

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3C29G-FCSNE-42TK7-WMZXF>

Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

COMARCA DE PORECATU

ESTADO DO PARANÁ

CNM 021836.2.0000709-53

REGISTRO GERAL - LIVRO "2"



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º 709.-

DATA 22 de julho de 1.977.-

FOLHA N.º 001.-

ANOTAÇÕES

Uma area de terras urbana, consistente na data nº 14(catorze) da quadra nº 50(cincoenta), medindo 686,00 metros quadrados, sem benfeitorias, localiza da na Vila São José da cidade de Florestópolis, desta Comarca de Porecatu, Estado do Paraná, e que tem as seguintes divisas e confrontações: Frente - para a Rua Ubatuba, na extensão de 14,00 metros; pelo lado esquerdo com a data nº 13(treze) da mesma quadra, medindo 49,00 metros; pelo lado direito com a data nº 15(quinze) da mesma quadra, medindo 14,00 metros de extensão, e finalmente pelos fundos com a data nº 05(cinco) da mesma quadra, medindo 14,00 metros de extensão.-Imóvel esse havido pela transcrição nº 3.635 - deste cartório.- Proprietário: a sra. SUMIE TARUMA, brasileira, desquitada, proprietária, inscrita no CPF.MF. sob nº 006851199, residente e domiciliada em Londrina deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.-Porecatu, 22-de julho de 1.977.-Eu, Rui Benedito Galvão, Oficial Substituto.-

VER o AV-3-

R-1-709 - VENDA E COMPRA: Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 12 de dezembro de 1.975, as fls. 89/90 do livro nº 13-E do tabelionato do Distrito e Municipio de Miraselva, desta Comarca de Porecatu, Estado do Paraná, o imóvel consistente da presente matrícula foi adquirido pela sra. MARIA CESÁRIO, brasileira, desquitada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 9.222.145-SP. e do CIC. nº 090.599.469-87, residente e domiciliada em Florestópolis, deste Estado, por compra feita à sra. Sumie Taruma, brasileira, desquitada, proprietária, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 447.920-PR. e do CIC. nº 006.851.199, residente e domiciliada-

Continua no verso

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRIZ.X58dv.AW9RG
jmaaz.F997p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 6 paginas.
Porecatu, 17 de agosto de 2026 - 10:03:26.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substi
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

CNM.081836.2.0000709-53

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 709.-	ANOTAÇÕES
domiciliada em Londrina, deste Estado.- Valor: Cr\$-5.000,00(cinco mil cru - zeiros).-Condições: As da escritura.-Talão de Sisa nº 0435838-1, expedido- aos 03/12/75, pela agencia de rendas de Florestópolis, deste Estado.-Cus - tas: Cr\$-274,00.- O referido é verdade e dou fé.-Porecatu, 22 de julho de - 1.977.- Eu, <u>Rui Benedito Galvão</u> , Oficial Substituto.-	
R-2-709- <u>VENDA E COMPRA</u> - Nos termos da escritura pública de venda e com - pra lavrada aos 26 de julho de 1.977, as fls. 141 do livro nº 6(seis) do - tabelionato do sr. Romeu Paulino, do Distrito e Município de Florestópo - lis, desta Comarca de Porecatu, Estado do Paraná, o imóvel constante da - presente matrícula foi adquirido pelo sr. dr. <u>AFONSO MURAD FILHO</u> , brasi - leiro, médico, portador da cédula de identidade RG. nº 2.100.306-RJ e ins - crito no CPF.MF. sob nº 255674709/91, casado pelo regime de comunhão de - bens com a sra. Geisa Lacerda Murad, residentes e domiciliados no Munici - pio de Florestópolis, referido, por compra feita à sra. Maria Cesário, - brasileira, desquitada, do lar, portadora da cédula de identidade RG. sob - nº 9.222.145-SP. e inscrita no CPF.MF. sob nº 090599469/87, residente e do - miciliada na cidade de Florestópolis, referida.- Valor: Cr\$-50.000,00(cin - coenta mil cruzeiros).- Condições: As da escritura.-Talão de Sisa sob nº - 1202555-3, expedido aos 26/07/77, pela agencia de rendas de Florestópolis, desta Comarca.- Custas: Cr\$-745,00.- O referido é verdade e dou fé.-Porecatu, 17 de agosto de 1.977.-Eu, <u>Rui Benedito Galvão</u> , Oficial Substitu - to.-	Ver AV-04 Transferido para o R-05
AV-3/709- <u>AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO</u> - Procede-se a esta averbação nos termos - do requerimento feito ao oficial substituto deste cartório, pelo Dr.Afonso Murad Filho, já qualificado no R-2/709, o qual apresentou uma certidão ex-	

CONTINUA ÀS FOLHAS Nº. 02/709...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/3C296-FCSNE-42TK7-WMZXF>



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6
e o código de verificação do documento: **1JHTVVUH**
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3C29G-FCSNE-42TK7-WMZXF>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

COMARCA DE PORECATU

ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0000709-53

REGISTRO GERAL - LIVRO "2"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º 709.-

DATA continuação... FOLHA N.º 02/709.

ANOTAÇÕES

uma certidão expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Florestópolis, desta Comarca, neste Estado, datada de 29 de Agosto de 1977, bem como um Certificado de Quitação sob nº 301990, expedido pela Agencia - do INPS. em Londrina, deste Estado, datado de 21 de julho de 1.977, para - constar no imóvel constante da presente matrícula, a edificação de um prédio residencial, construído em alvenaria com a area de 87,50 metros quadra dos de area construída.- O referido é verdade e dou fé.-Porecatu, 29 de - agosto de 1.977.-Eu, Rui Benedito Galvão, Oficial Substituto.-

AV-04-00.709 - Protocolo n. 46.104 de 24-01-2020. **Retificação.** Averbação em 27-01-2020. Por escritura Pública de inventario e partilha lavrada pelo 7º Tabelionato da cidade e comarca de Londrina - Paraná, no livro n. 252-N as fls. 001/011, aos 11 de novembro de 2019, documentos pessoais autenticados, é esta para retificar o CPF de Afonso Murad filho, passando a constar o correto **Afonso Murad Filho**, CPF n. 231.128.757-53. Documentos arquivados no arquivo relativo a alteração de estado civil sob n. 02-A deste cartório. Custas - R\$- 60,80. VRC - 315,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 27 de janeiro de 2.020. Eu *[assinatura]* Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício.

R-05-00.709 - Protocolo n. 46.104 de 24-01-2020. **Inventario e Partilha.** Registro em 27-01-2020. Por escritura Pública de inventario e partilha lavrada pelo 7º Tabelionato da cidade e comarca de Londrina - Paraná, no livro n. 252-N as fls. 001/011, aos 11 de novembro de 2019, por falecimento de Afonso Murad filho, CPF n. 231.128.757-53, aos 24-10-2018, no imóvel objeto da presente matrícula **coube 50%** à viúva **Geisa Lacerda Murad**, brasileira, viúva, sem união estável, médica, portadora da Cédula de Identidade Profissional nº 4242 CRM/PR, RG n. 1300382-RJ, CPF n. 116.774.066-15, nascida em 04/05/1946, residente e domiciliada na Rua Maria Lúcia da Paz, 400, Apto. 802, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR, **coube 50%** ao herdeiro **Gustavo Lacerda Murad**, brasileiro, divorciado, conforme averbação na certidão de casamento lavrada sob n. 43123, (continua no verso)

Transferido
para o R-6-

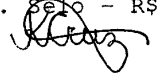
Consulte os dados do selo em:
consulta.tunapen.com.br



Godo Iancicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regi
Godo Iancicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Subst
Cicilia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmautenticidade o CNS: 08.183-6
e o código de verificação do documento: L0H1VYU0H
Consulta disponível por 30 dias

CNM 081836.2.0000709-53

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º	00.709	Fls. 02 verso 2.020	ANOTAÇÕES
às fls. 326, Livro B-155, do 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de Londrina-PR, sem união estável, empresário, CNH n. 01767466530/DETRAN/PR, RG n. 5429469-7-PR, CPF n. 023.257.609-28, nascido em 20/04/1978, residente e domiciliado na Rua Maria Lúcia da Paz, 400, Apto. 1103, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR, por partilha feita entre si e a herdeira Carolina Lacerda Murad, brasileira, solteira, conforme certidão de nascimento lavrada sob n. 1.771, às fls. 300, Livro A-3, do Cartório de Registro Civil de Florestópolis, Comarca de Porecatu-PR, sem união estável, comerciante, CNH n. 01611076506/DETRAN/PR, RG n. 5429473-5-PR, CPF n. 038.250.969-20, nascida em 09/03/1982, residente e domiciliada na Rua Maria Lúcia da Paz, 400, Apto. 802, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR. Comparece ainda, como advogado assistente, Dr. Edson Antonio Ormino Fagundes, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional n. 36620-OAB/PR, RG n. 8.054.450-2-PR, CPF n. 027.981.029-60, nascido em 08/06/1980, residente e domiciliado na Rua Grafita, 332, na cidade de Londrina-PR. Valor - R\$- 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 130.380,39. Condições - As da escritura. Declaração sistema ITCMD WEB PR n. 201900046155-7. GRPR SEFA n. 2019 1024 1014 6716, 2019 1024 1014 7020 no valor de R\$ 10.048,60 cada, quitadas aos 30-10-2019. Recolhido o Funrejus n. 14000000005231559-8 no valor de R\$- 2.009,72 aos 08-11-2019. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 9cf4.acf0.f058.cff2.8f25.aeb3.23c2.eb5f.ff83.f8f0, emitida em 24-01-2020 pela central de indisponibilidade de bens. Certidão conjunta negativa n. A6AD.2D7F.26AF.0F94 de 15-08-2019, válida até 11-02-2020 expedida pela Receita Federal. Certidões fiscais conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 832,21. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 27 de janeiro de 2020. Eu  Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício.			
R-6-709 - Protocolo n. 49.601 de 07/06/2022. Integralização. Registro em 07/06/2022. Por certidão de 11 de maio de 2022, de escritura Pública de incorporação de bens imóveis lavrada pelo 10º Tabelionato da cidade e Comarca de Londrina - Paraná, no livro n. 768-E as fls. 179, aos 22 de maio de 2020, o imóvel objeto da presente matrícula foi integralizado à Lacerda Participações Societárias Ltda, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 35.654.881/0001-49, com sede à Avenida Garibaldi Deliberador, n. 483, apto 51, bloco 2, em Londrina-PR, com seu contrato social registrada sob n. 41209212971, em sessão de 29/11/2019, e ultima alteração contratual registrada sob n. 2020916505, em sessão de 28/02/2020, conforme Certidão Simplificada sob n. PRC2002386800, expedida em			

Continua na folha 3

CONTINUA AS FOLHAS N.º



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/3C29G-FCSNE-42TK7-WMZXF>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3C29G-FCSNE-42TK7-WMZXF>



Valide aqui
este documento

CNM 081836.2.0000709-53



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

MATRICULA Nº 709	DATA: continuação	2022	FOLHA Nº 03	ANOTAÇÕES
22/05/2020, pela Junta comercial do Estado do Paraná, neste ato representada por sua sócio administradora Geisa Lacerda Murad, RG n. 1.300.382-CFM/DF, CPF n. 116.774.066-15, Brasileiro(a), viúvo(a), médica, nascido(a) em 04/05/1946, residente e domiciliado(a) na Rua Maria Lúcia da Paz, n. 400, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina-PR, por integralização feita pelos sócios Gustavo Lacerda Murad, RG n. 5.429.469-7-PR, CNH n. 01767466530-Detran-PR, CPF n. 023.257.609-28, Brasileiro(a), divorciado(a), empresário, nascido(a) em 20/04/1978, residente e domiciliado(a) na Rua Maria Lucia da Paz, n. 400, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina-PR, neste ato representado por sua procuradora Geisa Lacerda Murad, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada as fls 186, livro n. 90-P, aos 14/05/2020, do Tabelionato Costa, do Município e Comarca de Porecatu, e, Geisa Lacerda Murad, acima qualificado. Valor - R\$- 140.707,73 (cento e quarenta mil, setecentos e sete reais e setenta e três centavos), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 162.500,00. Condições - As da Escritura. ITBI n. 103/2022 no valor de R\$- 3.250,00 quitado aos 07/06/2022. Recolhido o Funrejus n. 14000000005736864-9 no valor de R\$- 281,42 aos 22/05/2020. DOI emitida por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash d379.15db.a023.7096.8d38.fec8.e88d.4a74.a3b3.7d0c, 3862.018b.b37c.dbf1.ef85.b01d.917b.32b5.688c.00dd e f556.1465.6007.3b77.3874.b914.f851.0c85.ec9d.174c, emitidas em 07/06/2022 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões exigidas pela Lei 7.433/85 conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 1.060,75. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 2,17. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R\$- 31,8225. Fundep - R\$- 53,0375. Selo - R\$- 5,95. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 07 de junho de 2022. Eu <i>Cicília Tomé Jesus Rodini</i> Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.cJqP7.hfta2-9MQVV.Tp4DV.				
R-7-709 - Protocolo n. 49.967 de 22/08/2022. Penhora. Registro em 29/08/2022. Por Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel de 05 de agosto de 2022, expedido pela Vara do Trabalho de Porecatu-PR, assinado por Dr. Kassius Stocco, Magistrado, Auto de Penhora e Avaliação de 17/08/2022, assinado por Mayara Magro Lage, Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal, extraído dos autos n. ATOrd: 0000586-57.2022.5.09.0562, em que é reclamante Vinicius Ruela de Oliveira, e reclamado Lanche da Praça Londrina Eireli e outros (6), é esta para penhorar o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de				Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 6 páginas.
Porecatu, 17 de agosto de 2026 - 10:03:28.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.X58dv.4W9RG
jmaaz.F997p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Subst
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmautenticidade o CNS: 08.183-6
e o código de verificação do documento: L0HTVVUH
Consulta disponível por 30 dias

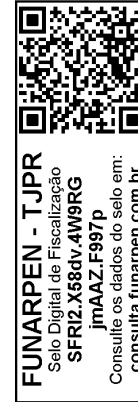
CNM 081836.2.0000709-53

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 709	Fls. 03 verso 2022	ANOTAÇÕES
pagamento da importância de R\$- 292.934,06 (duzentos e noventa e dois mil e novecentos e trinta e quatro reais e seis centavos). Funrejus n. 14000000008440041 no valor de R\$- 585,87 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 318,23. VRC - 1.293,60. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. ISS - R\$- 9,5469. Fundep - R\$- 15,9115. Selo - R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 29 de agosto de 2022. Eu <i>[assinatura]</i> Círcia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997J.CXqPE.39rp9-lypef.ejqqe.		



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3C29G-FCSNE-42TK7-WMZXF>





Valide aqui este documento

CPF: 000.000.000-00



REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

COMARCA DE PORECATU ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO "2"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º 882.-	DATA 17/ Abril/ 1.978.- FOLHA N.º 001.-	ANOTAÇÕES
Um imóvel urbano, consistente da data nº 15(quinze) da quadra nº 50(cincoenta), medindo um total de 686,00(seiscentos e oitenta e seis) metros quadrados, sem benfeitorias, localizado na Vila São José da cidade de Florestópolis, desta Comarca de Porecatu, Estado do Paraná, cujo imóvel encontra-se dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Rua Ubaturba, na extensão de 14,00(catorze) metros; pelo lado direito com as datas nº 16(dezesseis) e 19(dezenove), na extensão de 49,00(quarenta e nove) metros; pelo lado esquerdo com a data nº 14(catorze) na extensão de 49,00(quarenta e nove) metros; e , finalmente pelos fundos com a data nº 04(quatro), na extensão de 14,00(catorze) metros, totalizando assim a area de 686,00(seiscentos e oitenta e seis) metros quadrados.- Imóvel havido pela transcrição nº 3.635 do livro nº 3-E de Transcrição das Transmissões deste cartório.- PROPRIETÁRIO: A sra. <u>SUMIE TARUMA</u>, brasileira, desquitada, do lar, inscrita no CPF.MF. sob nº 006.851.199-04, residente e domiciliada em Londrina, deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.-Porecatu, 17 de abril de 1.978.- Eu, <u>Rui Benedito Galvão</u>, Oficial Substituto.-		
<u>R.1/882- VENDA E COMPRA:</u> Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 06 de janeiro de 1.978, as fls. 152 do livro nº 6, do tabelionato de Romeu Paulino, da cidade de Florestópolis, desta Comarca de Porecatu, Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo sr. Dr. <u>AFONSO MURAD FILHO</u>, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, com dona Geisa Lacerda Murad; médico, portador da Cédula de Identida-		Ver AV-02 Transferido para R-03

Continua no verso

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRIZ.X5XDV.4W9RG
JmYAZ.F997p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 5 páginas.
Porecatu, 17 de agosto de 2026 - 10:03:36.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substi
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

CNM 081836.2.0000882-19

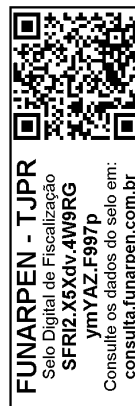
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 882.-	ANOTAÇÕES
de Identidade RG. nº 2.100.306-RJ. e inscrito no CPF.MF. nº 255.674.709-91, residente e domiciliado na cidade de Florestópolis, deste Estado, por compra feita à sra. Sumie Taruma, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada em Londrina, deste Estado, portadora da Cédula de Identidade RG.- nº 447.920-PR. e inscrita no CPF.MF. sob nº 006.851.199-04.- Valor: Cr\$- - Cr\$-14.000,00(catorze mil cruzeiros).-Condições: As da escritura.- Talão de Sisa nº 1370439-0, expedido aos 06/01/78, pela Agência de Rendas de Flores-tópolis, desta Comarca.-Dist. nº 4778.-Custas:Cr\$-367,00.- O referido é ver-dade e dou fé.-Porecatu, 17 de abril de 1.978.-Eu, <u>Rui Benedito Galvão</u> , Oficial Substituto.-	
AV-02-00.882 - Protocolo n. 46.104 de 24-01-2020. Retificação. Averbação em 27-01-2020. Por escritura Pública de inventario e partilha lavrada pelo 7º Tabelionato da cidade e comarca de Londrina - Paraná, no livro n. 252-N as fls. 001/011, aos 11 de novembro de 2019, documentos pessoais autenticados, é esta para retificar o CPF de Afonso Murad fi-lho, passando a constar o correto Afonso Murad Filho , CPF n. 231.128.757-53. Documentos arquivados no arquivo relativo a alteração de estado civil sob n. 02-A deste cartório. Custas - R\$- 60,80. VRC - 315,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Pore-catu 27 de janeiro de 2.020. Eu <u>Késlem Aparecida da Cruz Siqueira</u> , escreven-te de ofício.	
R-03-00.882 - Protocolo n. 46.104 de 24-01-2020. Inventario e Partilha. Registro em 27-01-2020. Por escritura Pública de inventario e partilha lavrada pelo 7º Tabelionato da cidade e comarca de Londrina - Paraná, no livro n. 252-N as fls. 001/011, aos 11 de no-vembro de 2019, por falecimento de Afonso Murad filho, CPF n. 231.128.757-53, aos 24-10-2018, no imóvel objeto da presente matrícula coube 50% à viúva Geisa Lacerda Murad , bra-sileira, viúva, sem união estável, médica, portadora da Cédula de Identidade Profissio-nal nº 4242 CRM/PR, RG n. 1300382-RJ, CPF n. 116.774.066-15, nascida em 04/05/1946, re-sidente e domiciliada na Rua Maria Lúcia da Paz, 400, Apto. 802, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR, coube 50% ao herdeiro Gustavo Lacerda Murad , brasileiro, divorciado, con-forme averbação na certidão de casamento lavrada sob n. 43123, às fls. 326, Livro B-155, do 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de Londrina-PR, sem união (continua as fls 02)	Transferido para o R-4-

CONTINUA ÀS FOLHAS N.º



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9GF8-G63AK-N4S9L-W5UJL>



FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.X6Xdv.4W9RG

ymYAZ.F997p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpem.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9GF8-G63AK-N4S9L-W5UJL>



Valide aqui
este documento

CNM 081836.2.0000882-19

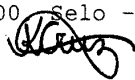


REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 00.882	DATA: continuação	2.020	FOLHA Nº 02	ANOTAÇÕES
estável, empresário, CNH n. 01767466530/DETRAN/PR, RG n. 5429469-7-PR, CPF n. 023.257.609-28, nascido em 20/04/1978, residente e domiciliado na Rua Maria Lúcia da Paz, 400, Apto. 1103, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR, por partilha feita entre si e a herdeira Carolina Lacerda Murad, brasileira, solteira, conforme certidão de nascimento lavrada sob n. 1.771, às fls. 300, Livro A-3, do Cartório de Registro Civil de Florestópolis, Comarca de Porecatu-PR, sem união estável, comerciante, CNH n. 01611076506/DETRAN/PR, RG n. 5429473-5-PR, CPF n. 038.250.969-20, nascida em 09/03/1982, residente e domiciliada na Rua Maria Lúcia da Paz, 400, Apto. 802, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR. Comparece ainda, como advogado assistente, Dr. Edson Antonio Ormino Fagundes, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional n. 36620-OAB/PR, RG n. 8.054.450-2-PR, CPF n. 027.981.029-60, nascido em 08/06/1980, residente e domiciliado na Rua Grafita, 332, na cidade de Londrina-PR. Valor - R\$- 9.000,00 (nove mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 70.000,00. Condições - As da escritura. Declaração sistema ITCMD WEB PR n. 201900046155-7. GRPR SEFA n. 2019 1024 1014 6716, 2019 1024 1014 7020 no valor de R\$ 10.048,60 cada, quitadas aos 30-10-2019. Recolhido o Funrejus n. 14000000005231559-8 no valor de R\$- 2.009,72 aos 08-11-2019. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 9cf4.acf0.f058.cff2.8f25.aeb3.23c2.eb5f.ff83.f8f0, emitida em 24-01-2020 pela central de indisponibilidade de bens. Certidão conjunta negativa n. A6AD.2D7F.26AF.0F94 de 15-08-2019, válida até 11-02-2020 expedida pela Receita Federal. Certidões fiscais conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 832,21. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 27 de janeiro de 2020. Eu  Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício.				
R-4-882 - Protocolo n. 49.601 de 07/06/2022. Integralização. Registro em 07/06/2022. Por certidão de 11 de maio de 2022, de escritura Pública de incorporação de bens imóveis lavrada pelo 10º Tabelionato da cidade e Comarca de Londrina - Paraná, no livro n. 768-E as fls. 179, aos 22 de maio de 2020, o imóvel objeto da presente matrícula foi integralizado à Lacerda Participações Societárias Ltda , pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 35.654.881/0001-49, com sede à Avenida Garibaldi Deliberador, n. 483, apto 51, bloco 2, em Londrina-PR, com seu contrato social registrada sob n. 41209212971, Continua no verso				



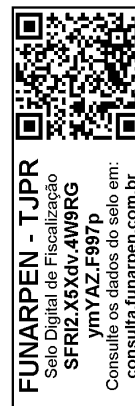
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 5 páginas.
Porecatu, 17 de agosto de 2026 - 10:03:36.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Subst
Cicilia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

CNM 081836.2.0000882-19

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 882	Fls. 02 verso 2022	ANOTAÇÕES
em sessão de 29/11/2019, e ultima alteração contratual registrada sob n. 2020916505, em sessão de 28/02/2020, conforme Certidão Simplificada sob n. PRC2002386800, expedida em 22/05/2020, pela Junta comercial do Estado do Paraná, neste ato representada por sua sócio administradora Geisa Lacerda Murad, RG n. 1.300.382-CFM/DF, CPF n. 116.774.066-15, Brasileiro(a), viúvo(a), médica, nascido(a) em 04/05/1946, residente e domiciliado(a) na Rua Maria Lúcia da Paz, n. 400, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina-PR, por integralização feita pelos sócios Gustavo Lacerda Murad, RG n. 5.429.469-7-PR, CNH n. 01767466530-Detran-PR, CPF n. 023.257.609-28, Brasileiro(a), divorciado(a), empresário, nascido(a) em 20/04/1978, residente e domiciliado(a) na Rua Maria Lúcia da Paz, n. 400, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina-PR, neste ato representado por sua procuradora Geisa Lacerda Murad, acima qualificado, nos termos da procuração lavrada as fls 186, livro n. 90-P, aos 14/05/2020, do Tabelionato Costa, do Município e Comarca de Porecatu, e, Geisa Lacerda Murad, acima qualificado. Valor - R\$- 47.338,60 (quarenta e sete mil, trezentos e trinta e oito reais e sessenta centavos), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 90.000,00. Condições - As da Escritura. ITBI n. 103/2022 no valor de R\$- 3.250,00 quitado aos 07/06/2022. Recolhido o Funrejus n. 14000000001400000005736875-4 no valor de R\$- 94,78 aos 22/05/2020. DOI emitida por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 1606.4804.86ae.117e.1547.0351.ed7d.dc27.cbef.e42e, 8aff.bf12.82f4.cb6a.3aa6.5c50.c98d.d1b5.6502.886e e f846.75c6.50d8.42e3.aaf8.e89d.922d.81ab.b874.2840, emitidas em 07/06/2022 pela central de indisponibilidade de bens. Certidões exigidas pela Lei 7.433/85 conforme consta no corpo da escritura. Custas - R\$- 1.060,75. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 2,17. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,52. VRC - 7,00. ISS - R\$- 31,8225. Fundep - R\$- 53,0375. Selo R\$- 5,95. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 07 de junho de 2022. Eu <i>[assinatura]</i> Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997V.cJqP7.hFWa2-9Mq7D.Tp4DX.		
R-5-882 - Protocolo n. 49.967 de 22/08/2022. Penhora. Registro em 29/08/2022. Por Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel de 05 de agosto de 2022, expedido pela Vara do Trabalho de Porecatu-PR, assinado por Dr. Kassius Stocco, Magistrado, Auto de Penhora e Avaliação de 17/08/2022, assinado por Mayara Magro Lage, Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal, extraído dos autos n. ATOrd: 0000586-57.2022.5.09.0562, em que é reclamante Vinicius Ruela de Oliveira, e reclamado Lanche da Praça Londrina Eireli e outros (6), é esta para penhorar o imóvel objeto da presente matrícula para garantia de pagamento da importância de R\$- 292.934,06 (duzentos e noventa e dois mil e novecentos e trinta e quatro reais e seis centavos). Funrejus n. 14000000008440041 no valor de R\$- 585,87 a ser recolhido nos autos. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 318,23. VRC -	Continua as fls. 03	



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9GF8-G63AK-N4S9L-W5UJL>



Valide aqui
este documento

CNM 081836.2.000.8882-19

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9GF8-G63AK-N4S9L-W5UJL>



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 882	DATA: continuação	2022	FOLHA Nº 03	ANOTAÇÕES
1.293,60. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. ISS - R\$- 9,5469. Fundep - R\$- 15,9115. Selo - R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 29 de agosto de 2022. Eu <i>Cicília Tomé Jesus Rodini</i> Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício. Selo Digital - F997J.CXqPE..89Tp9-Iy2xx.ejqqpP.				

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.X5XdV.4W9RG
YmYAZ.F997p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício
19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 5 páginas.
Porecatu, 17 de agosto de 2026 - 10:03:37.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Regis
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Subst
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício