



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6F29-FY7D3-2ENFB-FND2R>

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO-REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas

MATRÍCULA:- 827

16 de dezembro de 1976

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº. 714020, com a área de 20,83 metros quadrados, ou sejam 28,10 hectares, iguais a 11,61 alqueires paulistas, situado na Fazenda Santa Guilhermina, Gleba Três Bôcas, neste município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações:- "Partindo de um marco de madeira - de lei, cravado à esquerda da Estrada Sete Casas na direção S.W.04º03'N.E. medindo 389,62 metros; partindo para um outro marco de mesma espécie cravado à margem esquerda do Córrego 5 Bicas na direção S.E.85º06'N.W. medindo 669,23 metros, confrontando com propriedade de Silvestre Bodnar; contornando o Córrego na direção N.E.24º06'S.W. com 399,95 metros se encontra um outro marco; e, finalmente caminhando em direção N.W. 84º13' com 798,62 metros, encontrará o marco inicial fechando então o polígono, confrontando com a propriedade de Silvestre Bodnar". Cadastrado no INCRA sob nº.714020 012335.-

PROPRIETÁRIOS:- MARIA DEMETRIUK CHANDOCHA, ucraniana, do lar casada em segundas núpcias com OLEKSA CHANDOCHA, polonês, motorista, residentes nesta cidade, portadores respectivamente das CI. para Estrangeiros RG.159.310-PR., RG.250.088-PR., e -- CPF.106.715.289-04.-

Reg. ant. nº.11.541 - Livro 3/K - deste Registro.-

R - 1 - 827

16 de dezembro de 1976.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

TRANSMITENTES:- MARIA DEMETRIUK CHANDOCHA e seu marido OLEKSA CHANDOCHA, acima qualificados, no ato representados por Peter Dimitruck (CI.RG.287.665-PR e CPF.106.640.509/30).-

ADQUIRENTE:- CILOE ALVES FRANÇA, brasileiro, casado, lavrador residente neste município, portador da CI. RG. 558.730-PR., e CPF.199.135.839/34.-

VALOR:- Cr\$-350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), pagos da seguinte forma:- Cr\$-85.000,00 (oitenta e cinco mil cruzeiros) no ato, em moeda corrente do país, do qual dão quitação, e o restante de Cr\$-265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil cruzeiros), representado por uma nota promissória de emissão do adquirente com vencimento para 07 de junho de 1977 que será paga ao Sr. Peter Dimitruck, a qual fica vinculada à escritura.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada às notas do 1º Tabelião desta cidade, no livro 148, às fls. 124, em 13.12.76.-

CONDIÇÕES:- As do título. Dou fé. - CQ. FUNRIUAL nº. 129.885.-

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

CNM 145912.2.0000827-59



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

-----continuação do anverso-----

AV - 2 - 827 - 16 de junho de 1977.- Consoante requerimento --
firmado por Ciloê Alves França, com firma devidamente reconhe-
cida e datado de 10 de junho de 1977, fica cancelada e sem ne-
nhum efeito a dívida constante da escritura de venda e compra
registrada sob nº.R-1-827, em vista da liquidação da Nota Pro-
missória no valor de Cr\$-265.000,00 vencida em 07.06.77 e vin-
cula a referida escritura, a qual, quitada, juntamente com re-
querimento, fica arquivada neste Ofício. A referido é verdade
e dou fé.-

R - 3 - 827

28 DE SETEMBRO DE 1977.- LIQUIDADA

TÍTULO:- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, EMITIDA EM 04
DE FEVEREIRO DE 1976, E ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO É -
CÉDULA ACIMA, DATADO DE 22/09/1977.-

EMITENTES:- CILOÊ ALVES FRANÇA E SUA MULHER MARIA ANITA RAZ- /
ZABONI DE FRANÇA, ELE RETRO QUALIFICADO, ELA DO LAR, BRASILEIRA,
CASADA, RESIDENTE EM SERTANÓPOLIS -PR., PORTADORA DO CPF. 199.
135.839.-

CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., AGENCIA DE BELA VISTA DO PARAÍ-
SO - PR.-

VALOR:- Cr\$ 23.000,00 (VINTE E TRÊS MIL CRUZEIROS) PARA FINAN-
CIAMENTO DE PAGAMENTO DE COMPROMISSO ORIUNDO DA AQUISIÇÃO DE -
UMA SEMENTEIRA/ADUBADEIRA MASSEY FERGUSON, DESCRITA NA CÉDULA.

VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- EM 30 DE NOVEMBRO DE 1978, -
NA CIDADE DE BELA VISTA DO PARAÍSO - PR.-

JUROS:- 15% (QUINZE POR CENTO) AAO, ANO E PAGÁVEIS EM 30 DE JU-
NHO, 31 DE DEZEMBRO, NO VENCIMENTO E NA LIQUIDAÇÃO DA CÉDULA.-

OBJETO DE GARANTIA:- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM
CONCORRÊNCIA, O IMÓVEL RETRO MATRICULADO.-

CONDIÇÕES:- AS DO TÍTULO. DOU FÉ.-

Av - 4 - 827.-

28 DE SETEMBRO DE 1977, AVERBEI A PRESENTE PARA CONSTAR QUE B -
R-3-827, FOI REGISTRADA GOM AS ALTERAÇÕES CONSTATANTE DO ADITIVO
DE RE-RATIFICAÇÃO A CÉDULA, DATADO DE 22/9/77.- DOU FÉ.-

continua na ficha 02

CNM 145912.2.0000827-59

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6F29-FY7D3-2ENFB-FND2R>

MATRÍCULA Nº 827.....continuação.....FICHA 02

AV - 5 - 827

11/05/1.978.

Consoante aditivo de re-ratificação, datado de 25/04/1.978, à cédula rural pignoratícia e hipotecária EAI 76/178-CRPH, re-gistrada nesta matrícula sob nº 3-827 e averbada sob nº 4- / 827, as partes contratantes de comum acordo no ato, prorrogam o prazo do instrumento, fixando o seu novo vencimento em 30/11/1.979, em consequência da prorrogação do prazo, as partes ainda no ato, concordaram em prorrogar a prestação vencida em 30/11/1977 para 30/11/1979. Ficando a aludida cédula ratificada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pelos aditivo ora averbado. Dou fé.-

AV - 6 - 827

28/11/1978.-

Consoante aditivo de re-ratificação à cédula registrada sob nº 4-827, fica prorrogado o prazo de vencimento da mesma, para 30/11/1.980, em consequência a prestação vencida em 30/06/78, ficando a cédula em referência e seus aditivos ratificados - em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no aditivo ora averbado, emitido em 23/11/78. Dou fé.-

R - 7 - 827

04/12/1.978.

LIQUIDADA

TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecária, emitida em 29/11/1978.-

EMITENTES:- CILOÉ ALVES FRANÇA e sua mulher MARIA ANITA RAZ ZABONI DE FRANÇA, qualificados na ficha 01, desta matrícula, - ela representada pelo marido.-

CREADOR:- BANCO DO BRASIL S/A., agência de Sertãoópolis-Pr.-

VALOR:- Cr\$ 48.800,00 (quarenta e oito mil e oitocentos cruzeiros), para financiamento de 1.000 sacos de SOJA, a ser -/ colhidos no imóvel desta matrícula.-

VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 10 de julho de 1.979, - na praça de Sertãoópolis-Pr.-

JUROS:- NIHIL sobre o valor de Cr\$ 14.800,00, destinado a -/ aquisição de fertilizantes, contante do orçamento e 15% ao ano sobre as demais parcelas no valor de Cr\$ 34.000,00, destinadas à compra dos bens ou pagamentos de custeio dos serviços consignados no orçamento.-

OBJETO DA GARANTIA:- Em Hipoteca Cedular de SEGUNDO grau e - continua no verso

CNM 145912.2.0000827-59



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org.br/1riarapongas

continuação do anverso

sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado na ficha 01, desta matrícula.-

CONDIÇÕES:- As do título.

AV - 8 - 827

16/11/1.979.

Consoante documento particular firmado pelo BANCO DO BRASIL S/A., agência de Sertanópolis, deste Estado, por seus representantes legais, datado de 18/09/1.979, fica cancelado e sem nenhum efeito o registro sob nº 7-827, desta matrícula, em vista da liquidação da dívida. Dou fé.

R-

R - 9 - 827

16/11/1.979

LIQUIDADA

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 14 de novembro de 1.979.-

EMITENTES:- CILOE ALVES FRANÇA e sua mulher, MARIA ANITA RAZ ZABONI DE FRANÇA, já qualificados nesta matrícula, ela no ato representada por seu marido.-

CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., agência da cidade de Sertanópolis, deste Estado.-

VALOR:- Cr\$ 373.500,00 (trezentos e setenta e três mil e quinhentos cruzeiros), para financiamento de pagamento de com-
promissos oriundo da aquisição das máquinas e utensílios -
agrário, descritos na cédula.-

VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 31 de maio de 1.984, na cidade de Sertanópolis, deste Estado.-

JUROS:- 21% (vinte e um por cento) ao ano.-

OBJETO DA GARANTIA:- Em Hipoteca Cédular de SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros:- o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES:- As do título. Dou fé.

AV.10-827:- Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar a liquidação da cédula objeto do R.3-827, conforme carta de quitação passada pelo Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, digo, agência de Sertanópolis-Pr., em 26.10.83., a qual fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de outubro de 1983.

AV.11-827:- Certifico que em data de hoje averbei a presente para constar a liquidação da cédula objeto do R.9-827, conforme Carta de Quitação

-x-x-x-x-x-, -x-x-x-x-x-x-x-x-, -x-x-x-x-x-x-x-x- continua na ficha 03-x->-

CNM 145912.2.0000827-59

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas Paraná MAT. 827 FICHA =02.

CNM 145912.2.0000827-59

passada pelo Banco do Brasil S/A, ag. de Sertãozinho-Pr., em 26.10.83, a qual fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de outubro de 1.983.

R.12-827:- Por Formal de Partilha expedido pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Sertãozinho-Pr., em 15.2.82, extraído dos autos nº.263/80 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de CILÓE ALVES DE FRANÇA e conforme sentença homologada pelo M.M. Juiz de Direito daquela Comarca, em 05.2.82, coube à viúva meeira MARIA ANITA RAZZABONI DE FRANÇA, brasileira, do lar, residente em Sertãozinho-Pr., CPF.199.135.389-34, uma parte ideal correspondente à metade do imóvel constante desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$1.600.000,00 e este pagamento no valor de R\$800.000,00 e, aos herdeiros LORIVAL ALVES DE FRANÇA, LOURIVALDO ALVES DE FRANÇA, LADELICE ALVES DE FRANÇA e LOURIVANE RAZZABONI DE FRANÇA, brasileiros, menores impúberes, residentes em Sertãozinho-Pr., dependentes do CPF.199.135.389-34, uma parte ideal no mesmo imóvel, cabendo a cada um no valor de R\$200.000,00. T.I.E. nº.2264469-7 de R\$8.783,47, emitido em 07.1.81. INCRA: 714.020.012.335-4. Custas: R\$20.000,00. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de outubro de 1.983.

R.13-827:- Por Escritura Pública de Permuta, lavrada no Tabelionato Camargo de Sertãozinho-Pr., livro 106, fls.230/234, em 06.12.83, a proprietária do imóvel constante da presente matrícula a MARIA ANITA RAZZABONI DE FRANÇA, transmitiu a parte ideal que possuía no mesmo a LORIVAL ALVES DE FRANÇA, LOURIVALDO ALVES DE FRANÇA, LADELICE ALVES DE FRANÇA e LOURIVANE RAZZABONI DE FRANÇA, já qualificados, ao qual foi atribuído o valor de R\$20.335.000,00. Guia de recolhimento no valor de R\$406.700,00, emitida em 07.12.83. INCRA nº.714.020.012.335-4. Custas: R\$46.000,00. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 07 de dezembro de 1983.

R.14-827:- Por Escritura Pública de Permuta, lavrada no Tabelionato Camargo de Sertãozinho-Pr., livro 106, fls.230/234, em 06.12.83, fica instituído usufruto vitalício do imóvel constante da presente matrícula a MARIA ANITA RAZZABONI DE FRANÇA, já qualificada. Custas: Serventia: R\$14.763 - C.T.G. R\$777 - F.Penit. R\$3.108 - O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 02 de abril de 1985.

AV.15-827:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força da Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, livro 216, fls.130, aos 06.06.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6F29-FY7D3-2ENFB-FND2R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

91., para constar o cancelamento do usufruto instituído a Maria Anita Razzaboni de França, objeto do R.14-827, em virtude de sua renúncia. Guia de recolhimento nº.69/91, no valor de R\$:- 150.000,00 - emitida em 06.05.91. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18 de junho de 1991.-

AV.16-827:- Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar a alteração do estado civil do proprietário LOURIVALDO ALVES DE FRANÇA, para "CASADO", em virtude do mesmo ter contraído matrimônio pelo regime de Comunhão Parcial de Bens com Aldineia Marques de Souza França, conforme Certidão de Casamento nº.989, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Santópolis-Pr., aos 07.01.89, ficando uma fotocópia da mesma juntamente com o requerimento arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18 de junho de 1991.-

R.17-827:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, livro 223, fls.29, aos 12.06.91., os proprietários do imóvel constante da presente matrícula LORIVAL ALVES DE FRANÇA, solteiro, maior, torneiro mecânico, RG.3.309.780-Pr., e CPF.539.298.539-49., LOURIVALDO ALVES DE FRANÇA, agricultor, CPF.790.527.709-72, filho de Ciloe Alves de França e Maria Anita Razzaboni de França, s/m.ALDINEIA MARQUES DE SOUZA FRANÇA, do lar, TE.129.939.206-12 da 40ª Zona-Santópolis-Pr., filha de Pedro Batista de Souza e Maria Claudemira Scaramal de Souza, casados; LAUDEICE ALVES DE FRANÇA, solteira, maior, do lar, RG.5.360.013-1-Pr., e CPF.756.635.709-34., e LOURIVANE RAZZABONI DE FRANÇA, solteiro, maior por emancipação, marceneiro, RG.5.285.315-0-Pr., e CPF.794.403.049-87., todos brasileiros residentes em Santópolis-Pr., venderam o mesmo a MARIO MONTAGNA, brasileiro, agricultor, casado pelo regime de Comunhão de Bens com Izaete Moraes Montagna, residente no Município de Astorga-Pr., RG.1.598.082-Pr., e CPF.125.236.409-10, pelo valor de R\$12.000.000,00 - Guia de recolhimento nº. 2326 no valor de R\$240.000,00 - emitida em 10.6.91. INCRA/90 nº.714/20.012.335-4. Desta:- 1.500,00. VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 18.6.91.-

R.18-827:- Por escritura pública de Venda e Compra, lavrada em notas do 1º Tabelião desta cidade, livro nº 227, fls.160 em data de 16.12.92, os proprietários do imóvel constante desta matrícula MARIO MONTAGNA, já qualificado e s/m. IZALETE MORAES MONTAGNA, brasileira, do lar, TE. 181.199.706-20 da 67ª Zona-Pr., filha de Paulino de Moraes Leite e Maria Ermelinda de Gouvea, residentes em Astorga-Pr., venderam o mesmo a GERVASIO SOARES DE OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, casado pelo regime de comunhão de bens com Benedita Pereira de Oliveira, RG.829.547-Pr., e CPF.069.808.059-91, pelo valor de Cr\$116.100.000,00.-
- continua na ficha 03 -

CNM 145912.2.0000827-59

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

MAT. 827 FICHA 03

CNM 145912.2.0000827-59

Guia de recolhimento 1538/92 do valor de Cr\$2.322.000,00, paga em 15.12.92. INCRA: 714.020.012.335-4. Certidão negativa nº 365/92 expedida pelo I.A.P.-/ de Londrina-Pr., aos 29.12.92. Custas desta: 2,520,00 RC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de dezembro de 1.992.-

R.19-827 - 25.06.96 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.96/70075-0. CREDOR:-Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. EMITENTES:- GERVASIO SOARES DE OLIVEIRA e sua mulher BENEDITA PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, agricultores, inscritos no CPF nº. 069.808.059-91., residentes neste município. Vencimento e praça de pagamento:-31.10.2002 - Arapongas-Pr. Valor - R\$5.252,78 - Financiamento destinado ao pagamento total da dívida relativa do Contrato de Abertura de Crédito Fico com Garantia Real nº.93/00383-8., Bens vinculados, em PENHOR cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, 01 trator Valmet - 880, série nº.880.007.06702, 1989., 01 Plantadeira Adubadeira, PSE-8, Semeato, 1994, série COXLOR., Imóvel hipotecado e de localização dos bens vinculados, em HIPOTECA cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Emissão - 17.06.96 - Arapongas-Pr. REF.R.5712, do livro 3 de REg.Auxiliar. Certidão Negativa nº.601/96, expedida pelo IAP de Londrina-Pr., aos 27.05.96. Certidão Negativa nº.M-293876, expedida pela Secretária da Receita Federal, aos 25.06.96. Dou fé.-

AV.20-827 - Prot.29.115 - 30.12.99 - Certifico que em data de hoje averbei por força do Aditivo de Re-Ratificação à cédula objeto do R.19-827, datado de 27.12.99, para constar a alteração do vencimento para 31.10.2004., a forma de pagamento, a forma alternativa de pagamento, o prêmio adimplemento e a prorrogação do penhor agrícola, ratificando-a em todos os seus termos cláusulas e condições não expressamente alterados pelo referido aditivo, ficando uma via do mesmo arquivado neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de dezembro de 1999.-

R.21-827 - Prot.29.912 - 19.09.2000 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, nº.20/20077-9. Credor: Banco do Brasil S/A. ag. desta cidade. EMITENTES:- GERVASIO SOARES DE OLIVEIRA e s/m. BENEDITA PEREIRA DE OLIVEIRA, já qualificadas. Vencimento e praça de pagamento - 15.08.2005 - Arapongas-Pr. Valor R\$22.500,00, Financiamento destinado a compra/venda de uma semeadora Adubadora Master, marca Semeato, modelo Séria PSM, ano de fabricação 2000, série 00145-S-992-A. Bens Vinculados:- Em penhor cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros: a Semeadora acima descrita. Imóvel Hipotecado e de localização dos bens vinculados: em HIPOTECA CEDULAR de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº.4.052.651, expedida pela Secretária da Receita Federal, em 18.09.2000. INCRA nº.714.020.012.335-4. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº.1713/2000,

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6F29-FY7D3-2ENFB-FND2R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

expedida pelo IAP, de Londrina-Pr. aos 19.09.2000. CCIR.1998/1999. nº.do imóvel na receita federal 0.828.241-2. Demais Cláusulas e Condições: As da Cédula. Emissão:- 20.09.2000 - Arapongas-Pr. REF.R.6730, do livro 3 de Registro Auxiliar. Desta: 630VRC - R\$47,25. Dou fé.

AV.22-827 - Prot. 1689 - 10.07.2006 - Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a **baixa da hipoteca, objeto do R.21-827**, conforme Carta emitida pelo Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, em 01.09.2005, a qual fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 10 de julho de 2006.

AV.23-827 - Prot. 4824 - Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a **baixa da hipoteca objeto do R.19-827**, conforme Carta emitida pelo Banco do Brasil S/A - agência desta cidade, aos 02.12.2008, a qual fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 10 de dezembro de 2008.

R.24-827 - Prot. 4825 - Por Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, em 10.02.2005, extraído dos autos nº.818/04, de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de GERVÁSIO SOARES DE OLIVEIRA e conforme sentença homologada pelo MM.Juiz de Direito Substituto Dr. Evandro Luiz Camparoto, em 12.11.2004, coube à viúva meeira **BENEDITA PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG.832.904-PR. e CPF.030.088.779-58, residente à Rua Papa Piri, nº.274, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel constante da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$.116.100,00 e este pagamento no valor de R\$.58.050,00 e aos herdeiros **ADÃO SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, agricultor, RG.4.274.594-4-PR. e CPF.593.114.109-00, casado em 21.01.1989, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, com **TEREZA DE FREITAS DE OLIVEIRA**, do lar, RG.5.538.121-6-PR. e CPF.060.712.819-46, residentes à Rua Mateiro, nº.162, em Arapongas-PR.; **JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, encanador, RG.4.356.766-7-PR. e CPF.614.155.889-53, casado em 18.05.1991, pelo regime de Separação de Bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ELISANGELA DE OLIVEIRA**, do lar, RG.7.783.863-5-PR. e CPF.029.713.839-11, residentes à Rua Urutau, nº.25, fundos, em Arapongas-PR.; **PEDRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, agricultor, RG.6.182.304-2-PR. e CPF.878.647.389-15, casado em 17.08.1996, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ELISETE PEREIRA NERIS DE OLIVEIRA**, operária, RG.7.752.694-3-PR. e CPF.023.780.809-99, residentes à Rua Batuquira, nº.66, em Arapongas-PR.; **DEVANIR SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, RG.5.072.934-6-PR. e CPF.730.719.199-72, residente no Sítio São Pedro, KM.20, Estrada Fazenda Bule, Município de Londrina-PR.; **PAULO SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, RG.6.198.072-5-PR. e CPF.878.647.979-20, residente no Sítio Formosa, KM.15, Estrada dos Apertados, Município de Arapongas-PR.; **CLAUDIO SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, RG.5.422.818-0-PR. e CPF.934.982.419-15, residente à Rua Papa Piri, nº.274, em Arapongas-PR.; **SERGIO SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG.8.022.084-7-PR. e CPF.033.658.229-33, residente à Rua Papa Piri, nº.274, em Arapongas-PR. e **ADRIANA SOARES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, operária, RG.8.029.073-0-PR. e CPF.040.712.879-42, residente à Rua Papa Piri, nº.274, em Arapongas-PR., coube uma parte ideal correspondente a 1/8 de 50% do imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$.7.256,25, a cada herdeiro. Guia de

- continua na ficha 04 -

CNM 145912.2.0000827-59

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 827
FICHA Nº 04

CNM 145912.2.0000827-59

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

Recolhimento - Causa Mortis, no valor de R\$6.444,00 - 4% sobre R\$161.100,00 - paga em 24.01.2005. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº.533044, expedida pelo IAP, em 13.11.2008. CCIR 2003/2004/2005. INCRA nº. 714.020.012.335-4. Nº. do Imóvel na Receita Federal 0.828.241-2. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 10.09.2008. Emitida DOI. Desta: 4.312,00VRC. R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 10 de dezembro de 2008.

AV.25-827 - Prot.6524 de 25 de março de 2010.- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a alteração do estado civil do proprietário SERGIO SOARES DE OLIVEIRA, para "CASADO", em virtude do mesmo ter contraído matrimônio pelo regime de comunhão parcial de bens, com JOSIANE APARECIDA DE OLIVEIRA, aos 16.09.2006, conforme Certidão de Casamento nº.12.616, livro B-028, fls.274, expedida pela Oficial do Registro Civil de Arapongas-PR., aos 16.09.2006, ficando fotocópia da mesma, juntamente com o requerimento arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 29 de março de 2010.

AV.26-827 - Prot.6524 de 25 de março de 2010. Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a alteração do nome da proprietária Adriana Soares de Oliveira para ADRIANA SOARES DE OLIVEIRA ROSA, em virtude da mesma ter contraído matrimônio pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 08.01.2005, com JOSÉ ANTONIO ESTEVAM ROSA, alterando-se consequentemente seu estado civil para "CASADA", conforme Certidão de Casamento nº.11708, do livro B-025, fls.266, expedida pela Oficial do Registro Civil desta cidade, aos 08.01.2005, ficando fotocópia da mesma, juntamente com o requerimento arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 29 de março de 2010.

R.27-827 - Prot.6524 de 25.03.2010 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº.PR-001-2010/FINAME AGRÍCOLA PSI. Credor: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, instituição financeira pública com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Uruguai, nº.155, 4º. Andar, agência de Curitiba-PR., inscrito no CNPJ sob nº. 92.816.560/0001-37. EMITENTE:- SERGIO SOARES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, agricultor, RG.8.022.084-7-PR. e CPF.033.658.229-33, residente e domiciliado na Rua Jacumirim, 141, nesta cidade de Arapongas-PR. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JOSIANE APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, do lar, RG.8.571.313-2-PR., e CPF.046.437.449-95, residente e domiciliada na Rua Jacumirim, 141, nesta cidade de Arapongas-PR; ADÃO SOARES DE OLIVEIRA, agricultor, RG.4.274.594-4-PR., e CPF.593.114.109-00 e s/m. TEREZA DE FREITAS DE OLIVEIRA, do lar, RG.5.538.121-6-PR., e CPF.060.712.819-46, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Mateiro, 162, nesta cidade de Arapongas-PR; JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, encanador, RG.4.356.766-7-PR., e CPF.614.155.889-53 e s/m. ELISANGELA DE OLIVEIRA, do lar, RG.7.783.863-5-PR., e CPF.029.713.839-11,

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6F29-FY7D3-2ENFB-FND2R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org.br/1riarapongas

brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Urutau, 25, nesta cidade de Arapongas-PR; PEDRO DE OLIVEIRA, agricultor, RG.6.182.304-2-PR., e CPF.878.647.389-15 e s/m. ELISETE PEREIRA NERIS DE OLIVEIRA, operária, RG.7.752.694-3-PR., e CPF.023.780.809-99, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Batuquira, 66, nesta cidade de Arapongas-PR; ADRIANA SOARES DE OLIVEIRA ROSA, industrial, RG.8.029.073-0-PR., e CPF.040.712.879-42 e s/m. JOSÉ ANTONIO ESTEVAM ROSA, industrial, RG.8.465.875-8-PR., e CPF.048.473.619-11, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Papa Piri, 274, nesta cidade de Arapongas-PR; BENEDITA PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, agricultora, RG.832.904-PR., e CPF.030.088.779-58, residente e domiciliada na Rua Papa Piri, 274, nesta cidade de Arapongas-PR; DEVANIR SOARES DE OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, divorciado, RG.5.072.934-6-PR., e CPF.730.719.199-72, residente e domiciliado no Sítio São Pedro, no município de Londrina-PR; PAULO SOARES DE OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, RG.6.198.072-5-PR., e CPF.878.647.979-20, residente e domiciliado no Sítio Formosa, no município de Londrina-PR e CLAUDIO SOARES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, RG.5.422.818-0-PR., e CPF.934.982.419-15, residente e domiciliado na Rua Papa Piri, 274, nesta cidade de Arapongas-PR. Vencimento e praça de pagamento: 15.04.2019 - Curitiba-PR - Valor: R\$68.850,00. Financiamento destinado a aquisição de 01 sementeira adubadora de plantio direto, marca Kuhn Metasa, modelo SDM 2219/21, código finame 182403-9. GARANTIAS:- em Alienação Fiduciária, a sementeira acima descrita e em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, o lote "A", situado na Fazenda Santa Guilhermina, Gleba Três Bocas, neste município e Comarca de Arapongas-PR., objeto da presente matrícula. CCIR. 2006/2007/2008/2009. INCRA.714.020.012.335-4. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, aos 09.03.2010, válida até 05.09.2010. NIF.0.828.241-2. Certidões Negativas de Débitos Ambientais n.ºs.630113, expedida pelo IAP, aos 22.03.2010 e n.ºs.630904, 630905, 630902, 630898, 630897, 630896, 630895, expedidas pela IAP, aos 23.03.2010. Emissão - 18.03.2010 - Curitiba-PR. Demais cláusulas e condições: as da cédula, ficando uma via da mesma arquivada neste Serviço Registral. Ref.9469, do livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Desta: 2.156VRC - R\$226,38. Arapongas, 29 de março de 2010. Dou fé.

R.28-827 - Prot.9282 de 21 de novembro de 2011 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.2011/0000185. Credora: CREDICOROL COOPERATIVA DE CREDITO RURAL, inscrita no CNPJ.78.157.146/0001-32, com sede em Rolândia-PR. EMITENTE:- SERGIO SOARES DE OLIVEIRA, já qualificado. INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- Elisete Pereira Neris de Oliveira; Elisângela de Oliveira; Benedita Pereira de Oliveira; Adriana Soares de Oliveira Rosa; Josiane Aparecida de Oliveira; Jose Antonio Estevam Rosa; Tereza de Freitas de Oliveira; Adão Soares de Oliveira; João Batista de Oliveira; Pedro de Oliveira; Paulo Soares de Oliveira; Claudio Soares de Oliveira e Devanir Soares de Oliveira, todos já qualificados. Vencimento e praça de pagamento: 30.04.2012 - Rolândia-PR. Valor R\$68.696,03. Financiamento destinado ao custeio agrícola de milho indústria, no período de setembro/2011 a abril/2012. Bens Vinculados: em penhor cédula de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 406.560,00 quilos de milho indústria, no período agrícola de setembro/2011 a abril/2012. Imóvel Hipotecado: em HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros: o lote de terras sob nº. "A", situado na Fazenda Santa Guilhermina, Gleba Três Bocas, no município e Comarca de Arapongas-PR, objeto da presente matrícula. Certidões Negativas de Débitos

- continua na ficha 05 -

CNM 145912.2.0000827-59

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 827
FICHA Nº 05

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

Ambientais nºs.784036, 784106, 784107, 784100, 784114, 784118, 784119, 784121, 784123, 784125, 784127, 784128, 784130 e 784132, expedidas pelo IAP, aos 21.11.2011. Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, aos 07.11.2011 válida até 05.05.2012. Código de Controle da Certidão nº.A7ED.9FB0.D0EE.3301. NIRF.0.828.241-2. CCIR. 2006/2007/2008/2009. INCRA nº.714.020.012.335-4. Demais cláusulas e condições: As da Cédula. Emissão:- 31.10.2011 - Rolândia-PR. Funrejus isento de acordo com o Art. 1º. da Lei 12.604 de 02.07.1999 que altera o Art. 3º, inciso VII, b, 1 da Lei 12.216 de 15.07.1998. Funrejus isento de acordo com o Art. 1º. da Lei 12.604 de 02.07.1999 que altera o Art. 3º, inciso VII, b, 1 da Lei 12.216 de 15.07.1998. Ref.9918, do livro 3, de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Desta 630,00VRC. R\$88,83. Arapongas, 23 de novembro de 2011. Dou fé.

AV.29-827 - Prot. 10.186 de 01 de junho de 2012.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a alteração da razão social da Credicorol Cooperativa de Crédito Rural, para CREDIALINÇA COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL, de acordo com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária nº.46, datada de 16.09.2011, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº.20118302914, em 04.11.2011, ficando fotocópia da mesma, arquivada neste Serviço Registral. Desta: 315,00VRC - R\$44,41. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 05 de junho de 2012.

AV.30-827 - Prot. 10.186 de 01 de junho de 2012.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a baixa da hipoteca, objeto do R.28-827, conforme Instrumento Particular de Autorização para Baixa de Registro, emitida pela CREDIALINÇA COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL, em Rolândia-PR, aos 29.05.2012, a qual fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 05 de junho de 2012.

R.31-827 - Prot. 10.186 de 01 de junho de 2012 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.2012/0000126. Credora: CREDIALINÇA COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL, inscrita no CNPJ sob nº.78.157.146/0001-32, com sede em Rolândia-PR. EMITENTE: SERGIO SOARES DE OLIVEIRA, já qualificado. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: BENEDITA PEREIRA DE OLIVEIRA; ADRIANA SOARES DE OLIVEIRA ROSA; ADÃO SOARES DE OLIVEIRA; JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA; DEVANIR SOARES DE OLIVEIRA; PEDRO DE OLIVEIRA; PAULO SOARES DE OLIVEIRA e CLAUDIO SOARES DE OLIVEIRA, todos já qualificados. Vencimento e praça de pagamento: 16.11.2012 - Rolândia-PR. Valor R\$.75.554,24. Financiamento destinado ao custeio agrícola de trigo indústria, no período agrícola de março/2012 a novembro/2012. Bens Vinculados: em penhor censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 294.400,00 quilos de trigo indústria, no período agrícola de março/2012 a novembro/2012. Imóvel Hipotecado e de localização dos bens vinculados: em HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros: O lote de terras "A", situado na Fazenda

- continua no verso -

CNM 145912.2.0000827-59

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUL2E CPGEZ B38YL 9XUNA





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Santa Guilhermina, Gleba Três Bocas, neste município e Comarca de Arapongas-PR, objeto da presente matrícula. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs.836689, 836690, 836691, 836692, 836693, 836694, 836695, 836697 e 836698, expedidas pelo IAP, aos 25.05.2012. Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, aos 31.05.2012, válida até 27.11.2012. Código de Controle da Certidão: 5321.DFCD.3D67A244. NIRF.0.828.241-2. CCIR.2006/2007/2008/2009. INCRA nº.714.020.012.335-4. Demais cláusulas e condições: As da Cédula. Emissão: 14.05.2012 - Rolândia-PR. Funrejus isento de acordo com o Art. 1º, da Lei 12.604 de 02.07.1999 que altera o Art. 3º, inciso VII, b, 1 da Lei 12.216 de 15.07.1998. Ref.10.047, do livro 3, Registro Auxiliar, deste Serviço Registral, Desta: 630VRC - R\$88,83. Arapongas, 05 de junho de 2012. Dou fé.

R.32-827 - Prot.10.641 de 04 de setembro de 2012 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.2012/0000315. Credora: CREDIALIANÇA COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL, inscrita no CNPJ sob nº.78.157.146/0001-32, com sede em Rolândia-PR. EMITENTE: SERGIO SOARES DE OLIVEIRA, já qualificado. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: BENEDITA PEREIRA DE OLIVEIRA; TEREZA DE FREITAS DE OLIVEIRA e seu marido ADÃO SOARES DE OLIVEIRA; ELISANGELA DE OLIVEIRA e seu marido JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA; ELISETTE PEREIRA NERIS DE OLIVEIRA e seu marido PEDRO DE OLIVEIRA; DEVANIR SOARES DE OLIVEIRA; PAULO SOARES DE OLIVEIRA; CLAUDIO SOARES DE OLIVEIRA; JOSIANE APARECIDA DE OLIVEIRA; ADRIANA SOARES DE OLIVEIRA ROSA e seu marido JOSE ANTONIO ESTEVAM ROSA, todos já qualificados. Vencimento e praça de pagamento: 17.07.2013 - Rolândia-PR. Valor: R\$95.267,15. Financiamento destinado ao custeio agrícola de soja transgênica, no período agrícola de julho/2012 a abril/2013. Bens Vinculados: em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: a colheita da lavoura de soja transgênica, no período agrícola de julho/2012 a abril/2013, estimada em 325.248,00 quilos. Imóvel de localização dos bens vinculados: o lote de terras sob nº.31,51,51/A e 120, situado na Gleba Fazenda Gaúcha, neste município e Comarca de Arapongas-PR, objeto da matrícula nº.1286, deste Serviço Registral, de propriedade de Vitorio Fadel. Imóvel Hipotecado: em HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: O lote de terras "A", situado na Fazenda Santa Guilhermina, Gleba Três Bocas, neste município e Comarca de Arapongas-PR, objeto da presente matrícula. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs.865836, 865837, 865838, 865839, 865840, 865841, 865842, 865843, 865844, 865854, 865846, 865847, 865848 e 865849, expedidas pelo IAP, em 30.08.2012. Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, aos 10.08.2012, válida até 06.02.2013. Código de Controle da Certidão: 7B5B.F84A.1193.FD0D. NIRF.0.828.241-2. CCIR.2006/2007/2008/2009. INCRA nº.714.020.012.335. Demais cláusulas e condições: As da Cédula. Emissão: 14.08.2012 - Rolândia-PR. Funrejus isento de acordo com o Art. 1º, da Lei 12.604 de 02.07.1999 que altera o Art. 3º, inciso VII, b, 1 da Lei 12.216 de 15.07.1998. Ref.10.130, do livro 3, de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral, Desta: 630VRC - R\$88,83. Arapongas, 06 de setembro de 2012. Dou fé.

R.33-827 - Prot.11.669 de 04 de abril de 2013. Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo, com Garantia Hipotecária, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Santa Margarida, Município e

- continua na ficha 06 -

CNM 145912.2.0000827-59

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 827
FICHA Nº 06

CNM 145912.2.0000827-59

Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, livro 111/N, fls.081/083v, aos 05.12.2012, os proprietários do imóvel constante da presente matrícula SERGIO SOARES DE OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, RG.8.022.084-7-PR e CPF.033.658.229-33 e sua mulher JOSIANE APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG.8.571.313-2-PR e CPF.046.437.449-95, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 16.09.2006, residentes e domiciliados na Rua Jacumirim, nº.141, fundos, Jardim Santo Antonio, em Arapongas-PR; PEDRO DE OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, RG.6.182.304-2-PR e CPF.878.647.389-15 e sua mulher ELISETE PEREIRA NERIS DE OLIVEIRA, brasileira, operária, RG.7.752.694-3-PR e CPF.023.780.809-99, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 17.08.1996, residentes e domiciliados na Rua Batuquira, nº.668, em Arapongas-PR; ADÃO SOARES DE OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, RG.4.274.594-4-PR e CPF.593.114.109-00 e sua mulher TEREZA DE FREITAS DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG.5.538.121-6-PR e CPF.060.712.819-46, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 21.01.1989, residentes e domiciliados na Rua Mateiro, nº.241, em Arapongas-PR; PAULO SOARES DE OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, RG.6.198.072-5-PR e CPF.878.647.979-20, residente na Rua Papa Piri, nº.274, em Arapongas-PR; BENEDITA PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG.832.904-PR e CPF.030.088.779-58, residente e domiciliada na Rua Papa Piri, nº.274, em Arapongas-PR; CLAUDIO SOARES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, RG.5.422.818-0-PR e CPF.934.982.419-15, residente e domiciliado na Rua Papa Piri, nº.274, em Arapongas-PR; DEVANIR SOARES DE OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, RG.5.072.934-6-PR e CPF.730.719.199-72, residente e domiciliado na Rua Papa Piri, nº.274, em Arapongas-PR; JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, RG.4.356.766-7-PR e CPF.614.155.889-53 e sua mulher ELISANGELA DE OLIVEIRA, do lar, RG.7.783.863-5-PR e CPF.029.713.839-11, casados pelo regime Obrigatório de Separação de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 18.05.1991, residentes e domiciliados na Rua Papa Piri, nº.274, em Arapongas-PR e ADRIANA SOARES DE OLIVEIRA ROSA, brasileira, industrial, RG.8.029.073-0-PR e CPF.040.712.879-42 e seu marido JOSÉ ANTONIO ESTEVAM ROSA, brasileiro, industrial, RG.8.465.875-8-PR e CPF.048.473.619-11, casados pelo regime de Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 08.01.2005, residentes e domiciliados na Rua Acurana, nº.267, em Arapongas-PR, dão o mesmo em **ESPECIAL HIPOTECA DE QUARTO GRAU** e sem concorrência de terceiros a **BELAGRÍCOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº.79.038.097/0001-81, com sede na Avenida Bandeirantes, nº.809, Vila Ipiranga, em Londrina-PR, em garantia de uma linha de crédito rotativo destinado à aquisição de produtos de comercialização da Belagrícola Comércio e Representações de Produtos Agrícolas Ltda., nas quantidades, especificações, preços e condições de pagamento constantes das notas fiscais, duplicatas, os correspondentes recibos de entrega de mercadoria fornecidas, instrumentos de confissão de dívida, novações, assunção, CPRs, ou de qualquer outro título e/ou documentos constitutivos de dívida, no limite de R\$.300.000,00. Demais cláusulas e condições: As da Escritura. Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs.915495, 915497, 915509, 915511, 915512, 915514, 915515, 915517, 915518, 915522, 915524, 915527, 915529 e 915536, expedidas pelo IAP, em 22.03.2013. Número do Imóvel

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6F29-FY7D3-2ENFB-FND2R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

na Receita Federal 0.828.241-2. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: 18BB.4517.AAB3.2E65, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 01.11.2012. CCIR.2006/2007/2008/2009. INCRA nº.714.020.012.335-4. Certidões Negativas nºs.1732/13, 1733/13, 1734/13, 1735/13, 1736/13, 2191/13, 2192/13, 2193/13, 2194/13, 2196/13, 2197/13, 2198/13 e 2199/13, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 15.03.2013 e 08.04.2013, respectivamente e Certidão Positiva nº.2195/13, em nome de Benedita Pereira de Oliveira, expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 08.04.2013. Funrejus nº.12052005900023772, no valor de R\$.300,00, pago em 05.12.2012. Desta: 2.156,00VRC. R\$.303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 19 de abril de 2015.

AV.34-827 - Prot.15.960 de 10 de abril de 2015.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a **baixa da hipoteca**, objeto do R.31-827, conforme Instrumento Particular de Autorização para Baixa de Registro, emitida pela CREDIALINÇA COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL, em Rolândia-PR, aos 26.02.2015, a qual fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC - R\$.10,02. SELO DIGITAL Nº 5MFY0.D4eT0.dwTng, Controle:zahZq.oZ2F. Arapongas, 27 de abril de 2015.

AV.35-827 - Prot.15.960 de 10 de abril de 2015.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar a **baixa da hipoteca**, objeto do R.32-827, conforme Instrumento Particular de Autorização para Baixa de Registro, emitida pela CREDIALINÇA COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL, em Rolândia-PR, aos 26.02.2015, a qual fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: 60,00VRC - R\$.10,02. SELO DIGITAL Nº 5MFY0.D4eT0.dwTng, Controle:zahZq.oZ2F. Arapongas, 27 de abril de 2015.

AV.36-827 - Prot.17.257 de 03 de novembro de 2015.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis distribuição nº 1.581/15, SNU 0013204-33.2015.8.16.0045, 2ª Vara Cível, livro 43, em 24.09.2015, de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$95.938,49, contra Pedro de Oliveira (CPF.878.647.389-15) e Sergio Soares de Oliveira (CPF.033.658.229-33), figurando como requerente Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Agroempresarial - Sicredi Agroempresarial, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Arapongas-PR, nº.3527/15, datada de 08.10.2015, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12/2006. Funrejus nº.24000000001067432-6, no valor de R\$.191,88, 0,2% sobre R\$.95.938,49, pago em 13.11.2015. Desta:- 2.156,00VRC (R\$360,05). SELO DIGITAL Nº. gEBJ0.D4i6q.dehng, Controle:zuhZq.oZkq. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 24 de novembro de 2015.**

Continua na ficha 07

CNM 145912.2.0000827-59

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 827
FICHA Nº 07

CNM 145912.2.0000827-59

AV.37-827 - Prot.17.257 de 03 de novembro de 2015.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de ações cíveis distribuição nº.1.591/15, SNU 0013278-87.2015.8.16.0045, 1ª Vara Cível, livro 43, em 25.09.2015, de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$103.619,23**, contra Pedro de Oliveira (CPF.878.647.389-15) e Sergio Soares de Oliveira (CPF.033.658.229-33), figurando como requerente Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Agroempresarial - Sicredi Agroempresarial, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Arapongas-PR., nº.3529/15, datada de 08.10.2015, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Funrejus nº.24000000001073465-5, no valor de R\$.207,24 0,2% sobre R\$.103.619,23, pago em 13.11.2015. Desta:- 2.156,00VRC - R\$360,05. SELO DIGITAL Nº gEBJO.D4i6q.dehng, Controle:zuhZq.oZkq.Arapongas, 24 de novembro de 2015. Dou fé.

R.38-827 - Prot.18.081 de 04 de abril de 2016.- Por força do Termo de Penhora, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR - PROJUDI, aos 27.11.2015, extraído dos autos nº.0059721-29.2014.8.16.0014, de Execução de Título extrajudicial, que a Bussadori, Garcia & Cia Ltda (CNPJ.01.236.287/0001-16), com Sede na Avenida Dez de Dezembro, 6930, em Londrina-PR, move contra Pedro de Oliveira (CPF.878.647.389-15), procedo o registro da **PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 1/8 de 50%** do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Pedro de Oliveira. Valor da Causa - R\$.66.893,63. FUNREJUS - 24000000001456783-4, no valor de R\$.133,79, 0,2% sobre R\$.66.893,63, paga em 20.04.2016. Desta: 1.290,60VRC - R\$235,43. SELO DIGITAL Nº BwZr0.D48mA.darng, Controle:zBhZq.oZN1. Arapongas, 25 de abril de 2016.

AV.39-827 - Prot.18.741 de 21 de junho de 2016.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar que o Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, já qualificado, transfere para todos os fins e feitos legais os direitos creditórios e os bens dados em garantia, suas acessões e benfeitorias, por sub-rogação, objeto do R.27-827, à CREDIALIANÇA COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL (CNPJ.78.157.146/0001-32), conforme Termo de Quitação com Sub-Rogação nº30993, datado de 15.06.2016, a qual fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: 63,00VRC.- R\$11,47 SELO DIGITAL Nº JYU5D.WYKJQ.9Ppaf, Controle:u6tMq.vCAbI. Arapongas, 18 de julho de 2016.-

R.40-827 - Prot.24.173 de 16 de abril de 2019.- Nos termos de Penhora, datado de 25.10.2018 e do Termo de Retificação da Penhora e Depósito, datado de 27.11.2018, expedidos pelo Juízo de Direito da Vara Cível Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6F29-FY7D3-2ENFB-FND2R>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org.br/1riarapongas

da Comarca de Rolândia-PR - PROJUDI, extraídos do processo nº.0007543-21.2016.8.16.0148, relativos à Execução de Título Extrajudicial, que Credialiança Cooperativa de Crédito Rural (CNPJ.78.157.146-0001-32, promove contra Benedita Pereira de Oliveira (CPF.030.088.779-58; Claudio Soares de Oliveira (CPF.934.982.419-15 e Sérgio Soares de Oliveira (CPF.033.658.229-33), procedo o registro da **PENHORA de 50% do imóvel pertencente a Benedita Pereira de Oliveira e 2/8 dos outros 50% pertencentes a Claudio Soares de Oliveira e Sergio Soares de Oliveira**. Valor da Causa: R\$.75.605,26. Funrejus nº.14000000004690337-8, no valor de R\$.151,21 - 0,2% sobre R\$.75.605,26, pago em 15.05.2019. Desta: 1.293,60VRC (R\$249,66). SELO DIGITAL Nº Y60Rr.fVwM.3xpaf, Controle:u6tvq.CEh0k. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 15 de maio de 2020.

AV.41-827 - Prot.26.189 de 17 de abril de 2020.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento da ação de Execução de Título Extrajudicial**, extraída do processo nº.0003140-27.2016.8.16.0045, expedida pela 1ª Vara Cível de Arapongas-PR - PROJUDI, em que Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Agroempresarial - Sicred Agroempresarial PR/SP, (CNPJ.79.457.883/0001-13), promove contra Benedita Pereira de Oliveira (CPF.030.088.779-58) e Pedro de Oliveira (CPF.878.647.389-15), valor da causa R\$.22.364,70, conforme Certidão para Averbação Premonitória, expedida pela 1ª Vara Cível de Arapongas-PR - PROJUDI, aos 19.1.2019, de acordo com o Artigo 828, do Código de Processo Civil Funrejus nº.14000000005716251-0, no valor de R\$.44,73, 0,2% sobre R\$.22.364,70, paga em 15.05.2020, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. Desta: 1.080,00VRC. R\$251,86. SELO DIGITAL Nº v2zf9.TpToA.Ivpaf, Controle:u6Hrq.aGIWf. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 15 de maio de 2020.

R.42-827 - Prot.26.306 de 12 de maio de 2020.- Nos termos de Penhora de Bem Imóvel, datado de 25.03.2020, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de Londrina-PR - PROJUDI, extraído do processo, nº.0073395-40.2015.8.16.0014, relativos à Execução de Título Extrajudicial, que THT Arapongas Comércio e Distribuição de Insumos Agrícolas Ltda (CNPJ.11.761.873/0001-33), promove contra Paulo Soares de Oliveira (CPF.878.647.979-20), procedo o registro da **PENHORA da parte ideal do imóvel constante da presente matrícula, pertencente a Paulo Soares de Oliveira**. Valor da Execução: R\$.17.156,27. Depositário Fiel - Paulo Soares de Oliveira. Funrejus nº.14000000005773315-0, no valor de R\$.34,31 - 0,2% sobre R\$.17.156,269, pago em 04.06.2020. Desta: 630,00VRC - R\$125,06. SELO DIGITAL Nº 7bUt8.0DKbA.Ivpaf, Controle:u6Hrq.rnsVP. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de junho de 2020.

AV.43-827 - Prot.26.861 de 10 de agosto de 2020.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do Ofício nº.0163/2020, para constar o **ajuizamento da ação de**
Continua na ficha 08

CNM 145912.2.0000827-59

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 827
FICHA Nº 08

CNM 145912.2.0000827-59

Execução de Título Extrajudicial, extraída do processo nº.0010439-21.2017.8.16.0045, expedida pela 2ª Vara Cível, Fazenda Pública e Competência Delegada de Arapongas-PR, em que THT Arapongas Com. e Dist. de Insumos Agrícolas Ltda (CNPJ.11.761.873/0001-33), promove contra Pedro de Oliveira (CPF.878.647.389-15), conforme Certidão, emitida em 05.06.2020. Valor da Causa: R\$.19.858,35. Funrejus nº.14000000006048434-4, no valor de R\$.39,72, 0,2% sobre R\$.19.858,35, paga em 02.09.2020, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. Desta: 1.260,00VRC - R\$.230,15. SELO DIGITAL Nº. RQmcJ.K4HoA.Lvpaf, Controle:u6Hrq.CWMtb. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de setembro de 2020.

R.44-827 - Prot.28.466 de 26 de abril de 2021.- Nos termos da Certidão de Penhora de Bem Imóvel, datada de 27.03.2020, extraída do processo nº.0073395-40.2015.8.16.00014, da 8ª Vara Cível de Londrina-PR - PROJUDI, relativo à Execução de Título Extrajudicial, que THT Arapongas Com. e Dist. de Insumos Agrícolas Ltda (CNPJ.11.761.873/0001-33), promove contra Paulo Soares de Oliveira (CPF.878.647.979-20), procedo o registro da **PENHORA da parte ideal do imóvel constante da presente matrícula**, pertencente a Paulo Soares de Oliveira. Valor da Causa: R\$.17.156,27. Depositário Fiel - Paulo Soares de Oliveira. Funrejus nº.14000000006941274-5, no valor de R\$.34,31 - 0,2% sobre R\$.17.156,27, pago em 07.06.2021. Desta: 580,50VRC - R\$.125,97. ISSQN R\$.3,15; FUNDEP R\$.6,30. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº 0018515CVAA00000000524216. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de junho de 2021.

R.45-827 - Prot.28.754 de 09 de junho de 2021.- Nos termos da Penhora, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Arapongas-PR - PROJUDI, extraído do processo nº.0003140-27.2016.8.16.0045, relativos à Execução de Título Extrajudicial, datada de 24.07.2021, que Cooperativa de Crédito e Investimentos de Livre Admissão Agroempresarial - Sicredi Agroempresarial PR/SP (CNPJ.79.457.883/0001-13), promove contra Benedita Pereira de Oliveira (CPF.030.088.779-58) e Pedro de Oliveira (CPF.878.647.389-15), procedo o registro da **PENHORA de 50% do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da Causa: R\$.22.364,70. Depositária Fiel - Benedita Pereira de Oliveira. Funrejus nº.14000000007124782-9, no valor de R\$.44,73 - 0,2% sobre R\$.22.364,70, pago em 27.07.2021. Desta: 715,52VRC. R\$.155,27. ISSQN R\$.3,88; FUNDEP R\$.7,76. SELO DIGITAL Nº. 0018555CVAA0000000010021G. (R\$.5,25). O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 28 de julho de 2021.

AV.46-827 - Prot.28.955 de 07 de julho de 2021.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6F29-FY7D3-2ENFB-FND2R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org.br/1riarapongas

por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202107.0615.01708397-IA-430, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 06.07.2021, extraído do processo nº.00431479120158160014, da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é partes Adão Soares de oliveira (CPF.593.114.109-00), para constar a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula. Desta: 315,00VRC. à receber. Funrejus - à receber. SELO DIGITAL (R\$5,25). Nº 0018555VAA0000000064217. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 12 de agosto de 2021.-

R.47-827 - Prot.29.632 de 01 de outubro de 2021.- Nos termos da Penhora, datado de 24.07.2020, da 1ª Vara Cível da Comarca de Arapongas-PR - PROJUDI, extraído do processo nº.0003140-27.2016.8.16.0045, de Execução de Título Extrajudicial, que a Cooperativa de Crédito e investimento de Livre Admissão Agroempresarial - Sicredi Agroempresarial PR/SP (CNPJ.79.457.883/0001-13), promove contra Benedita Pereira de oliveira (CPF.030.088.779-58) e Pedro de Oliveira (CPF.878.647.389-15), procedo o registro da **PENHORA de 50% do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da Causa: R\$.22.364,70. Funrejus nº.14000000007384968-0, no valor de R\$.44,73, 0,2% sobre R\$.22.364,70, pago em 08.10.2021. Desta: 715,52VRC - R\$155,27. ISSQN R\$.3,88; FUNDEP R\$.7,76. SELO DIGITAL Nº FN55V.2AqPa.pw9Io-7V2uH.ej3as. (R\$.5,25). O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de outubro de 2021.-

R.48-827 - Prot.29.915 de 12 de novembro de 2021.- Nos termos do Auto de Penhora, datado de 01.08.2021, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraído do processo nº.0038331-95.2017.8.16.0014, relativos à Execução de Título Extrajudicial, que Belagrícola Comércio e Representações de Produtos Agrícolas S.A. (CNPJ.79.038.097/0001-81), promove contra Sérgio Soares de Oliveira (CPF.033.658.229-33) e sua mulher Josiane Aparecida de Oliveira (CPF.046.437.449-95), procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da Execução: R\$.4.851,31. Funrejus nº.14000000007594893-7, no valor de R\$.9,70, 0,2% sobre R\$.4.851,31, pago em 10.12.2021. Desta: 336,17VRC - R\$72,95. ISSQN R\$.1,82; FUNDEP R\$.3,65. SELO DIGITAL Nº FN55V.9qqP3.jvTzN-Jhn3f.ej6pR. (R\$.5,25). O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 10 de dezembro de 2021.-

R.49-827 - Prot.30.300 de 14 de janeiro de 2022.- Nos Termos da Penhora, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Arapongas-PR, em 13.08.2020, extraídos dos autos nº.0011290-60.2017.8.16.0045, de Execução de Título Extrajudicial, que Integrada Cooperativa Agroindustrial (CNPJ.00.993.264/0001-93), promove contra Adão Soares de Oliveira (CPF.593.114.109-00), procedo o registro da **PENHORA de 1/8 de 50% do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da Causa: R\$.252.734,17. Funrejus nº.14000000007702079-6, no valor de R\$.505,47 - 0,2% sobre

Continua na ficha 09

CNM 145912.2.0000827-59

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 827
FICHA Nº 09

DR. RICARDO ANTONIO GRASSANO

R\$.252.734,17, pago em 17.01.2022 Desta: 2.193,60VRC - R\$.318,23. ISSQN R\$.7,96; FUNDEP R\$.15,91. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº FN55V.9qqP3.jvTzN-JhzpI.ej6pR. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de janeiro de 2022.

R.-50 - Matrícula nº 827 - Protocolo nº 31.463 em 30/06/2022 - Nos termos de auto de penhora e depósito datado de 14/06/2022 e demais documentos, extraídos do processo nº 0001630-08.2018.8.16.0045 (Ação de Execução de Título Extrajudicial - Exequente: Shirley Santa Rosa - Executados: Benedita Pereira de Oliveira e outros) em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca, enviado através da ferramenta eletrônica denominada "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC001760632", procedo o presente registro para constar a **PENHORA da proporção de 50% do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Benedita Pereira de Oliveira**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 216.767,97 (duzentos e dezesseis mil, setecentos e sessenta e sete reais e noventa e sete centavos) e nomeado como depositário, Rodolfo Costa Rodrigues. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 14000000008278866-4, no valor de R\$ 433,54, recolhida aos 14/07/2022. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.293,60 VRC=R\$.318,23/ISSQN: R\$. 12,7292. FUNDEP: R\$ 15,9115. O referido é verdade e dou fé. Escrevente / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 29 de julho de 2022. FN55V.VfqPn.5K9sl-JEMV.azk5h

R.-51 - Matrícula nº 827 - Protocolo nº 31.463 em 30/06/2022 - Nos termos de auto de penhora e depósito datado de 14/06/2022 e demais documentos, extraídos do processo nº 0001630-08.2018.8.16.0045 (Ação de Execução de Título Extrajudicial - Exequente: Shirley Santa Rosa - Executados: Benedita Pereira de Oliveira e outros) em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca, enviado através da ferramenta eletrônica denominada "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC001760632", procedo o presente registro para constar a **PENHORA da proporção de 6,25% (seis vírgula vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Sergio Soares de Oliveira**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 216.767,97 (duzentos e dezesseis mil, setecentos e sessenta e sete reais e noventa e sete centavos) e nomeado como depositário, Rodolfo Costa Rodrigues. Guia

Continua no verso.

CNM 145912.2.0000827-59

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org.br/1riarapongas

Continuação Ficha nº 9

de recolhimento do FUNREJUS nº 1400000008278866-4, no valor de R\$ 433,54, recolhida aos 14/07/2022. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 376,23. ISSQN: R\$ 7,9558. FUNDEP: R\$ 15,9115. O referido é verdade e dou fé. Escrevente / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 29 de julho de 2022. FN55V.VfPn.3f8sl-IEjvA.zk50

R-52 - Matrícula nº 827 - Protocolo nº 31.463 em 30/06/2022 - Nos termos de auto de penhora e depósito datado de 14/06/2022 e demais documentos, extraídos do processo nº 0001630-08.2018.8.16.0045 (Ação de Execução de Título Extrajudicial - Exequente: Shirley Santa Rosa - Executados: Benedita Pereira de Oliveira e outros) em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca, enviado através da ferramenta eletrônica denominada "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC001760632", procedo o presente registro para constar a **PENHORA da proporção de 6,25% (seis vírgula vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Claudio Soares de Oliveira**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 216.767,97 (duzentos e dezesseis mil, setecentos e sessenta e sete reais e sete centavos) e nomeado como depositário, Rodolfo Costa Rodrigues. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 1400000008278866-4, no valor de R\$ 433,54, recolhida aos 14/07/2022. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 376,23. ISSQN: R\$ 7,9558. FUNDEP: R\$ 15,9115. O referido é verdade e dou fé. Escrevente / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 29 de julho de 2022. FN55V.VfPn.3f8sl-IEjvA.zk50

Av-53 - Matrícula nº 827 - Protocolo nº 35.687 em 21/11/2023 - INDISPONIBILIDADE Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202311.2018.03040850-IA-220, Processo nº.00597212920148160014, datado de: 20/11/2023, emitida pela 5ª Vara Cível de Londrina-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens, da parte ideal da presente matrícula, pertencente à PEDRO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº. 878.647.389-15**. Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 38,74. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,8745. SELO: R\$ 0,00. FUNARPEN: SFR11.jJefP.ODzFP-K5ma4.FN55q. Referidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Registradora: (Sheila Rheinheimer). Arapongas, 23 de novembro de 2023.

R.54/827 - Protocolo nº 36.665 de 09/04/2024 - PENHORA. EXEQUENTE: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (CNPJ: 00.993.264/0001-93). EXECUTADO: SERGIO SOARES DE OLIVEIRA (RG: 80220847-SSP/PR e CPF: 033.658.229-33). TÍTULO: Conforme Termo de Penhora,
Continua na ficha nº 10.

CNM 145912.2.0000827-59

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ
Sheila Rheinheimer
Oficial Titular

Matrícula
827

Ficha
10

Rubrica

CNM 145912.2.0000827-59

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

expedido pelo Cartório da Primeira Vara Cível de Arapongas-Pr, em 06/11/2020, extraído do Processo nº. 0005248-92.2017.8.16.0045, de Execução de Título Extrajudicial, **parte ideal do imóvel desta matrícula pertencente ao executado Sérgio Soares de Oliveira**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$. 232.002,93 (duzentos e trinta e dois mil, dois reais e noventa e três centavos). Depositário público: Sérgio Soares de Oliveira. FUNREJUS pelo registrador, guia nº 14000000010328825-8, recolhido R\$ 464,01 em 17/04/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165. ISS: R\$ 8,9582. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRI2.W55Ev.sQzHs-L6C4K.FN55q. Arapongas, 19 de abril de 2024. LM. Escrevente Autorizada: (Letícia Estefani Fonseca Fernandes).

R.55/827 - Protocolo nº 36.725 de 16/04/2024 - PENHORA. EXEQUENTE: Integrada Cooperativa Agroindustrial inscrita no CNPJ sob nº 00.993.264/0001-93. **EXECUTADOS:** Sérgio Soares de Oliveira, portador da cédula de identidade RG nº 8.022.084-7-SSP-PR; inscrito no CPF nº 033.658.229-33, e **Josiane Aparecida de Oliveira**, portadora da cédula de identidade RG 8.571.313-2-SSP-PR, inscrita no CPF nº. 046.437.449-95. **TÍTULO:** Nos termos do Auto de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível de Arapongas-PR, em 10/09/2019, extraído do processo nº.10949-34.2017.8.16.0045, de Execução de Título Extrajudicial, a parte ideal do imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 371.422,44 (trezentos e setenta e um mil e quatrocentos e vinte e dois reais e quarenta e quatro centavos). Depositário Público atual, Sr. Peterson Adriano Migliorini, este informou que a assinatura firmada no Auto de Penhora do mov. 78.3, pertence ao Sr. Marcos Paulo Lopes, ex-funcionário juramentado do Cartório Distribuidor, Avaliador e Depositário Público desta Comarca. FUNREJUS pela Registradora guia nº.14000000010365898-5 recolhido R\$.742,84 em 29/04/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165. ISS: R\$ 8,9582. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRI2.P5Xuv.Oaz9y-yvY4t.FN55q. Arapongas, 02 de maio de 2024. NP. Escrevente Autorizada: (Letícia Estefani Fonseca Fernandes).

Av.-56 - Matrícula nº 827 - Protocolo nº 36.854 em 07/05/2024 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202405.0618.03312706-IA-320, processo nº.00134872220168160045, datado de: 06/05/2024, emitida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Publica Arapongas - PR, procedo a presente averbação para constar a

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6F29-FY7D3-2ENFB-FND2R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Continuação Ficha nº 10

CNM 145912.2.0000827-59

INDISPONIBILIDADE de bens da parte ideal da presente matrícula pertencente a **SÉRGIO SOARES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº.033.658.229-33. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.D5kqv.mZzPE-XeW4A.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada: (Letícia Estefani Fonseca Fernandes). Arapongas, 14 de maio de 2024.

Av.-57 - Matrícula nº 827 - Protocolo nº 37.368 em 28/06/2024 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202406.2815.03418593-IA-770, processo nº.00132043320158160045, datado de:28/06/2024, emitida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Publica Arapongas/PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens da parte ideal da presente matrícula** pertencente a **PEDRO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº.878.647.389-15 e **SERGIO SOARES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº. 033.658.229-33. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.65bbv.sozNL-bkY4h.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada: (Letícia Estefani Fonseca Fernandes). Arapongas, 08 de julho de 2024.

R.58/827 - Protocolo nº 37.910 de 06/09/2024 - PENHORA. EXEQUENTE: MSR - Administração de Bens Próprios e Participações LTDA CNPJ: 07.540.365/0001-58. **EXECUTADOS:** Sérgio Soares de Oliveira CPF: 033.658.229-33. **TÍTULO:** Conforme Penhora por Termo nos Autos, lavrada pelo Chefe de Secretaria da 2º Vara cível de Arapongas-PR, Processo: 0002603-60.2018.8.16.0045 em 20/09/2022, parte ideal de 1/8 de 50% do imóvel desta matrícula, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 174.737,00 (cento e setenta e quatro mil e setecentos e trinta e sete reais), o depositário do aludido bem recairá na pessoa do executado acima identificado. FUNREJUS guia nº.14000000010768493-0, recolhido R\$ 349,47 em 23/08/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165. ISS: R\$ 8,9582. SELO: 8,00. FUNARPEN: SER12.h5kVv.OCz4t-rws4K.FN55q. Arapongas, 10 de setembro de 2024. NP. Escrevente Autorizada: (Letícia Estefani Fonseca Fernandes).

Av.-59 - Matrícula nº 827 - Protocolo nº 38.405, em 29/10/2024 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº 202410.2907.03669416-IA-690 processo nº00020528520158160045, datado de: 29/10/2024, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Publica de Arapongas-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens da parte ideal da presente matrícula** pertencente a **ADÃO SOARES DE**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6F29-FY7D3-2ENFB-FND2R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ

Sheila Rheinheimer
Oficial Titular

Matrícula
827

Ficha
11

Rubrica

CNM 145912.2.0000827-59

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº.593.114.109-00. Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.f5Asv.sfzo7-pu547.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto: (Lucas Marcussu Freire). Arapongas, 08 de novembro de 2024.

R.60/827 - Protocolo nº 39.372 de 05/03/2025 - PENHORA. EXEQUENTE: BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA, (CNPJ sob nº.01.236.287/0001-16). **EXECUTADOS:** PAULO SOARES DE OLIVEIRA, (CPF sob nº.878.647.979-20). **TÍTULO:** Nos termos de Penhora, autos nº.0010788-58.2016.8.16.0045, expedido pelo Peterson Adriano Migliorini, Escrivão, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Cível de Arapongas/PR - PROJUDI, em 30/01/2025, parte ideal de 6,25% do imóvel desta matrícula, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 59.968,76 (cinquenta e nove mil e novecentos e sessenta e oito reais e setenta e seis centavos). Não consta valor de avaliação do imóvel. Depositário público: Depositário público: se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). FUNREJUS guia nº 14000000011413183-5, recolhido R\$ 119,94 em 10/03/2025. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165. ISS: R\$ 8,9582. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRI2.f5Asv.MhPQM-CL9Gf. FN55q. Arapongas, 13 de março de 2025. ND. Escrevente Substituto: (Lucas Marcussu Freire).

R.61/827 - Protocolo nº 40.602 de 15/08/2025 - PENHORA. EXEQUENTE: ALEXANDRE N. FERRAZ, CICALRELLI & PASSOLD ADVOGADOS ASSOCIADOS (CNPJ: 04.271.719/0001-18). **EXECUTADO:** SERGIO SOARES DE OLIVEIRA (CPF: 033.658.229-33). **TÍTULO:** Nos Termos do Auto de Penhora, expedido por Nilson Sérgio da Silva, Oficial de Justiça, em 04/08/2025 (mov. 355.2), por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Arapongas/PR. Dr. Gabriel Rocha Zenun, em 08/05/2025 (mov. 342.1), autuado sob o nº 0012822-40.2015.8.16.0045, procedo ao presente registro, para constar que **parte ideal de 1/8 de 50% do imóvel desta matrícula, foi PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6F29-FY7D3-2ENFB-FND2R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Continuação Ficha nº 11

CNM 145912.2.0000827-59

20.958,79 (vinte mil e novecentos e cinquenta e oito reais e setenta e nove centavos). Depositário público: Rodolfo Costa Rodrigues. FUNREJUS guia nº 14000000012032761-4, recolhido R\$ 41,92 em 03/09/2025. Emolumentos: 513,00 VRC igual a R\$ 142,10. FUNDEP: R\$ 7,1050. ISS: R\$ 3,5525. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRI2.z5Kov.NUzDs-8Rw4r.FN55q. Arapongas, 05 de setembro de 2025. JDN. Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Letícia Estefani Fonseca Fernandes).

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE ARAPONGAS/PR**

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 827, CNM: 145912.2.0000827-59, contém reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé. Certifico ainda que com referência a matrícula retro, foi prenotado com prioridade registral válida por 20 dias o Protocolo nº Prot. 40767 em 05/09/2025, Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Arapongas, 08 de setembro de 2025.

(assinado digitalmente)

Sheila Rheinheimer

Agente Delegada



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUL2E CPGZ B38YL 9XUNA

