



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 17.095
FICHA Nº 01

CNM 145912.2.0017095-46

MATRÍCULA Nº 17.095.-

Protocolo nº 12.809 de 07 de outubro de 2013.-

IMÓVEL:- O lote de terras sob nº28, da quadra nº 12, com a área de 252,00 metros quadrados, situado no Jardim San Raphael VI, nesta cidade e Comarca de Arapongas-PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Para quem se coloca de costas para o terreno e olha a primeira via pública descrita. Regular, tem frente para a rua Projetada "A" e mede 12,00 metros, no rumo SW.34°15'01"NE, do lado direito divisa com parte do lote 15 e mede 21,00 metros, no rumo NW.52°29'28"SE, aos fundos divisa ainda com parte do lote 15, e mede 12,00 metros, no rumo SW.34°15'01"NE, do lado esquerdo divisa com o lote 27 e mede 21,00 metros, no rumo NW.52°29'28"SE", totalizando uma área de 252,00m2. Registros anteriores: R.6-5005, R.5-9654, Matrícula 16.192 e R.3-16.192, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIA:- SANTA ALICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.80.929.557/0001-40, estabelecida na Rua Guaratinga, 965, Parque Industrial II, nesta cidade. Arapongas, 04 de novembro de 2013. Dou Fé.

R.1/17.095.- Protocolo nº 41.195 de 29/10/2025 - **PENHORA. EXEQUENTE:** SANTA ALICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 80.929.557/0001-40). **EXECUTADOS:** ALINE MARTINS DOS SANTOS (CPF: 090.425.629-43); e **ESPÓLIO DE ATACIRO FIDEL PEREIRA** (CPF: 878.585.689-49) representado por **CLAUDIRENE FIDEL PEREIRA** (CPF: 094.134.079-16). **TÍTULO:** Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido por Diogo de Brito Peres, Oficial de Justiça, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Arapongas/PR, Dr. Gabriel Rocha Zenun, autuado sob o nº 0008480-05.2023.8.16.0045 (mov. 92.1), em data de 18/03/2025, procedo o presente registro para constar a **PENHORA dos direitos possessórios que as partes executadas possuem sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia da dívida do no valor de R\$ 35.386,98 (trinta e cinco mil e trezentos e oitenta e seis reais e noventa e oito centavos) – valor da causa. Depositário público: Rodolfo Costa Rodrigues (CPF não informado). FUNREJUS guia nº 14000000012253293-2, recolhido R\$ 70,77 em 03/11/2025. Emolumentos: 918,00 VRC igual a R\$ 254,29. FUNDEP: R\$ 12,7145. ISS: R\$ 6,3573. SELO: 8,00. FUNARPEN: SPR12.s54Cv.4jzI6-Zqt4b.FN55q. Arapongas, 27 de novembro de 2025. JDN. Escrevente Substituto: (Lucas Marcussu Freire).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 17.095, CNM: 145912.2.0017095-46, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 28 de novembro de 2025.

(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Agente Delegada



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

