



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9Y4L-YJMWY-K6TNA-T8PBC>

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

4.558

FICHA

01 - um -

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

Marilândia do Sul, 10 de setembro de 1984.*

IMÓVEL: - DT. TERRAS Nº 10, Q. 59, c/a área de 476,00m², sit. no Loteamento Cidade Mauá, n/Dist., Munic., e Comarca de Maril. do Sul, PR., sem benfeitorias; Registrada sob. nº 24-A, no Livro 8-A., / de Loteamentos, no Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Apucarana; dentro das seguintes divisas: - Frente p/a Rua 30, numa extensão de 17,00m.; pelo lado direito, divide-se c/a Dt. 09 numa extensão de 28,00m.; pelo lado esquerdo, divide-se c/a Rua 32, numa extensão de 28,00m.; e finalmente, pelos fundos divide-se c/parte da Dt. 11, numa extensão de 17,00m. -

PROPRIETÁRIA: MARIA BAUER JAMUS, brasileira, desquitada, pro-/ prietária, residente em Londrina-Pr., RG. 3.186.730-3-Pr., CIC./ 364.918.379-04. -

TIT ANT: TRs. 14.284, 14.921 e 15.902, do Registro de Imóveis/ do 1º Ofício da Comarca de Apucarana; nºs 12.112, fls 142, L. 3 -M., e 13.218, fls 144, L. 3-N., d/Reg. de Imóveis. - Dou fe. 0 0

Assinatura Ap. de Andrade
GERAL DESIGNADO

R.1-4.558 - PROT. 16.829 - EM 10-09-84 - **COMPRA E VENDA** - P/ Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. em 09-02-84, fls 38, L. 62, p/Tab. / de Maril. do Sul. - **A PROPRIETÁRIA:** MARIA BAUER JAMUS, qualificada da na Mat., representada p/s/procurador, Cesar Jamus, brasileiro, solteiro, maior, capaz, do comércio, residente em Mauá, n/ munic., RG. 1.405.304-Pr., **ALIENOU:** o imóvel obj.d/Matrícula, ao Sr. FRANCISCO FONSECA NUNES, brasileiro, casado, lavrador, residente n/ munic., RG. 760.631-Pr., **CIC.** 107.384.529-04. - **VALOR:** R\$ 100.000,00. - **CONDIÇÕES:** As da Escritura. - **ITBI:** Pago. - **CUSTAS:** R\$ 24.029,00. - Dou fe. 0 Ofício

Assinatura Ap. de Andrade
GERAL DESIGNADO

R.2/4.558 - PROT. 35.635 - EM 01.02.93 - **COMPRA E VENDA**, P/ Esc. Púb. de Compra e Venda lav. 24.09.86, fls. 025, L. 69 p/Tab. d/cidade **O PROPRIETÁRIO**, já qualificado s/esposa: **GERALDA MARIA NUNES**; bras., do lar, res/n/município., **PROCURADOR:** - MARIA DE JESUS PAIVA, - bras., casada, do lar, res/n/município., **ALIENARAM** o imóvel obj.d/ matrícula ao sr: - **JOÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA SANTOS**; bras., casado, lavrador, res/n/município., RG. 1 866 616-PR, CPF. 547 801 609-/ 87., **VALOR:** - R\$ 9.000,00., **ANUENTES:** - os constantes na Escritura., **CONDIÇÕES:** - As da Escritura., **ITBI:** - Pago., **CND-IAPAS:** Dispensado. Consta DOI., **CUSTAS:** - R\$ 167.400,00., **VRC:** 360,000. - Dou fe. 0 Ofício

.x.x. Segue na ficha nº.02 - INFORMATIZADO .x.x.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9Y4L-YJMWY-K6TNA-T8PBC>

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

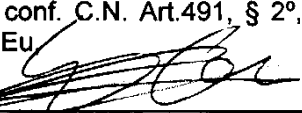
MATRÍCULA
4.558

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

Marilândia do Sul, 28/05/2025

CNM 145896.2.0004558-29

R.3/4.558 - AOS 28/05/2025 - PROT: 85 .407 , aos 28/05/2025 - AUTO DE PENHORA, nos termos do Auto de Penhora, datado de 27/05/2025, em cumprimento ao respeitável mandado, datado de 22/05/2025, extraídos do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Apucarana/PR, **Processo: nº.0000404-92.2025.5.09.0133**, em que é **EXEQUENTE: SEBASTIÃO VALDINEI CHAVES DOS SANTOS**, insc. no CPF/MF nº.004.192.099-64; **EXECUTADA: CLEUZA DE OLIVEIRA SILVA**, insc. no CPF nº. 474.712.809-30; fica Penhorado 14,29% **Percentual do proprietário ou titular de direitos (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.) no imóvel obj. d/matricula de propriedade de: JOÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA SANTOS**, insc. no CPF nº.547.801.609-87. **VALOR DA CAUSA: R\$.17.776,54 . FUNREJUS: R\$. 35,55**, conf. C.N. Art.491 § 2º, mais correção. **Demais Condições:** As da Penhora. VRC.445,50. R\$.123,40. ISSQN: R\$.2,47; Fundep: R\$.6,17 , a ser recolhido conf. C.N. Art.491, § 2º, mais correção. Selo:SFRIL.IJeCP.sFayw-tF9DR.F786q. Dou fé. Eu 
Substituto Imediato

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MARILÂNDIA DO SUL - PR

Mauro Pinto de Andrade - Oficial

Rua Silvio Beligni 380 - CEP 86825-000

Telefone: (43) 3428-1455 E-mail: cartoriocertidoes@hotmail.com

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

A presente certidão da Matrícula 4.558, contendo 3 ato(s), sendo o ultimo de número 3, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº.2.200-2, de 24/08/2001, contendo 3 paginas, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Assinado Digitalmente

Marilandia do Sul, 27 de agosto de 2026.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9Y4L-YJMWY-K6TNA-T8PBC>