



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
07ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATOrd 0000481-16.2023.5.09.0863
MANDADO ID 5989287
AUTOR: FERNANDA MAMPRIN SITTA
RÉU: MG PROMOCÃO DE EVENTOS E OUTROS (6)
VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 33.603,40.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 08/05/2026, às 11h25, procedi à penhora e avaliação do seguintes imóveis:

Imóvel 1

MATRÍCULA Nº: 103.753.- **DATA:** 11 de dezembro de 2015.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1003, situado no 10º pavimento tipo, da Torre 1, do UPPER JARDIM BOTÂNICO, localizado à Rua José Roque Salton nº 430, desta cidade, com área real total construída de 108,8988 m2, sendo 69,6800 m2 de área real construída privativa e 39,2188 m2 de área real construída de uso comum, correspondendo à unidade, a fração ideal do terreno (ou coeficiente de proporcionalidade) de 0,545900%, confrontando-se: "Frente com área de uso comum interna e apartamento final nº 08; lateral direita com apartamento final nº 02; fundos com área de uso comum externa; lateral esquerda com apartamento final nº 04".-

Matrícula: 103.753 do 1. SRI de Londrina

Localização: Rua José Roque salton, 430, 10. andar, torre 1, em Londrina.

Ocupação: ocupado pelo locatário Marcelo Amin Abdala José, CPF

Estado de Conservação: bom estado de conservação

Idade Aparente: 7 anos

Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
07ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATOrd 0000481-16.2023.5.09.0863
MANDADO ID 5989287

Imóvel 2

MATRICULA Nº: 103.768.- **DATA:** 11 de dezembro de 2015.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem simples nº 10, situada no pavimento térreo, do UPPER JARDIM BOTÂNICO, localizado à Rua José Roque Salton nº 430, desta cidade, com área real total construída de 13,8393 m2, sendo 10,8000 m2 de área real construída privativa e 3,0393 m2 de área real construída de uso comum, correspondendo à unidade, a fração ideal do terreno (ou coeficiente de proporcionalidade) de 0,042306%, confrontando-se: "Frente com a circulação de veículos; lateral direita com a garagem dupla nº 11/11A; lateral esquerda com a garagem simples nº 09; fundos com o muro de divisa do terreno".-

Matrícula: 103.768 do 1. SRI de Londrina

Localização: Rua José Roque salton, 430, térreo, em Londrina.

Ocupação: ocupado pelo locatário Marcelo Amin Abdala José, CPF

Estado de Conservação: bom estado de conservação

Idade Aparente: 7 anos

Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Critério para avaliação: os imóveis foram avaliados de acordo com o método comparativo de dados de mercado, com base na média aritmética de valores de apartamentos anunciados à venda no mesmo edifício e com as mesmas dimensões. Tais anúncios contemplam o apartamento, acrescido da garagem, a qual representa, pelo menos, o percentual de 10% do valor do apartamento. Veja os anúncios:

<https://raulfulgencio.com.br/imovel/venda/apartamentos/londrina/terra-bonita-ed-upper-jardim-botanico/5069?t=S>

[https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-terra-bonita-bairros-londrina-com-garagem-70m2-venda-R\\$490000-id-2851856562/?source=ranking%2Crp](https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-terra-bonita-bairros-londrina-com-garagem-70m2-venda-R$490000-id-2851856562/?source=ranking%2Crp)

https://imoveis.trovit.com.br/detail/trovit-BR-8510001764143213308?trovit_type=1&search_terms=upper%20jardim%20bot%C3%A2nico%20londrina&type=traffic

Débora Macagnani Martin

Oficial de Justiça Avaliador Federal

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
07ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATOrd 0000481-16.2023.5.09.0863
MANDADO ID 5989287

FOTOGRAFIAS



Portaria do edifício



Torre em que se localiza o apartamento penhorado

