n.º 1.141.232-Pr., - ele do comércio, port. da C.I.RG n.º 230.505-Pr., conforme compro- misso de Venda e Compra, devidamente averbado sob n.º 1/441, às fls (contém outra fôlha)..... CONTINUA	

CONF. POR Mfrm/Zmm.-

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: NR7F16AP

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PR
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 19.267.-

n.º 02-A

REGISTRO GERAL

DATA: 02 de julho de 1.980.-

Continuação da
MATRICULA n.º 7.159

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º 1/7.159

(VENDA E COMPRA)

104, do livro nº 08, em 06-05-74, de loteamentos, neste Cartório, os -/
quais cederam o aludido imóvel pelo valor de Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil-
cruzeiros), e declararam estar de pleno acordo com a descrita escritura.

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 02 de julho de 1.980.-

- Oficial do Registro -

c/ Cr\$ 2.380,00.-

CAP.-



CONTINUA

Para consultar a autenticidade, informe no campo de busca

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **NR7F16AP**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3ºSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

Aprovado

sob n.º **59.016**

Ficha

n.º **03**

REGISTRO GERAL

DATA:- **19 de novembro de 1.991.-**

Cont. da **7.159**

MAT. N.º

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º **7.159/A**

(CONSTRUÇÃO.-)

DATA de terras sob nº 44 (quarenta e -
quatro), da quadra nº 03 (três), medindo a área de 600,00 m2, faz frente -/-
para a Avenida 10 de Dezembro de nº 6365, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOA
QUIM PIZA", desta cidade,- com os demais característicos constantes desta ma
tricula.-

PROPRIETÁRIO:- **EMILIO BENITO ALONSO FERNANDEZ**, já qualificado no reg. anterior

FINALIDADE:- Averbção da construção de um galpão comercial em alvenaria -/-
com a área construída de 525,00 m2,- com visto de conclusão -/-
exp. pelo processo nº 44.807/88, projeto aprovado em 05.10.88,-
sob nº de ordem 2.351.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade aos 24.10.91 e -
dev. arquivado digo, arquivado neste Cartório sob nº 5.067.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Cert.da Pref. SUOV., datada de 17.03.89, sob nº -/
487.- CND nº 089579, exp. aos 19.09.91, pelo INSS - Ag. desta -
cidade.- ART do CREA-PR sob nºs 520118 (Execução), 559562 (Pla
nejamento).-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 19 de novembro de 1.991.-

OFICIAL

DO

REGISTRO

NSO/



CONTINUA

Para consultar a autenticidade, informe o número de assentamento

<https://www.aripar.org/e-validador> e o código de verificação do documento: **NR7F16AP**

e o código de verificação do documento: **NR7F16AP**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3ºSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR



Aprovado

Ficha

sob n.º 74.104

REGISTRO GERAL

n.º 04

DATA: 16 de janeiro de 1.997.-

Conta da

MAT. N.º 7.159

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 1-A/7.159

(Retificação)

Conforme requerimento assinado nesta cidade, dia 14 de janeiro de 1.997 e Fotocópia da RG. nº 377.149-0-PR, e Certificado de Naturalização, assinado na cidade de Brasília-DF, dia 14 de abril de 1.980, devidamente arquivado neste Cartório sob nº 6.719.-- FICA AVERBADA a retificação da nacionalidade do Sr. EMÍLIO BENITO ALONSO FERNANDEZ, de espanhol para brasileiro.-- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA.--

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 16 de janeiro de 1.997.-

OFICIAL DO REGISTRO.-



CONTINUA

Para consultar a autenticidade CONFIRMAR

<https://www.aripar.org/e-validador> e o código de verificação do documento: **NR7F16AP**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Comarca de Londrina - Paraná
Martha Daisy Braga Cruz
Escritura de Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Coparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>74.104</u>	<u>REGISTRO GERAL</u> n.º <u>05</u>
<u>DATA</u> <u>16 de janeiro de 1.997.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>7.159</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	REGISTRO n.º <u>2/7.159</u>
(<u>VENDA E COMPRA</u>)	
DATA DE TERRAS sob nº 44 (quarenta e quatro), da quadra nº 03 (três), com a área de 600,00 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", localizada à Avenida Dez de Dezembro nº 6.365, n/cidade, <u>contendo benfeitorias,- //</u> constante d/Matrícula.- NOMES DOS TRANSMITENTES:- EMÍLIO BENITO ALONSO FERNANDEZ, CIC. nº 024.484.919-68,- já qualificado no registro nº 1/7.159 e sua mulher APARECIDA MARGONAR ALONSO, do lar, RG. nº 1.251.982-PR., e / CIC. nº 324.928.479-34., casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Rua // Prof. SAMUEL MOURA nº 855, n/cidade.- NOME DO ADQUIRENTE:- ISAIAS DA CONCEIÇÃO DIAS, português, do comércio, RG. nº 6.273.106-SP., e CIC. nº 003.610.978-91, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, com MARIA DOS ANJOS MARTINS DIAS, res. e dom. à Rua das Mangabeiras nº 153, Torre I, 21º andar, na cidade de São Paulo-SP,- no ato representado por seu bastante procurador, MANUEL ADRIANO / DA ASCENÇÃO MARTINHO, português, casado, do comércio, RG. nº 4.016.527-PR., e CIC. nº 188.004.089-15., res. e dom. n/cidade,- conforme proc. lav. às fls. 062 do livro 026-P, em 27/11/96, do Cartório Distrital de Maravilha, d/Munic. e Comarca.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Maravilha, d/Munic. e Comarca, no livro nº 066-N, às fls. 185, dia 29 de novembro /// de 1.996.- VALOR:- R\$. 80.000,00 (oitenta mil reais).- REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/7.159, d/Ofício.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 96/012.463, datada de 04/12/96, pagou R\$. 1.360,00, 2% s/R\$. 80.000,00 (desc. de 15%, conf. Lei nº 96.009/94) na Ag. do Bradesco . local,- mais certidão negativa de ônus d/Ofício sob nº 335/1/97.- O comprador dispensa a apresentação da certidão negativa Municipal de acordo com o Provimento nº 88/93 da CGJ do PR.- Dispensa as certidões constantes da Lei nº 7.433/85.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91 e regulamentada pelo Decreto nº 612/92.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- O referido é verdade e dou fé.- CONDIÇÕES:- As do título.- Londrina, 16 de janeiro de 1.997.-	

ANOTAÇÕES:- Não há.-

CONF. POR

OFICIAL DO REGISTRO.-

Para consultar a autenticidade do documento na ferramenta

<https://www.aripar.org/e/validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **NR7F16AP**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Apontado

sob n.º 82.700

Ficha

n.º 06

REGISTRO GERAL

Cont. de MAT. N.º 7.159

REGISTRO n.º 3/7.159

CVC.-

DATA: 15 de setembro de 1.999.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- DATA de terras sob nº 44 (quarenta e quatro), da quadra nº 03 (três), com a área de 600,00 m2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade,- contendo benfeitorias,- constante desta matrícula.-

COMPROMITENTES:- ISAÍAS DA CONCEIÇÃO DIAS, qualificado no reg. anterior e s/m - MARIA DOS ANJOS MARTINS DIAS, ele português, CPF 003.610.978-91, ela bras., do comércio, RGI 734.115-SP., CPF 283.976.178-50, ela repres. por ele nos termos da proc.lav. às fls. 156, 1v. 120, Tabelionato de Notas do Município de Boituva, - Comarca de Porto Feliz, Estado de S.Paulo.-

COMPROMISSÁRIO:- ELIAS FERREIRA, bras., casado aos 04.01.71, c/REGINA MAURA FERREIRA, sob o regime de comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6515/77, res. e dom. na R. Gungadin nº 55, J. Europa, n/cidade, empresário, RG - 657.864-PR., CPF 045.644.809-87.-

TÍTULO:- ÔNUS:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de - Venda e Compra, assinado nesta cidade aos 18.08.99, dev. testemunhado e arquivado no Cartório sob nº 3.327.-

VALOR:- R\$. 110.000,00 (cento e dez mil reais), pagáveis na seg. forma:- R\$. 51./- 500,00 (cincoenta e um mil e quinhentos reais), pagos no ato, repres. pelo cheque nº 333034, do Bco. HSBC Bamerindus, Ag. 1200, d/cidade, de emissão da empresa de nominada Kris Belt Industria e Comercio Ltda., da qual deram plena quitação, / - R\$. 58.500,00 (cincoenta e oito mil e quinhentos reais), pagáveis em 09 prestações repres. por Notas Promissórias, no valor de R\$. 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), cada uma, com vcto. em 30.08.99, 15.09.99, 30.09.99, 15.10.99, 30.10.99, 15.11.99, 30.11.99, 15.12.99, e 30.12.99, sendo que a última prestação será paga mediante a outorga da Escritura Pública de Venda e Compra.-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/7.159, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Dispensada a Cert.Neg. Municipal conf. Decreto nº 93.- 240/86.- Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.- Os compromitentes declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.- **ANOTAÇÕES:-** O descrito contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável.- Não obstante o caráter de irrevogabilidade e irretratabilidade do descrito contrato, poderão os compromitentes, no caso de não pagamento no vcto. das prestações, referidas na cláusula primeira, considerar vencidas todas as demais e rescindido de imediato e pleno direito o desc. contrato.- **ELEGEM O FORO DESTA COMARCA;- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.-**

O referido é verdade e dou.-
Londrina, 15 de setembro de 1.999.-

NSO/

OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

Para consultar a autenticidade, consulte o site:

<https://www.aripar.org/e-validador> e o código de verificação do documento: NR7F16AP

e o código de verificação do documento: NR7F16AP

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
REGISTRO GERAL	
sob n.º <u>83.896</u>	N.º <u>07</u>
<u>DATA</u> <u>21 de janeiro de 2.000.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>7.159</u>
	REGISTRO n.º <u>4/7.159</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	(<u>COMPRA E VENDA</u>)

DATA DE TERRAS sob nº 44 (quarenta e quatro), da quadra nº 03 (três), com a área de 600,00 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, contendo benfeitorias- constante d/Matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- ISAIAS DA CONCEIÇÃO DIAS, CIC. nº 003.610.978-92, já qualificado no registro anterior nº 2/7.159 e sua mulher/ MARIA DOS ANJOS MARTINS DIAS, do comércio, brasileira, RG. nº 1.734.115-Sp, e CIC. nº 283.976.178-50, res.e dom. à Rua das Mangabeiras, 135, Torre I, 21º andar, Pacaembu, na cidade de São Paulo-SP,- no ato representados por seu bastante procurador, MANUEL ADRIANO DA AS-/ CENÇÃO MARTINHO, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 4.016.527-4 -PR., e CIC. nº 188.004.089-15, res. e dom. à Rua Marechal Deodoro, nº 1.211, aptº. 303, Zona 7, na cidade de Maringá-PR,- nos termos da proc. com substabelecimento lav. em 18/08/99, às fls. 194, do livro/ nº 54-P, do Cartório Distrital de Paiquerê, d/Munic. e Comarca.-

NOME DO ADQUIRENTE:- ELIAS FERREIRA, brasileiro, casado com REGINA / MAURA FERREIRA em 04/01/1.971, sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, empresário, RG.nº 657.864-PR., e CIC. nº 045.644.809-87, res. e dom. à Rua Gungadin nº 55, Jardim Europa, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Paiquerê, d/Munic. e Comarca, no livro nº 138-N, às fls. 131, dia 29 de dezembro de 1.999.-

VALOR:- R\$. 110.000,00 (cento e dez mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/7.159, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº1999/019939, datado de 29/12/99, pagou R\$. 1.540,00 - 2% s/R\$. 110.000,00 (desc. de 30% conf. Lei nº 7.656/99) na Ag. do Banestado. local, e mais certidões negativas: Municipal nº 99026229; e de ônus d/Ofício sob nº 9.128/99.-.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com o Decreto nº 612 de 21/07/92, Ordem de Serviço nº 207/99 de 08/04/99, publicada no DOU / em 15/04/99 e Alterada pela Ordem de Serviço nº 211 de 10/06/99.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS datada de 29/12/99, pagou R\$. 220,00 na Ag. do Banestado local.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Que a presente venda é feita ao outorgado comprador, em cumprimento ao compromisso de compra e venda, firmado em data de 15/09/99, pelo valor de R\$. 110.000,00, o qual está devidamente registrado sob nº 3/7.159, d/Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 21 de janeiro de 2.000.-

OFICIAL DO REGISTRO. CONTINUA

CONF. POR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: NR7F16AP

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3ºSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

ESTADO DO PARANÁ



REGISTRO GERAL

MATRICULA: 7.159

FOLHA: 08

AV.5/7.159 -Prenotação nº 145.875 - DATA 17 de Maio de 2013.-

AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.-

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.-

O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 21 de Maio de 2013.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.-

R.6/7.159 -Prenotação nº145.875 - DATA 17 de Maio de 2.013.-

PENHORA.- CANCELADO(A)

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- DATA DE TERRAS sob nº 44 (quarenta e quatro), da quadra nº 03 (três), com a área de 600,00 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, contendo benfeitorias, constante d/Matricula.-

CREDOR:- TERCIO PINTO DE OLIVEIRA.-

DEVEDOR:- KRYN BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA E OUTRO.-

TÍTULO DO ÔNUS:- PENHORA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Conforme Ofício nº 0.367.200/2013, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho d/Comarca, aos 26/02/2013, Referência:- 05617-2010-513-09-00-00 (RTOrd - Ajuizada em 28/06/2010) 0000831-41.2010.5.09.0513 e devidamente arquivado n/Cartório sob nº 449/13.-

VALOR:- R\$. 305.076,04 (Trezentos e cinco mil, setenta e seis reais e quatro centavos).-

REGISTRO ANTERIOR:- 4/7.159, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O FUNREJUS será apresentado oportunamente quando será feito o cancelamento do ônus.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- O imóvel pertence à ELIAS FERREIRA, CPF. 045.644.809-87 e REGINA MAURA FERREIRA.- *Cm.-

O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 21 de Maio de 2.013

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.- Conf. MS

AV.7/7.159 - PRENOTAÇÃO 160.368 - DATA 04 de setembro de 2015.

CANCELAMENTO DE PENHORA.

Conforme Ofício sob nº 1.421.417/2015, de 31/07/2015, expedido pela MMA. Juíza Titular da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAZUF-GKTCH-E3ZTA-LMEUG>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Exma. Sra. Dra. Helena Mitie Matsuda, extraído dos autos nº 05617-2010-513-09-00-0(RTOrd-Ajuizada em 28/06/2010) 0000831-41.2010.5.09.0513, arquivado neste Ofício sob nº 1347/1/15, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 6/7.159, deste Ofício, sendo executado: KRYs BELT DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA E OUTRO e, exequente: TERCIO PINTO DE OLIVEIRA. FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ALUDIDO. EMOLUMENTOS: 30% de 4312 + 10 VRCs = R\$ 217,70 (á pagar). (APR*).
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 09 de setembro de 2015. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.
Conf. RCM.

R.8/7.159 - Prenotação nº 159.786 - DATA 06 de agosto de 2015.
COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: ELIAS FERREIRA, CPF 045.644.809-87, REGINA MAURA FERREIRA, CPF 673.815.619-72, já qualificados nesta matrícula, ele no ato representado por sua bastante procuradora e esposa, Regina Maura Ferreira, CPF 673.815.619-72.

ADQUIRENTE: M M PIORNEDO - ME, CNPJ 01.684.514/0001-76, com sede e foro na Rua Amaro Romeu Ramalho, nº 186, Jardim Helena, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: VENDA E COMPRA.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 10º Tabelionato local, livro nº 540-N, fls.080/083, dia 02 de julho de 2015.

VALOR: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

REGISTRO ANTERIOR: 4/7.159, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia nº 2015/223483, pagou R\$ 10.900,00 2% s/R\$ 550.000,00 em 06/08/2015, no Sicoob, ag. local. Insc. Municipal nº 06.04.0095.4.0687.001. Funrejus guia nº 24000000000713570-3, pago em 03/07/2015, no valor de R\$ 1.100,00, na lavratura do título, e apresentados os demais documentos constante da referida escritura.

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: Declaração de Funrejus devidamente arquivada neste cartório sob nº18.521. CNIB arquivada neste Ofício sob nº 280/15. Será emitida a DOI por este Serviço Registral.

EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$721,77. (gkd*)

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 11 de setembro de 2015. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.
Conf. mmbc

R.9/7.159 - PRENOTAÇÃO Nº 160.883 - Data 15 de outubro de 2015.
PENHORA CANCELADO(A)

EXECUTADOS: KRYs BELT DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 76.080.852/0001-06 e ELIAS FERREIRA, CPF 045.644.809-87.

EXEQUENTE: CELSO LUIZ TENORIO ARAUJO, CPF 577.886.699-20.

PROPRIETÁRIO: M M PIORNEDO - ME, CNPJ 01.684.514/0001-76, já qualificado nesta matrícula.

TÍTULO: Certidão expedida pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Londrina, Exmo.Sr.Dr. Marcos Caires Luz, extraído dos

CONTINUA NA FOLHA Nº 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAZUF-GKTCH-E3ZTA-LMEUG>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Daisy Braga Cruz - substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 7.159

FOLHA: 09

autos nº 0080398-80.2014.16.0014, de **EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAL**, datada de 07/10/2015.

VALOR: R\$ 249.772,56 (duzentos e quarenta e nove mil, setecentos e setenta e dois reais e cinquenta e seis centavos). (incluindo outros imóveis).

DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Certidão arquivada neste Ofício sob nº 1430/15.

CONDIÇÕES: As do título.

EMOLUMENTOS: 30% de 4312 + 10 VRCs = R\$ 217,70. Funrejus guia nº 24000000000999724-9, pago em 15/10/2015, no valor de R\$ 499,55 no registro do título. (incluindo outros imóveis). APR*.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 30 de outubro de 2015.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.
Conf. TAS.

AV.10/7.159 - Protocolo nº 163.736 de 14 de Abril de 2016. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme Ofício sob nº 612/2016, de 10.03.2016, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos autos nº 0080398-80.2014.8.16.0014, arquivado neste Ofício sob nº 1657/16, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, registrada sob nº 9/7.159, deste Ofício, sendo executados: Kryss Belt do Brasil Industria e Comércio Ltda e Elias Ferreira, exequente: Celso Luiz Tenorio Araujo. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4312 + 10 VRCs = R\$237,25. (apr/rcm*). **SELO DIGITAL** Nº ZChm2 . QfCpV . veqQt, Controle: eyC6G . drkbF e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 16 de Maio de 2016. O referido é verdade e dou fé.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.11/7.159 - Protocolo nº 172.148 de 29 de Junho de 2017. **Penhora. EXECUTADO: ELIAS FERREIRA**, RG 6.578640, CPF 045.644.809-87. **EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: M M PIORNEDO - ME**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jllr) Jaime Luís de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 28.06.2017 18:17, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos nº 0005667-21.2011.8.16.0014, de **EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 28.06.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário Público desta Comarca, como fiel depositário. **VALOR:** R\$4.191,38 (quatro mil, cento e noventa e um reais e trinta e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 2.682 (mandados). **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1260 + 10 VRCs = R\$70,61 (À PAGAR). Funrejus R\$8,38 (À PAGAR). (aprm/rcm). **SELO DIGITAL** Nº d15tn . WE2C6 . dUqQO, Controle: JKczG . JrhR e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 15 de agosto de 2017.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 7.159

Folha: 09 verso

Martha Daisy Braga Cruz

OFICIAL DO REGISTRO.

AV.12/7.159 - Protocolo nº 178.894 de 23 de Julho de 2018. **Averbação de Ajuizamento de Ação.** **EXECUTADOS:** ELIAS FERREIRA, CPF 045.644.809-87, **KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ 76.080.852/0001-06. **EXEQUENTE:** **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ 00.394.460/0216-53. **PROPRIETÁRIA:** **M M PIORNEDO - ME**, CNPJ 01.684.514/0001-76. **FINALIDADE:** Averbação da **EXISTÊNCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL E DO PEDIDO DE RECONHECIMENTO DA OCORRÊNCIA DE FRAUDE À EXECUÇÃO EM RELAÇÃO AO FEITO**, conforme Ofício, datado de 18/07/2018, acompanhado do despacho/decisão de 15/06/2018, expedido por determinação do MM. Juiz Federal Substituto da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, Exmo Sr. Dr. João Carlos Barros Roberti Junior, constante dos autos nº **5003602-59.2010.4.04.7001/PR de EXECUÇÃO FISCAL**. **VALOR:** 1.170.699,73 (um milhão, cento e setenta mil, seiscentos e noventa reais e setenta e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Ofício e despacho decisão, arquivado neste Ofício sob nº 3.757. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312,00 VRCext = R\$416,10. **Fadep (5%):** R\$21,28. **ISSQN (2%):** R\$8,39. **Prenotação:** 10,00 **VRCext:** R\$1,93. **Arquivo:** 7,00 **VRCext:** 1,35. **Funrejus (25%):** R\$0,82. **Funrejus (0,2%):** R\$2.341,40 (À Pagar). (lc/db). **SELO DIGITAL** Nº AeDKr . JkxC6 . pOqQs, **Controle:** cEXzG . vcztv e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 13 de Agosto de 2018. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.13/7.159 - Protocolo nº 184.734 de 16 de Maio de 2019. **Averbação de Ineficácia.** Conforme Despacho/Decisão, datado de 20/03/2019, expedido pela 7ª Vara Federal de Londrina-PR, em atendimento ao que consta dos autos sob nº 5003602-59-2010.4.04.7001/PR de Execução Fiscal, devidamente arquivado neste Serviço neste Registro de Imóveis sob nº 4.386, fica averbado **A DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA A ALIENAÇÃO DO IMÓVEL**, registrada sob nº 8/7.159 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis, tendo como transmitentes: **ELIAS FERREIRA** e sua mulher **REGINA MAURA FERREIRA**, e adquirente: **M M PIORNEDO - ME**. **EMOLUMENTOS:** 630,00 VRCext = R\$121,59. **Fadep (5%):** R\$6,08. **ISSQN (2%):** R\$2,43. **Arquivamento:** R\$1,35. (tas/lc*). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 17 de Junho de 2019. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.14/7.159 - Protocolo nº 184.734 de 16 de Maio de 2019. **Penhora.** **EXECUTADOS:** ELIAS FERREIRA e **KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificados nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **UNIÃO FEDERAL**. **TÍTULO:** Despacho/Decisão, datado de 20/03/2019 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedidos do MM. Juiz Federal da 7ª Vara Federal desta Comarca, expedido dos autos da Execução Fiscal nº 5003602-59.2010.4.04.7001, dado e passado nesta cidade, em 16/05/2019. Cujo imóvel foi depositado em mãos, de Regina Maria Ferreira, como fiel depositário. **VALOR:** R\$1.496.923,47 (um milhão, quatrocentos e noventa e seis mil, novecentos e vinte e três reais e quarenta e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Despacho/Decisão, Auto de Penhora e Depósito e Folha de Rosto, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.386. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312,00 VRCext = R\$ 249,66. **Fadep (5%):** R\$ 12,48. **ISSQN (2%):** R\$ 4,991496923,47*0,2 (à pagar). **Funrejus 0,2%** R\$2.993,84. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo (tas*/lc). **SELO DIGITAL** Nº Ibvkx . m8yvM . GyqQr, **Controle:** VkrvG . cKRKJ e consulta no site

CONTINUA NA FOLHA F. 10

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **NR7F16AP**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	Imóv. <i>[assinatura]</i> Marta Daisy Braga Cruz Esc. Subst. Legal RUBRICA
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 7.159 FOLHA: 010 www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 17 de Junho de 2019. <i>[assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.15/7.159 - Protocolo nº 185.270 de 17 de Junho de 2019. Penhora. EXECUTADOS: KRY BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 76.080.852/0001-06 e OUTROS (3). EXEQUENTE: MARLENE CANDIDO FERREIRA, CPF 687.726.619-68. PROPRIETÁRIA: M M PIORNEDO - ME, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Ofício 0.171.697/2019 de 11/06/2019, expedido pelo MM. Juiz Titular, Exmo Sr. Dr. Manoel Vinicius de Oliveira Branco e Mandado de Penhora datado de 01/02/2019, expedido pelo MM. Juiz Titular, Exmo.Sr.Dr. Carlos Augusto Penteado Conte, ambos da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, extraído dos autos nº 04793-2007-664-09-00-0 (RTOrd - Ajuizada em 14/06/2007), 0479300-73.2007.5.09.0664. Certidão datada de 08/02/2019, Autos de Penhora e Avaliação, datados de 08/02/2019. VALOR: R\$284.790,08 (duzentos e oitenta e quatro mil, setecentos e noventa reais e oito centavos), até 31/10/2018, incluindo outro imóvel. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora, Certidão e Autos de Penhora e Avaliação, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.409. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$249,66. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$12,64. ISSQN (2%): R\$5,05. Funrejus (0,2%) = R\$569,58 (incluindo outro imóvel. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (apr/lc). SELO DIGITAL Nº mm3AC . 6NOJQ . c5qQd. Controle: GavMG . XAp7o e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 03 de Julho de 2019. <i>[assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.16/7.159 - Protocolo nº 186.060 de 26 de Julho de 2019. Penhora. EXECUTADOS: ELIAS FERREIRA, CPF 045.644.809-87 e KRY BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA. CNPJ 76.080.852/0001-06. EXEQUENTE: ESTADO DO PARANÁ, CNPJ 76.416.940/0001-28. TERCEIROS: JOÃO PAULO DA ALVES DA SILVA e M M PIORNEDO - ME. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 26/07/2019 12:20, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0031916-48.2007.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 22/06/2019. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$3.527,76 (três mil quinhentos e vinte e sete reais e setenta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.246. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 3,82. ISSQN (2%): R\$ 1,53. Funrejus (0,2%) = R\$7,05. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (ibo). SELO DIGITAL Nº TxzUK . N4p8d . d9qQI, Controle: NdFLG . h6E3y e		

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: NR7F16AP

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 7.159

Folha: 010 verso

consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 20 de Agosto de 2019. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.17/7.159 - Protocolo nº 192.596 de 23 de Junho de 2020. **Penhora. EXECUTADO: ELIAS FERREIRA**, CPF 045.644.809-87. **EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIO: M M PIORNEDO - ME**, já qualificado nesta matrícula. **TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (netk) Nelson Yakeo Kohatsu Junior, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 23/06/2020 13:15, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0026645-77.2015.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL.** Termo de Penhora datado de 22/06/2020. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. **VALOR: R\$6.327,30** (seis mil, trezentos e vinte e sete reais e trinta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.357.** **CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95.** **Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$3,82. ISSQN (2%): R\$1,53. Funrejus (0,2%) = R\$12,65.** Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (ap/*kpcw*/tas*/map). **SELO DIGITAL Nº oXNtn . YaO8d . 3PqQO, Controle: JEWLG . PRY8A e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 15 de Julho de 2020.** *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.18/7.159 de 02 de Dezembro de 2022, Prenotação nº 212.392 de 05 de Outubro de 2022. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 201709.1316.00283730-IA-110**, protocolado na CNIB em 13/09/2017, às 16:56:38 hrs, vinculado ao **processo nº 04303200300609001**, em que figuram, como requerente: 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, e requeridos: **ELIAS FERREIRA**, CPF 045.644.809-87, e sua mulher **REGINA MAURA FERREIRA**, CPF 673.815.619-72, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 8.474, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome dos requeridos acima mencionados. **EMOLUMENTOS: Nihil** (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/gsf/smns).* **SELO DIGITAL Nº F699V.hWqPx.V4nsl-tOTIs.I3D4s e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,** *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.19/7.159 de 02 de Dezembro de 2022, Prenotação nº 212.392 de 05 de Outubro de 2022. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 201803.1614.00469495-IA-590**, protocolado na CNIB em 16/03/2018, às 14:27:51 hrs, vinculado ao **processo nº 04793007320075090664**, em que figuram, como requerente: 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, e requeridos: **ELIAS FERREIRA**, CPF 045.644.809-87, e sua mulher **REGINA MAURA FERREIRA**, CPF 673.815.619-72, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 8.474, fica averbada a Indisponibilidade

CONTINUA NA FOLHA F. 11

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **NR7F16AP**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

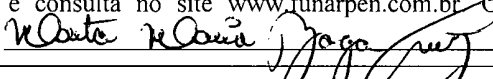
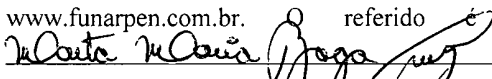


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 7.159 FOLHA: 011 de Bens em nome dos requeridos acima mencionados. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".</i> (vnc/gsf/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.hWqPx.V4Lsl-tOsRb.I3D4U e consulta no site www.funarpen.com.br O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO. AV.20/7.159 de 02 de Dezembro de 2022, Prenotação nº 212.392 de 05 de Outubro de 2022. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 201809.1818.00606325-IA-709, protocolado na CNIB em 18/09/2018, às 18:45:11 hrs, vinculado ao processo nº 00262645020078160014, em que figuram, como requerente: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requeridos: ELIAS FERREIRA, CPF 045.644.809-87, e sua mulher REGINA MAURA FERREIRA, CPF 673.815.619-72, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 8.474, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome dos requeridos acima mencionados. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".</i> (vnc/gsf/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.hWqPx.V4Jsl-tOUTY.I3D4v e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO. AV.21/7.159 de 02 de Dezembro de 2022, Prenotação nº 212.392 de 05 de Outubro de 2022. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.2815.01131148-IA-480, protocolado na CNIB em 28/04/2020, às 15:19:41 hrs, vinculado ao processo nº 00350516820078160014, em que figuram, como requerente: 2ª Vara Cível de Londrina-PR, e requeridos: ELIAS FERREIRA, CPF 045.644.809-87, e sua mulher REGINA MAURA FERREIRA, CPF 673.815.619-72, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 8.474, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome dos requeridos acima mencionados. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem</i>	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **NR7F16AP**

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 7.159

Folha: 011 verso

de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/gsf/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.hWqPx.V42sl-tOmAA.I3D4u e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.22/7.159 de 02 de Dezembro de 2022, Prenotação nº 212.392 de 05 de Outubro de 2022. **Penhora. EXECUTADO:** 1) **M M PIORNEDO - ME**, CNPJ 01.684.514/0001-76; 2) **MARCOS DE MELLO PIORNEDO**, CPF 855.820.269-91. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIOS: ELIAS FERREIRA**, e sua mulher **REGINA MAURA FERREIRA**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (gpos) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 05/10/2022 às 06:38 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0027743-53.2022.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 04/10/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$16.174,87 (dezesesseis mil, cento e setenta e quatro reais e oitenta e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.474. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.485,00 + 10 VRCext: R\$112,05. Funrejus (0,2%): R\$ 32,35. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/gsf/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.hWqPx.V4rsl-tOyC7.I3D4e e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.23/7.159 de 14 de Fevereiro de 2023, Prenotação nº 214.120 de 14 de Dezembro de 2022. **Penhora. EXECUTADOS:** **M M PIORNEDO - ME**, CNPJ 01.684.514/0001-76; **MARCOS DE MELLO PIORNEDO**, CPF 855.820.269-91, já qualificados nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIOS: ELIAS FERREIRA**, e sua mulher **REGINA MAURA FERREIRA**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (gpos) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 13/12/2022 às 17:20 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0027743-53.2022.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 04/10/2022. No Termo de Penhora não consta o Fiel depositário. VALOR: R\$16.174,87 (dezesesseis mil, cento e setenta e quatro reais e oitenta e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.749. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens registradas sob os nºs 18/7.159, 9/7.159, 20/7.159, 21/7.159, RG, deste Ofício. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante.* **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.485,00 + 10 VRCext: R\$112,05. Funrejus (0,2%): R\$ 32,34. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal RUBRICA
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 7.159 FOLHA: 012 processo. (smns/mmhc/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.qRqPX.EJDn2-3CZNI.I3E5s e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO. R.24/7.159 de 14 de Fevereiro de 2023, Prenotação nº 215.530 de 10 de Fevereiro de 2023. Penhora. EXECUTADA: M M PIORNEDO - ME, CNPJ 01.684.514/0001-76. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIOS: ELIAS FERREIRA, e sua mulher REGINA MAURA FERREIRA, já qualificados nesta matrícula. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Marcelo Dias da Silva, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 16/01/2023, extraída dos autos nº 00433380-83.2018.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 16/01/2023. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.356,43 (dois mil, trezentos e cinquenta e seis reais e quarenta e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Ato Ordinatório, Termo Retificação de Penhora, Despacho, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.750. CONDIÇÕES: As do título. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante". EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$ 4,71. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.qRqPX.EJ9n2-3CMA3.I3E5s e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO. AV.25/7.159 de 05 de Maio de 2023, Prenotação nº 217.171 de 14 de Abril de 2023. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.1312.02651892-1A-690, protocolado na CNIB em 13/04/2023, às 12:34:02, vinculado ao processo nº 00356778720078160014, em que figuram, como requerente: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerida: ELIAS FERREIRA, CPF 045.644.809-87, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 9.136, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: <i>A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Elias Ferreira.</i> EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! T.JPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem</i>		

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: NR7F16AP

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 7.159

Folha: 012 verso

como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/mmhc/smns). SELO Nº SFR12.M5KLv.MLjrR-X4peJ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.26/7.159 de 04 de Outubro de 2023, Prenotação nº 220.851 de 12 de Setembro de 2023. **Penhora. EXECUTADO: ELIAS FERREIRA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Gabriela Luciano Borri Aranda, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 13/01/2023, extraída dos autos nº 0008405-74.2014.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$4.524,26 (quatro mil, quinhentos e vinte e quatro reais e vinte e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, Petição e Decisão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.751. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob n's 18/7.159; 19/7.159; 20/7.159; 21/7.159; 25/7.159 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".** EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus (0,2%) = R\$9,05. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFR12.C5uMv.sG9sx-hosAH.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.27/7.159 de 31 de janeiro de 2024, Prenotação nº 224.073 de 25 de janeiro de 2024. **Penhora. EXECUTADOS:** 1) M M PIORNEDO - ME, CNPJ 01.684.514/0001-76; 2) MARCOS DE MELO PIORNEDO, CPF 855.820.269-91. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIOS: ELIAS FERREIRA**, e sua mulher REGINA MAURA FERREIRA, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Gabriela Luciano Borri Aranda, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 24/11/2023, extraída dos autos nº 0064675-11.2020.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$6.265,59 (seis mil, duzentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.154. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob n's 18/7.159, 19/7.159, 20/7.159, 21/7.159 e 25/7.159 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".** EMOLUMENTOS: 30% de 1.600,00 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus (0,2%) = R\$12,53. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo

CONTINUA NA FOLHA F. 13

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: NR7F16AP

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

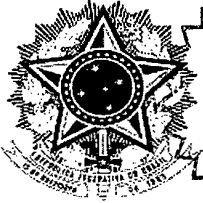


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Londrina Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR RUBRICA CNM: 082941.2.0007159-84 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 7.159 FOLHA: 013 incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFR12.c570v.Oo3ns-6GTIz.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fê. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.28/7.159 de 22 de Maio de 2024, Prenotação nº 225.844 de 05 de Abril de 2024. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.0413.03251667-IA-880, protocolado na CNIB em 04/04/2024, às 13:23:55, vinculado ao processo nº 00809054120148160014, em que figuram, como requerente: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerido: ELIAS FERREIRA, CPF 045.644.809-87, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 10.600, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: <i>A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado ELIAS FERREIRA.</i> EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".</i> (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFR12.D5H3v.calwN-Aa3MO.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fê. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAZUF-GKTCH-E3ZTA-LMEUG>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **NR7F16AP**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 151358

MATRÍCULA nº: 7.159, datada de 02 de julho de 1980 (sendo último ato nº 28/7.159).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 7.159, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 65,62 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 18 de agosto de 2026.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LAZUF-GKTCH-E3ZTA-LMEUG>