



Valide aqui
este documento

2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana - Estado do Paraná
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

Fls.: 900

CNM 085209.2.0033992-28



2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

Geomarina Rosa da Silveira
dos Santos
Escriturante Substituto

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 33.992

EM: 24 DE FEVEREIRO DE 2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel Urbano, Lote de terras sob nº10-B (dez-B), subdivisão do Lote nº10, da Quadra nº06 (seis), com a área de 187,50 m² (cento e oitenta e sete vírgula cinquenta metros quadrados), situado no Loteamento Jardim Catuaí II, Apucarana-PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte, confronta-se com os Lote 01 e 02 da Quadra 12 do Jardim Catuaí, com distância de 30,00 metros. A Leste, confronta-se com a Rua José Alves de Paula, com distância de 6,25 metros. Ao Sul, confronta-se com o Lote 10-A da Quadra 06, com distância de 30,00 metros. A Oeste, confronta-se com o Lote 11 da Quadra 06, com distância de 6,25 metros.

PROPRIETÁRIOS:

Edilaine Cristina Barboza, brasileira, divorciada, capaz, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº7293452-0/SESP-PR, inscrita no CPF. nº036.328.379-02, residente e domiciliada na Rua Pio X, nº75, Jardim Paulista, Apucarana-PR; e **Altair Ribeiro**, brasileiro, capaz, portador da cédula de identidade RG. nº6.889.743-2/SESP-PR, inscrito no CPF. nº021.734.109-89, residente e domiciliado na Rua Professor João Cândido Ferreira, nº1953, Apucarana-PR.

TÍTULO ANTERIOR:

Matrícula nº12.838 de 11/09/1998, Livro 02, desta Serventia.

Custas: VRC: 30,00, Emol: R\$7,38, ISS: R\$0,37, Fundep: R\$0,37, Funrejus 25%: R\$1,84, Total: R\$9,96.

Selo Digital: FN41J.azqPQ.PrcIo-GzA4T.J4K9b. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro.

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVWV8-QJFGM-CCRMK-X7DPU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





continuação do anverso...

Valide aqui
este documento

01/33.992. **NUMERAÇÃO PREDIAL.** Em 24/02/2023 (Protocolo nº121.564, 16/02/2023), por requerimentos datados de 27/06/2022 e 27/07/2022, instruído com a documentação comprobatória, que ficam arquivados nesta Serventia, averbo a numeração predial deste imóvel, para constar que está localizado em Apucarana-PR, e passou a deter o número 158 da Rua José Alves de Paula. Custas: VRC: 60,00, Emol: R\$14,76, ISS: R\$0,74, Fundep: R\$0,738, Funrejus 25%: R\$3,69, Total: R\$19,93. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22/02/2023 dos CPF. nº021.734.109-89 e nº036.328.379-02, códigos HASH nº6ef7.7f87.ed85.7e91.ceb3.7eff.eb97.65d7.ad4e.9b39 e nºceb5.1c0a.ff00.78f7.3ale.0fd4.ea86.eb27.1e5a.d3bb. Selo Digital: FN41J.azqPQ.PrAIO-Gz8Rr.J4K99. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escriturante Substituta

Av.02/33.992. **CONSTRUÇÃO.** Em 24/02/2023 (Protocolo nº121.562, 16/02/2023), por requerimentos datados de 27/06/2022 e 27/07/2022, averbo a **construção de uma Edificação Residencial Geminada em alvenaria, sendo: Residência A com área de 91,67 metros quadrados.** Apresentaram os seguintes documentos: Certidões nº1541/2021 de 01/07/2021 e nº1542/2021 de 01/07/2021, expedidos pela Prefeitura Municipal de Apucarana-PR, ART/CREA nº20102225950 e CND/INSS nº90.011.71248/66-001, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 31/01/2023, válida até 30/07/2023, que ficam arquivados nesta Serventia. Guia do FUNREJUS nº00000000054514243-2, devidamente recolhida no valor de R\$407,28 aos 23/02/2023. Custas: VRC: 2.156,00, Emol: R\$530,38, ISS: R\$26,52, Fundep: R\$26,519, Total: R\$583,42. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22/02/2023 dos CPF. nº021.734.109-89 e nº036.328.379-02, códigos HASH nº6ef7.7f87.ed85.7e91.ceb3.7eff.eb97.65d7.ad4e.9b39 e nºceb5.1c0a.ff00.78f7.3ale.0fd4.ea86.eb27.1e5a.d3bb. Selo Digital: FN41V.azqPQ.PrDIo-Gzowk.J4K9f. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escriturante Substituta

R.03/33.992. **DIVISÃO AMIGÁVEL.** Em 24/02/2023 (Protocolo nº121.565, 16/02/2023), pela Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.004/006, livro nº0275-E, datada de 28/12/2022, registro para constar que **este imóvel**, ao qual foi atribuído o valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil
Segue as fls. 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVWV8-QJFGM-CCRMK-X7DPU>



MATRÍCULA N°. 33.992

FLS 02

Valide aqui
este documento

ais), ficou pertencendo ao seguinte proprietário: **Altair Ribeiro**, maior e capaz, empresário, portador da CNH nº 01342429810, expedida em 05/08/2020, residente e domiciliado na Rua José Riva, nº330, Jardim Espanha, Apucarana-PR, qualificado anteriormente. Isento do FUNREJUS, conforme item 05, Letra "b", Art. 3º da Lei 12.604/99, que alterou o artigo 3º da Lei 12.216/98. Constan na Escritura a menção dos documentos apresentados para a lavratura do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo, demais documentos exigidos. Emitida a DOI. Custas: VRC: 4.312,00. Emol: R\$1.068,63. ISS: R\$53,43. Fundep: R\$53,43. Funrejus 25%: R\$1,94. Total: R\$1.177,44. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22/02/2023 dos CPF. nº021.734.109-89 e nº036.328.379-02, códigos HASH nº6ef7.7f87.ed85.7e91.ceb3.7eff.eb97.65d7.ad4e.9b39 e nºceb5.1c0a.ff00.78f7.3ale.0fd4.ea86.eb27.1e5a.d3bb. Selo Digital: FN41V.azqPQ.PrZIo-Gzn3f.J4K9f. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro: - Geovanna Rosa da Silveira dos Santos Substituta

Av.04/33.992. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO**. Em 27/03/2023 (Protocolo nº122.470, 24/03/2023), conforme Art.213, inciso I, letra "a", da Lei nº6.015/73, averbo para constar que deixou de ser mencionado na Abertura desta matrícula o estado civil de Altair Ribeiro, como sendo: **Divorciado**. Selo Digital: SFR11.zJnNP.Chr2V-8wnIk.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro: - Geovanna Rosa da Silveira dos Santos Substituta

Av.05/33.992. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL**. Em 27/03/2023 (Protocolo nº122.467, 24/03/2023), por requerimento constante na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.008/009, livro nº0277-E, aos 17/03/2023, instruído com a documentação comprobatória, que fica arquivada nesta Serventia, averbo a designação cadastral deste imóvel, para constar que está localizado em Apucarana-PR, sob o Cadastro nº 31246 e Inscrição Imobiliária nº113.157.0129.001. Custas: VRC: 315,00, Emol: R\$77,48, ISS: R\$3,87, Fundep: R\$3,874, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$19,37, Total: R\$112,60. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 24/03/2023 do CPF. nº021.734.109-89, código HASH nºd621.c8ee.cc64.1d7e.3d83.b5d8.33d8.ae74.6764.024c. Selo Digital: SFR12.J5X6v.FI4cL-XH MJ2.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro: - Geovanna Rosa da Silveira dos Santos Substituta
Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVVV8-QJFGM-CCRMK-X7DPU>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



...continuação do anverso...

...to, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Substituta

Valide aqui
este documento

R.06/33.992. **COMPRA E VENDA.** Em 27/03/2023 (Protocolo nº122.466, 24/03/2023), pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.008/009, livro nº0277-E, aos 17/03/2023, Altair Ribeiro, qualificado anteriormente, **vendeu este imóvel**, pelo valor de R\$150.000,00, com quitação dada no título, a **Edilaine Cristina Barboza**, portadora da CNH nº03001703305, expedida em 20/05/2021, Detran-PR, qualificada anteriormente. Guia do ITBI nº641/2023, recolhida no valor de R\$3.000,00 com valor venal de Referência R\$150.000,00, aos 24/03/2023, e Declaração de Quitação do ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Apucarana-PR, aos 27/03/2023. Guia do FUNREJUS nº00000000054920223-2, devidamente recolhida no valor de R\$300,00 aos 17/03/2023. Constam na Escritura a menção dos documentos apresentados para a lavratura do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo, demais documentos exigidos. Emitida a DOI. Custas: VRC: 4.312,00. Emol: R\$1.068,64. ISS: R\$53,43. Fundep: R\$53,43. Selo: R\$9,75. Funrejus 25%: R\$1,94. Total: R\$1.187,19. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 24/03/2023 dos CPF. nº021.734.109-89 e nº036.328.379-02, códigos HASH nºd621.c8ee.cc64.1d7e.3d83.b5a8.33d8.ae74.6764.024c e nºec7c.ad1c.2284.ca65.f89b.d613.b135.7508.8bf1.7c9a. Selo Digital:SFRI2.J5j6v.FI4cL-xHeJ2.FN41q . Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro: -

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Substituta

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 27 de agosto de 2025.

Assinado Digitalmente



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

