



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0220162-11

CNM: 83238.2.0220162-11

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA
220.162/ 01F

MATRÍCULA Nº

220.162

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 01 (um), da Quadra nº 05 (cinco), da **Planta MORADIAS LAGUNA II**, situado no Bairro Tatuquara, nesta Cidade de Curitiba-PR, localizado no lado ímpar do logradouro de forma irregular; medindo 24,37 metros de frente para a Rua Antonio Zanon (W 319), nº 1471; pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 30,36 metros e confronta com a Rua Professor Antenor da Silva Pupo (antiga rua 04 - W 302 N), com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo mede 16,43 metros e confronta com o Lote nº 18; e na linha de fundos, onde mede 20,00 metros, confronta com o Lote nº 02; fechando o perímetro e perfazendo a **área total de 467,88 metros quadrados**. Indicação Fiscal: **Setor 89, Quadra 951, Lote 001.000-3.**

PROPRIETÁRIA: BORGES DOS REIS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.875.828/0001-81, com sede à Avenida Manoel Ribas, nº 5.623 - Santa Felicidade, em Curitiba-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 6 (seis) da Matrícula nº 116.168, desta Serventia.

RESSALVA: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 500, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.
Curitiba, 13 de setembro de 2021. (a)

AGENTE DELEGADO.

R-1/220.162 - Prot. 678.202, de 12/08/2021 - Consoante Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 174/176, do Livro nº 00221-N, no Serviço Distrital das Mercês, de Curitiba-PR, em 28 de julho de 2021, a BORGES DOS REIS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., já mencionada, representada por seu procurador, NEWTON BORGES DOS REIS NETO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da C.I. nº 5.687.535-2-SSP-PR, da CNH nº 02402658764-DETRAN-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 030.941.329-01, residente e domiciliado à Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 2.117, ap. 102 - Mossunguê, em Curitiba-PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrada às fls. 181/182, do Livro 293-P, no Serviço Distrital das Mercês, de Curitiba-PR, **TRANSFERIU a ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54, com sede à Avenida Iguaçu, nº 100, conj. 203, em Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, em dação em pagamento de dívida e pelo valor de R\$62.153,49 (sessenta e dois mil e cento e cinquenta e três reais e quarenta e nove centavos), sem condições. (ITBI recolhido pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 35831/2021, sobre o valor de R\$206.500,00, em 23/07/2021, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, confirmada eletronicamente. Apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
220.162

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12u5VQvFUrhUheZOPF398p
990922

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0220162-11

CNM: 83238.2.0220162-11

CONTINUAÇÃO

Ativa da União, emitida, via Internet, em 25/06/2021, pela SRFB e pela PGFN, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014, em nome da transmitente, com validade até 22/12/2021 e GR-FUNREJUS n° 14000000007113689-0 no valor de R\$413,00, quitada, relativo ao ato da escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$935,70; Fundep: R\$46,79; ISSQN: R\$37,43; Selo: R\$5,25). Dou fé. Curitiba, 13 de setembro de 2021. (a)

AGENTE DELEGADO.

JM.

AV-2/220.162 - Prot. 724.811, de 05/10/2022 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade n° 202209.3012.02379853-IA-710, de 30/09/2022, às 12:05:11h, vinculada ao processo n° 00201071220225040211, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a VARA DO TRABALHO DE TORRES-RS, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO, e requeridos, CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA (CNPJ/MF 81.666.679/0001-54), GRAFO HOLDING LTDA (CNPJ/MF 32.407.563/0001-95); ITAETE CAPITAL SA EM RECUPERACAO JUDICIAL (CNPJ/MF 21.308.034/0001-18); CLAUDIO EGAS DE OLIVEIRA (CPF/MF 005.402.589-38); EDUARDO EGAS DE OLIVEIRA (CPF/MF 005.712.839-18); OCTAVIO EGAS DE OLIVEIRA (CPF/MF 005.861.249-18); e JOSE ANGELO AGNER MAIA (CPF/MF 779.704.709-04); sob Código HASH: 48db.3762.d01c.fa00.6981.b2d3.45f0.eb89.a8f6.bdde, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de ITAETE CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CNPJ/MF 81.666.679/0001-54), tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20). Dou fé. Curitiba, 31 de outubro de 2022. (a)

AGENTE DELEGADO.

KAN

AV-3/220.162 - Prot. 745.189, de 24/04/2023 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade n° 202304.1812.02659580-IA-260, de 18/04/2023, às 12:16:18h, vinculada ao processo n° 00205236420225040571, emitida pela VARA DO TRABALHO DE SOLEDADE-RS, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA QUARTA (4ª) REGIÃO, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça,

SEQUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2u5VQvFUrUhleZOPF398p
990922

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0220162-11

CNM: 83238.2.0220162-11

RUBRICA

FICHA

220.162/ 02F

CONTINUAÇÃO

fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade (ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA - CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54) da requerida **CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 6930.7dca.bef8.0689.423c.23e5.4eb0.10c2.aba3.7bdc. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema messageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 09 de maio de 2023. (a) AGENTE DELEGADO.

cms

SANDRA R. PELEGRIELLI DOS SANTOS
Escrivente Indicada

AV-4/220.162 - Prot. 752.228, de 22/06/2023 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.2013.02766398-IA-510, de 20/06/2023, às 13:08:39h, vinculada ao processo nº 00000056320225120043, emitida pela VARA DO TRABALHO DE IMBITUBA-SC, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade (ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA - CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54) da requerida **CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 3fbf.250c.5822.25f1.caf8.e22e.4894.04a5.ab46.e262. (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema messageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 04 de julho de 2023. (a) AGENTE DELEGADO.

cms

SANDRA R. PELEGRIELLI DOS SANTOS
Escrivente Indicada

R-5/220.162 - Prot. 754.316, de 11/07/2023 - (PENHORA) - Consoante Despacho com força de Ofício do Juízo da Vara do Trabalho de Imbituba-SC, do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Titular, Dr. Marcel Luciano Higuchi Viegas dos Santos, em 10 de julho de 2023, nos autos ATSum nº 0000005-63.2022.5.12.0043, em que figuram como reclamante, EDUARDO MENDES BRUM e como reclamada ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, encaminhado pelo sistema "malote digital" de Código de

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2u5VQvFUrUhleZOPF398p
990922

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpem.com.br>





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0220162-11

CNM: 83238.2.0220162-11

CONTINUAÇÃO

Rastreabilidade: 512202321897912, datado de 10/07/2023 às 15:08:20h, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da reclamada, ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, em virtude da conversão da indisponibilidade constante da averbação 4 (quatro) da presente penhora, por expressa determinação daquele juízo, para garantia do pagamento do débito em execução, mais cominações legais. Consta no Despacho que foi atribuído a causa o valor de R\$6.889,71 (seis mil e oitocentos e oitenta e nove reais e setenta e um centavos). (**Observação:** Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$13,78, a teor disposto no art. 555, §§ 1 e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$92,98; Fundep: R\$4,65; ISSQN: R\$3,72; Selo: R\$8,00). Dou fé, Curitiba, 18 de julho de 2023. (a)

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escritor indicadora

hlp

AV-6/220.162 - Prot. 756.121, de 25/07/2023 - (**INDISPONIBILIDADE**) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2407.02825014-IA-240, de 24/07/2023, às 07:49:15h, vinculada ao processo nº 00154620720228160001, emitida pela QUARTA (4ª) VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54), tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 3eb0.8333.2036.fae.1616.9527.c84e.e72a.1473.8719. (**Observação:** Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 31 de julho de 2023. (a)

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escritor indicadora

hlp

AV-7/220.162 - Prot. 760.536, de 29/08/2023 - (**INDISPONIBILIDADE**) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.2516.02892822-IA-509, de 25/08/2023, às 16:02:29h, vinculada ao processo nº 00002507420225120043, emitida pela VARA DE TRABALHO DE IMBITUBA-SC, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2u5VQvFUrhleZOPF398p
990922

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpem.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44RLB-PU77E-48FV4-H5C28>



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0220162-11

CNM: 83238.2.0220162-11

RUBRICA

FICHA

220.162/ 03F

CONTINUAÇÃO

matrícula, de titularidade (ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA - CNPJ/MF sob n° 81.666.679/0001-54) da requerida **CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 6ffc.0456.c60f.5b9e.1cdc.8b9b.da7b.64c2.653c.2691. (**Observação:** Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1° e 2° do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00). Dou fé, Curitiba, 13 de setembro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrivente Indicada

cms

AV-8/220.162 - Prot. 760.632, de 30/08/2023 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade n° 202308.2814.02895008-IA-040**, de 28/08/2023, às 14:03:50h, vinculada ao **processo n° 00000841620225090014**, emitida pela DÉCIMA QUARTA (14ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade (ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA - CNPJ/MF sob n° 81.666.679/0001-54) da requerida **CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 0fbf.f902.865e.d6b5.85da.83df.a6dc.a227.c777.a968. (**Observação:** Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1° e 2° do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI n° 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00). Dou fé, Curitiba, 13 de setembro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrivente Indicada

cms

AV-9/220.162 - Prot. 764.750, de 04/10/2023 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade n° 202310.0315.02953262-IA-081**, de 28/09/2023, às 08:17:10h, vinculada ao **processo n° 00202967420225040571**, emitida pela VARA DO TRABALHO DE SOLEDADE-RS, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade (ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA -

segue

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2u5VQvFUrUhleZOPF398p
990922

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpem.com.br>





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0220162-11

CNM: 83238.2.0220162-11

CONTINUAÇÃO

CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54) da requerida **CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: d7c3.fd14.630b.82ed.89f1.481d.aelc.d9fa.3fd6.346f. (**Observação:** Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema messageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 18 de outubro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrivente Indicada

CMS

AV-10/220.162 - Prot. 768.315, de 06/11/2023 - (**INDISPONIBILIDADE**) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.2721.03008707-IA-280**, de 27/10/2023, às 21:08:38h, vinculada ao **processo nº 00002187020225090005**, emitida pela QUINTA (05ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54), tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: df3c.27ab.a889.f588.560a.4ed9.a309.69f4.5def.0147. (**Observação:** Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema messageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$6,20; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 20 de novembro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrivente Indicada

hlp

AV-11/220.162- Prot. 771.486, de 01/12/2023 - (**INDISPONIBILIDADE**) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2812.03055672-IA-041, de 28/11/2023, às 12:04:02h, vinculada ao **processo nº 00200828320225040571**, emitida pela VARA DO TRABALHO DE SOLEDADE-RS, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade (ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA - CNPJ/MF sob nº 81.666.679/000154) da requerida **CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 3d06385388dd53e71c6a19ca27f0e9ec42ca1706. (**Observação:** Foi solicitado ao Juízo de

SEQUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12u5VQvFUrUhleZOPF398p
990922

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpem.com.br>





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0220162-11

RUBRICA

FICHA
220.162 /04 F

CONTINUAÇÃO
origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98. FUNREJUS (25%): R\$38,74. FUNDEP: R\$7,75. ISSQN: R\$6,20. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 22 de dezembro de 2023. (a) AGENTE DELEGADO.

CMS.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escritor(a) Indicado(a)

T.R.A

AV-12/220.162 - Prot. 779.434, de 08/02/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.0714.03142603-IA-210**, de 01/02/2024, às 16:00:12h, vinculada ao **processo nº 00200846620225040211**, emitida pela VARA DO TRABALHO DE TORRES-RS, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA** (CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54), tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 8fac.60e5.b856.5a37.eb25.edce.c103.92cc.2bae.d69a. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2024. (a) AGENTE DELEGADO.

AP.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escritor(a) Indicado(a)

PF

AV-13/220.162 - Prot. 781.928, de 04/03/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.2915.03188618-IA-780**, de 29/02/2024, às 15:59:02h, vinculada ao **processo nº 00003964420225090029**, emitida pela VIGÉSIMA (20ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA** (CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA - CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54), tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 07d6e516080d60136b3b2d8c54f4e5f1b8724124. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 16 de março de 2024. (a) AGENTE DELEGADO.

AP.

AV-14/220.162 - Prot. 782.226, de 05/03/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.0417.03195005-IA-270**, de 04/03/2024, às 17:32:12h, vinculada ao **processo nº 00000607420225120023**, emitida pela PRIMEIRA (1ª) VARA DO TRABALHO DE CRICIUMA-SC, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA** (CONSTRUTORA

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12u5VQvFUrhleZOPF398p
990922

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpem.com.br>



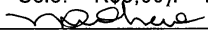


Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0220162-11

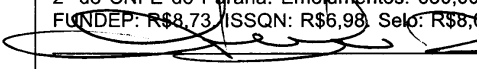
CONTINUAÇÃO

NOVO RUMO LTDA - CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54), tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: a8b39db84df4beffe44d4ca9168080a063338b6. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 16 de março de 2024. (a)  AGENTE DELEGADO.

AP.

AV-15/220.162 - Prot. 782.228, de 05/03/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.0417.03194998-IA-470, de 04/03/2024, às 17:30:44h, vinculada ao processo nº 00000580720225120023, emitida pela PRIMEIRA (1ª) VARA DO TRABALHO DE CRICIUMA-SC, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA - CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54), tornou-se INDISPONÍVEL**. Código HASH: cc1a50e654eb3f43021a6d439c639ad8dc3ce3db. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 16 de março de 2024. (a)  AGENTE DELEGADO.

AP.

AV-16/220.162 - Prot. 783.449, de 14/03/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1218.03212271-IA-590, de 12/03/2024, às 18:41:08h, vinculada ao processo nº 00000598920225120023, emitida pela PRIMEIRA (1ª) VARA DO TRABALHO DE CRICIUMA-SC, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida, **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA - CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54), tornou-se INDISPONÍVEL**. Código HASH: 0e36.d52e.06ab.e5e5.eb44.bc3e.7a25.5098.50cc.f7ac. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 28 de março de 2024. (a)  AGENTE DELEGADO.

MSB.

AV-17/220.162 - Prot. 787.966, de 17/04/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.0813.03256958-IA-130, de 08/04/2024, às 13:48:47h, vinculada ao processo nº 00000808820225090010, emitida pela DÉCIMA (10ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA, tornou-se INDISPONÍVEL**. Código HASH: a6d40cf9100b0e6698c74c53a94b791f565ce105.

SEQUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2u5VQvFUrUhleZOPF398p
990922

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0220162-11

RUBRICA

FICHA

220.162 /05 F

CONTINUAÇÃO

(Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 22 de abril de 2024. (a)

AGENTE DELEGADO.

FCS.

SANDRA R. PELEGRIELLI DOS SANTOS
Escrivente Indicada

PFA.

AV-18/220.162 - Prot. 800.699, de 15/07/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.1211.03444876-IA-910**, de 12/07/2024, às 11:57:07h, vinculada ao processo nº 00000956620225090007, emitida pela (7ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade (ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA - CNPJ/MF sob nº 81.666.679/0001-54) da requerida **CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 00c08576fbc08bcb9747fedc5f4e2bd9146e12e3.

(Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 25 de julho de 2024. (a)

AGENTE DELEGADO.

MP.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrivente Indicada

PFA.

R-19/220.162 - Prot. 808.184, de 03/09/2024 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora - Imóvel, lavrado em 02 de setembro de 2024, nos Autos ATSum nº 0000091-38.2022.5.09.0004, em que figuram como autor, KLEBER HENRIQUE DOS SANTOS GOIS - CPF/MF nº 032.464.625-93 e como réu(s), CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA - CNPJ/MF nº 81.666.679/0001-54 e CONCESSIONARIA DAS RODOVIAS INTEGRADAS DO SUL S.A. - CNPJ/MF nº 32.161.500/0001-00, em trâmite perante o Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara do Trabalho de Curitiba, do Tribunal Regional da 9ª Região, e demais peças extraídas dos referidos autos, encaminhados pelo sistema "malote digital" de Códigos de Rastreabilidade: 509202424111540 e 509202424111539, datados de 02/09/2024 às 13:20:40h, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CNPJ/MF nº 81.666.679/0001-54)**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$11.180,87 (onze mil cento e oitenta reais e oitenta e sete centavos), atualizado em setembro/2024, mais cominações legais. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, no valor de R\$22,36, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$104,71. FUNDEP: R\$5,24. ISSQN: R\$4,19. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 17 de setembro de 2024. (a)

AGENTE DELEGADO.

LMV.

PFA.

AV-20/220.162 - Prot. 812.387, de 02/10/2024 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0114.03614066-IA-590**, de 01/10/2024, às 14:55:04h, vinculada ao processo nº 00204067320225040571, emitida pela Vara do Trabalho de Soledade-RS, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 23046be8ef0a7e0ff9b7d0b4d6583633eb036686. (Observação: Foi solicitada ao Juízo

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória
nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2u5VQvFUrhleZOPF398p
990922

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpem.com.br>





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0220162-11

CONTINUAÇÃO

de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 04 de outubro de 2024. (a)

AGENTE DELEGADO.

LD.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrivente Indicada

Pedri

R-21/220.162 - Prot. 832.518, de 11/03/2025 - (PENHORA) - Consoante Despacho com força de Termo de Penhora lavrado em 07 de março de 2025, nos Autos nº 0000095-66.2022.5.09.0007, em que figuram como exequente, PAULO CESAR RODRIGUES MOURA (CPF/MF nº 051.830.883-90), e como executada, CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA (CNPJ/MF nº 81.666.679/0001-54) e CONCESSIONARIA DAS RODOVIAS INTEGRADAS DO SUL S.A., em trâmite perante o Juízo de Direito da Sétima (7ª) Vara do Trabalho de Curitiba-PR, do Tribunal Regional do Trabalho da Nona (9ª) Região, recebido via "malote digital", em 10/03/2025 às 17:09:24, de código de rastreabilidade: 509202525049890, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CNPJ/MF nº 81.666.679/0001-54), para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$15.478,00 (quinze mil quatrocentos e setenta e oito reais), mais cominações legais. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, no valor de R\$30,96, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$104,71. FUNDEP: R\$5,24. ISSQN: R\$4,19. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 20 de março de 2025. (a)

AGENTE DELEGADO.

LD.

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS
Escrivente Indicada

AV-22/220.162 - Prot. 832.834, de 13/03/2025 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.1215.03886202-IA-682**, de 12/03/2025, às 15:24:33h, vinculada ao **processo nº 00001197320225090014**, emitida pela Décima Quarta (14ª) Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: gn70g8k9zk. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 20 de março de 2025. (a)

AGENTE DELEGADO.

LD.

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS
Escrivente Indicada

Rafcy

R-23/220.162 - Prot. 839.616, de 08/05/2025 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora lavrado em 08 de maio de 2025, nos Autos nº 5002298-56.2024.8.21.0072/RS, de Cumprimento de Sentença, em que figuram como exequente, TALITA CLEZAR RAUPP (CNPJ/MF nº 03.754.837/0001-14) e como executados, ITAETÉ URBANISMO LTDA (CNPJ/MF nº 41.362.756/0001-68), ITAETÉ COMÉRCIO DE SEMINOVOS LTDA (CNPJ/MF nº 43.468.779/0001-87) e CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA (CNPJ/MF nº 81.666.679/0001-54), em trâmite perante o Juizado Especial Cível da Comarca de Torres-RS, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$56.470,51 (cinquenta e

SEQUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2u5VQvFUrUhleZOPF398p
990922

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0220162-11

CNM 083238.2.0220162-11

RUBRICA

FICHA

220.162 /06F

CONTINUAÇÃO

seis mil quatrocentos e setenta reais e cinquenta e um centavos), atualizado em 12/02/2025, mais cominações legais. (FUNREJUS: Guia nº 14000000011652914-3 no valor de R\$112,94, em 22/05/2025. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33. FUNDEP: R\$17,92. ISSQN: R\$14,33. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 29 de maio de 2025. (a) neohae
AGENTE DELEGADO.

MP.

R-24/220.162 - Prot. 847.761, de 08/07/2025 - (PENHORA) - Consoante Ofício expedido em 07 de julho de 2025, pelo Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara do Trabalho de Londrina-PR, do Tribunal Regional do Trabalho da Nona (9ª) Região, nos Autos ATSum 0000867-93.2022.5.09.0018, em que figuram como exequente, VANDERSON FERREIRA CALAZANS (CPF/MF nº 083.660.099-12) e como executada, CONSTRUTORA NOVO RUMO (LTDA CNPJ/MF nº 81.666.679/0001-54), que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$13.451,73 (treze mil quatrocentos e cinquenta e um reais e setenta e três centavos), mais cominações legais. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, no valor de R\$26,90, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$104,71. FUNDEP: R\$524,19. ISSQN: R\$4,19. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2025. (a) Sandra R. Pelegrinelli dos Santos
AGENTE DELEGADO.

LD.

AV-25/220.162 - Prot. 853.746, de 25/08/2025 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202508.2213.04209478-IA-361**, de 22/08/2025 às 13:48:34h, vinculada ao **processo nº 00137212920228160001**, emitida pela 11ª (Décima Primeira) Vara Cível de Curitiba-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **VERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: wok4viugas. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 28 de agosto de 2025. (a) Carla Rúbia dos Santos
AGENTE DELEGADO.

MP.

AV-26/220.162 - Prot. 860.944, de 16/10/2025 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202510.1512.04320211-IA-144**, de 15/10/2025 às 12:14:00h, vinculada ao **processo nº 00001246420225090671**, emitida pela Vara do Trabalho de Telêmaco Borba-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **VERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 5cu2vur7vt. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2025. (a) Sandra R. Pelegrinelli dos Santos
AGENTE DELEGADO.

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2u5VQvFUrhleZOPF398p
990922

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpem.com.br>





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0220162-11

CNM 083238.2.0220162-11

CONTINUAÇÃO

MP.

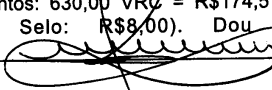
SELA

R-27/220.162 - Prot. 882.066, de 13/04/2026 - (PENHORA) - Consoante Despacho com força de Ofício, expedido em 09 de abril de 2026, nos Autos ATOrd 0000119-73.2022.5.09.0014, em que figuram como Autor, MATEUS SCHIRMER BRAGA e como ré, CONSTRUTORA NOVO RUMO LTDA (CNPJ/MF nº 81.666.679/0001-54), em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima Quarta (14ª) Vara do Trabalho de Curitiba-PR, e demais peças extraídas dos referidos Autos, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$23.700,68 (vinte e três mil e setecentos reais e sessenta e oito centavos), mais cominações legais. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, no valor de R\$47,40, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 580,50 VRC = R\$160,80. FUNDEP: R\$8,04. ISSQN: R\$6,43. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2026. (a)  AGENTE DELEGADO.

Sandra R. Pelegrinelli dos Santos
Escrivente Indicada

LD.

rgap

AV-28/220.162 - Prot. 893.139, de 13/07/2026 - (INDISPONIBILIDADE) - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo de Indisponibilidade nº 202607.1014.04802097-IA-247**, de 10/07/2026 às 14:31:54h, vinculada ao **processo nº 00052080820248160129**, emitida pela Segunda (2ª) Vara Cível de Paranaguá-PR, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida ITAETÉ CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, tornou-se **INDISPONÍVEL**. Código HASH: 2osc76y7j1. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do CNFE do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 27 de julho de 2026. (a)  AGENTE DELEGADO.

Sandra R. Pelegrinelli dos Santos
Escrivente Indicada

MN.

Uuagp

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2u5VQvFUrhleZOPF398p
990922

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpem.com.br>





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0220162-11

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 220.162, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. (MRGF)

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 17 de agosto de 2026.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado neste documento.

Emolumentos: Cert. R\$ 42,70 + ISSQN R\$ 1,69 + Fundep R\$ 2,13 + Funrejus R\$ 10,69 + Selo R\$ 9,25

Protocolo: 1.118.904

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2u5VQvFUrUhleZOPF398p

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44RLB-PU77E-48FV4-H5C28>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2u5VQvFUrUhleZOPF398p
990922

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

