



Valide aqui
este documento

MAT. Nº 17.824.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO
REGISTRADOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Folha 01.-



CNM 087155.2.0017824-29

MATRÍCULA Nº 17.824 - (Prot.114.860)

IMÓVEL: Data de terras sob nº05/16 (cinco/dezesseis), da quadra nº04 (quatro), com a área de 601,664 (seiscentos e um - virgula seiscentos e sessenta e quatro) metros quadrados, situada no "JARDIM MORADA DO SOL", Rua Frederico Rudolpho Kopke, nº267, nesta cidade e Comarca, com uma casa residencial em alvenaria com a área de 116,92m², e com as seguintes divisões e confrontações: - "FRENTE: Coma Rua Frederico Rudolpho Kopke, rumo NW - 54°29'52" SE, numa distância de 12,00 metros; LADO ESQUERDO: Com as Datas nºs.04, 02 e 01, rumo NE - 35°30'08" SW, numa distância de 50,139 metros; FUNDOS: Com a Rua Pedro Massera, rumo NW - 54°29'52" SE, numa distância de 12,00 metros; LADO DIREITO: Com as Datas nºs.15 e 06, rumo NE - 35°30'08" SW, numa distância de 50,139 metros". Registro sob nº14/398, L.2, fls.03, datado de 14.02.2001, e Matrículas sob nºs.14.990 e 15.001, L.2, fls.01, datadas de 14.02.2001, todos deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIA:** **IMOBILIÁRIA CRISTIANE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Duque de Caxias, nº195, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº03.574.546/001-44, neste ato representada por seus sócios **Cristiane Mara Kopke**, brasileira, solteira, emancipada conforme Escritura Pública de Emancipação, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de São Martinho, deste Município e Comarca, Marcos Antonio Chigueru Horimouti, Notário, Livro nº043, fls.030, em 11.01.2001, do comércio, portadora da C.I.R.G. nº7.562.422-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº040.922.589-41, residente e domiciliada na Rua Europa, nº558, centro, nesta cidade; e **Michel Cristiano Bordim Kopke**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, do comércio, portador da C.I.R.G. nº6.280.293-6-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº026.013.559-30, residente e domiciliado na Rua Cesar Albertotti nº16, centro, nesta cidade. Selo - 1 nºAIU29333. Dou fé. Rolândia, 23 de abril de 2003. REGISTRADORA SUBST: *Priscilla Márcia Neves*

R.1/17.824:- (Prot.117.624) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Jorge Luiz Sacca, Tabelião Designado, Livro nº084, fls.045 e 046, aos 29.09.2003; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **MARIA APARECIDA DE RESENDE SEGATEL**, aposentada, portadora da C.I.R.G. nº6.234.353-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº905.487.289-68, e seu marido **OCTAVIO SEGATEL**, aposentado, portador da C.I.R.G. nº3.181.542-8-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº152.150.089-49, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 15.12.1960, residentes e domiciliados à Rua João Zavitoski, nº69, Conjunto Manoel Müller, nesta cidade - (50%); e **LUZIA SEGATEL CARVALHO MELLO**, do lar, portadora da C.I.R.G. nº3.777.802-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº724.323.149-72, e seu marido **MARIO HENRIQUE DE CARVALHO MELLO**, comerciante, portador da C.I.R.G. nº3.512.771-2-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº496.696.059-20, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 04.07.1998, residentes e domiciliados à Rua Aquiles Ferreira nº435, Jardim Campo Belo, nesta cidade - (50%); por compra feita de **IMOBILIÁRIA CRISTIANE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Duque de Caxias, nº195, centro, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº03.574.546/0001-44, neste ato representada por seu procurador **Mauri Adolfo Kopke**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.R.G. nº593.493-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº004.303.239-72, residente e domiciliado à Rua Europa, nº558, nesta cidade, nos termos da procuração lavrada no Cartório Distrital de São Martinho, neste Município e Comarca, no Livro nº017, às fls.188, aos 22.02.2001, cuja cópia do instrumento fica arquivado no 2º Ofício de Notas desta Comarca, em pasta própria de nº09, sob registro nº073; pelo preço certo de **R\$3.571,00 (três mil, quinhentos e setenta e um reais)**. Guia nº869/2003; ITBI - R\$71,42 - 2% sobre R\$3.571,00, quitada na Loteria Pantarotto, situada à Av. Expedicionários, nº109, nesta cidade, aos 27.09.2003. Inscrição Municipal nº1.01.678.0234.0. As compradoras declaram que dispensam a Certidão Negativa de Débitos Municipais, referente ao imóvel desta matrícula, conforme lhe faculta o artigo 1º, parágrafo 2º, do Decreto nº93.240, de 09.09.1986, sendo de sua inteira responsabilidade eventuais débitos fiscais posteriormente comprovados, de acordo com o item 11.2.15.10, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná, tendo ciência de débitos anteriores. A outorgante vendedora, na forma representada declara sob responsabilidade civil e criminal que o imóvel desta matrícula não faz parte de seu ativo permanente, e que a mesma está isenta da apresentação da C.N.D do INSS., conforme está fundamentado no inciso III, do art. 135, do Dec. 83081/79, na redação do Dec. 90.817/85, utilizado subsidiariamente na forma do disposto no artigo 165, do Dec. 612, de 21.07.1992; e que não existem ações reais, pessoais e reipersecutórias, e outros ônus, sobre o imóvel desta matrícula, na forma do artigo 1º, parágrafo 3º, do Decreto 93240 de 09.09.86. **OBS: O imóvel desta matrícula fica pertencendo em comum e em iguais proporções entre os outorgados compradores.** FUNREJUS: - R\$7,14 pago em 29.09.2003 (Tabelião). Selo nºAOE68544. CUSTAS: - R\$132,30 - 1.260,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 03 de novembro de 2003. REGISTRADORA SUBST: *Priscilla Márcia Neves*

R.2/17.824:- (Prent: 139.878 - 02.12.08 - 15hs:30m) - **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora nº2.678.413/2008, Referência 00419-2006-669-09-00-6 (RTOrd 419/2006 - ajuizada em 27.10.2006), (a.) Giliane C. Maissen, Diretora de Secretaria, aos 21.11.2008, e Auto de Penhora, referência: 00419-2006-669-09-00-6), (a.) Maria Cristina Verônica Garcia, Analista Jud. Esp. Execução de Mandados, aos 02.12.2008, ambos expedidos pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR; **parte ideal correspondente a 50%**, do imóvel desta matrícula está penhorado para **LEO PEREIRA**, contra **CARVALHO E SEGATEL LTDA (SERRARIA FLORESTA)**, **MARIO HENRIQUE DE CARVALHO MELLO** - CPF: 496.696.059-20 e **LUZIA SEGATEL CARVALHO MELLO** - CPF: 724.323.149-72. **VALOR DA AÇÃO: R\$1.490,15 (um mil, quatrocentos e noventa reais e quinze centavos)**, atualizado até 30.11.2008. FUNREJUS: R\$3,00 (À RECOLHER) - Comunicado por Ofício). Selo nºCRC08865. EMOLUMENTOS: R\$39,69 - 378,00 VRC (À RECEBER) - Comunicado por Ofício). Dou fé. Rolândia, 18 de dezembro de 2008. REGISTRADORA SUBST: *Priscilla Márcia Neves*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD5FZ-M47P2-T3N6U-WVBGK>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

FOLHA VERSO

R.3/17.824:- (Prent: 142.617 - 20.10.09 - 15:50hs) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, (a) -
Stéfani Silva, Oficial de Justiça "Ad Hoc", aos 31.08.2009, do Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca,
extraído dos Autos nº468/2005, de **EXECUÇÃO FISCAL**, o imóvel desta matrícula está penhorado para o **MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA**,
contra **MARIA APARECIDA DE REZENDE SEGATEL**. **VALOR DA AÇÃO: R\$790,14 (setecentos e noventa reais e quatorze centavos)**. Selo nºCWU16731. FUNREJUS: R\$1,60 (À RECOLHER) - Comunicado por Ofício. EMOLUMENTOS: R\$39,69 - 378,00 VRC (À RECOLHER) - Comunicado por Ofício. Dou fé. Rolândia, 30 de outubro de 2009. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves.

R.4/17.824:- (Prent: 143.913 - 03.02.10 - 10:30hs) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Depósito, (a) Antonio José -
Machado, Oficial de Justiça, aos 03.02.2010, do Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº
00020/2004, de **EXECUÇÃO FISCAL**, parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), do imóvel desta
matrícula está penhorado para a **FAZENDA NACIONAL**, contra **MARIO HENRIQUE DE CARVALHO MELLO** e
GRACIELE DE OLIVEIRA MAREGA. **VALOR DA AÇÃO: R\$6.161,46 (seis mil, cento e sessenta e um reais e qua-**
renta e seis centavos). Selo nºDCV65536. FUNREJUS: R\$12,32 (À RECOLHER) - Comunicado por Ofício. EMOLU-
MENTOS: R\$54,57 - 519,71 VRC (À RECEBER) - Comunicado por Ofício. Dou fé. Rolândia, 10 de fevereiro de 2010.
REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves.

R.5/17.824:- (Prent: 160.998 - 06.12.13 - 16:30hs) - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado
de 30.10.2008, (a) Stéfani Silva, Oficial de Justiça "Ad Hoc", extraído dos Autos nº1.146/2007, de **Execução do Juízo de**
Direito da Vara Cível desta Comarca, parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), do imóvel desta matrícula
está penhorado para a **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO**, contra **CARVALHO & SEGATEL LTDA**,
MARIO HENRIQUE DE CARVALHO MELLO e **LUZIA SEGATEL CARVALHO MELLO**. **VALOR DA AÇÃO: R\$**
14.460,31 (quatorze mil, quatrocentos e sessenta reais e trinta e um centavos). Selo nºEVE19722. FUNREJUS: R\$28,92
(À RECOLHER). EMOLUMENTOS: R\$101,73 - 647,96 VRC (À RECEBER). Dou fé. Rolândia, 06 de janeiro de 2014.
AGENTE DELEGADO: Domingos Neves Filho.

CERTIFICO, que nesta data foi recolhido a taxa devida ao FUNREJUS, referente ao **R.5/17.824**, no valor de R\$28,92 (vinte e
oito reais e noventa e dois centavos), conforme Guia nº10493.42155 20000.200046 00013.578703 2 00000000002892. Dou
fé. Rolândia, 28 de julho de 2014. AGENTE DELEGADO: Domingos Neves Filho.

AV.6/17.824:- (Prent: 164.989 - 05.09.14 - 16:10hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do
contido no Ofício nº1.740.229/2014, datado de 28.08.2014, expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca, (a) Giliane
Chiaratti Maissen, Diretora de Secretaria; para constar o cancelamento da penhora (Referência 00419-2006-669-09-00-6
(RTOrd 419/2006 - ajuizada em 27.10.2006)(0041900-12.2006.5.09.0669), registrada sob nº2/17.824, L.2, nesta Matrícula.
Selo Digital nºu2eAO.D4LpM.CNAB2, controle: p2USA.fv.cn. FUNREJUS: isento. EMOLUMENTOS: R\$29,65 - 188,85
VRC (À RECEBER). Dou fé. Rolândia, 05 de setembro de 2014. REGISTRADORA SUBSTª: Viviane Cristina Neves.

R.7/17.824:- (Prent: 171.407 - 25.02.16 - 14:32hs) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora, Depósito e Avaliação,
(a) Antônio José Machado, Oficial de Justiça, aos 18.02.2016, do Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído
dos Autos de nº4324-34.2015.8.16.0148, de **EXECUÇÃO FISCAL**, o imóvel desta matrícula está penhorado para
MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA (CNPJ. nº76.288.760/0001-08) contra **MÁRIO HENRIQUE DE CARVALHO**
MELLO (CPF. nº496.696.059-20). **VALOR DA AÇÃO: R\$1.768,77 (mil e setecentos e sessenta e oito reais e**
setenta e sete centavos). Selo digital nºzcTcb.xoF5v.WpRYH - Controle: JV88m.9bNTG. FUNREJUS: R\$3,53 - 0,2%
s/R\$1.768,77; R\$0,45 - 25% s/ R\$1,82 e R\$0,31 - 25% s/R\$1,26. Total: R\$4,29 pago (desta Serventia).
EMOLUMENTOS: R\$68,80 - 378,02 VRC (À RECEBER). Dou fé. Rolândia, 24 de março de 2016. REGISTRADORA
SUBSTª: Priscilla Márcia Neves.

AV.8/17.824:- (Prent: 186.030 - 21.05.19 - 14:37hs) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora e Depósito Particular, (a.)
Gerson Iastrenski, Oficial de Justiça, aos 05.11.2015, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, extraído dos
Autos nº79-82.2012.8.16.0148, de **EXECUÇÃO**, o imóvel desta matrícula esta penhorado sobre parte ideal
correspondente a 50% (cinquenta por cento), para **BB - LEASING ARRENDAMENTO MERCANTIL S.A.**, pessoa
jurídica de direito privado, subsidiária do Banco do Brasil S.A., sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote
32, Edifício Sede II, 6º andar, em Brasília-DF, CEP: 70.073-901, inscrita no CNPJ/MF sob nº31.546.476/0001-56; contra
LUZIA SEGATEL CARVALHO MELLO, do lar, portadora da C.I.R.G. nº3.777.802-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF
sob nº724.323.149-72, e seu marido **MARIO HENRIQUE DE CARVALHO MELLO**, comerciante, portador da C.I.R.G.
nº3.512.771-2-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº496.696.059-20, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão
Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 04.07.1998, residentes e domiciliados à Rua Aquiles Ferreira nº435,
Jardim Campo Belo, nesta cidade; e, **CARVALHO & SEGATEL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no
CNPJ/MF sob nº05.409.617/0001-89, com sede no Lote de terras sob nº73-B, nesta cidade; **VALOR DA AÇÃO:**
R\$65.183,88 (sessenta e cinco mil, cento e oitenta e três reais e oitenta e oito centavos), FUNREJUS: R\$130,37 - 0,2%
s/R\$65.183,88, pago em 21.05.2019; R\$0,48 - 25% s/R\$ 1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 (desta Serventia).
Continua na folha 2

CNM 087155.2.0017824.29



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MAT Nº 17.824

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Folha 02

CNM 087155.2.0017824-29

MATRÍCULA Nº 17.824

Selo Digital n°CVxA2.utm8d.f7RYH - Controle: JvPlm.rq3r6. EMOLUMENTOS: R\$249,66 - 1.293,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 05 de junho de 2019. REGISTRADORA SUBSTª: Viviane Cristina Neves (ns)

AV.9/17.824: (Prent: 188.698 - 21.01.20 - 11:04hs) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo n°202001.1717.01037433-IA-760, e Processo n°00006209120078160148, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aprovado por Lídia Carmona Baptista - Vara Cível desta Comarca, data do cadastramento: 17.01.2020 às 17:46:04 para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de **LUZIA SEGATEL CARVALHO MELLO**, do lar, portadora da CI.RG.n°3.777.802-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob n°724.323.149-72, e seu marido **MARIO HENRIQUE DE CARVALHO MELLO**, comerciante, portador da CI.RG.n°3.512.771-2-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob n°496.696.059-20, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei n°6.515/77, aos 04.07.1998, residentes e domiciliados à Rua Aquiles Ferreira n°435, Jardim Campo Belo, nesta cidade. FUNREJUS: Isento. EMOLUMENTOS: Isento. Selo Digital n°5MO4z. qyFj.NRYH - Controle: JVH5m.8wADx. Dou fé. Rolândia, 05 de fevereiro de 2020. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves (tn)

AV.10/17.824: (Prent: 199.942 - 09.06.2022 - 08:31hs) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo n°202206.0818.02188341-IA-550 e Processo n°00104769320188160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lídia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 08.06.2022, às 18:41:56; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de: **MARIO HENRIQUE DE CARVALHO MELLO**, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG.n°3.512.771-2-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob n°496.696.059-20, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei n°6.515/77, aos 04.07.1998, com **LUZIA SEGATEL CARVALHO MELLO**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.n°3.777.802-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob n°724.323.149-72, residente e domiciliado à Rua Aquiles Ferreira n°435, Jardim Campo Belo, nesta Cidade. Selo Digital n°1065J.h5qPY.duhsI-4ntXv.ejCIA. EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 14 de junho de 2022. AGENTE DELEGADO: Domingos Neves Filho (ns)

AV.11/17.824:- (Prent: 206.381 - 17/10/2023) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo n°202310.1713.02986884-IA-100 e Processo n°00073025720108160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lídia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 17.10.2023, às 13:21:03; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **MARIO HENRIQUE DE CARVALHO MELLO**, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG.n°3.512.771-2-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob n°496.696.059-20, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei n°6.515/77, aos 04.07.1998, com **LUZIA SEGATEL CARVALHO MELLO**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.n°3.777.802-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob n°724.323.149-72, residente e domiciliado à Rua Aquiles Ferreira n°435, Jardim Campo Belo, nesta Cidade. FUNREJUS: R\$38,75 - 25% s/R\$154,98 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO: Domingos Neves Filho. Rolândia, 24 de outubro de 2023. SFRIL.2JXOP.dtUp7-Fy3LK.1065q (tn)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD5FZ-M47P2-T3N6U-WVBGK>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

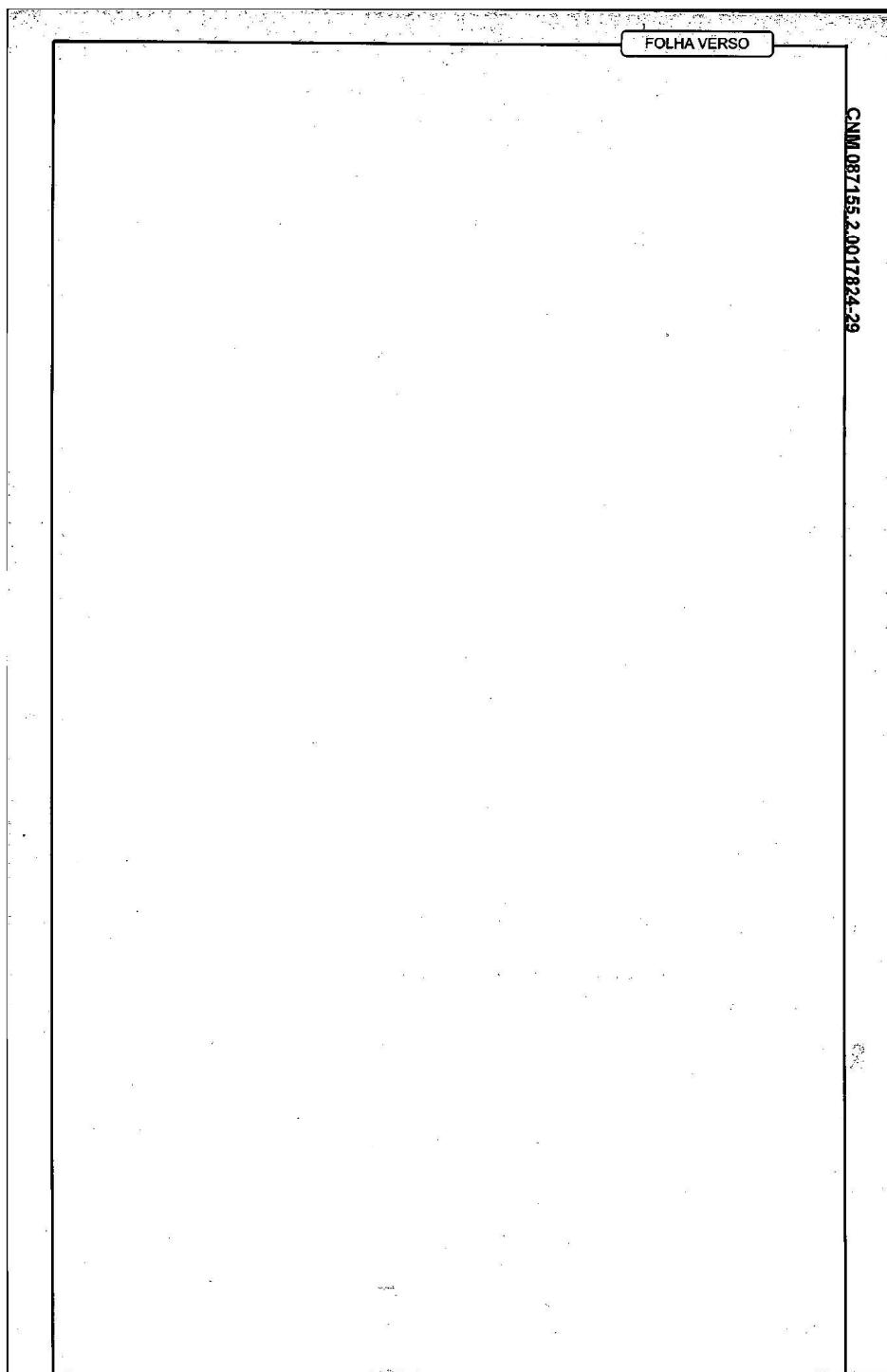
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD5FZ-M47P2-T3N6U-WVBGK>



FOLHA VÉRSO

CNM 087155.2.0017824-29

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matricula de nº 17.824 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0017824-29, deste Serviço. O referido é verdade e dou fé. Rolandia/PR, em 14 de abril de 2026.

Emol.: (160,17 VRC) = R\$ 68,31 sendo Busca R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75. ISS: R\$ 0,89. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.F5jev.4dz5F

wOG42.1065p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

