



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTXA7-MK36T-LPZLV-SAZAE>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Imóvel nº 13.181/A - Matrícula nº 13.181

Apontado 29.634
Sob n.º

Ficha 1.
n.º

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 13.181.

DATA: 09 de abril de 1981.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 34 (trinta e quatro), da quadra nº 02 (dois), medindo a área de 319,70 metros, quadradados, situada na "VILA MONTEIRO", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 73, da Gba. Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações :- "Ao -- Norte, com a data nº 03, numa extensão de 31,97 metros; ao Sul, com a data nº 01, numa extensão de 31,97 metros; a Leste, com a rua Tomé de Souza, numa largura de 10,00 metros; e, finalmente, a Oeste, com a data nº 42, numa largura de 10,00 metros".

BENFEITORIAS:- Não há.

PROPRIETARIOS:- Sr. AUGUSTO GONÇALVES, viúvo; e Sr. JOÃO CARNEIRO GIRALDES e sua mulher, dona Maria de Lourdes A. Giraldes, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES:- 4.149 e 5.816, ambos deste Ofício, em maior porção.

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 25.538, de 13-3-81.

O referido é verdade e dou fé. -
Londrina, 09 de abril de 1981.--

[Assinatura]

P. OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

m
p



(FCI RETIFICADA, VIDE AVERBAÇÃO Nº 13.181/A).



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUS9Q 7HBKR ZSUL3 XJE3B





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0399

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná

Apontado
Sob n.º 31.951.

Ficha
n.º 1/A.

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 13.181.

AVERBAÇÃO N.º 13.181/A.

(RE/RATIFICAÇÃO)

DATA:- 30 de Setembro de 1.981.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 34 (trinta e quatro), da Quadra nº 02 (dois), medindo a área de 319,70 mts. quadrados, situada na VILA MONTEIRO, desta cidade, - contendo os demais característicos constantes desta Matrícula. -

PROPRIETÁRIO :- Sr. MANOEL DIAS COUTINHO, já qualificado no registro nº 1/13.181, Reg. Geral.

FINALIDADE :- **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DA ÁREA, DIVISAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO E CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, que passa ter a seguinte descrição** :- Data de terras sob nº 34 (trinta e quatro), da Quadra nº 02 (dois), medindo a área de 308,30 mts. quadrados, situada na VILA MONTEIRO, desta cidade, subdivisão do lote nº 73, da Gba. Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua Toné de Souza (a Oeste), com 10,00 mts; Lado direito, com a data nº 33 (a Norte), com 31,97 mts.; Lado esquerdo, com a data nº 35 (ao SUL), c/ 31,97 mts.; Fundos, com a data nº 10 (a Leste), com 10,00 metros), - fechando assim aquela área de 308,30 m2. =

BENFEITORIAS:- Não consta. -

FORMA E DATA DO TÍTULO :- Escritura pública de **RE/RATIFICAÇÃO**, lavrada nas notas do 4º Tabelionato Salinet, desta cidade, no livro nº 233-N, fls. nº 246, dia 09 de Junho de 1.981. -

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Memorial Descritivo assinado pelo eng. responsável dr. Sebastião Theotônio Queiroz - Cart. 2499/D-CREA 4º R e PLANTA devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal d/cidade - SUOV, em 18/05/81. -

O referido é verdade e dou fé. -
Londrina, 30 de setembro de 1.981.

Juliana Neves Canziani
- oficial do reg. designada -

(JV)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTXA7-MK36T-LPZLV-SAZAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTXA7-MK36T-LPZLV-SAZAE>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 98-9339
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani - Oficial Designada
Joana Vieira - Sub-Oficial

Apontado

Sob n.º 35.470

Ficha

1-B

REGISTRO GERAL

Continuação

da MATRÍCULA n.º 13.181

AVERBAÇÃO N.º 13.181-B

(CONSTRUÇÃO:)

DATA: 08 de junho de 1.982

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de terras sob nº 34, da quadra nº 02, com a área de 308,30 m2, situada na VILA MONTEIRO, desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIO:- MANOEL DIAS COUTINHO, já qualificado no Reg. nº 1/13.181 Rg d/Ofício.

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma residência em alvenaria, de um pavimento com a área de 51,77 m2, com frente para a Rua Tomé de Souza s/nº. Termo de Visto de Conclusão 213, pelo Processo nº 6792/82, projeto aprovado em 11-02-82, sob nº de ordem 171.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento do Proprietário, datado de 07-06-82, arquivado neste Ofício sob nº 4511p/COHAB:-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura local- SUOV, datado de 29-03-1.982 e Certificado de Quitação do IAPAS local nº 336270-série "F", válido até 14-07-82, anexos ao requerimento d/VRC-0,1-Cr\$500,00.

O referido é verdade e dou fê.

Londrina, 08 de junho de 1.982



Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.

VMCS.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 29-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA/PR

Apontado

Sob n.º 29.634

Ficha

n.º 2.

REGISTRO GERAL

Continuação

da MATRÍCULA n.º 13.181.

REGISTRO N.º 1/13.181.

(" VENDA E COMPRA ")

DATA:- 09 de abril de 1981.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 34 (trinta e quatro), da quadra nº 02 (dois), medindo a área de 319,70 m2., situada na - "VILA MONTEIRO", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- Sr. AUGUSTO GONÇALVES; e sr. JOÃO CARMEIRO GIRALDES, qualificados nesta matrícula, no ato representados por seu bastante procurador em "causa-própria", sr. MANOEL DIAS COUTINHO, o ora comprador, abaixo nomeado, consoante procuração inscrita sob nº 4.175, liv. 4-J, deste Ofício, em 20-6-1.961.

NOME DO ADQUIRENTE:- Sr. MANOEL DIAS COUTINHO, brasileiro, casado, motorista, port. da Cart. de Ident. RG 221.451-Pr. e do C.I.C. nº 086.243.139-53, residente na Capital de S.Paulo, na rua Patrocínio Paulista, 81, Cidade Patriarca.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no 4º Tabelionato desta cidade, no liv. nº 233-N, fls. nº 147, dia 12 - de março de 1981.

VALOR:- Cr\$20,00 (vinte cruzeiros).

REGISTROS ANTERIORES :- 4.149 e 5.816, ambos deste Ofício, em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 2407278-6, dada de 11-03-81, pagou Cr\$2.500,00, na Agência de Rendas d/cidade, s/Cr\$250.000,00.- Certidões negativas Municipal, Est. e deste Ofício.

CONDIÇÕES:- As do título.- D/2889.

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 09 de abril de 1981.-

[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

m
p



(FOI RETIFICADA, VIDE AVERBAÇÃO Nº 1/13.181/A)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTXA7-MK36T-LPZLV-SAZAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTXA7-MK36T-LPZLV-SAZAE>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0399
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Inscrição: 11.419/2006

Apontado
Sob n.º 31.951.

Ficha
n.º 2/A.

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 13.181.

AVERBAÇÃO N.º 1/13.181/A
(RE/RATIFICAÇÃO)

DATA: 30 de Setembro de 1.981.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 34 (trinta e quatro), da Quadra nº 02 (dois), medindo a área de 319,70 mts. quadrados, situada na VILA MONTEIRO, desta cidade, - contendo os demais característicos constantes desta Matrícula. -

PROPRIETÁRIO: - Sr. MANCELO DIAS COUTINHO, já qualificado no registro nº 1/13.181 R.Geral. -

FINALIDADE: - AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DA ÁREA, DIVISAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO E CONSTATANTE DESTA MATRÍCULA, que passa ter a seguinte descrição: - Data de terras sob nº 34 (trinta e quatro), da quadra nº 02 (dois), - medindo a área de 308,30 mts. quadrados, situada na Vila Monteiro, d/cidade, subdivisão do lote nº 73, da Gba. Patrimônio Londrina, n/Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações: - Frente para a Rua Tomé de Souza (a Ceste), com 10,00 mts.; Lado direito, c/ a data nº 33 (a Norte), com 31,97 mts.; Lado esquerdo, com a data nº 35 (ao Sul), com 31,97 mts.; Fundos, com a data nº 10 (a Leste), com 10,00 mts. - sem benfeitorias. -

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Escritura pública de Re/Ratificação, - lavrada nas notas do 4º Tabelionato Salinet, d/cidade, no = livro nº 233/N, fls. nº 246, dia 09 de Junho de 1.981. -

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Memorial Descritivo assinado pelo eng. responsável dr. Sebastião Theotônio Queiroz - Cart. 2499/D CREA 4º R e PLANTA devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal d/cidade - SUCV, em 18/05/81. - O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 30 de Setembro de 1.981.

Jurema Neves Canziani oficial do reg. desig.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS9Q 7HBKR ZSJL3 XJE3B





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Foneço
Jurema Neves Canziani, Of. Desig

Apontado Sob n.º 33.278	Ficha n.º 3.
REGISTRO GERAL	
Continuação da MATRÍCULA n.º 13.181.	
REGISTRO N.º 2/13.181. (Hipoteca de 1.º grau)	
DATA: 30 de dezembro de 1981.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 34 (trinta e quatro), - da quadra nº 02 (dois), com a área de 308,30 m2., situada na VILA MONTEIRO, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula e da Av. de RE/Ratificação sob número 13.181-A.	
NOMES DOS DEVEDORES E MUTUÁRIOS:- Sr. MANOEL DIAS COUTINHO e sua mulher,,dona Honofra Silva Coutinho, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, residentes n/cidade, ele -- port. da Cart. de Ident. RG 221.451-Pr. e inscritos no CPF- sob nº 086.243.139-53.	
NOME DA CREDORA E MUTUANTE:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, soc. de economia mista, criada pela Lei Municipal nº 1008, de 26-08-1.965, com sede na rua Alagoas, -- 1080, nesta cidade, insc. no CGC sob nº 78.616.760/0001-15, no ato representada por seus Diretores:- Presidente e Financeiro, respectivamente, ELIAS MARTIN MONTOSA e DERLY THEODORO DA SILVA, brasileiros, casados, residentes n/cidade, portadores do C.I.C. nrs.:- 003.544.309-04 e 054.310.008-10.	
COMO INTERVENIENTE-CONSTRUTORA:- CONSTRUTORA ALMEIDA MACHADO - LTDA., com sede na rua Prof. João Cândido, 1.503, nesta cidade, insc. no CGC sob nº 77.704.740/0001-33, no ato representada por GETULIO HIDEAKI KAKITANI e MARDEN DE ALMEIDA MACHADO.-	
ÔNUS:- Hipoteca. Inscrita em 1.º lugar e sem concorrência.	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de mútuo, com garantia hipotecária, assinado n/cidade, dia 10 de dezembro de 1981, devidamente testemunhado.-	
VALOR DO CONTRATO:- O montante total do financiamento comprometido é de Cr\$619.396,44 (seiscentos e dezenove mil, trezentos e noventa e seis cruzeiros e quarenta e quatro centavos), equivalentes a 499,75911 UPs do BNH.- AMORTIZAÇÃO: Os mutuários pagarão o financiamento, acrescido dos encargos incidentes no período de carência, no prazo de 300 me --	

original

segue....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTXA7-MK36T-LPZLV-SAZAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 6TSCIBP2

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 99-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Apontado
Sob n.º 33.278

Ficha
n.º 3-A

REGISTRO GERAL

LIQUIDADO

Continuação
da MATRÍCULA n.º 13.181

seqüência do REGISTRO N.º 2/13.181

(Hipoteca de 1ª grau)

DATA: 30 de dez. de 1981.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$4.019,23 --
Uqtro, digo, (quatro mil, dezenove cruzeiros e vinte e três centavos), calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema de Amortização de que trata a R/BNH nº 81/80, à taxa nominal de juros de 5,0% aa correspondente à taxa efetiva de 5,116% aa., vencendo-se a 1ª prestação em 10-06-82, em estrita obediência ao Plano de Retorno do Financiamento a ser elaborado pela COHAB-LD, após a conclusão das obras e que integrará automaticamente o presente contrato, para todos os fins de direito. - Junta-mente com as prestações acima, os mutuários pagarão os acessórios constantes do § 1º da cláusula 4ª do contrato, num total de Cr\$469,85, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios, - num total de Cr\$4.489,08.- Durante o período de carência -- compreendido entre o primeiro desembolso e o pagamento da 1ª prestação, os juros incidentes sobre o financiamento, à taxa de 2,0% ao ano e à taxa efetiva de 2,019% aa., serão capitalizados mensalmente e adicionados ao saldo devedor do empréstimo.

AVALIAÇÃO:- Para os efeitos do artº 818, do Cód. Civil, dá-se ao imóvel oferecido em garantia o mesmo valor atribuído ao financiamento contratado, referido na cláusula 2ª.

OBRA:- No descrito imóvel, a interveniente-construtora procederá a construção da casa descrita e caracterizada no Anexo I, pelo preço certo e ajustado de Cr\$570.740,32, cujo projeto será aprovado pela S.U.O.V. desta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- 1/13.181, R.G. deste ofício.

CONDIÇÕES:- As do título.- D/5.550.

ANOTAÇÕES:- Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato que fica arq. por cópia neste Ofício sob nº 1.895.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 30 de dezembro de 1981.

OFICIAL DO REG. DESIGNADA Jurema Neves Canziani



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTXA7-MK36T-LPZLV-SAZAE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS9Q 7HBKR ZSJL3 XJE3B





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Apontado
Sob n.º **33.278**

Ficha
n.º **3-B**

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º **13.181.**

LIQUIDADO

REGISTRO N.º **2/13.181-A**

CAUÇÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO.

DATA:- 30 de dezembro de 1981.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 34 (trinta e quatro), da quadra nº 02 (dois), com a área de 308,30 m²., situada na - VILA MONTEIRO, nesta cidade, contendo os demais característi--cos constantes desta matrícula.-

NOMES DOS DEVEDORES E MUTUÁRIOS:- Sr. MANOEL DIAS COUTINHO e - sua mulher, dona Honofra Silva Coutinho, já qualifica - dos no Reg. 2/13.181, R.G. deste Ofício.-

NOME DA CREDORA E MUTUANTE:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA COHAB-LD, sociedade de economia mista, já qualifica - da no Reg. :2/13.181, R.G. deste Ofício.-

VALOR TOTAL DA DÍVIDA:- Cr\$619.396,44 (seiscentos e no,digo, - e dezenove mil, trezentos e noventa e seis cruzeiros e quarenta e quatro centavos), equivalentes a 499,75911=UPCs., do BNH, pagos de acordo com o reg. 2/13.181 des - te Ofício.-

FINALIDADE:- Averbação da Caução de Crédito Hipotecário:- A - COHAB-LD, pelo aludido instrumento e na melhor forma de direito, com a devida anuência dos mutuários, cauciona - do em favor do BNH, o crédito hipotecário constituído na cláusula 17ª do descrito contrato, para garantia do empréstimo à COHAB-LD, através do contrato firmado em 29-05-80, formalizando-se assim a garantia prevista - na cláusula 7ª do referido instrumento contratual.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato part. de mútuo, com garan--tia hipotecária, assinado nesta cidade, dial0 de dezem - bro de 1981, devidamente testemunhado, arq. neste Ofício sob nº 1895.



O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 30 de dezembro de 1981.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

anigraf

mp

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTXA7-MK36T-LPZLV-SAZAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 13.181 - Ficha nº 4

AV.3/13.181 de 03 de Maio de 2016, Prenotação nº 256.420 de 04 de Abril de 2016.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.4/13.181 de 03 de Maio de 2016, Prenotação nº 256.420 de 04 de Abril de 2016.-
Cancelamento de Hipoteca. Com SELO DIGITAL Nº UJXeO. D4oFB. 4wPng,
Controle: zjKL1. 8VQk e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento
particular da **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**,
assinado nesta cidade em 28.06.2001, arquivado neste Ofício sob nº 56.390, fica
averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, registrada sob nº 2/13.181 RG, deste
Ofício, sendo devedores: MANOEL DIAS COUTINHO e sua mulher HONOFRA
SILVA COUTINHO. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$114,66. (ns/rm)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.5/13.181 de 03 de Maio de 2016, Prenotação nº 256.420 de 04 de Abril de 2016.-
Cancelamento de Caução de Crédito. Com SELO DIGITAL Nº UJXeO. D4EFB.
489ng, Controle: zbKL1. 8QQg e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme
documento particular da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, sucessora do
BNH, assinado em data de 17.05.2002, arquivado neste Ofício sob nº 56.390, fica
averbado o CANCELAMENTO DA CAUÇÃO DE CRÉDITO, averbada sob nº
2/13.181/A RG, deste Ofício, sendo devedores: MANOEL DIAS COUTINHO e sua
mulher HONOFRA SILVA COUTINHO. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$114,66.
(ns/rm)

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTXA7-MK36T-LPZLV-SAZAE>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS9Q 7HBKR ZSJL3 XJE3B





Valide aqui
este documento

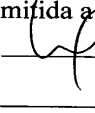
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 13.181	Ficha nº 4-verso
Dou fê.  - Escrevente Substituta -	
R.6/13.181 de 27 de Julho de 2016, Prenotação nº 259.050 de 27 de Junho de 2016.- Adjudicação. Com SELO DIGITAL Nº NrL8Y. 8V3oA. XLqQV, Controle: YnRrG. 6mVGs e consulta no site www.funarpen.com.br. TRANSMITENTES: ESPÓLIOS DE MANOEL DIAS COUTINHO, falecido em 05.09.2000, nesta cidade e DE HONOFRA SILVA COUTINHO, falecida em 23.01.2014, na cidade de São Roque-SP. ADQUIRENTE: SUELY COUTINHO SALVADOR, do lar, CPF 539.743.879-00, RG 3.705.814-9-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 10.03.79, com JOSÉ ROBERTO NUNES SALVADOR, aposentado, CPF 327.027.369-04, RG 1.646.803-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha com Renúncia de Direitos Hereditários e Adjudicação, lavrada no Tabelionato de Tamarana, Comarca de Londrina-PR, livro 97-E, fls. 038/040Vº de 22.06.2016. VALOR: R\$161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Isento do ITCMD conforme Consulta de DITCMD, Declaração nº 201600025608-8, expedida pelo Sistema ITCMD WEB-PR, da Secretaria de Estado da Fazenda-PR, em 14.07.2016, na forma da Lei nº 16.017/2008 de 19.12.2008. Guias de Recolhimento GR-PR s/nº, pagou R\$805,00 4% s/R\$20.125,00; pagou R\$805,00 4% s/R\$20.125,00; pagou R\$805,00 4% s/R\$20.125,00; e pagou R\$805,00 4% s/R\$20.125,00, todas expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, pagas em data de 21.06.2016 no Banco do Brasil. Certidões Municipal, Estadual e Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Registro feito em conformidade com a Lei nº 11.441 de 04.01.2007. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$786,60. Funrejus guia nº 24000000001634701-7, paga em 21.06.2016 no valor de R\$322,00 na lavratura do título. Emitida a DOI. (el/rm)	
Dou fê.  - Escrevente Substituta -	
R.7/13.181 de 21 de Outubro de 2016, Prenotação nº 262.111 de 07 de Outubro de 2016.- Compra e Venda com Alienação Fiduciária. Com SELO DIGITAL Nº 7c54J. p7kC6. OYqQh, Controle: oVkzG. zZCNw e consulta no site www.funarpen.com.br. TRANSMITENTE: SUELY COUTINHO SALVADOR, do lar, CPF 539.743.879-00, RG 3.705.814-9-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 10.03.79, com JOSÉ ROBERTO NUNES SALVADOR, aposentado, CPF 327.027.369-04, RG 1.646.803-PR, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade, ele no ato compareceu como anuente. ADQUIRENTES: AMANDA REGINA GONÇALVES ANDRADE, comerciante, CPF 008.850.899-44, RG 9.309.802-1-PR, e seu marido JULIANO NOGUEIRA ANDRADE, empresário, CPF 048.066.859-09, RG	

SEGUIE NA FICHA 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTXA7-MK36T-LPZLV-SAAE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 13.181 - Ficha nº 5

8.842.928-1-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 31.10.08, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, assinado nesta cidade em 15.09.2016, devidamente testemunhado. **VALOR:** R\$160.600,00 (cento e sessenta mil e seiscentos reais), pagos da seguinte forma: R\$146.980,05 através de TED - transferência eletrônica disponível, realizado pela Credora Fiduciária e, R\$13.619,95 pagos através de recursos próprios dos compradores. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2016/245417, pagou R\$3.112,00 s/R\$160.600,00 em 05.10.2016, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2016/65835, expedida pela Prefeitura local em 20.10.2016, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 34.423. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCs = R\$786,60. Funrejus guia nº 24000000001953508-6, paga em 05.10.2016 no valor de R\$321,20 no registro do título. Emitida a DOI.(mm/ums)
Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -



R.8/13.181 de 21 de Outubro de 2016, Prenotação nº 262.111 de 07 de Outubro de 2016.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº Kc54J . p7kC6 . t3qQ5, Controle: vxAzG . 84QCT e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **AMANDA REGINA GONÇALVES ANDRADE**, e seu marido **JULIANO NOGUEIRA ANDRADE**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ/MF 14.723.388/0001-63, com sede em Londrina-PR, no ato representada por seus bastantes procuradores, Sérgio Gozze e Valter de Oliveira. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel à credora. **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 15.09.2016, devidamente testemunhado. **VALOR:** Valor de Avaliação: R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). Valor da Dívida: R\$117.580,68 correspondente a 67 parcelas. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foi declarado sob as penas da Lei que os devedores fiduciários estão desvinculados da Previdência Social, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 34.423. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCs = R\$392,39. (mm/ums)
Dou fê. _____ - Escrevente Substituta -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTXA7-MK36T-LPZLV-SAAE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 12/16

Sequência da Matrícula 13.181

Ficha nº 5-verso

AV.9/13.181 de 01 de abril de 2022, Prenotação nº 335.371 de 21 de março de 2022.-
Cancelamento de Alienação Fiduciária. Com SELO DIGITAL Nº F695J.dFqPL.EEJxx-3ZQ38.ejjPj e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento particular da credora fiduciária (quitação), arquivado neste Ofício sob nº 75.909, fica averbado o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrada sob nº 8/13.181 RG. EMOLUMENTOS: Isento do pagamento, de acordo com Instrução Normativa nº 13/2017, publicada no Diário Oficial da União em 04.08.2017.(msf/rm)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

AV.10/13.181 de 11 de julho de 2022, Prenotação nº 339.269 de 06 de junho de 2022.-
Inclusão de Inscrição Municipal. Com SELO DIGITAL Nº F695V.qUqPk.XcCa2-WuHhL.WXyhu e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "04.01.0019.4.0464.0001", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 167791, expedida pela Prefeitura local em 02.05.2022, arquivada neste Ofício sob nº 77.558. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (rcm/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

AV.11/13.181 de 11 de julho de 2022, Prenotação nº 339.269 de 06 de junho de 2022.-
Inclusão de CNH. Com SELO DIGITAL Nº F695V.qUqPk.Xcha2-WuasF.WXyhyv e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO da CNH da proprietária **AMANDA REGINA GONÇALVES ANDRADE**, sendo: "CNH nº 03778049204/DETRAN-PR", conforme cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, e requerimento datado de 03.06.2022, arquivados neste Ofício sob nº 77.559. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (rcm/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

AV.12/13.181 de 11 de julho de 2022, Prenotação nº 339.269 de 06 de junho de 2022.-
Inclusão de CNH. Com SELO DIGITAL Nº F695V.qUqPk.XcJa2-WuLU5.WXyhyv e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO da CNH do proprietário **JULIANO NOGUEIRA ANDRADE**, sendo: "CNH nº 03258544507/DETRAN-PR", conforme cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, e requerimento datado de 03.06.2022, arquivados neste Ofício sob nº 77.560. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (rcm/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NA FICHA 6



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 13.181 - Ficha nº 6



R.13/13.181 de 11 de julho de 2022, Prenotação nº 339.269 de 06 de junho de 2022.-
Hipoteca. Com SELO DIGITAL Nº F695V.qUqPk.XcLa2-WudAE.WXyhU e consulta
no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA: PLASTIMIL EMBALAGENS LTDA -**
EPP, CNPJ/MF 82.033.051/0001-84, com sede em Londrina-PR. **INTERVENIENTES**
GARANTES: JULIANO NOGUEIRA ANDRADE, auxiliar de escritório e
assemelhados, CPF 048.066.859-09, CNH 03258544507/DETRAN-PR, e sua mulher
AMANDA REGINA GONÇALVES ANDRADE, do lar, CPF 008.850.899-44, CNH
03778049204/DETRAN-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em
31.10.2008, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **AVALISTAS: 1) EDER**
HENRIQUE BAPTISTA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro (que declarou não
conviver em união estável), estudante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF
107.831.169-26, RG 10.860.600-2-PR; e 2) **ADRIANE GONÇALVES**, brasileira,
divorciada (que declarou não conviver em união estável), empresária, residente e
domiciliada nesta cidade, CPF 792.954.369-20, RG 5.149.112-2-PR, firmados na
aludida cédula. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91,
com sede em Brasília-DF, por sua agência EMPRESA LONDRINA-PR, CNPJ/MF
00.000.000/4795-35. **ÔNUS: HIPOTECA de 1º GRAU.** **TÍTULO:** Cédula de Crédito
Bancário Nº 275.525.239, assinada nesta cidade em 13.04.2022. **VALOR:**
R\$472.000,00 (quatrocentos e setenta e dois mil reais). **JUROS:** De acordo com a
Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS, descrita na aludida cédula. **VENCIMENTO:**
17.04.2026. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão Negativa de Débitos
Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 16:06:39 horas do
dia 02.05.2022, válida até 29.10.2022, sob número de controle 1927.C1B5.40EC.B336;
e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da
União, emitida às 16:03:26 horas do dia 02.05.2022, válida até 29.10.2022, sob número
de controle 76D5.0358.671F.FDCC, em nome dos intervenientes garantes, e
apresentados os demais documentos constantes da referida cédula. **CONDIÇÕES:** As do
título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 49.927 (pasta de Instrumentos
Particulares). **EMOLUMENTOS:** 630 VRCext = R\$154,98. Funrejus guia nº
14000000008144315-9, paga em 06.06.2022 no valor de R\$944,00 no registro do título.
(rcm/amb)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.14/13.181 de 14 de novembro de 2023, Prenotação nº 363.125 de 09 de outubro de
2023.- **Inclusão da Numeração Predial.** Com SELO Nº SFR12.z5Iov.3bOPU-
FAO8d.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO
DA NUMERAÇÃO PREDIAL, da construção averbada sob nº 13.181/B RG, sendo:
Rua Tomé de Souza, nº 200", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 254617,

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTXA7-MK36T-LPZLV-SAZAE>





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 13.181 CNM: 080085.2.0013181-33 Ficha nº 6-verso

expedida pela Prefeitura local em 20.10.2023, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 84.893. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$77,49. (amb/ums)

Dou fé. 04/585 - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.15/13.181 de 14 de novembro de 2023, Prenotação nº 363.125 de 09 de outubro de 2023.- **Hipoteca.** Com SELO Nº SFRI2.z53ov.3bOPU-xAz8d.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA:** **PLASTIMIL EMBALAGENS LTDA-EPP**, CNPJ/MF 82.033.051/0001-84, com sede na Av. Rio Branco 865 e 881, Jardim Shangri-la A, em Londrina-PR. **INTERVENIENTES GARANTES:** **JULIANO NOGUEIRA ANDRADE**, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF 048.066.859-09, CNH 03258544507/DETRAN-PR, e sua mulher **AMANDA REGINA GONÇALVES ANDRADE**, do lar, CPF 008.850.899-44, CNH 03778049204/DETRAN-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 31.10.2008, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Floriano Salvador, 199, casa 11, Santiago, em Londrina-PR. **AVALISTAS:** 1) **EDER HENRIQUE BAPTISTA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, estudante, domiciliado à Av. Rio Branco 881, Jardim Shangri-lá A, em Londrina-PR, CPF 107.831.169-26, RG 10.860.600-2-PR; 2) **FORCE DISPLAYS LTDA**, CNPJ/MF 31.358.201/0001-99, com sede na Avenida Chepli Tanus Daher 599, Cafezal, em Londrina-PR; 3) **H. BARROS DE AZEVEDO**, CNPJ/MF 40.602.552/0001-94, com sede na Avenida São Paulo, 344, Centro, em Londrina-PR; 4) **CLAUDILAINE GERMINARI - EMBALAGENS E FESTAS**, CNPJ/MF 41.142.005/0001-36, com sede na Avenida Leste/Oeste 678-W, Centro, em Londrina-PR; e 5) **ADRIANE GONÇALVES**, brasileira, divorciada (que declarou não conviver em união estável), empresária, domiciliada à Rua das Lianas 187, Loteamento Alphaville, em Londrina-PR, CPF 792.954.369-20, RG 5.149.112-2-PR. **CREDOR:** **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência EMPRESA LONDRINA-PR, CNPJ/MF 00.000.000/4795-35. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário Nº 275.527.529 em 2º GRAU, assinada nesta cidade em 02.10.2023. **VALOR:** R\$4.044.802,62 (quatro milhões, quarenta e quatro mil, oitocentos e dois reais e sessenta e dois centavos) incluindo outro imóvel. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Descritos na aludida cédula. **VENCIMENTO:** 28.02.2029. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Conforme mensageiro encaminhado no dia 22.09.2023, às 12:10 hs pelo Departamento da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná (decorrente da SEI nº 0053524-30.2023.8.16.6000), anota-se que dada a concessão de liminar no Processo de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000 pelo Conselheiro Relator Marcello Terto (decisão que foi ratificada pelo Plenário do Conselho Nacional de Justiça – CNJ), os registradores imobiliários devem se abster de exigir as certidões negativas de débitos tributários para a prática de atos de registros de imóveis (em atenção ao julgamento do STF na ADI nº 394/DF e das decisões do CNJ no PP nº 0001230-82.2015.2.00.0000 e

SEGUE NA FICHA 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS9Q 7HBKR ZSUL3 XJE3B





Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM: 080085.2.0013181-33

Matrícula nº 13.181 - Ficha nº 7

no PCA nº 0010545-61.2020.2.00.0000), e apresentados os demais documentos constantes da referida cédula. **CONDIÇÕES:** As do título, conforme documento arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 53.387 (pasta de Instrumentos Particulares). **EMOLUMENTOS:** 630 VRCext = R\$154,98. Funrejus guia nº 14000000009812248-2, paga em 07.11.2023 no valor de R\$7.082,92 no registro do título (incluindo outro imóvel). (amb/ums)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.16/13.181 de 08 de setembro de 2025. Prenotação nº 395.580 de 07 de agosto de 2025.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRII.ZJuTP.RGr8w-LjZOf.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **EDER HENRIQUE BAPTISTA DOS SANTOS**, CPF 107.831.169-26; 2) **A C G SERV ADM LTDA**, CNPJ/MF 41.142.005/0001-36; 3) **ADRIANE GONÇALVES**, CPF 792.954.369-20; 4) **CLAUDILAINE GERMINARI**, CPF 055.193.339-98; 5) **FORCE DISPLAYS LTDA**, CNPJ/MF 31.358.201/0001-99; 6) **HERBETON BARROS DE AZEVEDO**, CPF 045.865.079-00; 7) **J A EMBALAGENS LTDA**, CNPJ/MF 40.602.552/0001-94; e 8) **PLASTIMIL EMBALAGENS LTDA**, CNPJ/MF 82.033.051/0001-84. **EXEQUENTE:** **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91. **PROPRIETÁRIOS:** **JULIANO NOGUEIRA ANDRADE**, e sua mulher **AMANDA REGINA GONÇALVES ANDRADE**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 25/07/2025, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0058143-79.2024.8.16.0014**, **Classe Processual:** Execução de Título Extrajudicial, **Assunto Principal:** Cédula de Crédito Bancário. **VALOR:** R\$6.402.073,31 (seis milhões, quatrocentos e dois mil e setenta e três reais e trinta e um centavos), incluindo outro imóvel. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 288.1 anexo ao requerimento datado de 06/08/2025, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O fiel depositário um dos executados não foi nominado.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$361,10. Funrejus guia nº 14000000011960744-7, paga em 14/08/2025 no valor de R\$7.730,58, no registro do título (incluindo outro imóvel). (rc/ums)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTXA7-MK36T-LPZLV-SAZAE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS9Q 7HBKR ZSJL3 XJE3B





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO Nº 418689

MATRÍCULA nº: 13.181, datada de 09 de abril de 1981 (composta de 18 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENACÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 30/07/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 30/07/2026. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTXA7-MK36T-LPZLV-SAZAE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS9Q 7HBKR ZSJL3 XJE3B

