



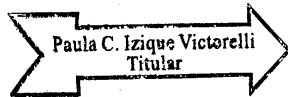
Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 103.753

MATRÍCULA Nº: 103.753.- **DATA:** 11 de dezembro de 2015.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL. Apartamento nº 1003, situado no 10º pavimento tipo, da Torre 1, do UPPER JARDIM BOTÂNICO, localizado à Rua José Roque Salton nº 430, desta cidade, com área real total construída de 108,8988 m2, sendo 69,6800 m2 de área real construída privativa e 39,2188 m2 de área real construída de uso comum, correspondendo à unidade, a fração ideal do terreno (ou coeficiente de proporcionalidade) de 0,545900%, confrontando-se: "Frente com área de uso comum interna e apartamento final nº 08; lateral direita com apartamento final nº 02; fundos com área de uso comum externa; lateral esquerda com apartamento final nº 04".-
PROPRIETÁRIA: VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1000, sala 03, em Londrina-PR.-
REGISTRO ANTERIOR: R.40/78.647, na matrícula nº 78.647, deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,25. Dou fé. D/30,00 VRC (R\$ 5,01).-

ka*



Londrina, 11 de dezembro de 2015

Paula C. Izique Victorelli



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
 e o código de verificação do documento: UGN4G599
 Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



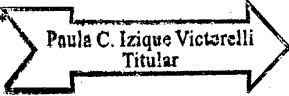


Valide aqui
este documento

Matrícula
103.753

Ficha
01
verso

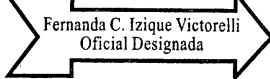
Av.1/103.753 - Prenot. 322.835, em 06/11/2015. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, ficam averbados os ônus existentes na data da matrícula do imóvel, a saber:
Hipoteca registrada sob nº 3/78.647 e Penhor averbado sob nº 4/78.647, na matrícula nº 78.647, deste Ofício, sendo credor **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP. Funrejus de R\$ 2,50. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

ka* 
Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 11 de dezembro de 2015



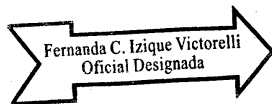
Av.2/103.753 - Prenot. 338.443, em 24/11/2016. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Instrumento Particular de Quitação, datado de Curitiba-PR, em 14.11.2016, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Hipoteca registrada sob nº 3/78.647 e averbada sob nº 4/103.753. **SELO DIGITAL** Nº pfUKR.pCWOG.zbZbW, Controle:2GDap.wWLpE. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 3,64. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 14,56).-

ne/pb* 
Fernanda C. Izique Victorelli
Oficial Designada

Londrina, 25 de novembro de 2016



Av.3/103.753 - Prenot. 338.443, em 24/11/2016. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Instrumento Particular de Quitação, datado de Curitiba-PR, em 14.11.2016, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado do Penhor averbado sob nºs 4/78.647 e 1/103.753. **SELO DIGITAL** Nº pfUKR.pCWOG.zbZbW, Controle:2GDap.wWLpE. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 3,64. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 14,56).-

ne/pb* 
Fernanda C. Izique Victorelli
Oficial Designada

Londrina, 25 de novembro de 2016



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: UGN4G599
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02
Matrícula
103.753

Av.4/103.753 - Prenot. 344.731, em 10/04/2017. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina sob o nº 06.02.0118.4.0990.0075, conforme comprova a Certidão de Regularidade Específica do Imóvel de nº 922124/2017, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda de Londrina-PR em 24.01.2017. Funrejus de R\$ 2,73. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,92).-

bb*



Londrina, 18 de abril de 2017



R.5/103.753 - Prenot. 344.731, em 10/04/2017. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 03, em Londrina-PR.- **ADQUIRENTE: MARCELO GERMANO DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, empresário, CI. nº 6136986-4-SSP/PR, CPF nº 699.086.999-20, residente e domiciliado à Rua Luiz Lerco nº 797, casa 63, em Londrina-PR.- Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às fls. 088/089, do Livro nº 334-N, em 20.01.2017, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais). ITBI: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2017/69083, certifica que a Guia de ITBI nº 2017/251951, foi paga pelo valor de R\$ 3.820,00, em 20.01.2017, no Banco Caixa Economica Federal, valor base de R\$ 196.000,00, desconto de R\$ 5.000,00. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 432,00, paga em 20.01.2017 (o valor abrange o imóvel matriculado sob nº 103.768). Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Foi emitida a DOI. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 784,78).-

bb*



Londrina, 18 de abril de 2017



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: UGN4G599
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

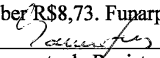
MATRICULA

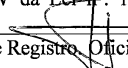
103.753

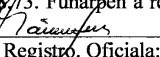
FICHA

02 VERSO

CNM 083766.2.0103753-65

Av.6/103.753 - Prenot. 476.886, em 12/07/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12/07/2024 (14:40:53), protocolo nº. 202407.1214.03445511-IA-360, referente ao processo nº. **00010446720195090663**, da 4ª Vara do Trabalho de Cambé-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELO GERMANO DE SOUZA** (CPF nº 699.086.999-20). Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: a receber R\$43,63. ISS: a receber R\$3,49. Fundep: a receber R\$8,73. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.J5kmv.F2jGj-4VHev.F690q. Londrina, 18 de julho de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/103.753- Prenot. 485.211, em 03/12/2024. **RETIFICAÇÃO**. Conforme decisão emitida em 02/12/2024 pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, referente aos autos nº 0001044-67.2019.5.09.0663, averba-se para constar que a indisponibilidade averbada sob nº **6/103.753**, refere-se ao juízo da **4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR**, e não como constou. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Selo Digital SFR12.PJMvP.46roo-WUfOm.F690w. Londrina, 12 de dezembro de 2024. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/103.753- Prenot. 512.604, em 07/04/2026. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 07/04/2026 às 09:08:59 protocolo nº. 202604.0709.04607717-1A-490, referente ao processo nº. 00004811620235090863, da 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELO GERMANO DE SOUZA** (CPF nº.699.086.999-20). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.q5NAv.mErw6-ymqO6.F690p. Londrina, 14 de abril de 2026. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **UGN4G599**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0103753-65

FICHA

03

MATRÍCULA

103.753

Av.8/103.753- Prenot. 512.604, em 07/04/2026. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 07/04/2026 às 09:08:59 protocolo nº. 202604.0709.04607717-IA-490, referente ao processo nº. 00004811620235090863, da 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELO GERMANO DE SOUZA** (CPF nº.699.086.999-20). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.q5NAv.mErw6-ymqO6.F690p. Londrina, 14 de abril de 2026. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/103.753- Prenot. 514.211, em 06/05/2026. **PENHORA – JUSTIÇA DO TRABALHO.** Conforme mandado judicial expedido pela 07ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, em 05/05/2026, ação trabalhista nº. **ATOrd 0000481-16.2023.5.09.0863**, em que é exequente **FERNANDA MAMPRIN SITTA**, CPF nº 047.826.049-04, e executados **MG PROMOÇÃO DE EVENTOS LTDA.**, CNPJ: 27.391.372/0001-42; **MGT PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA**, CNPJ: 68.653.138/0001-23; **PROJETO PASSARELA PROMOÇÕES E EVENTOS EIRELI**, CNPJ: 33.024.149/0001-60; **MARCELO GERMANO DE SOUZA**, CPF: 699.086.999-20; **SIMONE CALIZOTTI MARCONATTO**, CPF: 010.335.059-43; **ICG**, CPF: 116.428.689-73; **RODRIGO GERMANO CANAVESE**, CPF: 008.813.860-73, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05/05/2026: **R\$33.603,40 (trinta e três mil e seiscentos e três reais e quarenta centavos)**. Depositário fiel: **MARCELO GERMANO DE SOUZA**, CPF: 699.086.999-20. Emolumentos e Funrejus: Dispensada a cobrança na apresentação por ser beneficiário da Justiça Gratuita, conforme artigos 95, § 3º e 5º, e 98 § 7º do CPC. Funarpen: Isento. Selo: SFR11.PJWKP.RhrRz-4RdOO.F690p. Londrina, 14 de maio de 2026. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Gustavo Pereira da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 103.753, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. ab

Londrina, 14 de maio de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.PJXKP.RhrRz

tRvOO.F690p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **UGN4G599**

Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado eletronicamente por GEOVANA MONTANUCCI CAVALCANTI, em 18/05/2026, às 16:03:29 - d1e8dde

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26051816032922100000165464247?instancia=1>

Número do processo: 0000481-16.2023.5.09.0863

Número do documento: 26051816032922100000165464247

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620267777234

Nome original: Mat. 103.758.pdf

Data: 18/05/2026 07:44:18

Remetente:

Caroline Feliz Sarraf Ferri

Londrina - 1º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0000481-16.2023.5.09.0863.

Assunto: Prezado (a), bom dia. Segue Ofício nº 2125 2.026, desta Serventi

a. Ao ensejo, renovo a Vossa Senhoria meus protestos de estima e consideração. Atenciosamente, Alexandre Bianchi - 1º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina PR.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0103768-20

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	01
Matrícula	103.768

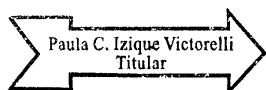
MATRÍCULA Nº: 103.768.-**DATA:** 11 de dezembro de 2015.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem simples nº 10, situada no pavimento térreo, do UPPER JARDIM BOTÂNICO, localizado à Rua José Roque Salton nº 430, desta cidade, com área real total construída de 13,8393 m2, sendo 10,8000 m2 de área real construída privativa e 3,0393 m2 de área real construída de uso comum, correspondendo à unidade, a fração ideal do terreno (ou coeficiente de proporcionalidade) de 0,042306%, confrontando-se: "Frente com a circulação de veículos; lateral direita com a garagem dupla nº 11/11A; lateral esquerda com a garagem simples nº 09; fundos com o muro de divisa do terreno".-

PROPRIETÁRIA: VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1000, sala 03, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.40/78.647, na matrícula nº 78.647, deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,25. Dou fe. D/30,00 VRC (R\$ 5,01).-

ka*



Londrina, 11 de dezembro de 2015



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **ESLMNTCI**

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0103768-20

Matrícula
103.768

Ficha
01
 verso

Av.1/103.768 - Prenot. 322.835, em 06/11/2015. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, ficam averbados os ônus existentes na data da matrícula do imóvel, a saber:
 Hipoteca registrada sob nº 3/78.647 e Penhor averbado sob nº 4/78.647, na matrícula nº 78.647, deste Ofício, sendo credor **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP. Funrejus de R\$ 2,50. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

ka*

Paula C. Izique Victorelli
 Titular

Londrina, 11 de dezembro de 2015

Paula C. Izique Victorelli



Av.2/103.768 - Prenot. 331.430, em 06/06/2016. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Instrumento Particular de Quitação, datado de Curitiba-PR, em 31.05.2016, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Hipoteca registrada sob nº 3/78.647 e averbada sob nº 1/103.768. **SELO DIGITAL** Nº GZ4Ae.fz224.35Zbk, Controle:8u7ap.XJIfs. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 3,64. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 14,56).-

em/le*

Fernanda C. Izique Victorelli
 Escrevente

Londrina, 08 de junho de 2016

Fernanda C. Izique Victorelli



Av.3/103.768 - Prenot. 331.430, em 06/06/2016. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Instrumento Particular de Quitação, datado de Curitiba-PR, em 31.05.2016, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado do Penhor averbado sob nºs 4/78.647 e 1/103.768. **SELO DIGITAL** Nº GZ4Ae.fz224.35Zbk, Controle:8u7ap.XJIfs. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 3,64. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 14,56).-

em/le*

Fernanda C. Izique Victorelli
 Escrevente

Londrina, 08 de junho de 2016

Fernanda C. Izique Victorelli



SEGUIR →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **ESLMNTCI**

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0103768-20

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	02
Matrícula	103.768

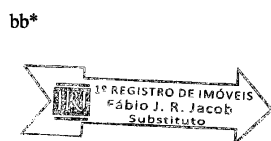
Av.4/103.768 - Prenot. 344.731, em 10/04/2017. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina sob o nº 06.02.0118.4.0990.0090, conforme comprova a Certidão de Regularidade Específica do Imóvel de nº 922123/2017, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda de Londrina-PR, em 24.01.2017. Funrejus de R\$ 2,73. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,92).-



Londrina, 18 de abril de 2017



R.5/103.768 - Prenot. 344.731, em 10/04/2017. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 03, em Londrina-PR. **ADQUIRENTE: MARCELO GERMANO DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, empresário, CI. nº 6136986-4-SSP/PR, CPF nº 699.086.999-20, residente e domiciliado à Rua Luiz Lerco nº 797, casa 63, em Londrina-PR. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às fls. 088/089, do Livro nº 334-N, em 20.01.2017, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). ITBI: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2017/69082, certifica que a Guia de ITBI nº 2017/251949, foi paga pelo valor de R\$ 280,00, em 20.01.2017, no Banco Caixa Economica Federal, valor base de R\$ 20.000,00, desconto de R\$ 6.000,00. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 432,00, paga em 20.01.2017 (o valor abrange o imóvel matriculado sob nº 103.753). Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Foi emitida a DOI. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,92).-



Londrina, 18 de abril de 2017



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **ESLMNTCI**

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

MATRICULA

103.768

FICHA

02 VERSO

CNM 083766.2.0103768-20

Av.6/103.768 - Prenot. 476.886, em 12/07/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12/07/2024 (14:40:53), protocolo nº. 202407.1214.03445511-IA-360, referente ao processo nº. **00010446720195090663**, da 4ª Vara do Trabalho de Cambé-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELO GERMANO DE SOUZA** (CPF nº 699.086.999-20). Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: a receber R\$43,63. ISS: a receber R\$3,49. Fundep: a receber R\$8,73. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.J5amv.F2jGj-yVaev.F690q. Londrina, 18 de julho de 2024. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/103.768- Prenot. 485.211, em 03/12/2024. **RETIFICAÇÃO**. Conforme decisão emitida em 02/12/2024 pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, referente aos autos nº 0001044-67.2019.5.09.0663, averba-se para constar que a indisponibilidade averbada sob nº **6/103.768**, refere-se ao juízo da **4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR**, e não como constou. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Selo Digital SFR12.PJrvP.46roo-DUjOm.F690w. Londrina, 12 de dezembro de 2024. Dou fé. *[Assinatura]* João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/103.768- Prenot. 512.604, em 07/04/2026. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 07/04/2026 às 09:08:59 protocolo nº. 202604.0709.04607717-IA-490, referente ao processo nº. 00004811620235090863, da 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELO GERMANO DE SOUZA** (CPF nº.699.086.999-20). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.q5MAv.mErw6-NmHO6.F690p. Londrina, 14 de abril de 2026. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **ESLMNTCI**

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0103768-20

FICHA

03

MATRÍCULA

103.768

Av.8/103.768- Prenot. 512.604, em 07/04/2026. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 07/04/2026 às 09:08:59 protocolo nº. 202604.0709.04607717-1A-490, referente ao processo nº. 00004811620235090863, da 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELO GERMANO DE SOUZA** (CPF nº.699.086.999-20). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63, ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.q5MAv.mErw6-NmHO6.F690p. Londrina, 14 de abril de 2026. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/103.768- Prenot. 514.211, em 06/05/2026. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO**. Conforme mandado judicial expedido pela 07ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, em 05/05/2026, ação trabalhista nº. **ATOrd 0000481-16.2023.5.09.0863**, em que é exequente **FERNANDA MAMPRIN SITTA**, CPF nº 047.826.049-04, e executados **MG PROMOÇÃO DE EVENTOS LTDA.**, CNPJ: 27.391.372/0001-42; **MGT PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA**, CNPJ: 68.653.138/0001-23; **PROJETO PASSARELA PROMOÇÕES E EVENTOS EIRELI**, CNPJ: 33.024.149/0001-60; **MARCELO GERMANO DE SOUZA**, CPF: 699.086.999-20; **SIMONE CALIZOTTI MARCONATTO**, CPF: 010.335.059-43; **ICG**, CPF: 116.428.689-73; **RODRIGO GERMANO CANAVESE**, CPF: 008.813.860-73, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05/05/2026: **R\$33.603,40 (trinta e três mil e seiscentos e três reais e quarenta centavos)**. Depositário fiel: **MARCELO GERMANO DE SOUZA**, CPF: 699.086.999-20. Emolumentos e Funrejus: Dispensada a cobrança na apresentação por ser beneficiário da Justiça Gratuita, conforme artigos 95, § 3º e 5º, e 98 § 7º do CPC. Funarpen: Isento. Selo: SFR11.PJCKP.RhrRz-eR200.F690p. Londrina, 14 de maio de 2026. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Gustavo Pereira da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 103.768, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. ma

Londrina, 15 de maio de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
 MP 2.200-2/2001



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
 e o código de verificação do documento: **E5LMNTCI**
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARCIA DE LIMA RODRIGUES
NAVES
 CPF: 86776142904 - 15/05/2026

Página: 5/5



Documento assinado eletronicamente por GEOVANA MONTANUCCI CAVALCANTI, em 18/05/2026, às 16:03:29 - cdf4567
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26051816032960700000165464248?instancia=1>
 Número do processo: 0000481-16.2023.5.09.0863
 Número do documento: 26051816032960700000165464248