



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 92-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado

Sob n.º 86.119

Ficha

n.º -1-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 46.372

DATA: 04 de fevereiro de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 75-A (setenta e cinco-A), medindo a área de 410,00 metros quadrados situada no JARDIM SHANGRI-LÁ, zona "B", nesta cidade, da subdivisão parcial do lote nº 343, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisões e confrontações: - "Frente para a Avenida Rio Branco, com 14,00 metros; - de um lado, com a data nº 06, com 37,60 metros; ao outro lado, com 37,60 metros; aos fundos, com as datas nrs. 17 e 18, com 10,00 metros; e, finalmente, de outro lado, com a data nº 08, com 33,00 metros." -

BENEFITÓRIAS: - Não há.-

PROPRIETÁRIOS: - 1) - WALDYR OSCAR ALVES PEREIRA e sua mulher, MONICA CRISTINA DOMINGUES ALVES PEREIRA, casados, ele comerciante, portador da CI.RG. sob nº 3.704.357-5-Pr e CIG. sob número: 509.095.929-34; ela comerciante, portadora da CI.RG. sob número 4.354.307-5-Pr., e CIG. nº 822.291.989/04; - 2) - WALMIR FABRICIO ALVES PEREIRA, e sua mulher, MARY ANGELA STEFANI ALVES PEREIRA, casados, ele comerciante, portador da CI.RG. sob nº 3.031.316-Pr e CIG. sob nº 458.736.589/00; ela comerciante, portadora da CI.RG. sob nº 3.021.071-9-Pr. e CIG. sob nº 468.788.829-15; e, 3) - WÂNIA ALVES KRIEGER, e seu marido, ROGERIO KRIEGER, casados, - ela comerciante, CI.RG. sob nº 3.355.563-6-Pr., ele vendedor, portador da CI.RG. sob nº 3.032.248-7-Pr., e inscritos no CPF/MF. sob nº 474.791.759/49, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 27.135, deste Ofício.-

DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nº 75607, de 04-04-91.-

im.- O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 04 de fevereiro de 1.992.-



OFICIAL DO REGISTRO:-

Gráfica Modelo - Fone: 29-0787



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTMH VAEUN 9AQKG 26A8Y

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3FWD-HAC2B-TNV2P-7HQBD>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

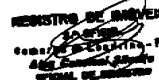
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado Sob n.º <u>86.119</u>	Ficha n.º <u>-2-</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º <u>46.372</u>	
REGISTRO N.º <u>1/46.372:-</u> (<u>VENDA E COMPRA.-</u>)	
DATA:- 04 de fevereiro de 1.992.-	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Parte ideal correspondente a 1/4 (um quarto) ou seja, 25% do imóvel constituído pela data de terras sob nº 07 (sete), da quadra nº 75-A (setenta e cinco-A), medindo a 6 - rea total de 410,00 metros quadrados, situada no JARDIM SHANGHAI, zona "B", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-	
NOMES DOS TRANSMITENTES:- 1)-WALDYR OSCAR ALVES PEREIRA e sua esposa, MONICA CRISTINA DOMINGUES ALVES PEREIRA;-2)-WALMIR FA - BRICIO ALVES PEREIRA e sua mulher, MARY ANGELA STEFANI ALVES PEREIRA;-3)-WANIA ALVES KRIEGER e seu marido, ROGERIO KRIEGER, todos qualificados nesta matrícula.-	
NOME DA ADQUIRENTE:- WANDALUCY ALVES DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com WAGNER DE OLIVEIRA SILVA, estudante, portadora da CI.RG. sob número 5.236.315-1-Pr. e CIG. sob nº 794.409.759/20, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. Rio Branco nº 881, Jardim Shangrilá, no ato representada por seu bastante procurador, ASCENCIO FABRICIO ALVES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, escrevente, portador da CI.RG. sob nº 4.521.754-0-Pr. e CIG. sob número 735.772.789-00, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da procuração lavrada às fls. 173, liv. 329-A, do 1º Tabelionato local.-	
TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato local, no livro nº 577, fls. nrs. 168/169, em data de 28 de janeiro de 1.991.-	
VALOR:- R\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros).-	
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 27.135, deste Ofício, em comum.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento ITBI-DAM-mod. 4 nº 176/91, pagou R\$ 41.500,00, 2% s/ R\$ 2.075.000,00, em data de 28-02-91, exp. e paga na Prefeitura local. Certidão Neg. de Ônus deste Ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, que inexistem ações	
segue na ficha nº 2/A...	



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3FWD-HAC2B-TNV2P-7HQBD>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTMH VAEUN 9AQKG 26A8Y



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PR
ALEX CANZIANI SILVEIRA
Oficial de Registro

Apontado
Sob n.º 86.119

Ficha
n.º 2/A

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 46.372

Sequência do REGISTRO N.º 1/46.372:-

(VENDA E COMPRA.)

DATA:- 04 de fevereiro de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus re
ais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, confor
me consta na aludida escritura.- Dispensada a Cert.Neg.Mun.-

CONDIÇÕES:- As do título.D/560 VRC.

im.- O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 04 de fevereiro de 1.992.-

OFICIAL DO REGISTRO:-



Tipografia Avenida - Cambé



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTMH VAEUN 9AQKG 26A8Y





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884
Alex Canziani Silveira **Vera Maria Canziani Silveira**
Registrador **Escrevente Substituta**



Protocolado sob nº 143.004

Ficha nº 2/B

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 46.372

Averbação nº 1/46.372/A
(Retificação de Nome)

DATA:- 2 de Julho de 2004.-

PROPRIETÁRIO(S):- WAGNER DE OLIVEIRA SILVA, já qualificado no registro nº 1/46.372RG, deste Ofício.

FINALIDADE:- Averbação da **RETIFICAÇÃO DO NOME**, do proprietário acima aludido, para o correto que é:- **VAGNER DE OLIVEIRA SILVA**, conforme cópia da certidão de Casamento nº 15.274, livro 85-B, fls. 189, do 1º Ofício de Registro Civil local.

FORMA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, em 21.06.04, arquivado neste Ofício sob nº 30.402.

DOCUMENTO APRESENTADO:- A referida cópia, anexa ao requerimento.

D/VRC: 60 = R\$ 6,30.

dsj

O referido é verdade e dou fé.

Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3FWD-HAC2B-TNV2P-7HQBD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3FWD-HAC2B-TNV2P-7HQBD>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrôpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884 Alex Canziani Silveira Vera Maria Canziani Silveira Registrador Escrevente Substituta	
Protocolado sob nº 143.004	Ficha nº 3
REGISTRO GERAL Cont. da Matrícula nº 46.372 Registro nº 2/46.372 (Compra e Venda)	
DATA:- 2 de Julho de 2004.- TRANSMITENTE(S):- 01) WALDYR OSCAR ALVES PEREIRA, comerciante, CPF 509.095.929-34, RG 3.704.357-5-PR, e sua mulher MONICA CRISTINA DOMINGUES ALVES PEREIRA, comerciária, CPF 822.291.989-04, RG 4.354.307-5-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 29.11.86, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; 02) WALMIR FABRICIO ALVES PEREIRA, corretor de seguros, CPF 458.736.589-00, RG 3.031.316-PR, e sua mulher MARY ANGELA STEFANI ALVES PEREIRA, corretora de seguros, CPF 468.788.829-15, RG 3.021.071-9-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 20.09.84, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-PR, no ato ela por ele representada; 3) WANIA ALVES KRIEGER, comerciante, CPF 509.137.869-34, RG 3.355.563-6-PR, e seu marido ROGÉRIO KRIEGER, vendedor, CPF 474.791.759-49, RG 3.032.248-7-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 18.07.84, com Pacto Antenupcial Registrado sob nº580 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade; e, 04) WANDALUCY ALVES DE OLIVEIRA SILVA, encarregada administrativa, CPF 794.409.759-20, RG 5.236.315-1-PR, e seu marido VAGNER DE OLIVEIRA SILVA, auxiliar de cartório, CPF 011.832.708-95, RG 8.589.477-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 21.12.90, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade. ADQUIRENTE(S):- ADRIANE GONÇALVES DOS SANTOS, comerciante, CPF 792.954.369-20, RG 5.149.112-2-PR, casado(a) pelo regime da separação total de bens em 21.04.94 com pacto registrado neste Ofício sob nº 813 RA, com EDER BAPTISTA DOS SANTOS, comerciante, CPF 674.007.109-82, RG 4.075.104-1-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato local, Livro 731, fls. 005/007 de 17.06.2004. VALOR:- R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2004/009.286, pagou R\$ 2.251,24, 2% s/R\$ 117.562,03 em 21.06.04, exp. pela Prefeitura local e paga no Itaú, ag. local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES:- As do título. D/VRC:- 4.312 + 10 = R\$ 432,81. Funrejus 0,2% R\$ 80,00 pago na lavratura do título. dsj O referido é verdade e dou fé Escrevente Substituta -	



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 46.372 - Ficha nº 4

AV.3/46.372 de 25 de julho de 2016, Prenotação nº 259.077 de 28 de junho de 2016.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE**
REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de atos anteriores). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.4/46.372 de 25 de julho de 2016, Prenotação nº 259.077 de 28 de junho de 2016.-
Divórcio Consensual. Com SELO DIGITAL Nº pGUPL . WyKu3 . yMqQz, Controle:
xYjLG . toc38 e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: ADRIANE**
GONÇALVES DOS SANTOS, casada com **EDER BAPTISTA DOS SANTOS**, já
qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação do **DIVÓRCIO**, da proprietária
acima aludida, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 079889 01 55 1994 2
00096 205 0019603 21, do 1º Ofício de Registro Civil local, de acordo com Mandado do
MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauro
Henrique Veltrini Ticianelli, extraído dos autos nº 0062697-48.2010.8.16.0014,
decretado por sentença em 28.09.2010, e transitado em julgado em 28.09.2010, voltando
a mulher a usar o nome de solteira, ou seja: **"ADRIANE GONÇALVES". O imóvel**
ficou para ela, em virtude do regime de bens adotado quando do casamento. **TÍTULO:**
Requerimento assinado nesta cidade em 27.06.2016, arquivado neste Ofício sob nº
56.807. **DOCUMENTO APRESENTADO:** A referida Certidão de Casamento com
averbação de divórcio anexa ao requerimento. **EMOLUMENTOS:** 60 VRCs = R\$10,92.
(el/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.5/46.372 de 14 de Novembro de 2017, Prenotação nº 274.680 de 19 de Outubro de

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3FWD-HAC2B-TNV2P-7HQBD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3FWD-HAC2B-TNV2P-7HQBD>

Sequência da Matrícula 46.372

Ficha nº 4-verso

2017.- **Construção.** Com SELO DIGITAL Nº U8eJa. r7NoA. jKqQ3, Controle: WXPrg. r3RGT e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA:** **ADRIANE GONÇALVES**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSTRUÇÃO DE SALÃO COMERCIAL ASSOBRADADO EM ALVENARIA**, de 02 pavimentos, com a área total construída de **607,65 m²**, sendo Pav. Térreo com 306,59 m² e Pav. Superior com 301,06 m², conforme Termo de Visto de Conclusão nº 805/2010, constante do projeto aprovado em 09.12.2008 sob nº de ordem 3012. A construção faz frente para a **Avenida Rio Branco nº 881**. **TÍTULO:** Requerimento assinado nesta cidade em 19.10.2017, arquivado neste Ofício sob nº 59.314. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Habite-se expedido pela Prefeitura local em 26.04.2010, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 002152017-88888642, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 18.10.2017 e guias do CREA-ART nºs 20082689080 e 20083670633, anexos ao requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$394,21. Funrejus guia nº 14000000003013606-2, paga em 19.10.2017 no valor de R\$1.205,59 na averbação do título. (el/rm)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.6/46.372 de 04 de Maio de 2018, Prenotação nº 279.584 de 29 de Março de 2018.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº 7lqDq . ooJvM . 2MqQV, Controle: YnNvG . hv9Vm e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** **PLASTIMIL EMBALAGENS LTDA - EPP**, CNPJ/MF 82.033.051/0001-84, com sede nesta cidade. **TERCEIRA GARANTIDORA FIDUCIANTE:** **ADRIANE GONÇALVES**, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 792.954.369-20, RG 5.149.112-2-PR, também assina como Avalista. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a terceira garantidora/avalista transfere a propriedade resolúvel ao credor. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Alienação Fiduciária, contendo os requisitos do art. 24 da Lei 9.514/97, assinada nesta cidade em 22.12.2017, Instrumento Particular de Aditamento assinado nesta cidade em 12.03.2018 e Instrumento Particular de Aditamento assinado nesta cidade em 30.04.2018, devidamente testemunhados. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$1.180.000,00 (um milhão e cento e oitenta mil reais). Valor Total do Crédito: R\$1.000.000,00. Prazo Total: 60 meses. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 15 (quinze) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foi declarado sob as penas da Lei que a terceira garantidora/avalista está desvinculada da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes da referida cédula. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, devidamente arquivada neste Ofício sob nº 37.115 (pasta de instrumentos particulares).

SEQUE NA FICHA 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 46.372 - Ficha nº 5

EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCext = R\$418,03. Isento do FUNREJUS, conforme item 13, da Instrução Normativa 02/1999. (el/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.7/46.372 de 13 de Fevereiro de 2023, Prenotação nº 351.554 de 03 de Fevereiro de 2023.- **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.qjqPX.W77Io-Y68bL.ZfHs9 e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento particular do credor fiduciário (quitação), arquivado neste Ofício sob nº 81.058, fica averbado o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrada sob nº 6/46.372 RG. EMOLUMENTOS: 63 VRCext = R\$15,49.(mt/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.8/46.372 de 02 de Maio de 2023, Prenotação nº 354.644 de 05 de Abril de 2023.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO Nº SFRI2.65Vjv.sCjs9-GyreL.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: **"03.03.0037.2.0130.0001"**, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 221406, expedida pela Prefeitura local em 17.03.2023, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 82.168. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (ns/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.9/46.372 de 02 de Maio de 2023, Prenotação nº 354.644 de 05 de Abril de 2023.- **Hipoteca.** Com SELO Nº SFRI2.65Ojv.sCjs9-OyTeL.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA: PLASTIMIL EMBALAGENS LTDA-EPP**, CNPJ/MF 82.033.051/0001-84, com sede em Londrina-PR. **INTERVENIENTE GARANTE: ADRIANE GONÇALVES**, brasileira, divorciada (que declarou não conviver em união estável), empresária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 792.954.369-20, RG 5.149.112-2-PR, que também assina como **AVALISTA**, firmada na aludida cédula. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência EMPRESA LONDRINA-PR, CNPJ/MF 00.000.000/4795-35. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário Nº 275.526.688 em **1º GRAU**, assinada nesta cidade em 03.03.2023, e Aditivo de Retificação e Ratificação, assinado nesta cidade, em 31.03.2023. **VALOR:** R\$1.589.000,00 (um milhão, quinhentos e oitenta e nove mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Descritos na aludida cédula. **VENCIMENTO:** 01.04.2027. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 13:03:20 horas do dia 14.03.2023, válida até 10.09.2023, sob número

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3FWD-HAC2B-TNV2P-7HQBD>

Sequência da Matrícula 46.372

Ficha nº 5-verso

de controle FCE9.9BC0.4326.FD1D, em nome da interveniente garante/avalista, e apresentados os demais documentos constantes da referida cédula e aditivo. CONDIÇÕES: As dos títulos, conforme documentos arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 52.099 (pasta de Instrumentos Particulares). EMOLUMENTOS: 630 VRCext = R\$154,98. Funrejus guia nº 14000000009070171-8, paga em 27.03.2023 no valor de R\$3.178,00 no registro do título. (ns/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.10/46.372 de 03 de julho de 2023, Prenotação nº 356.936 de 30 de maio de 2023.- **Hipoteca.** Com SELO Nº SFRI2.f5etv.3N3uo-zs4IM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA:** **PLASTIMIL EMBALAGENS LTDA-EPP**, CNPJ/MF 82.033.051/0001-84, com sede em Londrina-PR. **INTERVENIENTE GARANTE:** **ADRIANE GONÇALVES**, brasileira, divorciada (que declarou não conviver em união estável), empresária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 792.954.369-20, RG 5.149.112-2-PR, que também assina como **AVALISTA**, firmada na aludida cédula. **CREDOR:** **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência EMPRESA LONDRINA-PR, CNPJ/MF 00.000.000/4795-35. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário Nº 275.526.954 em 2º **GRAU**, assinada nesta cidade em 26.05.2023 e Aditivo de Retificação e Ratificação, assinado nesta cidade em 21.06.2023. **VALOR:** R\$481.000,00 (quatrocentos e oitenta e um mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Descritos na aludida cédula. **VENCIMENTO:** 25.06.2027. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 13:03:20 horas do dia 14.03.2023, válida até 10.09.2023, sob número de controle FCE9.9BC0.4326.FD1D, em nome da interveniente garante/avalista, e apresentados os demais documentos constantes da referida cédula e aditivo. CONDIÇÕES: As dos títulos, conforme documentos arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 52.575 (pasta de Instrumentos Particulares). EMOLUMENTOS: 630 VRCext = R\$154,98. Funrejus guia nº 14000000009352513-9, paga em 22.06.2023 no valor de R\$962,00 no registro do título. (ns/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.11/46.372 de 14 de novembro de 2023, Prenotação nº 363.125 de 09 de outubro de 2023.- **Hipoteca.** Com SELO Nº SFRI2.z5yov.3bOPU-Kat8d.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA:** **PLASTIMIL EMBALAGENS LTDA-EPP**, CNPJ/MF 82.033.051/0001-84, com sede na Av. Rio Branco 865 e 881, Jardim Shangri-la A, em Londrina-PR. **INTERVENIENTE GARANTE:** **ADRIANE GONÇALVES**, brasileira, divorciada (que declarou não conviver em união estável), empresária, domiciliada à Rua das Lianas 187, Loteamento Alphaville, em Londrina-PR, CPF

SEGUE NA FICHA 6



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTMH VAEUN 9AQKG 26A8Y





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM: 080085.2.0046372-79

Matrícula nº 46.372 - Ficha nº 6

792.954.369-20, RG 5.149.112-2-PR. **AVALISTAS:** 1) **EDER HENRIQUE BAPTISTA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, estudante, domiciliado à Av. Rio Branco 881, Jardim Shangri-lá A, em Londrina-PR, CPF 107.831.169-26, RG 10.860.600-2-PR; 2) **FORCE DISPLAYS LTDA**, CNPJ/MF 31.358.201/0001-99, com sede na Avenida Chepli Tanus Daher 599, Cafetal, em Londrina-PR; 3) **H. BARROS DE AZEVEDO**, CNPJ/MF 40.602.552/0001-94, com sede na Avenida São Paulo, 344, Centro, em Londrina-PR; 4) **CLAUDILAINE GERMINARI - EMBALAGENS E FESTAS**, CNPJ/MF 41.142.005/0001-36, com sede na Avenida Leste/Oeste 678-W, Centro, em Londrina-PR; e 5) **ADRIANE GONÇALVES**, acima qualificada. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência EMPRESA LONDRINA-PR, CNPJ/MF 00.000.000/4795-35. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário Nº 275.527.529 em 3º GRAU, assinada nesta cidade em 02.10.2023. **VALOR:** R\$4.044.802,62 (quatro milhões, quarenta e quatro mil, oitocentos e dois reais e sessenta e dois centavos) incluindo outro imóvel. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Descritos na aludida cédula. **VENCIMENTO:** 28.02.2029. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Conforme mensageiro encaminhado no dia 22.09.2023, às 12:10 hs pelo Departamento da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná (decorrente da SEI nº 0053524-30.2023.8.16.6000), anota-se que dada a concessão de liminar no Processo de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000 pelo Conselheiro Relator Marcello Terto (decisão que foi ratificada pelo Plenário do Conselho Nacional de Justiça – CNJ), os registradores imobiliários devem se abster de exigir as certidões negativas de débitos tributários para a prática de atos de registros de imóveis (em atenção ao julgamento do STF na ADI nº 394/DF e das decisões do CNJ no PP nº 0001230-82.2015.2.00.0000 e no PCA nº 0010545-61.2020.2.00.0000), e apresentados os demais documentos constantes da referida cédula. **CONDIÇÕES:** As do título, conforme documento arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 53.387 (pasta de Instrumentos Particulares). **EMOLUMENTOS:** 630 VRCext = R\$154,98. Funrejus guia nº 14000000009812248-2, paga em 07.11.2023 no valor de R\$7.082,92 no registro do título (incluindo outro imóvel). (amb/ums)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.12/46.372 de 17 de dezembro de 2024. Prenotação nº 382.007 de 05 de novembro de 2024.- **Averbação.** Com Selo Digital nº SFR12.e5bdv.F1rRp-RkOI2.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIA: ADRIANE GONÇALVES**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação do **AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO** constante do **Processo nº 0040312-18.2024.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário**, em que é exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, e executada: ADRIANE GONÇALVES, CPF 792.954.369-20, RG 5.149.112-2-PR, conforme Certidão expedida pela 3ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, em data de 29/10/2024. Valor da Causa: R\$688.531,24

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3FWD-HAC2B-TNV2P-7HQBD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTMH VAEUN 9AQKG 26A8Y





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3FWD-HAC2B-TNV2P-7HQBD>

Sequência da Matrícula 46.372 CNM 080085.2.0046372-79 Ficha nº 6 - verso

(seiscentos e oitenta e oito mil, quinhentos e trinta e um reais e vinte e quatro centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento datado de 05/11/2024, arquivados em base de dados digital (pasta de Mandados Judiciais). CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$361,10. Funrejus guia nº 14000000011072939-6, paga em 22/11/2024 no valor de R\$1.377,06 na averbação do título (incluindo outros imóveis).(mgc/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.13/46.372 de 31 de julho de 2025. Prenotação nº 393.219 de 20 de junho de 2025.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRI2.H5oDv.4jrjN-Oo5II.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA:** **ADRIANE GONÇALVES**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 29/05/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0040312-18.2024.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário.** O imóvel foi depositado em mãos de **ADRIANE GONÇALVES**, como fiel depositário. **VALOR:** R\$688.531,24 (seiscentos e oitenta e oito mil e quinhentos e trinta e um reais e vinte e quatro centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento datado de 20/06/2025, arquivados em base de dados digital. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$361,10. Funrejus guia nº 14000000011072939-6, paga em 22/11/2024 no valor de R\$1.377,06 (incluindo outros imóveis), na averbação do Ajuizamento de Execução, conforme preceitua o art. nº 491, § 3º, Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Foro Extrajudicial, provimento nº 249/2013. (rc/ums)

Dou fé. _____ Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.14/46.372 de 08 de setembro de 2025. Prenotação nº 395.580 de 07 de agosto de 2025.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRI2.O53Tv.RGr8u-Kjflf.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **ADRIANE GONÇALVES**, já qualificada nesta matrícula; 2) **EDER HENRIQUE BAPTISTA DOS SANTOS**, CPF 107.831.169-26; 3) **A C G SERV ADM LTDA**, CNPJ/MF 41.142.005/0001-36; 4) **CLAUDILAINE GERMINARI**, CPF 055.193.339-98; 5) **FORCE DISPLAYS LTDA**, CNPJ/MF 31.358.201/0001-99; 6) **HERBETON BARROS DE AZEVEDO**, CPF 045.865.079-00; 7) **J A EMBALAGENS LTDA**, CNPJ/MF 40.602.552/0001-94; e 8) **PLASTIMIL EMBALAGENS LTDA**, CNPJ/MF 82.033.051/0001-84. **EXEQUENTE:** **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 25/07/2025, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0058143-79.2024.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário.** **VALOR:** R\$6.402.073,31 (seis milhões, quatrocentos e dois mil e setenta e três reais e trinta e um centavos), incluindo outro imóvel. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 288.1 anexo ao requerimento datado de 06/08/2025, arquivados em base de dados

SEGUE NA FICHA 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTMH VAEUN 9AQKG 26A8Y





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0046372-79

Matrícula nº 46.372 - Ficha nº 7

digital. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *O fiel depositário um dos executados não foi nominado.* EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$361,10. Funrejus guia nº 14000000011960744-7, paga em 14/08/2025 no valor de R\$7.730,58, no registro do título (incluindo outro imóvel). (rc/ums)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3FWD-HAC2B-TNV2P-7HQBD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CERTIDÃO Nº418690

MATRÍCULA nº: 46.372, datada de 04 de fevereiro de 1992 (composta de 15 ATOS).

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 30/07/2026. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 30/07/2026. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
certidão de Inteiro Teor R\$38,56
ISS: R\$ 0,90
FUNREJUS (25%): R\$11,30
FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3FWD-HAC2B-TNV2P-7HQBD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTMH VAEUN 9AQKG 26A8Y

