



Valide aqui
este documento

2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana - Estado do Paraná
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

CNM 085209.2.0033992-28



2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

George Rodrigues da Silveira
dos Santos
Escritário de Registro

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 33.992

EM: 24 DE FEVEREIRO DE 2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel Urbano, Lote de terras sob nº10-B (dez-B), subdivisão do Lote nº10, da Quadra nº06 (seis), com a área de 187,50 m² (cento e oitenta e sete vírgula cinquenta metros quadrados), situado no Loteamento Jardim Catuaí II, Apucarana-PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte, confronta-se com os Lote 01 e 02 da Quadra 12 do Jardim Catuaí, com distância de 30,00 metros. A Leste, confronta-se com a Rua José Alves de Paula, com distância de 6,25 metros. Ao Sul, confronta-se com o Lote 10-A da Quadra 06, com distância de 30,00 metros. A Oeste, confronta-se com o Lote 11 da Quadra 06, com distância de 6,25 metros.

PROPRIETÁRIOS:

Edilaine Cristina Barboza, brasileira, divorciada, capaz, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº7293452-0/SESP-PR, inscrita no CPF. nº036.328.379-02, residente e domiciliada na Rua Pio X, nº75, Jardim Paulista, Apucarana-PR; e **Altair Ribeiro**, brasileiro, capaz, portador da cédula de identidade RG. nº6.889.743-2/SESP-PR, inscrito no CPF. nº021.734.109-89, residente e domiciliado na Rua Professor João Cândido Ferreira, nº1953, Apucarana-PR.

TÍTULO ANTERIOR:

Matrícula nº12.838 de 11/09/1998, Livro 02, desta Serventia.

Custas: VRC: 30,00, Emol: R\$7,38, ISS: R\$0,37, Fundep: R\$0,37, Funrejus 25%: R\$1,84, Total: R\$9,96.

Selo Digital: FN41J.azqPQ.PrcIo-GzA4T.J4K9b. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro.

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD6DW-DCA6F-F3C82-6EERL>



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0033992-28

Continuação do anverso...

Av.01/33.992. **NUMERAÇÃO PREDIAL.** Em 24/02/2023 (Protocolo nº121.564, 16/02/2023), por requerimentos datados de 27/06/2022 e 27/07/2022, instruído com a documentação comprobatória, que ficam arquivados nesta Serventia, averbo a numeração predial deste imóvel, para constar que está localizado em Apucarana-PR, e passou a deter o número 158 da Rua José Alves de Paula. Custas: VRC: 60,00, Emol: R\$14,76, ISS: R\$0,74, Fundep: R\$0,738, Funrejus 25%: R\$3,69, Total: R\$19,93. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22/02/2023 dos CPF. nº021.734.109-89 e nº036.328.379-02, códigos HASH nº6ef7.7f87.ed85.7e91.ceb3.7eff.eb97.65d7.ad4e.9b39 e nºceb5.1c0a.ff00.78f7.3ale.0fd4.ea86.eb27.1e5a.d3bb. Selo Digital: FN41J.azqPQ.PrAIo-Gz8Rr.J4K99. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escriturante Substituta

Av.02/33.992. **CONSTRUÇÃO.** Em 24/02/2023 (Protocolo nº121.562, 16/02/2023), por requerimentos datados de 27/06/2022 e 27/07/2022, averbo a **construção de uma Edificação Residencial Geminada em alvenaria, sendo: Residência A com área de 91,67 metros quadrados.** Apresentaram os seguintes documentos: Certidões nº1541/2021 de 01/07/2021 e nº1542/2021 de 01/07/2021, expedidos pela Prefeitura Municipal de Apucarana-PR, ART/CREA nº20102225950 e CND/INSS nº90.011.71248/66-001, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 31/01/2023, válida até 30/07/2023, que ficam arquivados nesta Serventia. Guia do FUNREJUS nº00000000054514243-2, devidamente recolhida no valor de R\$407,28 aos 23/02/2023. Custas: VRC: 2.156,00, Emol: R\$530,38, ISS: R\$26,52, Fundep: R\$26,519, Total: R\$583,42. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22/02/2023 dos CPF. nº021.734.109-89 e nº036.328.379-02, códigos HASH nº6ef7.7f87.ed85.7e91.ceb3.7eff.eb97.65d7.ad4e.9b39 e nºceb5.1c0a.ff00.78f7.3ale.0fd4.ea86.eb27.1e5a.d3bb. Selo Digital: FN41V.azqPQ.PrIdIo-Gzowk.J4K9f. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escriturante Substituta

R.03/33.992. **DIVISÃO AMIGÁVEL.** Em 24/02/2023 (Protocolo nº121.565, 16/02/2023), pela Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.004/006, livro nº0275-E, datada de 28/12/2022, registro para constar que **este imóvel**, ao qual foi atribuído o valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil
Segue as fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD6DW-DCA6F-F3C82-6EERL>



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0033992-28

MATRICULA N°. 33.992

FLS 02

reais), ficou pertencendo ao seguinte proprietário: **Altair Ribeiro**, maior e capaz, empresário, portador da CNH nº01342429810, expedida em 05/08/2020, residente e domiciliado na Rua José Riva, nº330, Jardim Espanha, Apucarana-PR, qualificado anteriormente. Isento do FUNREJUS, conforme item 05, Letra "b", Art. 3º da Lei 12.604/99, que alterou o artigo 3º da Lei 12.216/98. Constan na Escritura a menção dos documentos apresentados para a lavratura do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo, demais documentos exigidos. Emitida a DOI. Custas: VRC: 4.312,00. Emol: R\$1.068,63. ISS: R\$53,43. Fundep: R\$53,43. Funrejus 25%: R\$1,94. Total: R\$1.177,44. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22/02/2023 dos CPF. nº021.734.109-89 e nº036.328.379-02, códigos HASH nº6ef7.7f87.ed85.7e91.ceb3.7eff.eb97.65d7.ad4e.9b39 e nºceb5.1c0a.ff00.78f7.3ale.0fd4.ea86.eb27.1e5a.d3bb. Selo Digital: FN41V.azqPQ.PrZIo-Gzn3f.J4K9f. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:- *Geovanna Rosa da Silveira dos Santos*

Av.04/33.992. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO**. Em 27/03/2023 (Protocolo nº122.470, 24/03/2023), conforme Art.213, inciso I, letra "a", da Lei nº6.015/73, averbo para constar que deixou de ser mencionado na Abertura desta matrícula o estado civil de Altair Ribeiro, como sendo: **Divorciado**. Selo Digital: SFR11. zJnNP.CHR2V-8wnIk.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:- *Geovanna Rosa da Silveira dos Santos*

Av.05/33.992. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL**. Em 27/03/2023 (Protocolo nº122.467, 24/03/2023), por requerimento constante na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.008/009, livro nº0277-E, aos 17/03/2023, instruído com a documentação comprobatória, que fica arquivada nesta Serventia, averbo a designação cadastral deste imóvel, para constar que está localizado em Apucarana-PR, sob o Cadastro nº 31246 e Inscrição Imobiliária nº113.157.0129.001. Custas: VRC: 315,00, Emol: R\$77,48, ISS: R\$3,87, Fundep: R\$3,874, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$19,37, Total: R\$112,60. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 24/03/2023 do CPF. nº021.734.109-89, código HASH nºd621.c8ee.cc64.1d7e.3d83.b5d8.33d8.ae74.6764.024c. Selo Digital: SFR12. J5X6v.FI4cL-XHMJ2.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira
Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD6DW-DCA6F-F3C82-6EERL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0033992-28

Continuação do anverso...

Neto, Oficial de Registro:-

George Rosa da Silveira
dos Santos
Escriturário Substituto

R.06/33.992. **COMPRA E VENDA.** Em 27/03/2023 (Protocolo nº122.466, 24/03/2023), pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.008/009, livro nº0277-E, aos 17/03/2023, Altair Ribeiro, qualificado anteriormente, **vendeu este imóvel**, pelo valor de R\$150.000,00, com quitação dada no título, a **Edilaine Cristina Barboza**, portadora da CNH nº03001703305, expedida em 20/05/2021, Detran-PR, qualificada anteriormente. Guia do ITBI nº641/2023, recolhida no valor de R\$3.000,00 com valor venal de Referência R\$150.000,00, aos 24/03/2023, e Declaração de Quitação do ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Apucarana-PR, aos 27/03/2023. Guia do FUNREJUS nº00000000054920223-2, devidamente recolhida no valor de R\$300,00 aos 17/03/2023. Constan na Escritura a menção dos documentos apresentados para a lavratura do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo, demais documentos exigidos. Emitida a DOI. Custas: VRC: 4.312,00. Emol: R\$1.068,64. ISS: R\$53,43. Fundep: R\$53,43. Selo: R\$9,75. Funrejus 25%: R\$1,94. Total: R\$1.187,19. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 24/03/2023 dos CPF. nº021.734.109-89 e nº036.328.379-02, códigos HASH nºd621.c8ee.cc64.1d7e.3d83.b5d8.33d8.ae74.6764.024c e nºec7c.ad1c.2284.ca65.f89b.d613.b135.7508.8bf1.7c9a. Selo Digital:SFRI2.J5j6v.FI4cL-xHeJ2.FN41q . Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

George Rosa da Silveira
dos Santos
Escriturário Substituto

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 27 de agosto de 2026.

Assinado Digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.I5Apv.NWfnP

x5MZA.FN41p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WD6DW-DCA6F-F3C82-6EERL>