



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE PORECATU
Autos: 0000586-57.2022.5.09.0562
Reclamante: VINICUIS RUELA DE OLIVEIRA
Reclamado: LANCHE DA PRAÇA LONDRINA EIRELI E OUTROS (6)
Valor da execução em 28/07/2022: R\$ 292.934,06.

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 17/08/2022, às 12:30h, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei os seguintes imóveis:

Descrição oficial: 1 – Um imóvel urbano, consistente na data nº 14 (quatorze) da quadra nº 50 (cinquenta), medindo um total de 686 (seiscentos e oitenta e seis) m², na cidade de Florestópolis-PR, com divisas e confrontações constantes na matrícula nº 709 do CRI de Porecatu - PR.
2 – Um imóvel urbano, consistente na data nº 15 (quinze) da quadra nº 50 (cinquenta), medindo um total de 686 (seiscentos e oitenta e seis) m², na cidade de Florestópolis-PR, com divisas e confrontações constantes na matrícula nº 882 do CRI de Porecatu - PR.

Matrículas – 709 e 882 do Cartório de Registro de Imóveis de Porecatu - PR.



Características – Os dois terrenos ficam lado a lado e foram unificados, não havendo divisão aparente, havendo duas construções em alvenaria em regular estado de conservação, garagem e quintal nos fundos. Os imóveis se situam na Rua Ubatuba, entre os números 253 e 297, em área urbana da cidade de Florestópolis-PR, próximo às principais ruas e avenidas.

Avaliação - Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região, levando-se em conta as características do local, e considerando-se que os imóveis foram unificados, faço uma avaliação única para ambas as matrículas no total de **R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**.


Mayara Magro Lage

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Mat. 102360



Assinado eletronicamente por: MAYARA MAGRO LAGE - Juntado em: 22/08/2022 12:38:00 - c2deed
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/22082212371298900000105509359?instancia=1>
Número do processo: 0000586-57.2022.5.09.0562
Número do documento: 22082212371298900000105509359

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA CASTRO CAMPANA - Juntado em: 12/09/2022 14:42:57 - 8f939f1



Assinado eletronicamente por: AMAURY HARUO MORI - Juntado em: 20/01/2023 12:30:50 - 97ed27d
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23012011225797400000110615263?instancia=1>
Número do processo: 0001685-31.2014.5.09.0663
Número do documento: 23012011225797400000110615263

PJe Assinado eletronicamente por: DANILO JOSE PASQUINI DE PAULE - Juntado em: 27/01/2023 16:20:09 - 6c6f4d7