



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Fls.: 1001

Autos: ATOrd 0000473-32.2022.5.09.0133
Exequente: Nilda Rosa Oliveira e outros (6)
Executado: Ribeiro Transportes Eireli e outros (3)
Destinatário: Altair Ribeiro
Local da diligência: Rua Pio X, 75, Jardim Paulista, Apucarana/PR - CEP: 86808-180

AUTO PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 07/07/2026, às 10h00 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito:

Descrição: “Imóvel Urbano, Lote de terras sob nº. 10-B (dez-B), subdivisão do Lote nº10, da Quadra nº 06 (seis), com a área de 187,50 m² (cento e oitenta e sete vírgula cinquenta metros quadrados), **situado no Loteamento Jardim Catuai II**, Apucarana-PR”, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula.

Matrícula: nº. 33.992 do Serviço de Registro de Imóveis de Apucarana.

Endereço: Rua José Alves de Paula, 152, Jd. Catuaí II, Apucarana – PR.

Benfeitorias: 01 casa de alvenaria de aproximadamente 100m².

Avaliação: O total do imóvel está avaliado em **R\$ 237.498,75 (duzentos e trinta e sete mil, quatrocentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos)**.

A avaliação foi realizada por meio do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado baseado na formação de uma amostra de imóveis da mesma região que o imóvel objeto desta Avaliação e anunciados para a venda na Internet, conforme demonstrativo de avaliação.

Evelyn Mattos Málaga
Oficiala de Justiça Avaliadora

OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Autos: *ATOrd 0000473-32.2022.5.09.0133*
Exequente: *Nilda Rosa Oliveira e outros (6)*
Executado: *Ribeiro Transportes Eireli e outros (3)*
Destinatário: *Altair Ribeiro*
Local da diligência: *Rua Pio X, 75, Jardim Paulista, Apucarana/PR - CEP: 86808-180*

CERTIDÃO

Certifico que intimei o Sr Altair Ribeiro, da penhora e avaliação realizadas, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos destes atos, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, tendo o executado ficado ciente e RECEBIDO a contrafé.

Apucarana, 07/07/2026.

Evelyn Mattos Málaga
Oficiala de Justiça Avaliadora

OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Fls.: 1003

Autos: *ATOrd 0000473-32.2022.5.09.0133*
Exequente: *Nilda Rosa Oliveira e outros (6)*
Executado: *Ribeiro Transportes Eireli e outros (3)*
Destinatário: *Altair Ribeiro*
Local da diligência: *Rua Pio X, 75, Jardim Paulista, Apucarana/PR - CEP: 86808-180*

ANEXO DE FOTOS



Figura 1: Fachada do imóvel.

OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Fls.: 1004

Autos: *ATOrd 0000473-32.2022.5.09.0133*
Exequente: *Nilda Rosa Oliveira e outros (6)*
Executado: *Ribeiro Transportes Eireli e outros (3)*
Destinatário: *Altair Ribeiro*
Local da diligência: *Rua Pio X, 75, Jardim Paulista, Apucarana/PR - CEP: 86808-180*



Figura 2: Fachada do imóvel em relação ao bairro. O lote 10-A, indicado pela seta preta e o lote 10-B indicado pela seta amarela. Fonte: https://www.google.com/maps/@-23.5789342,-51.4596661,3a,75y,302.62h,87.57t/data=!3m10!1e1!3m8!1suoL6xyS7Oe_16zUy-3ITcw!2e0!6shhttps://2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D2.4325771127866176%26panoid%3DuoL6xyS7Oe_16zUy-3ITcw%26yaw%3D302.6188226491182!7i16384!8i8192!9m2!1b1!2i47?entry=ttu&q_ep=EgovMDI2MDYxMy4wIKXMDSOASAFQAw%3D%3D

OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Autos: ATOrd 0000473-32.2022.5.09.0133
Exequente: Nilda Rosa Oliveira e outros (6)
Executado: Ribeiro Transportes Eireli e outros (3)
Destinatário: Altair Ribeiro
Local da diligência: Rua Pio X, 75, Jardim Paulista, Apucarana/PR - CEP: 86808-180

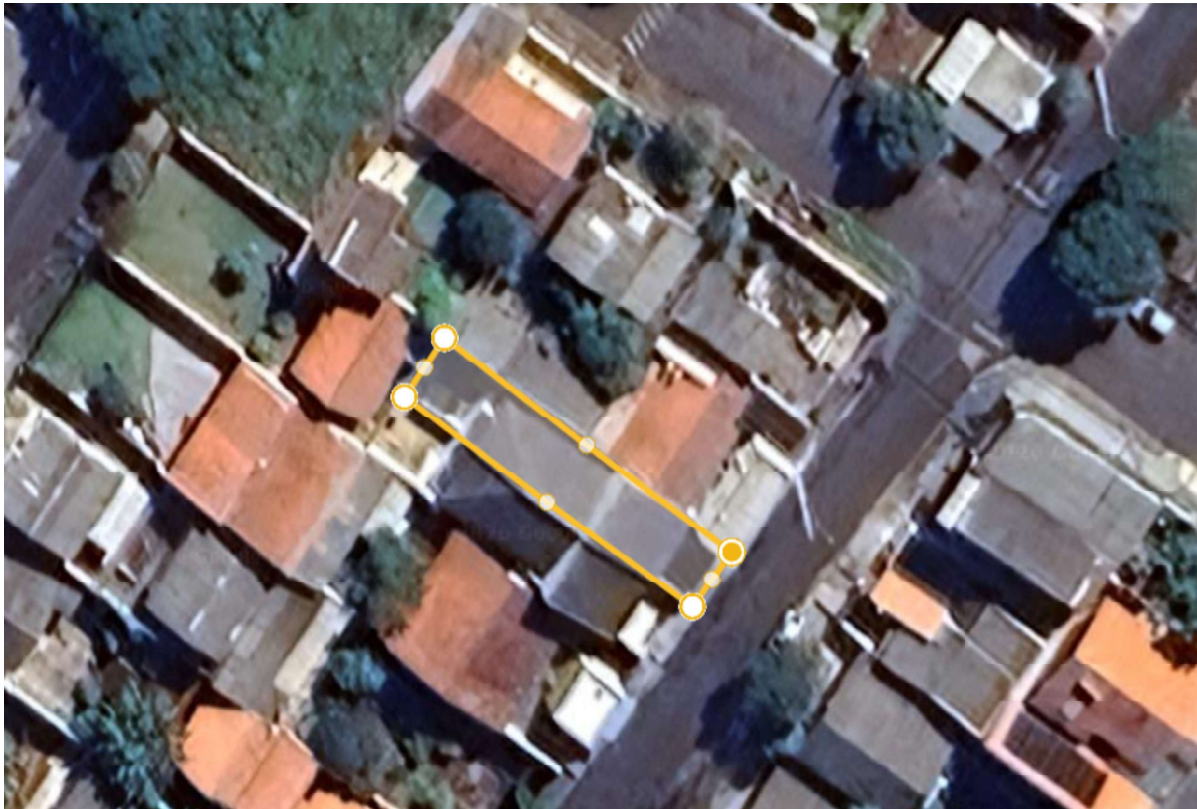


Figura 3: Imagem aérea do lote 10-B destacado em amarelo.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Autos: ATOrd 0000473-32.2022.5.09.0133
Exequente: Nilda Rosa Oliveira e outros (6)
Executado: Ribeiro Transportes Eireli e outros (3)
Destinatário: Altair Ribeiro
Local da diligência: Rua Pio X, 75, Jardim Paulista, Apucarana/PR - CEP: 86808-180

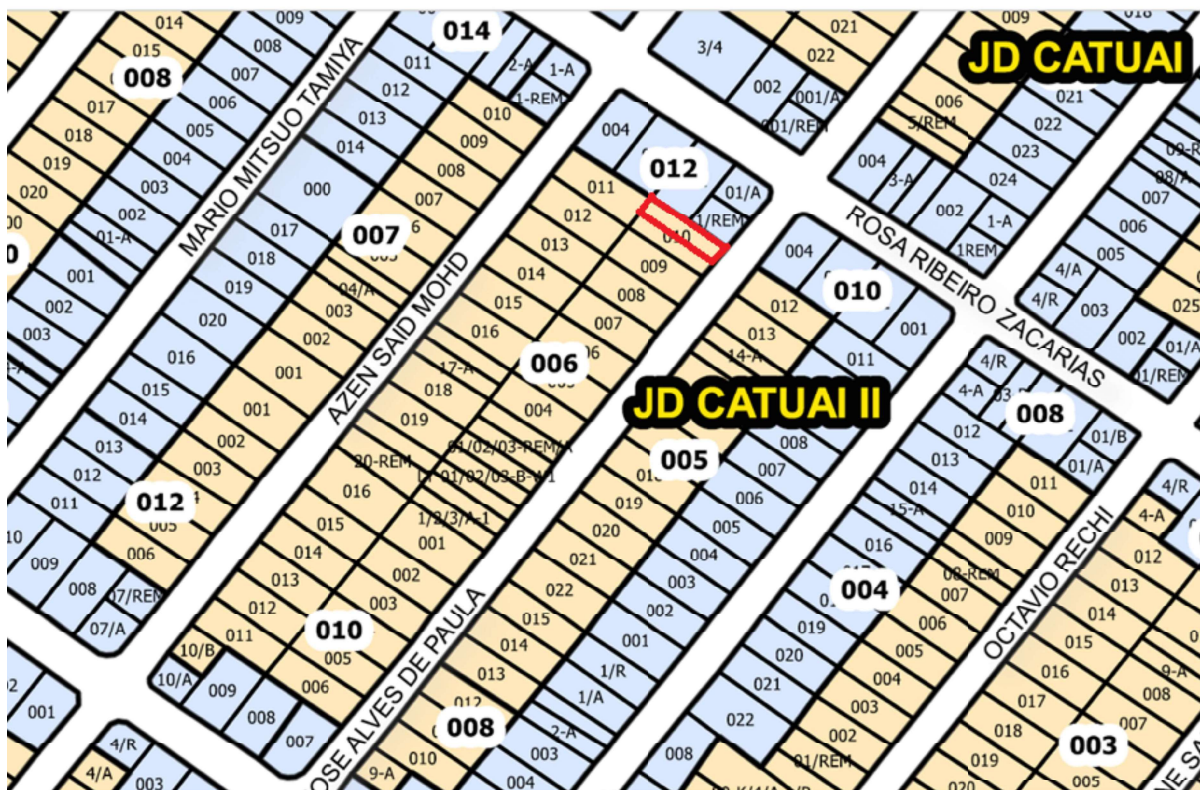


Figura 4: Lote 10-B destacado em vermelho. **Localização obtida pela confrontações da matrícula** que descreve a confrontação do lote 10-B com os lotes 1 e dois da quadra 12 (em azul no mapa).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Fls.: 1007

Autos: ATOrd 0000473-32.2022.5.09.0133
Exequente: Nilda Rosa Oliveira e outros (6)
Executado: Ribeiro Transportes Eireli e outros (3)
Destinatário: Altair Ribeiro
Local da diligência: Rua Pio X, 75, Jardim Paulista, Apucarana/PR - CEP: 86808-180

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

1 – Anúncio: https://www.andradeimobiliariaapuca.com.br/imovel/casa/venda/apucarana/pr/jardim-catuai/CA0104_ANDR



Localização – Rua José Alves de Paula, 181 - Jardim Catuaí - Apucarana/PR
Área – 160 m²
Valor anunciado – R\$ 320.000,00
VALOR DO M² = RS 2.000,00

2 – Anúncio: https://www.jmareze.com.br/imovel/casa/venda/apucarana/pr/jardim-catuai/CA0328_MAREZE



OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Fls.: 1008

Autos: *ATOrd 0000473-32.2022.5.09.0133*
Exequente: *Nilda Rosa Oliveira e outros (6)*
Executado: *Ribeiro Transportes Eireli e outros (3)*
Destinatário: *Altair Ribeiro*
Local da diligência: *Rua Pio X, 75, Jardim Paulista, Apucarana/PR - CEP: 86808-180*

Localização – Rua Azen Said Mohd, 341 - Jardim Catuaí - Apucarana/PR
Área – 180 m²
Valor anunciado – R\$ 220.000,00
VALOR DO M² = R\$ 1.222,22

3 – Anúncio: <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-3-quartos-com-garagem-pr-apucarana-jardim-catuai-360m2-RS360000/id-19869404/>



Localização – R. Azen Said Mohd, 273 – Catuai II, Apucarana - PR
Área – 360m²
Valor anunciado – R\$ 360.000,00
VALOR DO M² = R\$ 1.000,00

OFICIAL DE JUSTIÇA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
02ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Fls.: 1009

Autos: ATOrd 0000473-32.2022.5.09.0133
Exequente: Nilda Rosa Oliveira e outros (6)
Executado: Ribeiro Transportes Eireli e outros (3)
Destinatário: Altair Ribeiro
Local da diligência: Rua Pio X, 75, Jardim Paulista, Apucarana/PR - CEP: 86808-180

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 2.000,00
	R\$ 1.222,22
	R\$ 1.000,00
TOTAL	R\$ 4.222,22
÷ 3 = Média	R\$ 1.407,40
-10% Taxa de rateio	R\$ 1.266,66

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA TOTAL	187,50 m²
Valor do m²	R\$ 1.266,66
Valor do Imóvel	R\$ 237.498,75

Evelyn Mattos Málaga
Oficial de Justiça Avaliadora

OFICIAL DE JUSTIÇA

