



## SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 - Pitanguinha - CEP 85201-504 - Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 - Celular (42) 9 9806-8281 - E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE PITANGA

matrícula 31.709 folha 1 PITANGA, 04 DE Fevereiro DE 2014

**IMÓVEL:** - Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 217,10m<sup>2</sup> (duzentos e dezessete metros e dez centímetros quadrados), constituído pelo LOTE nº02, QUADRA nº04, LOTEAMENTO SANTA RITA, QUADRO URBANO DA CIDADE DE SANTA MARIA DO OESTE, município de Santa Maria do Oeste, desta Comarca, compreendido entre os seguintes limites e confrontações: - NORDESTE, com rumo de 51º52'45" SE, medindo 21,71 metros, confrontando com o lote 01; SUDESTE, com rumo de 38º07'30" SO, medindo 10,00 metros, confrontando com o lote 07; SUDOESTE, com rumo de 51º52'45" NO, medindo 21,71 metros, confronta com o lote 03; NOROESTE, com rumo de 38º07'30" NE, medindo 10,00 metros, confrontando com a rua Projetada D. **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO CONRADO, portador da CI RG nº445.710-SSPPR e inscrito no CPF nº015.101.269-53, agricultor e sua mulher ADA OLIVEIRA CONRADO, portadora da CI RG nº157.367-SSPPR e inscrita no CPF nº427.588.669-00, professora, casados sob regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua sete de setembro, nº5n, em Santa Maria do Oeste-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº24.614, do Livro 02 de RG., deste Ofício Imobiliário. (cv) *[assinatura]*

**RELAÇÃO Nº 31.709-10/09/2014-PROF. 202.523:** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, às fls.167 do livro 028, em data de 21 de agosto de 2014. **OUTORGANTES VENDEDORES:** ANTONIO CONRADO, portador da CI RG nº445.710-SSPPR e inscrito no CPF nº015.101.269-53, agricultor e sua mulher ADA OLIVEIRA CONRADO, portadora da CI RG nº157.367-SSPPR e inscrita no CPF nº427.588.669-00, professora, casados sob regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua sete de setembro, nº5n, em Santa Maria do Oeste-PR. **E como OUTORGADOS COMPRADORES:** JACIR ZIERHUT, portador da CI RG nº5.822.796-0 SSPPR e inscrito no CPF nº745.771.589-49, produtor agropecuario e sua mulher ANDRÉIA TOMEN ZIERHUT, portadora da CI RG nº5.878.047-2 SSPPR e inscrita no CPF nº764.222.169-04, casados sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, conforme Pacto Antenupcial, registrada neste Ofício sob nº6370, Livro 03 R.A, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Sete de Setembro, em Santa Maria do Oeste-PR; **OS OUTORGADOS COMPRADORES ADQUIRIRAM A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO;** pelo preço certo e previamente ajustado de R\$6.000,00 (seis mil reais), já recebidos. Apresentaram as seguintes certidões: - CONJUNTA NEGATIVA de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa; NEGATIVA de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; NEGATIVA de Débitos Trabalhistas; NEGATIVA de Distribuição Regional de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais. Guia DAM-ITBI nº101778, valor base de cálculo R\$6.000,00 valor recolhido R\$130,73; Guia de recolhimento da taxa do FUNREJUS nº24000000000170041-7 devidamente quitada; Tudo



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 - Pitanguinha - CEP 85201-504 - Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 - Celular (42) 9 9806-8281 - E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 14/07/2026, às 09:10.





## SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 - Pitanguinha - CEP 85201-504 - Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 - Celular (42) 9 9806-8281 - E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matricula 31.709 folha 1 PITANGA 10 DE Setembro DE 2014

conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas:- VRC.1.260,00-R\$197,82); Dou Fé. Pitanga, 10 de Setembro de 2014.

**AV.2-M-31-709-04/10/2024-Prot.245.472:- ATUALIZAÇÕES:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, às fls.139 do livro 030, lavrada no Tabelionato de Notas de Santa Maria do Oeste, do Município e comarca de Pitanga-PR, em data de 07 de junho de 2017. Procedo a presente para constar as seguintes atualizações: I) **DADOS DO IMÓVEL:- CADASTRO MUNICIPAL: n°14788; INSCRIÇÃO FISCAL: n°01.01.07.004.0198.001.** Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.v5Tdv.3oc3V-nzNfk.F973w. (custas-316,00 VRC-R\$ 87,26); Dou Fé. Pitanga, 22 de outubro de 2024 T.8.8

**R.3-M.31.709-04/10/2024-Prot.245.472:- COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, às fls.139 do livro 030, lavrada no Tabelionato de Notas de Santa Maria do Oeste, do Município e comarca de Pitanga-PR, em data de 07 de junho de 2017. **OUTORGANTES VENDEDORES:- JACIR ZIERHUT**, portador da CI RG n°5.822.796-0 SSPPR e inscrito no CPF n°745.771.589-49 e sua mulher **ANDRÉIA TOMEN ZIERHUT**, portadora da CI RG n°5.878.047-2 SSPPR e inscrita no CPF n°764.222.169-04, casados sob regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, casamento n°1087, fls.107, livro B-9 do CRC de Santa Maria do Oeste-PR e conforme Pacto Antenupcial, registrada neste Ofício sob n°6370, livro 03 R.A, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Sete de Setembro, n°373, Centro, em Santa Maria do Oeste-PR. E como **OUTORGADO COMPRADOR:- MARCIO HENRIQUE FERREIRA**, portador da CI RG n°13.037.043-8 SSPPR e inscrito no CPF n°089.562.349-81, brasileiro, comerciante, solteiro, residente à Rua da Gruta, n°123, Centro, em Santa Maria do Oeste-PR. O **OUTORGADO COMPRADOR ADQUIRIU A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO**; pelo preço certo e previamente ajustado de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), já recebidos. Apresentaram os seguintes documentos:- ITBI n°252197, base de cálculo R\$ 30.000,00, valor recolhido R\$ 619,13, em 24/09/2024; FUNREJUS n°0000000023916062-5, valor base de cálculo R\$ 7.000,00, valor recolhido R\$ 14,00, em 07/06/2017; FUNREJUS COMPLEMENTAR n°00000000064803299-3, valor base de cálculo R\$ 23.000,00, valor recolhido R\$ 46,00, em 18/10/2024; **CERTIDÕES NEGATIVAS:** I) Justiça do Trabalho; II) Estadual; III) Justiça Federal; IV) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa da Secretaria da Receita Federal; V) Central de Indisponibilidade de Bens, em 07/06/2017. **CERTIDÕES POSITIVAS:** Não consta. **CADASTRO MUNICIPAL: n°14788; INSCRIÇÃO FISCAL: n°01.01.07.004.0198.001.** Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada. Ficando via do instrumento que originou



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino  
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 - Pitanguinha - CEP 85201-504 - Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 - Celular (42) 9 9806-8281 - E-mail: ripitanga@hotmail.com.br





# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 - Pitanguinha - CEP 85201-504 - Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 - Celular (42) 9 9806-8281 - E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica vedado o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizada. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por lei, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual for emitida.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL  
CNM: 084483.2.0031709-62

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL  
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PITANGA

matricula  
31.709

folha  
2

PITANGA, 22 DE

Outubro DE 2024

o ato devidamente arquivado digitalmente nesta serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.v5Idv.3oc3V-8zjfk.F973w. (custas 2610,00 VRG-R\$ 722,97); Dou Fé. Pitanga, 22 de outubro de 2024. T-8-34

**R.4-M.31.709-04/10/2024-Prot.245.472:- COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Santa Maria do Oeste, do Município e Comarca de Pitanga-PR, às fls.122/123 do livro 44-E, em data de 24 de setembro de 2024. **OUTORGANTE VENDEDOR:- MARCIO HENRIQUE FERREIRA**, portador da CI RG nº13.037.043-8 SSPR e inscrito no CPF nº089.562.349-81, brasileiro, estudante, solteiro, residente à Rua Irma Ester Pava, Centro, em Santa Maria do Oeste-PR. E como **OUTORGADO COMPRADOR:- MARCIO JOSÉ FERREIRA**, portador da CI RG nº6.159.669-0 SSPR e inscrito no CPF nº900.054.909-44, motorista, casado com **CLEUZI SANTOS DE SOUZA FERREIRA**, portadora da CI RG nº6.152.447-9 SSPR e inscrita no CPF nº903.921.169-87, professora, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, aos 07/01/1985. Matrícula nº141796 01 55 1995 2 00010 001 0001280 12, do SRC de Santa Maria do Oeste-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua das Escarpas, nº123, Centro, em Santa Maria do Oeste-PR. **OS OUTORGADOS COMPRADORES ADQUIRIRAM A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO;** pelo preço certo e previamente ajustado de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), já recebidos. Apresentaram os seguintes documentos:- ITBI nº252191, base de cálculo R\$ 30.000,00, valor recolhido R\$ 619,13, em 24/09/2024; FUNREJUS nº0000000064377330-2, valor base de cálculo R\$ 30.000,00, valor recolhido R\$ 60,00, em 24/09/2024; **CERTIDÕES NEGATIVAS:** I) Receita Federal do Brasil; II) Receita Estadual; III) Justiça do Trabalho; IV) Justiça Federal; V) Central de Disponibilidade de Bens; VI) **Demais certidões dispensadas.** **CERTIDÕES POSITIVAS:** não consta. **CADASTRO MUNICIPAL:** nº14788; **INSCRIÇÃO FISCAL:** nº01.01.07.004.0198.001; Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.v5Rdv.3oc3V-HzCfk.F973w. (custas 2610,00 VRG-R\$ 722,97); Dou Fé. Pitanga, 22 de outubro de 2024. T-8-34

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matricula nº 31 709 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como **certidão de inteiro teor**.  
Pitanga, 14 de julho de 2026

( ) Angel Alan Cleve - Agente Delegado Interino  
Certidão Assinada Digitalmente

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.45Env.Nc9t7-  
nZKAT.F973p

<https://consulta.funarpen.com.br/selo/>



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 - Pitanguinha - CEP 85201-504 - Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 - Celular (42) 9 9806-8281 - E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.283-4  
e o código de verificação do documento: 131742543  
Consulta disponível por 30 dias.