



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º Ofício
COMARCA DE LONDRINA
Martina Daisy Braga Cruz - Oficial
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.846

FOLHA: 01

DATA: 27/03/2014

APONTADO SOB N° 150.990.

DATA: 25 de fevereiro de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras n° 30 (trinta), da quadra n° 04 (quatro), com a área de 250,00 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob n° 14,15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com a Rua "E", no rumo SE 16° 54'23" NW com distância de 10,00 metros. Lado Direito: Confronta com a Data 31, no rumo SW 73°05'37" NE com distância de 25,00 metros; Fundos: Confronta com a Data 05, no rumo NW 16°54'23" SE com distância de 10,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Data 29, no rumo NE 73°05'37" SW com distância de 25,00 metros"

BENFEITORIAS: Não há

PROPRIETÁRIA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia n° 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado à Rua Paes Leme n°459, apt°401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, RG 5.513.964-4-PR, CPF 993.362.519-53, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 601.781-PR, CPF 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos n° 637, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 5/4.186, 13/15.521 e 5/23.417, unificados à matrícula n° 34.300, com loteamento registrado sob n°5/34.300, todos deste Ofício, referente ao 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM TENERIFE". 30 VRCs = R\$4,71. APR*
O referido é verdade e dou fe. Londrina, 27 de março de 2.014.

OFICIAL DO REGISTRO

Conf. cms/apr.

R.1/43.846 de 13 de Fevereiro de 2023, Prenotação n° 214.257 de 19 de Dezembro de 2022.
Penhora. EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional

Sequência da Matrícula 43.846

Folha: 01 verso

75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 16/12/2022 às 15:39 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 048575-44.2021.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 05/09/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$ 6.358,91 (seis mil, trezentos e cinquenta e oito reais e noventa e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório, Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.742. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$12,72. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo (bm/vnc/mmhc/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.qRqPX.EJsn2-3CtQm.I3E5h e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Marcelo Dias da Silva* OFICIAL DO REGISTRO.

R.2/43.846 de 21 de Março de 2024, Prenotação nº 224.872 de 29 de Fevereiro de 2024.

Penhora. EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Marcelo Dias da Silva, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 28/02/2024, extraída dos autos nº 0056210-08.2023.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$11.344,87 (onze mil, trezentos e quarenta e quatro reais e oitenta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Ato Ordinatório, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.349. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus (0,2%) = R\$22,69. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/kpcw). SELO Nº SFR12.K5vdy.d2IZU-Qf7MQ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Marcelo Dias da Silva* OFICIAL DO REGISTRO.

R.2/43.846 de 16 de julho de 2024, Prenotação nº 227.907 de 26 de junho de 2024. **Indisponibilidade de Bens**. De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2514.03409823-IA-830**, protocolado na CNIB em 25/06/2024, às 14:50:07, vinculado ao processo nº 00086102520228160014, em que figuram, como requerente: 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerida: **MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 05.925.544/0001-88, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 10.824, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficial ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/mmhc/smns). SELO Nº SFR12.F55ev.cd3XN-VAUif.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Marcelo Dias da Silva* OFICIAL DO REGISTRO.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico**3º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR****Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar Sala 304
Fone: (43) 3322-3050 E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

CNM 082941.2.0043846-21

Folha

2

Rubrica

REGISTRO GERAL**LIVRO
N.º 2****Matricula N.º 43.846**

AV.4/43.846, de 30 de setembro de 2025, Prenotação nº 238.442 de 17 de setembro de 2025. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202410.1017.03635196-TA-031, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00086102520228160014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 12.055, fica averbado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, averbada sob nº **3/43.846RG**, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$87,25. (nml/tas/smns). SFR12.L5Ybv.s9j2t-xDfev.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 17/07/2026. *Joana Bente de Castro Dataroh* OFICIAL DO REGISTRO.

R.5/43.846, de 11 de junho de 2026, Prenotação nº 244.517 de 05 de junho de 2026. **Penhora. EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/ME 05.925.544/0001-88, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTES:** 1) **JOSE EDUARDO FARIAS**, CPF 280.470.369-04 e 2) **MARISA BAUER GABRIEL FARIAS**, CPF 535.660.259-68. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 23/10/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo: 0017511-45.2023.8.16.0014**. **Classe Processual: Cumprimento de Sentença.** O imóvel foi depositado em mãos da executada. Valor: R\$ 168.172,75 (cento e sessenta e oito mil e cento e setenta e dois reais e setenta e cinco centavos), atualizado até 26/09/2024. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 142.1 e Decisão de mov. 11.1, enviados via PROJUDI, arquivados digitalmente nesta Serventia. **CONDIÇÕES:** As do Título. **EMOLUMENTOS:** Os exequentes são beneficiários da Justiça Gratuita, e estão isentos do pagamento dos emolumentos (Art. 98º §1º II da Lei 13.105/2015). (arr/kpcw/smns). SFR11.hJ8EP.3Mrf-uDI0o.F699p e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 17/07/2026. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar**MATRICULA N.º 43.846**