



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR



Apontado

Ficha

sob n.º 21.961.-

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA: 12 de março de 1.981.-

MATRÍCULA n.º 7.868.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 03 (tres), medindo a área de 330,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, subdivisão do lote 67-A, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente com 11,00-metros para a Rua Lisboa, dividindo-se pela lateral direita c/ a data nº 11, numa extensão de 30,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº 09, numa extensão de 30,00 metros; e, finalmente, dividindo-se pelos fundos, com parte da data nº 44, numa largura de 11,00 metros".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIOS:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA, e s/m NEIDE XAVIER DA SILVA PIZA, brasileiros, casados, ele do comércio, e ela do lar, port. respectivamente das C.I. RG.- nºs 939.149-SP., e 837.672-PR., inscr. no CPF sob nº 155.239.428-04, residentes e domiciliados nesta cidade.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 7.360, em maior porção, do 2º Ofício local (ant. sit. do imóvel), referente ao lote nº 67-A, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA".-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 25288, datado de 11.12.81.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 12 de março de 1.981.-

OFICIAL DO REGISTRO



cms/...

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN8ZP-ZWUSA-94E7N-3AYN7>

Para consultar a autenticidade, acesse o CONF. FORM na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: IBUFJ2IP

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Apontado	Ficha
sob n.º <u>21.961.-</u>	n.º <u>02.-</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>12 de março de 1.981.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>7.868.-</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	REGISTRO n.º <u>1/7.868.-</u>
(<u>VENDA E COMPRA.-</u>)	
Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 03 (tres), com a área de 330,00 metros quadrados, situada no / "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, constante desta matrícula nº 7.868.-	
NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA, e s/m / NEIDE XAVIER DA SILVA PIZA, já qualificados na matrícula, no ato ela por ele representada nos termos da procuração lavrada às fls. 149, do livro nº 26, do 1º Tabelionato / desta cidade.-	
NOME DO ADQUIRENTE:- JAIR DONIZETI PERAZOLO, brasileiro, solteiro, maior, escrivão, port. da C.I. RG. nº 1.279.574-7 Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 234.568.419-49, res. e dom. a rua Valdomiro Fernandes nº 282, nesta cidade.-	
TITULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-	
FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, / lavrada nas notas do 4º Tabelionato desta cidade, às fls. 130 do livro 228-N, dia 20 de agosto de 1.980.-	
VALOR:- Cr\$ 23.600,00 (vinte e tres mil e seiscentos cruzeiros)-	
REGISTRO ANTERIOR:- 7.360, em maior porção, do 2º Ofício local (ant. sit. do imóvel).-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 2202500-4, da tada de 20.08.80, pagou Cr\$ 2.000,00-2% de Cr\$ 100.000,00 na / Ag. de Rendas desta cidade e mais certidões negativas da mesma Ag. de Rendas, Prefeitura Municipal local e de / - ônus deste Ofício sob nº 3.123/80.-	
CONDIÇÕES:- As do título.-	
ANOTAÇÕES:- Compareceram no ato como anuentes cedentes, JOSÉ / MÁRIO PERASOLO, representante autônomo, port. da C.I. RG nº 911.944-Pr, e s/m MARIA DE LOURDES PERASOLO, do lar, / port. do T.E. 42.122, da 41a. zona-Pr., inscritos no CPF sob nº 172.072.829-15, bras. casados, residentes e domiciliados a rua Alfredo Battini 422, nesta cidade, na qual	

CONTINUA.....

Para consultar a autenticidade CONF. POR

https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: IBUFJ2IP

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3ºSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 21.961.-

n.º 02-A.-

REGISTRO GERAL

DATA: 12 de março de 1.981.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 7.868.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º 1/7.868.-

(VENDA E COMPRA.-)

na qualidade de compromissários compradores do imóvel objeto /
conforme compromisso de Venda e Compra, devidamente aver-
bado sob nº 1/569, em data de 12.02.1.974, às fls. 131,7
do lv.08 neste Cartório, o qual cedeu o aludido imóvel e
declarou estar de pleno acordo com a descrita escritura.-

Custas Cr\$ 2.900,00.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 12 de março de 1.981.-

OFICIAL DO REGISTRO

cms/...



CONTINUA

Para consultar a autenticidade CONF. POR cms/mcse/- conforme na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **IBUFJ21P**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

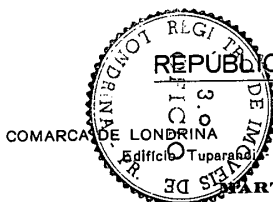


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tupacatiuba 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151
ESTADO DO PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>21.962.-</u>	n.º <u>03.-</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>12 de março de 1.981.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>7.868.-</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	REGISTRO n.º <u>2/7.868.-</u> (<u>VENDA E COMPRA.-</u>)
Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 03 (tres), com a área de 330,00 metros quadrados, situada no / "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, constante desta matrícula nº 7.868.-	
NOME DO TRANSMITENTE:- JAIR DONIZETI PERAZOLO, CPF sob nº 234.568.419-49, já qualificado no registro nº 1/7.868, solteiro.-	
NOME DO ADQUIRENTE:- ORELIO HIDALGO, brasileiro, casado, comerciante, port. da C.I. RG. nº 701.297-PR., e inscr. no CPF sob nº 012.376.759-87, res. e dom. à rua Lisboa nº 122, / nesta cidade.-	
TITULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-	
FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra / lavrada nas notas do 4º Tabelionato desta cidade, as fls. 212, do livro nº 227-N, dia 03 de fevereiro de 1.981.-	
VALOR:- Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros).-	
REGISTRO ANTERIOR:- 1/7.868 deste Ofício.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 2346793-0, / datada de 28.01.81, pagou Cr\$ 1.000,00 na Ag. de Rendas d/ cidade e mais certidões negativas da mesma Ag. de Rendas, e Prefeitura Municipal local.-	
CONDIÇÕES:- As do título.-	
ANOTAÇÕES:- Não há.-	
Custas Cr\$ 2.900,00.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 12 de março de 1.981.-	
 OFICIAL DO REGISTRO	
cms/...	
CONTINUA	



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
LONDRINA - PR
MARTE D. BRAGA CRUZ - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º **36.580**

Ficha

n.º **04**

REGISTRO GERAL

DATA: **01 de março de 1.985.-**

Continuação da
MATRÍCULA n.º **7.868**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º **3/7.868**

(**VENDA E COMPRA.-**)

Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 03 (três), com a área de 330,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, - constante desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- ORELIO HIDALGO, já qualificado no reg. anterior nº 2/7.868, e s/m ARMELINDA ABRAÃO HIDALGO, do lar, port. da C.I. RG nº 3.113.494-6-PR., bras., casados, insc. no CPF sob nº 012.376.759-87, res. e dom. nesta cidade.-

NOME DO ADQUIRENTE:- ELIAS FERREIRA, brasileiro, industrial, port. da C.I. - RG nº 657.864-PR., casado sob regime de comunhão de bens c/ REGINA MAURA /- FERREIRA, insc. no CPF sob nº 045.644.809-87, res. e dom. nesta cidade, à R. Gungadim, nº 55, Jardim Europa.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro nº 485, fls. 021, dia 27 de fevereiro - de 1.985.-

VALOR:- C\$. 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/7.868 deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 1063, datada de 27.02.85, - pagou C\$. 60.000,00, na Ag. do Bancantil desta cidade e mais Cert.Neg. Esta dual, Municipal e de ônus deste Ofício sob nº 620/85.- Isenta do CND do /- IAPAS de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.- VRC: 1,6.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 01 de março de 1.985.-

NOG/



OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3ºSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO
LONDRINA - PARANÁ
22-3050

Aprovado

Ficha

sob nº **36.581**

n.º **05**

DATA:- **01 de março de 1.985.-** **REGISTRO GERAL**

Cont. da
MAT. n.º **7.868**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

AV. n.º **7.868/A**

(**CONSTRUÇÃO.-**)

Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 03 (três), com a área de 330,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade,- com os demais característicos constantes desta matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- ELIAS FERREIRA, já qualificado no reg.anterior nº 3/7.868.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de um salão comercial de alvenaria com a área construída de 225,01 m2,- com visto de conclusão exp. pelo processo nº 2.987/85, projeto aprovado em 26.11.81, sob nº de ordem 1.174.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade aos 28.02.85 e - devidamente arquivado neste Cartório sob nº 2.050.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura - SUOV., datada de 06.02.85 sob nº 97.- CND - protocolo nº 316/85, exp. aos 21.02.85, pelo IAFAS - Ag. desta cidade.- ART do CREA-PR sob nºs 222332 e 200-245.- FOTOCOPIA.- VRC: 0,3.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 01 de março de 1.985.-

OFICIAL DO REGISTRO

NOG/



CONTINUA

Para consultar a autenticidade, informe o número de matrícula
CONF. POR: 08.294-1
https://www.aripar.org/e-validador/

e o código de verificação do documento: **IBUFJ21P**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º Serviço
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 7.868

FOLHA: 06

Av. 4/7.868 - Prenotação nº 155.494 - DATA 21 de novembro de 2014. AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

O referido é verdade e dou fé Londrina, 03 de dezembro de 2014. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.5/7.868 - PRENOTAÇÃO Nº 155.494 - Data 21 de novembro de 2014. PENHORA.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de Terras nº 10 (dez), da quadra nº 03 (três), com a área de 330,00 m², situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, constante desta matrícula. **CANCELADO(A)**

EXECUTADOS: KRYS BELT DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 76.080.852/0001-06 e ELIAS FERREIRA.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO DO ÔNUS: PENHORA.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Despacho/Decisão, datado de 30.04.2013, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 19.11.2014, expedidos pelo Juízo de Direito da Vara Federal e Execuções Fiscais de Londrina-PR, referente aos autos 2002.70.01.013046-8/PR e apensos 2002.70.01.014017-6; 2002.70.01.014018-8; 2002.70.01.014645-2, Cujo imóvel foi depositado em mãos e poder do Sr. Cilas Ferreira da Silva, CPF 593.248.028-49, como fiel depositário.

VALOR: R\$ 180.717,99 (cento e oitenta mil, setecentos e dezessete reais e noventa e nove centavos), em 02/2013.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Despacho/Decisão e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 979/14.

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: EMOLUMENTOS: 30% de 4312 + 10 VRCs = R\$ 204,66 (à pagar). Funrejus: R\$ 361,44 (à pagar). (APR).

O referido é verdade e dou fé Londrina, 03 de dezembro de 2014. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.6/7.868 - PRENOTAÇÃO Nº 155.495 - Data 21 de novembro de 2014. **CANCELADO(A)**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN8ZP-ZWUSA-94E7N-3AYN7>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

2014. PENHORA.

CANCELADO(A)

EXECUTADOS: KRYS BELT DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 76.080.852/001-06, ELIAS FERREIRA e REGINA MAURA FERREIRA.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO DO ÔNUS: PENHORA.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Despacho/Decisão datado de 23/04/2014 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 19/11/2014, expedidos pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, extraídos dos autos 2003.70.01.006139-6/PR, cujo imóvel foi depositado em mãos e poder do Sr. Cilas Ferreira da Silva, CPF 593.248.028-49, como fiel depositário.

VALOR: R\$ 48.348,49 (quarenta e oito mil, trezentos e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos), em 09/2013.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Despacho/Decisão e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 980/14.

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: **EMOLUMENTOS:** 30% de 4312 + 10 VRCs = R\$ 204,66 (à pagar). **Funrejus:** R\$ 96,70 (à pagar). (APR).

O referido é verdade e dou fé Londrina, 03 de dezembro de 2014.

Conf. RCM.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.7/7.868 - PRENOTAÇÃO Nº 157.961 - Data 27 de abril de 2015.
PENHORA.

EXECUTADO: ELIAS FERREIRA, já qualificado nesta matrícula.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR.

TÍTULO DO ÔNUS: PENHORA.

CANCELADO(A)

FORMA E DATA DO TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 10/04/2015, expedido pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, Exmo. Sr. Dr. Marcelo Dias da Silva, extraído dos autos nº 0005663-81.2011.8.16.0014. Auto de Penhora, avaliação e depósito datado de 16/04/2015. Cuijso imóvel foi depositado em mãos da REGINA MAURA FERREIRA, como fiel depositária.

VALOR: R\$ 1.915,79 (Um mil, novecentos e quinze reais e setenta e nove centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido mandado e Auto de Penhora, avaliação e depósito, arquivados neste Ofício sob nº 1116/3/15.

CONDIÇÕES: As do título.

EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$ 64,80. **Funrejus** no valor de R\$ 3,83 (a pagar) (kpcw). O referido é verdade e dou fé Londrina, 05 de maio de 2015.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.8/7.868 - PRENOTAÇÃO 158.480 - DATA 29 de maio de 2015.

CANCELAMENTO DE PENHORA.

Conforme Sentença datada de 08/05/2015, expedida pelo MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. João Carlos Barros Roberti Junior, passado nos autos nº 2002.70.01.013046-8/PR e apensos

CONTINUA NA FOLHA Nº 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN8ZP-ZWUSA-94E7N-3AYN7>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REGISTRO GERAL

MATRICULA: 7.868

FOLHA: 07

2002.70.01.014017-6, 2002.70.01.014018-8 e 2002.70.01.04645-2, arquivada neste Ofício sob nº 1146/15, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 5/7.868, deste Ofício. FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$217,70. (kpcw). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 05 de junho de 2015.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.9/7.868 - PRENOTAÇÃO 158.479 - DATA 29 de maio de 2015.
CANCELAMENTO DE PENHORA.

Conforme Sentença datada de 08/05/2015, expedida pelo MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. João Carlos Barros Roberti Junior, passado nos autos nº 2003.70.01.006139-6/PR, arquivado neste Ofício sob nº 1145/15, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 6/7.868, deste Ofício. FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$217,70. (kpcw). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 05 de junho de 2015.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.10/7.868 - PRENOTAÇÃO 160.131 - DATA 24 de agosto de 2015.
CANCELAMENTO DE PENHORA.

Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (damc) Daniel Marinho Correa, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais-Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, data do envio: 21/08/2015, as 17:12 horas, tipo: Institucional, Prioridade: normal, passado nos autos de Execução Fiscal (número único): 5663-81.2011.8.16.0014, arquivado neste Ofício sob nº 1327/15, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 7/7.868, deste Ofício, sendo executado: ELIAS FERREIRA e, exequente: MUNICIPIO DE LONDRINA. FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ALUDIDO. EMOLUMENTOS: 30% de 1260 + 10 VRCs = R\$ 64,80 (à pagar). APR*.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 31 de agosto de 2015.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

Conf. RCM.

R.11/7.868 - Prenotação nº 159.787 - DATA 06 de agosto de 2015.

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: IBUFJ2IP

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: ELIAS FERREIRA, CPF 045.644.809-87, e s/m REGINA MAURA FERREIRA, CPF 673.815.619-72, já qualificados nesta matrícula, no ato ele, representado por sua bastante procuradora esposa, Regina Maura Ferreira, CPF 673.815.619-72.
ADQUIRENTE: M M PIORNEDO - ME, CNPJ 01.684.514/0001-76, com sede e foro na Rua Amaro Romeu Ramalho, nº 186, Jd. Helena, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: VENDA E COMPRA.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 10º Tabelionato local, livro nº 540-N, fls.040/043, dia 01 de julho de 2015.

VALOR: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

REGISTRO ANTERIOR: 3/7.868, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia nº 2015/223484, pagou R\$ 8.900,00 2% s/R\$ 450.000,00 em 06/08/2015, no Sicoob, ag. local. Insc. Municipal nº 06.04.0095.2.0188.0001. Funrejus guia nº 24000000000715620-4, pago em 03/07/2015, no valor de R\$ 900,00, na lavratura do título, e apresentados os demais documentos constante da referida escritura.

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: Declaração de Funrejus devidamente arquivada neste ofício sob nº 18.512. CNIB arquivada neste Ofício sob nº 251/15. Será emitida a DOI por este Serviço Registral.

EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$721,77. (gkd*)

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 11 de setembro de 2015.

Martha Daisy Braga Cruz
Conf.rcm

OFICIAL DO REGISTRO.

R.12/7.868 - PRENOTAÇÃO Nº 160.883 - Data 15 de outubro de 2015. PENHORA CANCELADO(A)

EXECUTADOS: KRYZ BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 76.080.852/0001-06 e ELIAS FERREIRA, CPF 045.644.809-87.

EXEQUENTE: CELSO LUIZ TENORIO ARAUJO, CPF 577.886.699-20.

PROPRIETÁRIO: M M PIORNEDO - ME, CNPJ 01.684.514/0001-76, Já qualificado nesta matrícula.

TÍTULO: Certidão expedida pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Londrina, Exmo.Sr.Dr. Marcos Caires Luz, extraído dos autos nº 0080398-80.2014.16.0014, de EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAL, datada de 07/10/2015.

VALOR: R\$ 249.772,56 (duzentos e quarenta e nove mil, setecentos e setenta e dois reais e cinquenta e seis centavos). (incluindo outros imóveis).

DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Certidão arquivada neste Ofício sob nº 1430/15.

CONDIÇÕES: As do título.

EMOLUMENTOS: 30% de 4312 + 10 VRCs = R\$ 217,70. Funrejus guia nº 24000000000999724-9, pago em 15/10/2015, no valor de R\$ 499,55 no registro do título. (incluindo outros imóveis). APR*.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 30 de outubro de 2015.

Martha Daisy Braga Cruz

OFICIAL DO REGISTRO.

CONTINUA NA FOLHA Nº 08

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: IBUFJ2IP

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: (41) 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Esp. Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 7.868

FOLHA: 08

Conf. TAS.

AV.13/7.868 - Protocolo nº 163.736 de 14 de Abril de 2016. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme Ofício sob nº 612/2016, de 10.03.2016, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos autos nº 0080398-80.2014.8.16.0014, arquivado neste Ofício sob nº 1657/16, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, registrada sob nº 12/7.868, deste Ofício, sendo executados: Kryz Belt do Brasil Industria e Comércio Ltda e Elias Ferreira, exequente: Celso Luiz Tenorio Araujo. EMOLUMENTOS: 30% de 4312 VRCs = R\$237,25. (apr/rcm*). SELO DIGITAL Nº VChm2 . xAUpV . LbqQT, Controle: ECo6G . qTove e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 16 de Maio de 2016. O referido é verdade e dou fé.
Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.14/7.868 - Protocolo nº 166.009 de 15 de Setembro de 2016. **Penhora. EXECUTADOS: KRYZ BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA.,** CNPJ 76.080.852/0001-06; **ELIAS FERREIRA,** RG 6.578.640-PR, CPF 045.644.809-87; **REGINA MAURA FERREIRA,** RG 1.418.770-7-PR, CPF 673.815.619-72. **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.,** CNPJ 60.746.948/0001-12. **PROPRIETÁRIA: M M PIORNEDO - ME,** já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos autos nº 0015969-27.2002.8.16.0014, **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL,** datada de 20.07.2016. Termo de Penhora datado de 20.07.2016. **VALOR:** R\$535.775,77 (quinhentos e trinta e cinco mil, setecentos e setenta e cinco reais e setenta e sete centavos) (incluindo outro imóvel). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 1950/16. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4312 + 10 VRCs = R\$237,25. Funrejus guia nº 24000000001876640-8, paga em 14.09.2016 no valor de R\$1.071,55, no registro do título. (incluindo outro imóvel). (apr/rcm*). SELO DIGITAL Nº 9m4UX . jDzC6 . GWqQr, Controle: Vk9zG . dZoFM e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de Outubro de 2016.
Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.15/7.868 - Protocolo nº 170.293 de 29 de Março de 2017. **Penhora. EXECUTADO: ELIAS FERREIRA,** já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA - PR,** CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jllr) Jaime Luís de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 28.03.2017 17:25, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos nº 0008586-46.2012.8.16.0014, de **EXECUÇÃO FISCAL.** Termo de Penhora datado de 28.03.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário Público desta Comarca, como fiel depositário. **VALOR:** R\$24.575,69 (vinte e quatro mil, quinhentos e setenta e cinco reais e sessenta e nove centavos).

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: IBUFJ2IP

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 7.868

Folha: 08 verso

DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 2.316 (mandados). CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 3.060 + 10 VRCs = R\$168,90 (À PAGAR) Funrejus R\$49,15 (À PAGAR) (*kpcw*/rcm). SELO DIGITAL Nº zGjIT . YJ58d . GcQqD, Controle: Ga3LG . IX5FC e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 03 de Maio de 2017.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.16/7.868 - Protocolo nº 173.510 de 13 de Setembro de 2017. **Indisponibilidade de Bens.** **PROPRIETÁRIOS:** ELIAS FERREIRA e sua mulher REGINA MAURA FERREIRA, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 04303200300609001, da 6ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA - PR, solicitado por Tascila Cristine Linzmeyer, Data e Hora do pedido: 11.05.2017 às 09:40:39 hs, recebido e protocolado neste Ofício em 13.09.2017. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital e sob nº 3.010. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014) (*kpcw*/lc). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 27 de Novembro de 2017.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.17/7.868 - Protocolo nº 176.734 de 16 de Março de 2018. **Indisponibilidade de Bens.** **PROPRIETÁRIOS:** ELIAS FERREIRA e sua mulher REGINA MAURA FERREIRA, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 04793007320075090664, da 5ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA - PR, solicitado por Eliana Hanai da Silva, Data e Hora do pedido: 16.03.2018 às 14:27:49 hs, recebido e protocolado neste Ofício em 16.03.2018. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital e sob nº 3.590. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 630 VRCs = R\$121,59. (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014) (*kpcw*/rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 29 de Maio de 2018.

AV.18/7.868 - Protocolo nº 180.194 de 21 de Setembro de 2018. **Indisponibilidade de Bens.** **PROPRIETÁRIOS:** ELIAS FERREIRA e sua mulher REGINA MAURA FERREIRA, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00262645020078160014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais - PR, solicitado por Luciana Lalli Ayres Messas, Data e Hora do pedido: 18.09.2018 - 18:45:11hs, recebido e protocolado neste Ofício em 21.09.2018. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital e sob nº 3.942. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se à parte ideal do imóvel pertencente à ELIAS FERREIRA*. **EMOLUMENTOS:** 630,00 VRCext = R\$ 121,59. Funrejus de 25%: R\$ 30,39. Fadep (5%): R\$ 6,08. ISSQN (2%): R\$ 2,43. em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (*kpcw**/tas). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 29 de Outubro de 2018.

CONTINUA NA FOLHA F. 9

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: IBUFJ2IP

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Marta Daisy Braga Cruz, substituta ESTADO DO PARANÁ RUBRICA
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 7.868 FOLHA: 09 <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.19/7.868 - Protocolo nº 185.270 de 17 de Junho de 2019. Penhora. EXECUTADOS: KRY'S BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 76.080.852/0001-06 e OUTROS (3). EXEQUENTE: MARLENE CANDIDO FERREIRA, CPF 687.726.619-68. PROPRIETÁRIA: M M PIORNEDO - ME, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Ofício 0.171.697/2019 de 11/06/2019, expedido pelo MM. Juiz Titular, Exmo Sr. Dr. Manoel Vinicius de Oliveira Branco e Mandado de Penhora datado de 01/02/2019, expedido pelo MM. Juiz Titular, Exmo.Sr.Dr. Carlos Augusto Penteado Conte, ambos da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, extraído dos autos nº 04793-2007-664-09-00-0 (RTOrd - Ajuizada em 14/06/2007), 0479300-73.2007.5.09.0664. Certidão datada de 08/02/2019, Autos de Penhora e Avaliação, datados de 08/02/2019. VALOR: R\$284.790,08 (duzentos e oitenta e quatro mil, setecentos e noventa reais e oito centavos), até 31/10/2018, incluindo outro imóvel. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora, Certidão e Autos de Penhora e Avaliação, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.409. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$249,66. Fadep (5%): R\$12,64. ISSQN (2%): R\$5,05. Funrejus (0,2%) = R\$569,58 (incluindo outro imóvel. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (apr/lc). SELO DIGITAL Nº Rm3AC . 8V3vM . IdqQh, Controle: JANvG . kzQWL e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 03 de Julho de 2019. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO		
R.20/7.868 - Protocolo nº 190.258 de 07 de Fevereiro de 2020. Penhora. EXECUTADOS: ELIAS FERREIRA, CPF 045.644.809-87 e KRY'S BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ 76.080.852/0001-06. EXEQUENTE: ESTADO DO PARANÁ, CNPJ 76.416.940/0001-28. PROPRIETÁRIA: M M PIORNEDO - ME, CNPJ 01.684.514/0001-76. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (pjfr) Paula Juliana Frederico de Sá Ribeiro, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 06/02/2020 17:49, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0026264-50.2007.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 05/02/2020. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$3.426,52 (três mil, quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.045. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$3,82. ISSQN (2%): R\$1,53. Funrejus (0,2%) = R\$6,85. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (apr/lc/map). SELO DIGITAL Nº dwsXj . y7tC6 . FhqQq, Controle: 444zG . UaU9o e consulta no site		

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **IBUFJ2IP**

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 7.868	Folha: 09 verso
www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 12 de Março de 2020. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.21/7.868 - Protocolo nº 190.841 de 09 de Março de 2020. "Ex-Offício". Averba-se de "EX-OFFÍCIO", que as averbações de INDISPONIBILIDADE DE BENS, AV. 16/7.868, AV. 17/7.868 e AV.18/7.868 RG, constantes da matrícula, constaram erroneamente, FICANDO CANCELADAS AS REFERIDAS AVERBAÇÕES, em nome do executado, ELIAS FERREIRA e sua mulher REGINA MAURA FERREIRA. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 19 de Março de 2020. <i>Ruben Bentes de Castro</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.22/7.868 - Protocolo nº 192.411 de 09 de Junho de 2020. Penhora. EXECUTADO: ELIAS FERREIRA, CPF 045.644.809-87. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIA: M M PIORNEDO - ME, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (netk) Nelson Takeo Kohatsu Junior, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 09/06/2020 14:29, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0008404-89.2014.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 09/06/2020. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$ 2.027,48 (dois mil, vinte e sete reais e quarenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.359. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$3,82. ISSQN (2%): R\$1,53. Funrejus (0,2%) = R\$4,05. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (gsf/tas*/kpcw*/map). SELO DIGITAL Nº qXNkm . uo48d . o5qQN, Controle: DzXLG . DmGx4 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 15 de Julho de 2020. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.23/7.868 - Protocolo nº 194.825 de 05 de Outubro de 2020. Penhora. EXECUTADA: M M PIORNEDO - ME, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (gpos) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 04/10/2020 15:11, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0024464-98.2018.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 01.10.2020. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.560,92 (dois mil, quinhentos e sessenta reais e noventa e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.728. CONDIÇÕES: As do título. No termo de penhora, constou o executado como sendo M M PIONERDO ME. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Fadep (5%): R\$ 3,82. ISSQN (2%): R\$ 1,53. Funrejus (0,2%) = R\$5,12. Dispensada a cobrança na apresentação,	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **IBUFJ2IP**

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUA NA FOLHA F. 10



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-5151 - cep 86010-901 Londrina - PR MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal RUBRICA
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 7.868 FOLHA: 010 conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (bb/tas/kpcw/map). SELO DIGITAL Nº 6WYIX . L6h8d . 2oqQR, Controle: jhFLG . MhVrc e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 10 de Novembro de 2020. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.24/7.868 de 20 de outubro de 2022, Prenotação nº 210.700 de 05 de agosto de 2022. Penhora. EXECUTADOS: 1) ELIAS FERREIRA, CPF 045.644.809-87; 2) REGINA MAURA FERREIRA, CPF 673.815.619-72; 3) KRYS BELT DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ 76.080.852/0001-06. PROPRIETÁRIA: M M PIORNEDO - ME, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: ESTADO DO PARANÁ, CNPJ 76.416.940/0001-28. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 04/08/2022 às 11:53 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0027542-52.2008.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 27/05/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$3.735,75 (três mil, setecentos e trinta e cinco reais e setenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.214. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$ 7,47. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rRzsl-IPTNo.I332K e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.25/7.868 de 06 de Fevereiro de 2023, Prenotação nº 215.153 de 26 de Janeiro de 2023. Cancelamento de Penhora. Conforme Decisão datada de 24/01/2023, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - Projudi, extraído dos Autos sob nº 0026264-50.2007.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.685, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 20/7.868 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.qRqPX.EJWn2-3CMZq.I3E5X e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.26/7.868 de 06 de Maio de 2023, Prenotação nº 217.145 de 13 de Abril de 2023. Penhora. EXECUTADOS: 1) M M PIORNEDO - ME, já qualificada nesta matrícula; 2) MARCOS DE		

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 7.868

Folha: 010 verso

MELO PIORNEDO, CPF 855.820.269-91. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Retificação de Penhora, assinado digitalmente por Marcelo Dias da Silva, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 27/03/2023, extraída dos autos nº **0027742-68.2022.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$8.135,64 (oito mil, cento e trinta e cinco reais e sessenta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, Ato Ordinatório e Despacho, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.166. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus (0,2%) = R\$16,27. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/smns). SELO Nº SFR12.M5MLv.MLjrR-842eJ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.
Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.27/7.868, de 23 de julho de 2025, Prenotação nº 236.882 de 10 de julho de 2025. **Indisponibilidade de Bens**. De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.1011.04121539-IA-364**, protocolado na CNIB em **10/07/2025 11:48:43**, vinculado ao processo nº **00393361120248160014**, em que figuram, como requerente: **2ª VARA DE EXECUCOES FISCAIS**, e requerida: **M M PIORNEDO - ME**, CNPJ/MF 01.684.514/0001-76, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 11.819, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficial ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça" (rre/tas*/smns). SFR11.pJveP.3Tsqx-fcVmu.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.*
Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.28/7.868, de 05 de agosto de 2026, Prenotação nº 245.875 de 31 de julho de 2026. **Indisponibilidade de Bens**. De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202607.3018.04843717-IA-594**, protocolado na CNIB em **30/07/2026 18:39:44**, vinculado ao processo nº **00262496620168160014**, em que figuram, como requerente: **1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DA COMARCA DE LONDRINA-PR**, e requerida: **M M PIORNEDO - ME**, CNPJ/MF 01.684.514/0001-76, arquivado digitalmente nesta Serventia, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. ANOTAÇÕES: O nome da executada no referido Protocolo de Indisponibilidade constou como **M M PIORNEDO LTDA**. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficial ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem*

CONTINUA NA FOLHA 11



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CNM 082941.2.0007868-91



3º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar Sala 304
Fone: (43) 3322-3050 E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Folha

11

Rubrica

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matricula N.º 7.868

como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça." (arr/kpcw/smns). SFRll.oJDmP.jOrcj-4AfOn.F699p e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.

OFICIAL DO REGISTRO.

MATRICULA N.º 7.868

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN8ZP-ZWUSA-94E7N-3AYN7>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **IBUFJ2IP**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 151359

MATRÍCULA nº: 7.868, datada de 12 de março de 1981 (sendo último ato nº 28/7.868).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 7.868, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 65,62 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 18 de agosto de 2026.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN8ZP-ZWUSA-94E7N-3AYN7>