



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º 6.933

Em 28.10.1997.-
Prot.º 12.923.-

Imóvel- Datas de terras nºs 7/6-A-1, subdivisão das datas 6 e 7, da quadra nº 18-A, com área de 320,00 metros quadrados, situada na cidade de São Pedro do Ivaí-PR, desta Comarca, com as seguintes características: **DIVISAS:** Pela frente com a Rua Domingos De la Rosa, na distância de 20,00 metros; de um lado com o lote nº 7/6-A-R na distância de 16,00 metros; do outro lado com o lote nº 08 na distância de 16,00 metros e, finalmente ao fundo com o lote nº 6-R, na distância de 20,00 metros, fechando assim o perímetro. Bilhete de Distribuição nº 435/97.

PROPRIETARIOS: **VALDINÉIA BORGES FABRI GROTO**, brasileira, do lar, casada com Adenilson Groto, portadora da RG nº 4.973.901-0-PR e CPF nº 803.516.039-72; **MARCIA VALERIA FABRI DE CARVALHO**; brasileira, do lar, casada com Idacil Batista de Carvalho, portadora da RG nº 4.981.951-0-PR e CPF nº 501.492.539-18; **CLEVERSON CLAYTON FABRI**, brasileiro, solteiro, absolutamente capaz, mecânico, portador da RG nº 7.116.101-3-PR e CPF nº 349.747.849-00; **SANDRO LUIZ FABRI**, brasileiro, solteiro, absolutamente capaz, frentista, portador da RG nº 6.801.777-7-PR e CPF nº 349.747.849-00, todos residentes em São Pedro do Ivaí-PR.-

Título Anterior: R-5/3951 L22 deste Ofício.-

R-01/6.933.- Protocolo nº 23.193-Em 08.08.2.003. Data do Registro. 08.08.2003. **VENDA E COMPRA-** Público lavrado nas Notas do Serviço Notarial da cidade de São Pedro do Ivaí-PR, desta Comarca, em 31.07.2003 no Livro nº 77-E as fls 152/155. **ADQUIRENTES:** **FRANCISCO DIONISIO DOS SANTOS**, brasileiro, casado com MARIA BOLDRIN DOS SANTOS, em 02.07.1.977 no regime de comunhão de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.858.959-PR e inscrito no CPF nº 323.876.959-68; **VALDENIR NUNCIO COELHO**, brasileiro, casado com ADRIANA MARIA DOS SANTOS COELHO, em 12.05.1995 no regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.141.058-9-PR e inscrito no CPF nº 017.592.919-00, comerciantes, residentes em São Pedro do Ivaí-PR.- **TRANSMITENTES:** **VALDINÉIA BORGES FABRI GROTO e seu marido ADENILSON GROTO**, do lar e mecânico, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs 4.973.901-0-PR e 5.072.733-5-PR e inscritos nos CPFs nºs 316.868.378-79 e 803.516.039-72; **SANDRO LUIZ FABRI**, acima qualificado, residentes em Sorocaba-SP, no ato apresentados por seus procurador Cleverson Clayton Fabri, abaixo qualificado, conforme procuração lavrada as fls 353 Lº 527 do 4º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, arquivada as fls 183/184 do Livro 09 de arquivos de procuração do Tabelião de São Pedro do Ivaí-PR. **CLEVERSON CLAYTON FABRI e sua mulher IRENICE APARECIDA DA SILVA FABRI**, brasileiros, mecânico e vendedora, residentes em Fazenda Rio Grande- PR, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs 7.116.101-3-PR e 7.091.020-9-PR e inscritos nos CPFs nºs 801.510.439-49 e 024.469.359-58; **MÁRCIA VALÉRIA FABRI DE CARVALHO e seu marido IDACIL BATISTA DE CARVALHO**, brasileiros, professora e eletricitista; residentes em São Pedro do Ivaí-PR, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs 4.981.951-0-PR e 3.751.616-3-PR e inscritos nos CPFs nºs 038.737.619-47 e 501.492.539-15. **VALOR:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais). **CONDIÇÕES:** As da Escritura. GRM-ITBI- Guia nº 52/03 expedida pela Prefeitura Municipal de São Pedro do Ivaí-PR, em 30.07.2003 no valor de R\$ 120,00. FUNREJUS datado de 31.07.2003 no valor de R\$ 12,00. D/ R\$ 155,92 Serventia;CPC. Dou fé.EU,
PLÁCIDO CALDAS FILHO - OFICIAL.-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço Registral Imobiliário - 1.º Ofício - Jandaia do Sul - Pr.
Plácido Caldas Filho - Oficial - José Carlos Bariva - Func. Autorizado

FICHA N.º 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5QKV-9J8U9-DTXNM-KRC77>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

ntinuação da Matrícula nº 6.933.-

Av. 02/6.933.- Protocolo nº 23.194-Em 08.08.2.003. data da Ave: ção 08.08.2003. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: A requerimento do proprietário consoante Certidão expedida em 25.07.2003 pela Prefeitura Municipal de São Pedro do Ivaí-PR, dos quais ficaram uma via arquivada e protocolada neste Ofício sob nº 23.194, fica fazendo parte integrante do imóvel acima matriculado sob nº 6.933, Uma construção em madeira para uso residencial com área de 74,00 metros quadrados; edificada no exercício de 1.965 avaliada em R\$ 4.000,00. D/ R\$ 6,30 Dou fé. EU, *[Assinatura]*
PLACIDO CALDAS FILHO - OFICIAL.-

R--03/6.933.- Protocolo nº 8.141- Em 28.03.2008.- Data do registro 28.03.2008. ADITIVO DE CÉDULA RURAL HIPOTECARIA Nº A70 530122-2, no valor de R\$ 22.400,00 com vencimento para o dia 13.02.2011, a favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Mandaguari-PR- SICREDI TERRA FORTE, agência de Mandaguari-PR, de emissão de Francisco Dionizio dos Santos e sua mulher Maria Boldrin dos Santos, assinado pelas partes contratantes em 03.12.2007, pelo objeto do presente instrumento retificar a cédula referida, registrada sob nº 10.226 L23 no 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca; nas cláusulas abaixo: **GARANTIAS:** Dão os emitentes em garantia da referida cédula- **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** data nº 1/6-A-1, da quadra nº 18-A, acima matriculada. Em consequência e liberado da garantia o imóvel objeto da Matrícula nº 5.877 L22 do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca. Com parecem na cédula como **ANUENTES HIPOTECANTES: VALDENIR NUNCIO COELHO** e sua mulher **ADRIANA MARIA SANTOS COELHO**. As demais cláusulas e condições permanecem inalteradas. D/ R\$ 66,15 VRC 630,00. Dou fe: EU, *[Assinatura]*
PLACIDO CALDAS FILHO - OFICIAL.-

R-04/6.933. Protocolo nº 15.500. Em 27.04.2011. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº B10530246-3. Vencimento e praça de pagamento: 15/05/2014. São Pedro do Ivaí-PR. **EMITENTES:** VALDENIR NUNCIO COELHO. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** ADRIANA MARIA DOS SANTOS COELHO; FRANCISCO DIONISIO DOS SANTOS e sua mulher MARIA BOLDRIN DOS SANTOS. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADM AGROEMPRESARIAL- SICREDI. **JUROS:** 14% ao ano. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 14.000,00 para custeio pecuário. Os bens vinculados são os seguintes: **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel acima matriculado.** **FORMA DE PAGAMENTO:** em 25/04/2011 - 100%. Data e lugar da emissão: 25.04.2011. São Pedro do Ivaí-PR. D/ R\$ 88,83. VRC: 630,00. SELO: R\$ 2,69. Data do Registro: 29/04/2011. Dou fé. Eu, *[Assinatura]*
Plácido Caldas Filho - Oficial

R-05/6.933. Protocolo nº 19.345. Em 19.06.2012. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº B20530395-0. Vencimento e praça de pagamento: 15/06/2014. São Pedro do Ivaí-PR. **EMITENTE:** FRANCISCO DIONISIO DOS SANTOS. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** MARIA BOLDRIN DOS SANTOS, VALDENIR NUNCIO COELHO e sua mulher ADRIANA MARIA DOS SANTOS COELHO. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMSSÃO DO VALE DO IVAÍ - SICREDI VALE DO IVAÍ. **JUROS:** 6,25% ao mês. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 18.800,00 para custeio pecuário. Os bens vinculados são os seguintes: **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU o imóvel acima matriculado.** **FORMA DE PAGAMENTO:** em 25/06/2012 - 100%. Data e lugar da

-continua na ficha nº 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5QKV-9J8U9-DTXNM-KRC77>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

INSCRIÇÃO N.º **6.933**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço Registral Imobiliário - 1.º Ofício - Jandaia do Sul - PR
Plácido Caldas Filho - Oficial - José Carlos Dariva - Func. Autorizado

FOLHA N.º **02**

Continuação do R-05/6.933

emissão: 25/06/2012. São Pedro do Ivaí-PR. Demais condições. As da Cédula. D/R\$ 88,83. VRC: R\$ 630,00. SELO: R\$ 2,69. Dou fé. Data do Registro: 04.07.2012. Eu, *Plácido Caldas Filho* Plácido Caldas Filho - Oficial

AV-06/6.933: Protocolo nº 11.245 de 22 de Agosto de 2018. **CANCELAMENTO DE CÉDULA.** Fica cancelado o **R-03/6.933**, acima inscrito, conforme Termo de Quitação, expedido pela Cooperativa de Crédito e Investimentos de Livre Admissão Agroempresarial - SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP, Agência de São Pedro do Ivaí, devidamente assinada por Elizabete Aparecida de Souza Camargo - Gerente de UA e Ivani Menha Bolonhini - GAF/UA 05, conforme Procuração devidamente arquivada neste ofício, por ter sido liquidado pelo então devedor Francisco Benedito dos Santos, a operação objeto do registro em referência. Emolumentos R\$12,15 - VRC: R\$63,00. ISS: R\$ 0,36. FADAP: R\$ 0,61. Selo: R\$ 4,67. Data da Averbação 27 de Agosto de 2018. Dou fé. Eu, *Plácido Caldas Filho* Plácido Caldas Filho - Oficial

AV-07/6.933: Protocolo nº 11.246 de 22 de Agosto de 2018. **CANCELAMENTO DE CÉDULA.** Fica cancelado o **R-04/6.933**, acima inscrito, conforme Termo de Quitação, expedido pela Cooperativa de Crédito e Investimentos de Livre Admissão Agroempresarial - SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP, Agência de São Pedro do Ivaí, devidamente assinada por Elizabete Aparecida de Souza Camargo - Gerente de UA e Ivani Menha Bolonhini - GAF/UA 05, conforme Procuração devidamente arquivada neste ofício, por ter sido liquidado pelo então devedor Valdenir Nuncio Coelho, a operação objeto do registro em referência. Emolumentos R\$12,15 - VRC: R\$63,00. ISS: R\$ 0,36. FADAP: R\$ 0,61. Selo: R\$ 4,67. Data da Averbação 27 de Agosto de 2018. Dou fé. Eu, *Plácido Caldas Filho* Plácido Caldas Filho - Oficial

AV-08/6.933: Protocolo nº 11.248 de 23 de Agosto de 2018. **CANCELAMENTO DE CÉDULA.** Fica cancelado o **R-05/6.933**, acima inscrito, conforme Termo de Quitação, expedido pela Cooperativa de Crédito e Investimentos de Livre Admissão Agroempresarial - SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP, Agência de São Pedro do Ivaí, devidamente assinada por Elizabete Aparecida de Souza Camargo - Gerente de UA e Ivani Menha Bolonhini - GAF/UA 05, conforme Procuração devidamente arquivada neste ofício, por ter sido liquidado pelo então devedor Francisco Benedito dos Santos, a operação objeto do registro em referência. Emolumentos R\$12,15 - VRC: R\$63,00. ISS: R\$ 0,36. FADAP: R\$ 0,61. Selo: R\$ 4,67. Data da Averbação 27 de Agosto de 2018. Dou fé. Eu, *Plácido Caldas Filho* Plácido Caldas Filho - Oficial

R-09/6.933: Protocolo nº 16.654 de 30 de Junho de 2022. **AUTO DE PENHORA.** Conforme Auto de Penhora, extraído dos Autos sob nº 0002958-67.2016.8.16.0101 de Execução de Título Extrajudicial, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca, em data de 23.06.2022 pela Vara Cível desta Comarca, sistema mensageiro,

- segue verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5QKV-9J8U9-DTXNM-KRC77>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

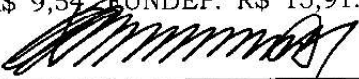
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Continuação do R09/6.933.

em que são partes: **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A. - EXECUTADOS: FRANCISCO DIONISIO DOS SANTOS e outros**, assinado por Cleber Fabricio Ril Raimundo - Técnico Judiciário, em seu cumprimento foi efetuada a Penhora do imóvel acima matriculado. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 176.328,59 (cento e setenta e seis mil, trezentos e vinte e oito reais e cinquenta e nove centavos). Guia de FUNREJUS N° 14000000008234754-4 no valor de R\$ 352,66 quitada nesta data. Emolumentos: R\$ 318,23. VRC 1.400,00. ISS: R\$ 9,54. FUNDEP: R\$ 15,91. Data do Registro: 30 de Junho de 2022. Dou fê. Eu,  Plácido Caldas Filho - Agente Delegado.

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matrícula nº 6.933, deste Primeiro Serviço Registral Imobiliário.

Jandaia do Sul - PR, 07 de agosto de 2026-

Emolumentos: (160,17 VRC) = R\$ 68,73 sendo Buscas R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 1,30. FUNREJUS: R\$ 11,11. FUNDEP: R\$ 2,21



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5QKV-9J8U9-DTXNM-KRC77>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

