



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO CENTRAL DE LONDRINA
6º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I Andar 2 - Caiçaras - Londrina/PR - CEP: 86.015-902
- Fone: (43)3572-3515 - Email: 6juizadolondrina@tjpr.jus.br

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO, ARREMATAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, DEMAIS CREDORES E DO(A) DEVEDOR(A): AGS TREINAMENTOS EIRELI ME – (CNPJ/MF SOB Nº 24.293.209/0001-59); AURELIO GABRIEL DA SILVA – (CNPJ/MF SOB Nº 027.380.649-14); FLIX CENTER TREINAMENTOS E CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL EIRELI – (CNPJ/MF SOB Nº 39.614.800/0001-38) e REGINA HELENA AGUIAR SANTOS – (CNPJ/MF SOB Nº 433.109.909-15).

FAZ SABER - a todos os interessados e a quem possa interessar, de que por este Juízo serão levados à arrematação o(s) bem(ns) penhorado(s) à devedora acima mencionada, e por meio do site: www.jeileiloes.com.br, de forma **"ON LINE"**, nos termos do artigo 882, parágrafo 1º do NCPC e Resolução 236 do CNJ, e nas seguintes condições:

A publicação do presente edital será realizada no site www.jeileiloes.com.br, com antecedência mínima de 05 (cinco) dias, por meio do qual já serão aceitos lances. O **PRIMEIRO LEILÃO** será encerrado no dia **24 de setembro de 2026, a partir das 10h00min**, no qual somente serão aceitos lances igual ou superior ao valor da avaliação. Em não havendo licitantes, dar-se-á início imediatamente ao **SEGUNDO LEILÃO** que será encerrado no dia **24 de setembro de 2026, a partir das 14h00min**, no qual serão aceitos lances a quem mais der, desprezado o valor da avaliação, não podendo ser por preço vil (**este considerado se inferior a 50% do valor da avaliação – Artigo 891, parágrafo único do NCPC**).

OBSERVAÇÃO: Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

LOCAL: Os interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente no site: www.jeileiloes.com.br, com o envio de todas as documentações e com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil do Leilão Público designado, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento; Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeileiloes.com.br, não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

PROCESSO: Autos sob o nº 0058437-73.2020.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em que é exequente **VALDINEIA PEREIRA DA SILVA – (CNPJ/MF SOB Nº 014.744.889-19)** e executados **AGS TREINAMENTOS EIRELI ME – (CNPJ/MF SOB Nº 24.293.209/0001-59); AURELIO GABRIEL DA SILVA – (CNPJ/MF SOB Nº 027.380.649-14); FLIX CENTER TREINAMENTOS E CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL EIRELI – (CNPJ/MF SOB Nº 39.614.800/0001-38) e REGINA HELENA AGUIAR SANTOS – (CNPJ/MF SOB Nº 433.109.909-15).**

BEM(NS): **"BEM 01:** Impressora 3D Creality Ender3 V2 Neo - R\$ 1800,00,00 (Um mil e oitocentos reais);

BEM 02: Impressora 3D Creality Ender 3V2 - R\$ 1300,00 (Um mil e trezentos reais);

BEM 03: Impressora 3D Creality Ender3 S1 Pro - R\$ 2000,00 (Dois mil reais);

BEM 04: Impressora 3D Creality CR200B - R\$ 3.000,00 (Três mil reais);

BEM 05: Impressora 3D Creality CR 10 - R\$ 1900,00 (Um mil e novecentos reais)".

ÔNUS: Nada consta dos autos até a presente data. Eventuais outros constantes após a expedição do respectivo. Benfeitorias não averbadas na matrícula imobiliária, eventual regularização por conta do arrematante. Em caso de arrematação de bem imóvel, para expedição da respectiva carta, deverá o arrematante recolher as custas referente à expedição da Carta de Arrematação, bem como comprovar o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, para bens móveis, recolhimento da GRC para cumprimento do Mandado de Entrega; é obrigação do arrematante arcar com os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a data da expedição da carta de arrematação.

OBSERVAÇÃO: Os bens serão adquiridos livres e desembaraçados de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega – (*Artigo 908, parágrafo 1º do CPC e Artigo 130, parágrafo único do CTN*).

AValiaÇÃO DOS BENS: **BEM 01:** R\$ 1800,00,00; **BEM 02:** R\$ 1300,00; **BEM 03:** R\$ 2000,00; **BEM 04:** R\$ 3.000,00 e **BEM 05:** R\$ 1900,00, conforme auto de penhora e avaliação do evento 184.3, datado de 11 de maio de 2025.

OBSERVAÇÃO 1: Consoante o disposto no artigo 892 do Novo Código de Processo Civil, a arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico.

NÃO SERÃO ADMITIDAS PROPOSTAS DE PAGAMENTO DO PREÇO EM PRESTAÇÃO.

A ordem de entrega do bem móvel ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida somente depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, NCPC).

OBSERVAÇÃO 2: Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (artigo 903 do Código de Processo Civil/2015), podendo o arrematante desistir da aquisição apenas nas hipóteses do § 5º do Art. 903 do CPC).

O presente edital será publicado no site do leiloeiro www.jeleiloes.com.br, de forma a cumprir o preconizado pelo artigo 887, parágrafo 2º do Novo Código de Processo Civil, o qual estará dispensado à publicação em jornal.

DEPÓSITO: Referidos bem se encontra depositado nas mãos do executado Sr. AURELIO GABRIEL DA SILVA, podendo ser encontrado na Rua Antônio Belasco, 381 Lj 04/ CS 4 - Jardim Vale Verde - LONDRINA/PR - CEP: 86.040-010, como fiel depositário, até ulterior deliberação. **Adverta-se o(a) depositário(a) de que, fica ele (ela) obrigado(a) a permitir a eventuais interessados o acesso a eles, durante o horário comercial (de segunda a sexta das 9h às 18h, e aos sábados das 9h às 12h), após a publicação do edital.**

LEILOEIRO: JORGE V. ESPOLADOR - MATRÍCULA 13/246-L

COMISSÃO DO LEILOEIRO: será paga pelo arrematante no percentual que estipulo em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação.

ADVERTÊNCIA: No caso de não ser realizado o Leilão Público na data acima designada por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para a sua realização.

INTIMAÇÃO: "AD CAUTELAM": Fica(m) o(s) devedor(es), qual(is) seja(m): **AGS TREINAMENTOS EIRELI ME** – (CNPJ/MF SOB Nº 24.293.209/0001-59); **AURELIO GABRIEL DA SILVA** – (CNPJ/MF SOB Nº 027.380.649-14); **FLIX CENTER TREINAMENTOS E CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL EIRELI** – (CNPJ/MF SOB Nº 39.614.800/0001-38) e **REGINA HELENA AGUIAR SANTOS** – (CNPJ/MF SOB Nº 433.109.909-15), devidamente INTIMADOS, caso não sejam encontrada para intimação pessoal, na pessoa de seu(s) Representante(s) Legal(is). Ficam também Intimados, Através deste Edital, o(s) respectivo(s) cônjuge(s), Eventual(is) Credor(es) Hipotecário(s), Fiduciária e coproprietário(s), usufrutuário(s), possuidora do(s) Imóvel(is), na hipótese de não serem eles encontrados para intimação pessoal, das datas, horário e local acima mencionados, para a realização do 1º e 2º Leilão Público do(s) bem(ns) penhorado(s). E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado no lugar de costume, na forma e sob as penas da Lei. **DADO E PASSADO** nesta cidade e comarca de Londrina, Estado do Paraná, aos vinte e quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e seis. (24/08/2026). Eu,_____,/// **Jorge Vitorio Espolador** - Matrícula 13/246-L ///Leiloeiro Oficial, que o digitei e subscrevi.

THAIS MACORIN CARRAMASCHI DE MARTIN

Juíza de Direito