

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNF5A-797Z9-W6DJ4-6SYF8>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

COMARCA DE PORECATU

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO "2" MM 081836 2.0002899-79

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º 2.899.- DATA 14 de julho de 1.988.-

FOLHA N.º 01.-

ANOTAÇÕES

Uma área de terras urbana, medindo 133,00mts², constantes da data nº 07-B da quadra nº 79, nesta cidade, contendo como benfeitorias uma casa de alvenaria própria para residência. em bom estado de conservação; cuja área - encontra-se dentro das seguintes divisas e confrontações: FRENTE para a - rua Vereador Vilas Boas, sob nº 557, medindo 10,00 mts; LADO DIREITO com a data nº 07-A, medindo 13,33 mts; LADO ESQUERDO com a data nº 07-C, medindo 13,33 mts; e, finalmente aos FUNDOS com a data nº 08, medindo 10,00 metros. Imóvel havido pelo registro/matricula nº R-1/43⁵ de 11.08.1976 livro 02 de Registro Geral do Cartório Registro de Imóveis 2º Ofício desta Comarca. PROPRIETÁRIO: O Espólio de MANUEL NICOLAU DOS SANTOS.- O referido é -/ verdade e dou fé. Porecatu, 14 de julho de 1.988.-Eu, *Valer* Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.-

R-1/2.899 - Nos termos do FORMAL DE PARTILHA de 26 de maio de 1.988, ex- / traído dos autos nº 29⁵/83, de Inventário dos bens deixados por falecimento de Manuel Nicolau dos Santos, Cartório do Cível, Comércio e Anexos da - Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da respectiva Comarca, Dr. Wilsson Willy; coube a viúva meeira ONO RINA LIMA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada - no Distrito de Esperança do Norte, Município de Alvorada do Sul-PR, com 52 anos de idade, inscrita no CPF nº 043.074.029/87; em comum com os herdeiros, parte ideal correspondente a 50%(cincoenta por cento) nesses bens constantes da presente matrícula avaliado em Cz\$-20.000,00(vinte mil cruzados) sendo que sua meação a margem sai Cz\$-10.000,00(dez mil cruzados). CONDIÇÕES: As do Formal. GR-4-ITBI "Causa Mortis" nº 082/87 expedida pela ag. de Rendas de Porecatu-PR. Dist. nº 206.-VRC 0,9.- O referido é verdade e dou -

Transf. para R-7,

Continua no Verso

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.X5KdV.4W9RG
Xm6AZ.F997P
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
19-S1 leis 6015 de 31/12/73 com 10 páginas.
Porecatu, 17 de agosto de 2026 - 10:03:12.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Subst.
Cicilia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmautenticidade o CNS: 08.183-6
e o código de verificação do documento: CA72P3J3
Consulta disponível por 30 dias

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 2.899.-	ANOTAÇÕES
e dou fé. Porecatu, 14 de julho de 1.988.-Eu, <i>hawa</i> Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.-	
R-2/2.899 - Nos termos do FORMAL DE PARTILHA de 26 de maio de 1.988, extrai do dos autos nº 295/83, de Inventário dos bens deixados por falecimento de Manuel Nicolau dos Santos, Cartório do Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Comarca, Dr. Wilson Willy; coube a herdeira <u>VALDENICE DOS SANTOS CAMPESI</u> , brasileira, casada com Antonio Campesi, ele agricultor, ela do lar, portadora da certidão de casamento nº 5.115 fls. 225 livro B-19 do - C.R.C de Porecatu-PR, inscrita no CPF/MF nº 725.747.128/20, residente e domiciliada no Distrito de Esperança do Norte, Município de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR; em comum com a viúva meeira e demais herdeiros, parte ideal correspondente a 12,5% nesses bens constantes da presente matrícula avaliado em Cz\$-20.000,00(vinte mil cruzados), sendo seu pagamento a quantia de Cz\$-2.500,00(dois mil e quinhentos cruzados). CONDIÇÕES: As da Formal. GR-4-ITBI nº 082/87 da ag. Rendas de Porecatu-PR. Dist. nº 206.- VRC 0,9.- O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 14 de julho de 1988.-Eu, <i>hawa</i> Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.-	Transf. para R-7,
R-3/2.899 - Nos termos do FORMAL DE PARTILHA de 26 de maio de 1.988, extrai do dos autos nº 295/83, de Inventário dos bens deixados por falecimento de Manuel Nicolau dos Santos, Cartório do Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Comarca, Dr. Wilsson Willy; coube ao herdeiro <u>ENOCH NICOLAU DOS SANTOS</u> , brasileiro, solteiro, maior, com 26 anos de idade, residente e domiciliado no Distrito de Esperança do Norte do Município de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, inscrito no CPF/MF 328.286.409/-49; em comum com a viúva meeira e demais herdeiros, parte ideal correspondente a 12,5% nesses bens constantes da presente matrícula avaliado em Cz\$	Transf. para R-7,

CONTINUA ÀS FOLHAS N.º 02/2.899.-

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNF5A-797Z9-W6DJ4-6SYF8>

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.X5Kdv.4W9RG

Xm6AZ.F997p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNF5A-797Z9-W6DJ4-6SYF8>

Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

COMARCA DE PORECATU

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO "2" NM 081836/2.0002899-79

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º 2.899.- DATA continuação...

FOLHA N.º 02/2899

ANOTAÇÕES

avaliado em Cz\$-20.000,00(vinte mil cruzados), sendo seu pagamento a quantia de Cz\$-2.500,00(dois mil e quinhentos cruzados). CONDIÇÕES:As do Formal. GR-4-ITBI "Causa Mortis" nº082/87. Dist. nº 206. VRC 0,9.- O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 14 de julho de 1.988.-Eu, *Paula* Greuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.-

R-4/2.899 - Nos termos do FORMAL de PARTILHA de 26 de maio de 1.988, extraído dos autos nº 295/83, de Inventário dos bens deixados por falecimento de Manuel Nicolau dos Santos, Cartório do Cível, Comércio e Anexos, da Comarca de Bela Vista do Paraíso, Estado do Paraná, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Comarca, Dr. Wilsson Willy; coube a herdeira EULINA NICOLAU BRAGANTE, brasileira, casada com José Carlos Bragante,, do lar, com 22 anos de idade, residente e domiciliada no Município de Alvorada do Sul, no Distrito de Esperança do Norte, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, inscritos no CPF nº 207.114.599/68; em comum com a viúva - meeira e demais herdeiros, parte ideal correspondente a 12,5% nesses bens-constantas da presente matrícula avaliado em Cz\$-20.000,00(vinte mil cruzados), sendo seu pagamento a quantia de Cz\$-2.500,00(dois mil e quinhentos cruzados). CONDIÇÕES:As do Formal. GR-4-ITBI nº 082/87. Dist. nº 206. VRC 0,9.- O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 14 de julho de 1988,-Eu, *Paula* Greuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.-

Transf. para R-7,

R-5/2.899 - Nos termos do FORMAL DE PARTILHA de 26 de maio de 1.988, extraído dos autos nº 295/83, de Inventário dos bens deixados por falecimento de Manuel Nicolau dos Santos, Cartório do Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, devidamente assinado pelo MM. Juiz de

Transf. para o R-6/2899.-

Continua no Verso

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.X5K.dv.4W9RG
Xm6AZ.F997P
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
19-S1 leis 6015 de 31/12/73 com 10 páginas.
Porecatu, 17 de agosto de 2026 - 10:03:12.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regi:
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Subst.
Cicilia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Elóiisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 2.899.-	ANOTAÇÕES
Juiz de Direito da respectiva Comarca, Dr. Wilson Willy; coube ao herdeiro <u>CESAR NICOLAU DOS SANTOS</u>, brasileiro, solteiro, menor impubere, nascido - aos 20 de abril de 1.970, residente e domiciliado no Município de Alvorada do Sul, no Distrito de Esperança do Norte, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, dependente do CPF nº 043.074.029/87; em comum com a viuva meeira e demais herdeiros, parte ideal correspondente a 12,5% nesses bens constantes da presente matrícula avaliado em Cz\$-20.000,00(vinte mil cruzados), - sendo seu pagamento a quantia de Cz\$-2.500,00(dois mil e quinhentos cruzados). CONDIÇÕES:As do Formal. GR-4-ITBI "causa mortis" nº 082/87. Dist. nº 206. VRC 0,9.- O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 14 de julho de -/- 1.988.-Eu, <i>Paula</i> Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.-	
R-6/2.899 - Nos termos da CARTA DE ADJUDICAÇÃO de 19 de março de 1992, extraída dos autos sob nº 209/91, de Arrolamento Sumário dos bens deixados - por falecimento de Cesar Nicolau dos Santos, Cartório do Cível, Comércio e Anexos desta Comarca de Porecatu, Estado do Paraná, devidamente assinado - pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Comarca, Dra. Dilmari Helena Kessler; o imóvel constante d, digo Uma parte ideal correspondente a 12,5% (doze e meio por cento) do imóvel constante da presente matrícula foi passada em favor de <u>AFONSO MURAD FILHO</u>, brasileiro, médico, portador da Cédula de Identidade sob nº 3.219.287-4/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 759.463.439-04 casado sob o regime comunhão de bens com GEISA LACERDA MURAD, brasileira, - médica, portadora da Certidão de Casamento nº 8296 do livro BR-28 fls. 145 do CRC da 1ª Circunscrição - 1ª Zona - Freguesia da Candelária - Ilhas e - Santa Rita-RJ, residentes e domiciliados na cidade de Florestópolis-PR. VALOR:Cr\$-84.498,63. CONDIÇÕES:As da carta. Para fins do recolhimento do ITBI, o imóvel foi avaliado em Cr\$-37.500.000,00 a parte ideal inventariada - conforme GR-4 nº 004/93 expedida aos 06.05.93, pela ag. Rendas desta cidade de Porecatu-PR. O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 12 de maio de -	

CONTINUA ÀS FOLHAS N.º

03/2899.-



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNF5A-797Z9-W6DJ4-6SYF8>



FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.X5Kdv.4W9RG

Xm6AZ.F997p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNF5A-797Z9-W6DJ4-6SYF8>

Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU — ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO "2" CNM 2081836.2.0002842-79

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º 2899.- DATA continuação...	FOLHA N.º 03/2899	ANOTAÇÕES
Porecatu, 12 de maio de 1.993.-Eu, <i>Valer</i> Creuza dos Santos Alves, Empre- gada Juramentada.		
R-7/2.899 - Por Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada aos 31 de mar- ço de 1992, no livro nº 022 fls 047, pelo Tabelionato de Hernani da Silveir ra Negrão, do Distrito, Município e Comarca de Centenário do Sul, Estado - do Paraná; 87,5(oitenta e sete e meio por cento) do imóvel constante da -/ presente matrícula foi adquirido por <u>AFONSO MURAD FILHO</u> , portador da CI. - RG sob nº 3.219.287.4-PR, inscrito no CPF sob nº 231.128.757-53, casado -/ sob o regime de comunhão de bens com Geisa Lacerda Murad, conforme certi- dão de casamento nº 8296 fls. nº 245 do Livro BR-28 do CRC da 1ª Circuns- crição, 1ª Zona Freguesia da Candelária-Ilhas e Santa Rita-RJ, brasileiro, médico, residente e domiciliado à Rua Ubatuba, nº 304, na cidade de Flores tópolis, deste Estado; por compra feita a Onorina Lima dos Santos, viúva, - do lar, portadora da CI. RG nº 4.088.252-2-PR, inscrita no CPF sob nº 541. 289.359-72; Valdenice dos Santos Campesi, do lar, portadora da CI RG nº 14 675.118-DP, inscrita no CPF sob nº 126.899.068-05, eseu marido Antonio Cam pesi, tecnico de Solos, portador da CI RG nº 9.809.226-SP, inscrito no CPF sob nº 725.747.128-20, casados sob o regime de comunhão de bens, conforme Certidão de casamento nº 5.115 fls. 225 Livro B-19 do CRC de Porecatu-Pr, - ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Teodoro Sampaio, na Rua Passio Cassia, nº 30; Sr. Enoch Nicolau dos Santos, vigia, portador da CI. RG nº 2.155.187-PR e sua mulher Srª Eneide Fabiano dos Santos, do - lar, portadora da CI. RG nº 4.751.935-7-Pr, casados sob o regime de comu- nhão parcial de bens, conf. certidão de casamento nº 943 fls. 71 do Livro B-04, do CRC de Alvorada do Sul-PR, inscritos em comum no CPF nº 328.286.-		Ver AV-08 Transferido para o R-09



FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2XSKdv4W9RG
Xm6AZ.F597P
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 10 páginas.
Porecatu, 17 de agosto de 2026 - 10:03:13.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Subst
Cicilia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmautenticidade o CNS: 08.183-6
e o código de verificação do documento: CA72P3J3
Consulta disponível por 30 dias

CNM 081836.2.0002899-79

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 2.899.-	ANOTAÇÕES
409-49; Eulina Nicolau Bragante, do lar, portadora da CI. RG nº 4.320.542-0-PR e seu marido José Carlos Bragante, agricultor, portador da CI. RG nº 10.798.941-SP, casados sob o regime de comunhão Universal de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 619 fls. 115 do Livro B-03 do CRC de Alvorada do Sul-Pr, inscritos em comum no CPF sob nº 207.144.599-58, todos brasileiros, residentes e domiciliados no Distrito de Esperança do Norte, Município de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso, deste Estado, menos a Sra. Valdenice dos Santos Campesi e seu marido que moram em Teodoro Sampaio, já referido acima, todos neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, o sr. Rui Benedito Galvão, brasileiro, advogado, divorciado, inscrito no CPF sob nº 235.174.419-53, e na O.A.B sob nº 15266 - Seção do Paraná, residente domiciliado na cidade de Centenário do Sul-Pr, à Av. Pref. Wanderley Antunes de Moraes, nº 114,, conforme procurações às fls. nº 059 e 152, ambas do Livro 38 do Tabelionato de Centenário do Sul, referido, a 1ª, 3ª e o 4º outorgante, representados pela procuração da fls 59 e o 2º outorgante com a da fls 152. VALOR:Cr\$-911.388,34(novecentos e onze mil, trezentos e oitenta e oito cruzeiros e trinta e quatro centavos) CONDIÇÕES:As da escritura. Documentos exigidos por Lei constantes no corpo da escritura. O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 12 de maio de 1993. Eu, <i>Keslem</i> Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada. AV-08-02.899 - Protocolo n. 46.104 de 24-01-2020. Retificação. Averbação em 27-01-2020. Por escritura Pública de inventário e partilha lavrada pelo 7º Tabelionato da cidade e comarca de Londrina - Paraná, no livro n. 252-N as fls. 001/011, aos 11 de novembro de 2019, documentos pessoais autenticados, é esta para retificar o CPF de Afonso Murad filho, passando a constar o correto Afonso Murad Filho, CPF n. 231.128.757-53. Documentos arquivados no arquivo relativo a alteração de estado civil sob n. 02-A deste cartório. Custas - R\$- 60,80. VRC - 315,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 27 de janeiro de 2.020. Eu <i>Keslem</i> Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. R-09-02.899 - Protocolo n. 46.104 de 24-01-2020. Inventário e Partilha.(continua fls 04)	

CONTINUA ÀS FOLHAS N.º



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNF5A-797Z9-W6DJ4-6SYF8>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNF5A-797Z9-W6DJ4-6SYF8>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 081836.2.0002899-19

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 02.899	DATA: continuação	2.020	FOLHA Nº 04	ANOTAÇÕES
Registro em 27-01-2020. Por escritura Pública de inventario e partilha lavrada pelo 7º Tabelionato da cidade e comarca de Londrina - Paraná, no livro n. 252-N as fls. 001/011, aos 11 de novembro de 2019, por falecimento de Afonso Murad filho, CPF n. 231.128.757-53, aos 24-10-2018, no imóvel objeto da presente matricula coube 50% à viúva Geisa Lacerda Murad , brasileira, viúva, sem união estável, médica, portadora da Cédula de Identidade Profissional nº 4242 CRM/PR, RG n. 1300382-RJ, CPF n. 116.774.066-15, nascida em 04/05/1946, residente e domiciliada na Rua Maria Lúcia da Paz, 400, Apto. 802, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR, coube 50% ao herdeiro Gustavo Lacerda Murad , brasileiro, divorciado, conforme averbação na certidão de casamento lavrada sob n. 43123, às fls. 326, Livro B-155, do 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de Londrina-PR, sem união estável, empresário, CNH n. 01767466530/DETRAN/PR, RG n. 5429469-7-PR, CPF n. 023.257.609-28, nascido em 20/04/1978, residente e domiciliado na Rua Maria Lúcia da Paz, 400, Apto. 1103, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR, por partilha feita entre si e a herdeira Carolina Lacerda Murad, brasileira, solteira, conforme certidão de nascimento lavrada sob n. 1.771, às fls. 300, Livro A-3, do Cartório de Registro Civil de Florestópolis, Comarca de Porecatu-PR, sem união estável, comerciante, CNH n. 01611076506/DETRAN/PR, RG n. 5429473-5-PR, CPF n. 038.250.969-20, nascida em 09/03/1982, residente e domiciliada na Rua Maria Lúcia da Paz, 400, Apto. 802, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR. Comparece ainda, como advogado assistente, Dr. Edson Antonio Ormino Fagundes, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional n. 36620-OAB/PR, RG n. 8.054.450-2-PR, CPF n. 027.981.029-60, nascido em 08/06/1980, residente e domiciliado na Rua Grafita, 332, na cidade de Londrina-PR. Valor - R\$- 11.000,00 (onze mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 18.107,07. Condições - As da escritura. Declaração sistema ITCMD WEB PR n. 201900046155-7. GRPR SEFA n. 2019 1024 1014 6716, 2019 1024 1014 7020 no valor de R\$ 10.048,60 cada, quitadas aos 30-10-2019. Recolhido o Funrejus n. 14000000005231559-8 no valor de R\$- 2.009,72 aos 08-11-2019. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 9cf4.acf0.f058.cff2.8f25.aeb3.23c2.eb5f.ff83.f8f0, emitida em 24-01-2020 pela central de indisponibilidade de bens. Certidão conjunta negativa n. A6AD.2D7F.26AF.0F94 de 15-08-2019, válida até 11-02-2020 expedida pela Receita Federal. Certidões fiscais conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 832,21. VRC - 4.312,00. (continua no verso)				Transferido para o R-10-

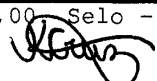
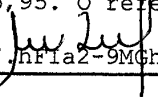


FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.XSKdv.4W9RG
Xm6AZ.F997p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 10 páginas.
Porecatu, 17 de agosto de 2026 - 10:03:13.

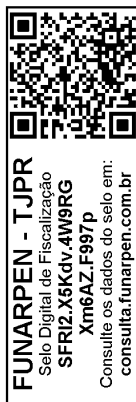
Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Subst
Cicilia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 02.899	Fls. 04 verso 2.020	ANOTAÇÕES
Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 27 de janeiro de 2020. Eu  Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício.		
R-10-2.899 - Protocolo n. 49.601 de 07/06/2022. Integralização. Registro em 07/06/2022. Por certidão de 11 de maio de 2022, de escritura Pública de incorporação de bens imóveis lavrada pelo 10º Tabelionato da cidade e Comarca de Londrina - Paraná; no livro n. 768-E as fls. 179, aos 22 de maio de 2020, o imóvel objeto da presente matrícula foi integralizado à Lacerda Participações Societárias Ltda, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 35.654.881/0001-49, com sede à Avenida Garibaldi Deliberador, n. 483, apto 51, bloco 2, em Londrina-PR, com seu contrato social registrada sob n. 41209212971, em sessão de 29/11/2019, e ultima alteração contratual registrada sob n. 2020916505, em sessão de 28/02/2020, conforme Certidão Simplificada sob n. PRC2002386800, expedida em 22/05/2020, pela Junta comercial do Estado do Paraná, neste ato representada por sua sócio administradora Geisa Lacerda Murad, RG n. 1.300.382-CFM/DF, CPF n. 116.774.066-15, Brasileiro(a), viúvo(a), médica, nascido(a) em 04/05/1946, residente e domiciliado(a) na Rua Maria Lúcia da Paz, n. 400, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina-PR, por integralização feita pelos sócios Gustavo Lacerda Murad, RG n. 5.429.469-7-PR, CNH n. 01767466530-Detran-PR, CPF n. 023.257.609-28, Brasileiro(a), divorciado(a), empresário, nascido(a) em 20/04/1978, residente e domiciliado(a) na Rua Maria Lucia da Paz, n. 400, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina-PR, neste ato representado por sua procuradora Geisa Lacerda Murad, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada as fls 186, livro n. 90-P, aos 14/05/2020, do Tabelionato Costa, do Município e Comarca de Porecatu, e, Geisa Lacerda Murad, acima qualificado. Valor - R\$- 18.568,00 (dezoito mil quinhentos e sessenta e oito reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 55.000,00. Condições - As da Escritura. ITBI n. 103/2022 no valor de R\$- 3.250,00 quitado aos 07/06/2022. Recolhido o Funrejus n. 14000000005736893-2 no valor de R\$- 37,14 aos 22/05/2020. DOI emitida por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 888b.9d9f.356b.435f.a15e.6ff0.0aac.8534.c8a6.7673, 1c6f.43e7.aac4.78cb.ae8f.97c9.c96b.2d4a.044b.9be9 e ccdc.7b0b.a236.a14d.3746.01e4.a28b.d478.ddd9.e480, emitidas em 07/06/2022 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões exigidas pela Lei 7.433/85 conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 1.060,75. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 2,17. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R\$- 31,8225. Fundep - R\$- 53,0375. Selo - R\$- 5,95. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 07 de junho de 2022. Eu  Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V. cJqP7.nfia2-9MChW.Tp4D3.	Transferido p/ R-12	
	Continua as fls.05	



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNF5A-797Z9-W6DJ4-6SYF8>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNF5A-797Z9-W6DJ4-6SYF8>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 081836.2.0002899-79

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 2.899	DATA: continuação	2022	FOLHA Nº 05	ANOTAÇÕES
R-11-2.899 - Protocolo n. 49.967 de 22/08/2022. Penhora. Registro em 29/08/2022. Por Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel de 05 de agosto de 2022, expedido pela Vara do Trabalho de Porecatu-PR, assinado por Dr. Kassius Stocco, Magistrado, Auto de Penhora e Avaliação de 17/08/2022, assinado por Mayara Magro Lage, Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal, extraído dos autos n. ATOrd: 0000586-57.2022.5.09.0562, em que é reclamante Vinicius Ruela de Oliveira, e reclamado Lanche da Praça Londrina Eireli e outros (6), é esta para penhorar o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de pagamento da importância de R\$- 292.934,06 (duzentos e noventa e dois mil e novecentos e trinta e quatro reais e seis centavos). Funrejus n. 14000000008440041 no valor de R\$- 585,87 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 318,23. VRC - 1.293,60. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. ISS - R\$- 9,5469. Fundep - R\$- 15,9115. Selo - R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 29 de agosto de 2022. Eu <i>[assinatura]</i> Cílcia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997J.CXqPE1392p9-Iyvs6.ejqu.				
R-12-2.899 - Protocolo n. 51.771 de 02/10/2023. Compra e venda. Registro em 04/10/2023. Por escritura Pública de compra e venda lavrada pelo 9º Tabelionato da cidade e Comarca de Londrina - Paraná, no livro n. 449-N as fls. 050/051, aos 26 de setembro de 2023, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Carolina Lacerda Murad, RG n. 5.429.473-5-PR, CNH n. 01611076506-Detran-PR, CPF n. 038.250.969-20, Brasileiro(a), solteiro(a), não convivente em união estável, assistente administrativa, nascido(a) em 09/03/1982, residente e domiciliado(a) na Rua Maria Lúcia da Paz, n. 400, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina-PR, por compra feita de Lacerda Participações Societárias Ltda, pessoa jurídica, CNPJ n. 35.654.881/0001-49, com sede à Rua Jean Mermoz, n. 84, em Londrina-PR, com sua terceira alteração contratual devidamente registrada na JUCEPAR sob n. 20205698069 em 29/09/20 e Certidão Simplificada expedida em 08/08/23, pelo mesmo órgão, neste ato representada por sua sócia Amanda Rafaela Faria de Aguiar, RG n. 6.537.704-7-PR, CPF n. 312.550.348-58, Brasileiro(a), solteiro(a), empresária, residente e domiciliado(a) na Rua João Gilberto Santos, n. 630, em Londrina-PR. Valor - R\$- 18.568,00 (dezoito mil e quinhentos e sessenta e oito reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 60.000,00. Condições - As da escritura. UITBI n. 155/2023 no valor de Continua no verso				

Continua no verso



Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

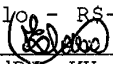


SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 10 páginas.
Porecatu, 17 de agosto de 2026 - 10:03:14.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Subst
Cílcia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

CNM 081836.2.0002899-79

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 2.899	Fls. 05 verso 2023	ANOTAÇÕES
R\$- 1.200,00 quitado aos 02/10/2023. Recolhido o Funrejus n. 14000000009682424-2 no valor de R\$- 37,14 aos 26/09/2023. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash f741.f9c0.8e62.1267.7726.8995.3742.24 f6.7366.d040, 8080.7a1b.e225.4552.0284.4afc.a42c.3caf.cc33.a5ec e 7538.5362.0aa6.e899.08ea.ddf0.23f9.a799.344d.57f9, emitidas em 04/10/2023 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões exigidas pela Lei 7.433/85 conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 420,66. VRC - 1.710,00. Prenot. R\$- 2,46. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,72. VRC - 7,00. ISS - R\$- 21,0330. Fundep - R\$- 21,0330. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 04 de outubro de 2023. Eu  Eloisa Tenan Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - SFRI2.o5eTv.3dPNS-KHmGF.F997q.		



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/RNF5A-797Z9-W6DJ4-6SYF8>

