



Valide aqui
este documento

2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana - Estado do Paraná
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

CNM 085209.2.0020758-57



Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

Digital

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº. 20.758

EM: 26 DE JUNHO DE 2009.

IMÓVEL: Lote de terras sob nº.01/02/03-B(um/dois/três-B), subdivisão do lote de terras nº.01/02/03, da Quadra nº.02(dois), com a área de 5.495,03 metros quadrados, situado no Parque Industrial Galan, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Partindo-se de um marco cravado na Faixa non Edificandi, deste segue confrontando com o lote 1/2/3-A no rumo SW 09°22'50" NE com 155,19 metros até outro marco, deste marco segue confrontando com a Rua D no rumo NW 59°51'32" SE com 37,81 metros até outro marco, deste marco segue confrontando com o Lote 1/2/3-C no rumo NE 09°22'50" com 155,61 metros até outro marco, deste marco segue confrontando com a faixa non Edificandi no rumo SE 59°15'51" NW com 37,96 metros até o marco teve inicio esta descrição.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE APUCARANA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e administração nesta cidade, inscrito no CNPJ nº.75.771.253/0001-68.

TÍTULO ANTERIOR: Registro nº.03, matrícula nº.19.168, matrículas nºs.19.894, 19.902 e 19.898 de 04.04.2008, e matrícula nº.20.755 de 26.06.2009, deste Ofício. Dou fé. O Oficial.

Av.01/20.758. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL E INSERÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL.** Em 01/08/2019, (Protocolo nº88.263, 09/07/2019), por requerimento datado de 09/07/2019, instruído com a documentação comprobatória, que ficam arquivados nesta Serventia, averbo a

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6T9RE-BFZTA-KGSUW-CW68Z>



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0020758-57

Continuação do anverso...

designação cadastral deste imóvel, para constar que está localizado em Apucarana-PR, sob o Cadastro nº45563, e Inscrição Imobiliária nº117-065-0292-001, e passou a deter o número 389 da Avenida Alfredo Galvão Alves. Custas: VRC 60,00; R\$11,58. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 31/07/2019, do CNPJ. nº 75.771.253/0001-68, código HASH nº91ae.6f91.859b.8f03.1732.85af.d696.5b1a.a52e.4dba. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
Escriturante Substituta

R.02/20.758. **COMPRA E VENDA.** Em 01/08/2019, (Protocolo nº 88.262, 09/07/2019), pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas, Comarca de Apucarana-PR, às fls.123/124, Livro nº0251-E, datada de 06/05/2019, Município de Apucarana, qualificado anteriormente, **vendeu este imóvel** pelo valor de R\$2.747,51 à **BR Bio - Comércio de Óleos Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, com sede, foro e administração na Avenida Alfredo Galvão Alves, Apucarana-PR, inscrita no CNPJ. nº22.925.207/0001-00. ITBI recolhido no valor de R\$54,95, com valor venal de Referência R\$2.747,51. Guia do FUNREJUS nº00000000033808436-1, devidamente recolhida no valor de R\$5,50, em 06/05/2019. Constam na Escritura a menção dos documentos apresentados para a lavratura do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas. Apresentaram: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 27/11/2018. Emitida a DOI. Custas: VRC 4.312,00; R\$832,22. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 31/07/2019, dos CNPJ. nº75.771.253/0001-68 e nº22.925.207/0001-00, códigos HASH nº91ae.6f91.859b.8f03.1732.85af.d696.5b1a.a52e.4dba e nº9227.d6a3.a757.c798.e2f8.9584.372b.17bc.9e77.f5d1. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
Escriturante Substituta

Av.03/20.758. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 08/08/2025 (Protocolo nº147.471, 05/08/2025), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08/08/2025, consta ordem sob o Protocolo nº202508.0416.04168959-IA-152, no processo nº00000185220218160070, da Vara Cível, comarca de Cidade Gaucha, datada de 04/08/2025 que tornou indisponíveis os bens

Segue as fls.02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6T9RE-BFZTA-KGSUW-CW68Z>



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0020758-57

FLS 02

MATRICULA Nº20.758

da pessoa inscrita no CNPJ. nº22.925.207/0001-00, cujo nome na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens consta como: BR Bio - Comercio De Óleos Ltda, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade**. Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60 (Postergada nos termos do Despacho nº0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08/08/2025, do CNPJ. nº22.925.207/0001-00, código HASH n°3dihrrabv9. Selo Digital: SFR11.9JsJP.mK4q9-rEyJY.FN41p. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro de Imóveis

Letícia Karina Rocha
de Oliveira
Registradora Substituta

R.04/20.758. **PENHORA.** Em 31/03/2026 (Protocolo nº150.831, 30/03/2026), pela Certidão de Penhora expedida pelo Escrivão/Diretor, da 1ª Vara do Trabalho de Apucarana, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, da cidade e comarca de Apucarana-PR, Renato dos Santos Rubert, aos 24/02/2026, extraído do Processo nº 0000099-50.2021.5.09.0133, emitida por Evelyn Mattos Malaga, aos 27/03/2026, que fica arquivada nesta serventia, em que são partes como **Exequente: Lucio Alves da Silva**, inscrito(a) no CPF. nº879.168.949-04 e **Executados: BR Bio - Comercio De Óleos Ltda**, qualificado anteriormente, com valor da dívida de R\$372.125,07, o **imóvel pertencente a executada BR Bio - Comercio De Óleos Ltda fica penhorado**, tendo sido nomeado como depositário a própria executada, BR Bio - Comercio De Óleos Ltda, qualificada anteriormente. FUNREJUS: Postergado, para fins de inclusão na Conta Geral de Execução. Custas: VRC: 1.293,60, Emol: R\$363,04, ISS: R\$18,15, Fundep: R\$18,15, Selo: R\$8,50, Funrejus 25%: R\$1,17, Total: R\$409,02 (Custas: Postergada, para fins de inclusão na Conta Geral de Execução). CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome e CPF/CNPJ dos envolvidos neste ato, códigos HASH 44znhx871i (bens indisponíveis) e 3w6vdo3nky. Selo Digital: SFR11.6JfWP.dwftM-mhs7T.FN41p. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro de Imóveis

Mylene Aparecida de Oliveira Souza
Escriturante Substituta

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 27 de agosto de 2026.

Assinado Digitalmente



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6T9RE-BFZTA-KGSUW-CW68Z>