



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario César Bueno – Oficial Designado
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (45) 3252-6530

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 015/2026

Em cumprimento a decisão de mov. 323.1 do MM. Dr Eugênio Giongo, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Toledo-PR, exarado dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0008388-50.2017.8.16.0170**, em que figuram como em que figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE TOLEDO-PR** e Executado **DARCI LIMBERGER**, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.144 e seguintes do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

Bens:

Imóvel Residencial.

Identificação:

LOTE URBANO Nº21, da Quadra nº509, com área de 384,80m², situado no Denominado Conjunto Residencial Jardim Paraná, situado neste município de Toledo-PR

Complemento:

Imóvel está servido de pavimentação, rede água, luz, esgoto, tratando-se de imóvel residencial.

Com testada de 13m.

Com Superfície Plana.

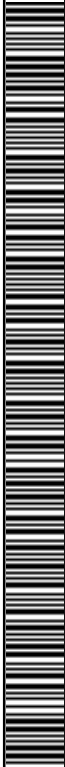
Localização:

Rua Olavo Bilac, nº 463, Bairro Vila Industrial, nesta Cidade e Comarca de Toledo-PR.

Benfeitorias:

Conforme Art 144 e seguintes do Código de Normas consta:

1 - Uma construção em alvenaria, de laje, coberta com telha de barro, aberturas de ferro e madeira, piso parte taco de madeira e parte cerâmico,

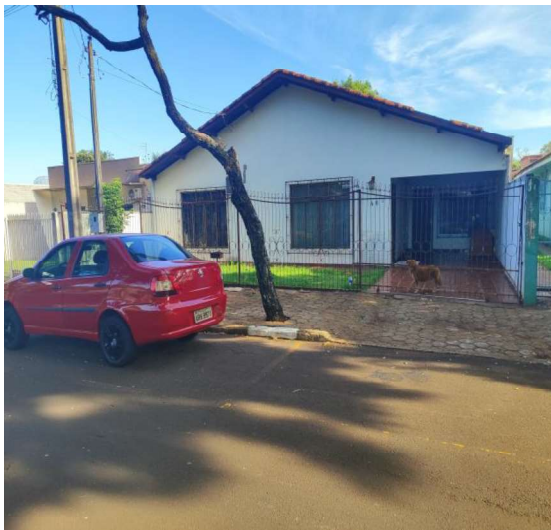




PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Mario César Bueno – Oficial Designado
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (45) 3252-6530

contendo uma suíte, dois quartos, uma sala de estar, uma sala de jantar, um escritório, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviço e uma garagem aberta, medindo aproximadamente 142m²., em regular estado de conservação, apresentando algumas rachaduras na parede.

2 - O terreno é todo murado e com grades de ferro na parte frontal em péssimo estado de conservação.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
 Mario César Bueno – Oficial Designado
 Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
 Fone/Fax (45) 3252-6530

Documentos:

Matricula nº 12.150 do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.

Proprietário conforme Matrícula:

Darci Limberger.

Avaliação:

R\$ 463.745,57 do terreno

R\$ 248.575,26 das benfeitorias

 R\$ 712.320,83 (setecentos e doze mil e trezentos e vinte reais e oitenta e três centavos).

Pesquisas:

Com as imobiliárias Ativa, Investindo Toledo e HabitabemBrasil e pelos classificados.

Crítérios:

O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado efetuadas conforme acima mencionado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados, podendo ter uma variação de aproximadamente de 5% a 8%.

Quanto aos valores das benfeitorias, estas foram todas calculadas pelo metro quadrado de construção, levando em conta o tipo de construção, a qualidade, o acabamento, respeitando a depreciação pelo tempo de construção e o estado em que se encontra. Utilizando-se como um dos critérios, os valores indicados na Tabela do CUB/PR (Padrão Baixo - PIS), em razão do estado atual das benfeitorias.

Sendo assim, porque nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação e para constar, lavrei este **LAUDO**, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo, 22 de fevereiro de 2026.

Edinilson Roberto dos Santos
 CRECI/PR nº F25.008 / CNAI – 24.936

COTA A RECEBER

Conforme Regimento de Custas - Tabela XVII de Avaliação e itens 2.7.5, 3.15.1 e seguintes do código de normas e ainda conforme Portarias 05/98 e 13/98. Importam as custas do presente laudo em R\$ 983,10 (novecentos e oitenta e três reais e dez centavos)



22/02/26, 11:12

Terreno - Lote Urbano - Vila Industrial - Toledo R\$ 1.200.000,00. Cód.: 10906



TERRENO LOTE URBANO - VILA INDUSTRIAL
RESIDENCIAL OU COMERCIAL PARA VENDA EM
TOLEDO

Favoritar | Comparar

Compartilhe:   

Total para Acessórios valores sujeitos a alteração.

IPTU ⓘ 104,31

Total para Acessórios valores sujeitos a alteração.

Venda 1.200.000,00

(ITBI, Registro, Escritura e Certidões) ⓘ Consulte-nos

Residencial ou Comercial **10906**

Finalidade

Referência

800.00 m²

22/02/26, 11:12

Terreno - Lote Urbano - Vila Industrial - Toledo R\$ 1.200.000,00. Cód.: 10906

Descrição do Imóvel

Seja bem vindo!

A Imobiliária Ativa conta hoje com uma das maiores carteiras de imóveis administrados na cidade, tanto para locação quanto para venda.

Confira mais uma de nossas opções!

Terreno localizado na Vila Industrial, com 800,00m², sendo 20,00 x 40,00, excelente para residencial, comercial ou construção de prédio, TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX (%): 70

ALTURA MÁX (PAVIMENTOS): 15

Aproveite essa oportunidade!

Imobiliária Ativa, sinta-se em casa!

Itens do Imóvel

Muro

Simule um Financiamento

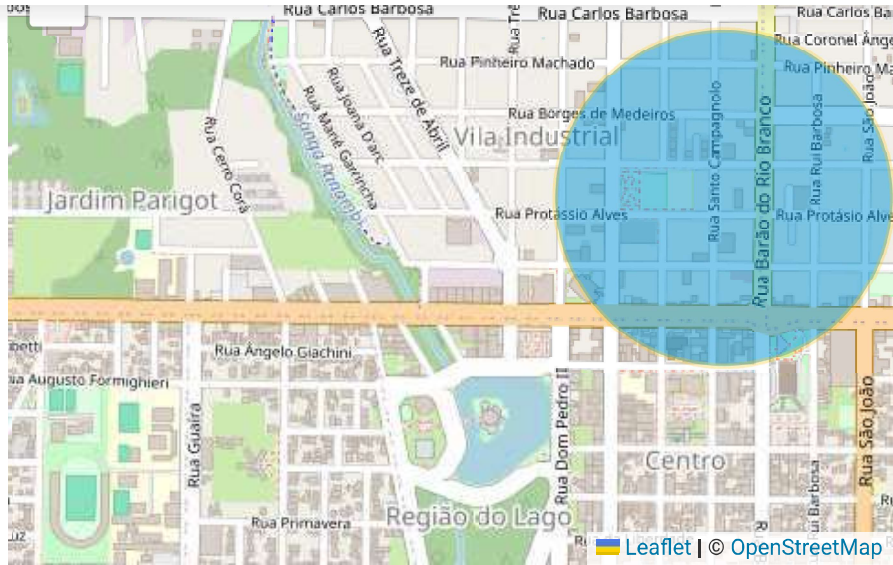


Localização Terreno / Lote Urbano em Toledo



22/02/26, 11:12

Terreno - Lote Urbano - Vila Industrial - Toledo R\$ 1.200.000,00. Cód.: 10906



Total para Acessórios valores sujeitos a alteração.

IPTU ⓘ	104,31
Total / Mês ⓘ	104,31
Venda	1.200.000,00
(ITBI, Registro, Escritura e Certidões) ⓘ	Consulte-nos
Total ⓘ	1.200.000,00

DÚVIDAS SOBRE O IMÓVEL PREENCHA O FORMULÁRIO

Quero Comprar ▼

Nome

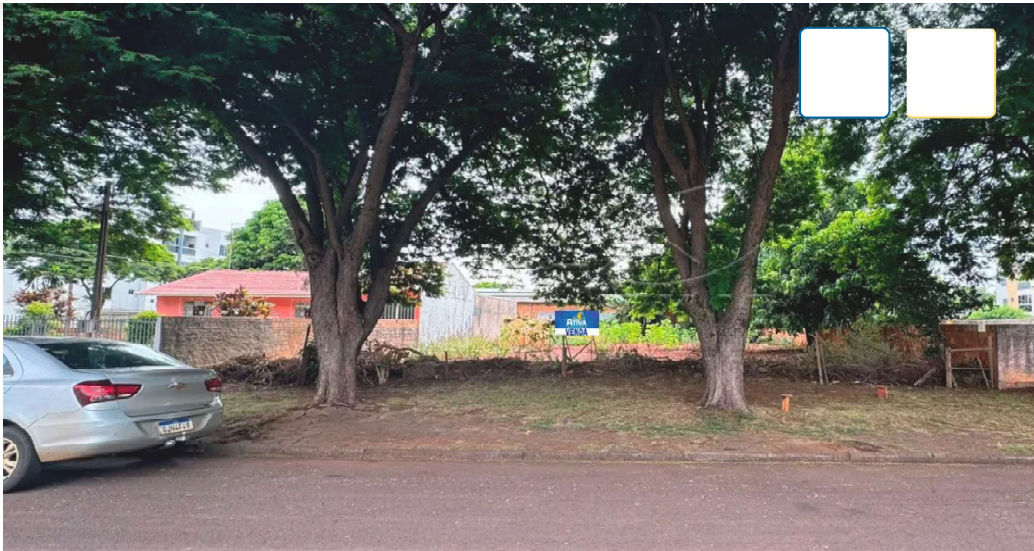
E-mail



22/02/26, 11:14

Terreno - Lote Urbano - Vila Industrial - Toledo R\$ 1.200.000,00. Cód.: 10902

Área do Cliente | (045) 3252-0200



TERRENO LOTE URBANO - VILA INDUSTRIAL RESIDENCIAL PARA VENDA EM TOLEDO

[Favoritar](#) | [Comparar](#)

Compartilhe: [f](#) [X](#) [w](#)

Total para Acessórios valores sujeitos a alteração.

IPTU ⓘ	242,87
---------------	--------

Total para Acessórios valores sujeitos a alteração.

Venda	1.200.000,00
--------------	--------------

(ITBI, Registro, Escritura e Certidões) ⓘ	Consulte-nos
--	--------------

Residencial	10902
Finalidade	Referência

800.00 m²

A. Terreno

temos de
 Utilização



22/02/26, 11:14

Terreno - Lote Urbano - Vila Industrial - Toledo R\$ 1.200.000,00. Cód.: 10902

Descrição do Imóvel

Seja bem vindo!

A Imobiliária Ativa conta hoje com uma das maiores carteiras de imóveis administrados na cidade, tanto para locação quanto para venda.

Confira mais uma de nossas opções!

Terreno localizado na Vila Industrial, com 800,00m².

Ótimo para Residencial ou Comercial.

Aproveite essa oportunidade!

Imobiliária Ativa, sinta-se em casa!

Itens do Imóvel

Muro

Simule um Financiamento

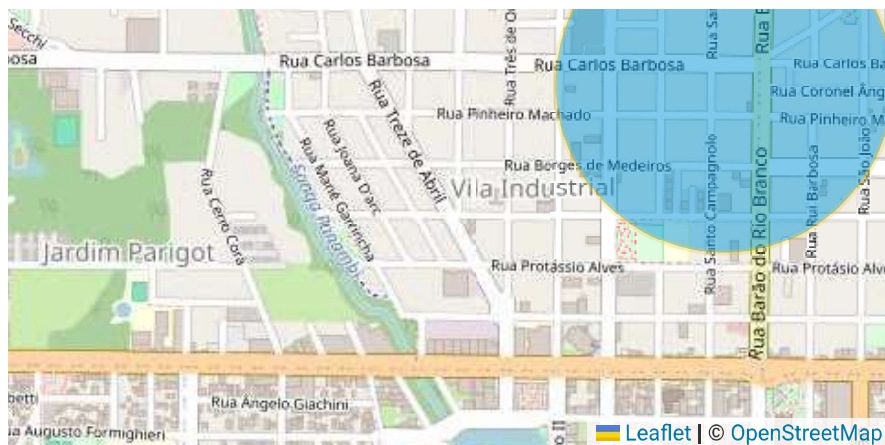


Localização Terreno / Lote Urbano em Toledo



22/02/26, 11:14

Terreno - Lote Urbano - Vila Industrial - Toledo R\$ 1.200.000,00. Cód.: 10902



Total para Acessórios valores sujeitos a alteração.

IPTU ⓘ	242,87
Total / Mês ⓘ	242,87

Venda	1.200.000,00
(ITBI, Registro, Escritura e Certidões) ⓘ	Consulte-nos
Total ⓘ	1.200.000,00

DÚVIDAS SOBRE O IMÓVEL
PREENCHA O FORMULÁRIO

Quero Comprar

Nome

E-mail

Celular

Telefono

22/02/26, 11:16

Terreno - Lote Urbano - Vila Industrial - Toledo R\$ 633.380,00, Cód.: 6323



TERRENO LOTE URBANO - VILA INDUSTRIAL
RESIDENCIAL PARA VENDA EM TOLEDO

Favoritar | Comparar

Compartilhe:   

Total para Acessórios valores sujeitos a alteração.

Venda	633.380,00
(ITBI, Registro, Escritura e Certidões) ⓘ	Consulte-nos

Residencial **6323**
Finalidade Referência

633.38 m²
A. Terreno

Descrição do Imóvel

22/02/26, 11:16

Terreno - Lote Urbano - Vila Industrial - Toledo R\$ 633.380,00. Cód.: 6323

A Imobiliária Ativa conta hoje com uma das maiores carteiras de imóveis administrados na cidade, tanto para locação quanto para venda.

Confira mais uma de nossas opções!

Terreno em excelente localização com 633,38m²

Por R\$633.380,00

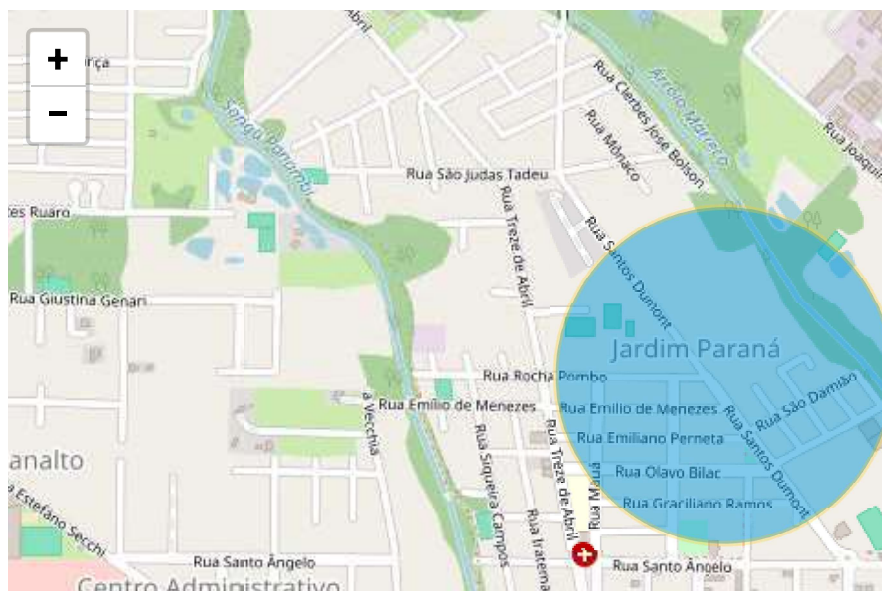
Aproveite essa oportunidade! A hora de encontrar o seu novo lar É AGORA!

Imobiliária Ativa, sinta-se em casa!

Simule um Financiamento



Localização Terreno / Lote Urbano em Toledo



22/02/26, 11:16

Terreno - Lote Urbano - Vila Industrial - Toledo R\$ 633.380,00. Cód.: 6323

 Leaflet | © OpenStreetMap

Venda	633.380,00
(ITBI, Registro, Escritura e Certidões) ⓘ	Consulte-nos
Total ⓘ	633.380,00

DÚVIDAS SOBRE O IMÓVEL PREENCHA O FORMULÁRIO

Me interessei pelo imóvel com referencia: (6323), gostaria que entrassem em contato comigo o mais rápido possível. Obrigado.

Concordo com os [Termos](#) e [Privacidade](#)

NÃO SIM



22/02/26, 11:17

Hbrasil Empreendimentos Imobiliários em Toledo PR



INÍCIO

QUEM SOMOS

IMÓVEIS

CONTATO



Informações dos imóveis

TERRENO À VENDA LOCALIZADO NO BAIRRO VILA INDUSTRIAL EM TOLEDO-PR.



VILA INDUSTRIAL / TOLEDO - PR

REF:10424

Venda

R\$

390.000,00

TERRENO À
VENDA
LOCALIZADO
NO BAIRRO
VILA
INDUSTRIAL
EM TOLEDO-
PR.
COM APROX.
360 M²,
MEDINDO 13,52
M DE FRENTE
X 26,64 M.

9+



Nosso site utiliza cookies para melhorar a navegação. Ao utilizar este site, você concorda com nossa política de cookies e privacidade. Clique [AQUI](#) para saber mais.



22/02/26, 11:17

Hbrasil Empreendimentos Imobiliários em Toledo PR



INÍCIO

QUEM SOMOS

IMÓVEIS

CONTATO



TERRENO À VENDA LOCALIZADO NO BAIRRO VILA INDUSTRIAL EM TOLEDO-PR.
COM APROX. 360 M², MEDINDO 13,52 M DE FRENTE X 26,64 M.

Entrar em
contato

Compartilhar

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. (caso de fotos de projetos ou em 3D)
RESERVAMO-NOS O DIREITO DE QUALQUER ERRO DE DIGITAÇÃO/INFORMAÇÃO E ALTERAR A QUALQUER MOMENTO, SEM PRÉVIO AVISO, OS PREÇOS ANUNCIADOS.

Conheça o Imóvel

Características do Imóvel

Confira mais oportunidades



Nosso site utiliza cookies para melhorar a navegação. Ao utilizar este site, você concorda com nossa política de cookies e privacidade. Clique [AQUI](#) para saber mais.



22/02/26, 11:17

Hbrasil Empreendimentos Imobiliários em Toledo PR



INÍCIO

QUEM SOMOS

IMÓVEIS

CONTATO



Consulte-nos

Consulte-nos

Consulte-nos

**ÁREA RURAL Á VENDA
LOCALIZADA NO
DISTRITO DE VILA
NOVA EM TOLEDO-PR.**

VILA NOVA / TOLEDO - PR

Ver mais

**LOTE Á VENDA,
LOCALIZADO EM
NOVO SOBRADINHO -
PARANÁ**

CENTRO / NOVO
SOBRADINHO - PR

Ver mais

**LOTEAMENTO JOAO
PAULO II**

Ref.:5776

CENTRO / TOLEDO - PR

Ver mais

Ver mais opções



Nosso site utiliza cookies para melhorar a navegação. Ao utilizar este site, você concorda com nossa política de cookies e privacidade. Clique [AQUI](#) para saber mais.

Institucional

Imoveis

Contato



22/02/26, 11:17

Hbrasil Empreendimentos Imobiliários em Toledo PR



INÍCIO

QUEM SOMOS

IMÓVEIS

CONTATO



Hazenda
Loteamento
Outro
Prédio e edifício
Sala Comercial
Sítio
Terreno

HBrasil Imobiliária | Loteadora,
CRECI - J10105



Nosso site utiliza cookies para melhorar a navegação. Ao utilizar este site, você concorda com nossa política de cookies e privacidade. Clique [AQUI](#) para saber mais.



22/02/26, 11:21

TERRENO À VENDA, VILA INDUSTRIAL , TOLEDO - PR - REF: 5300 - IMOBILIÁRIA PETROS EM TOLEDO PARANÁ

**PET**I M O B I
C

LOCAÇÃO

LANÇAMENTOS

FALE CONOSCO

ÁREA DO CLIENTE

(45) 2035-1010

(45) 9 9990-
6050

O que você procura?

As melhores opções em imóveis de Toledo/PR e região, você encontra aqui!

Busca Rápida

Venda



Cidade



Valor Médio

Busca por Código

Categoria



Bairro



TERRENO À VENDA, VILA INDUSTRIAL ,
TOLEDO - PR [voltar](#)

Ref.: 5300 | R\$ 865.000,00

[Fotos](#)

Ao utilizar este site, você concorda com nossa política de cookies e privacidade. Clique [AQUI](#)
para saber mais. [Concordar e fechar](#)



22/02/26, 11:21

TERRENO À VENDA, VILA INDUSTRIAL , TOLEDO - PR - REF: 5300 - IMOBILIÁRIA PETROS EM TOLEDO PARANÁ

Whatsapp!

Clique
aquiFaça sua
proposta!

Nome:

E-mail:

Telefone/Whatsapp

Cidade:

UF:



Enviar

Observações:

Cidade/UF: TOLEDO/PR

Loteamento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTA DO LAGO

EXCELENTE TERRENO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
QUINTA DO LAGO, VILA INDUSTRIAL

Infraestrutura completa, guarita de entrada e saída, espaço gourmet, área de lazer e localização privilegiada.
Oportunidade para morar ou investir, pronto para construir!
Aceita imóvel de menor valor,

Sim

Portão Eletrônico

Sim

Play Ground

Sim

Academia

Sim

Interfone

Sim

Murado

Sim

Porteiro 24h

Sim

Salão de festa(s)

Sim

Espaço Gourmet

Sim**917,79****509,02****917,79**

Ao utilizar este site, você concorda com nossa política de cookies e privacidade. Clique [AQUI](#)
para saber mais.



22/02/26, 11:21

TERRENO À VENDA, VILA INDUSTRIAL , TOLEDO - PR - REF: 5300 - IMOBILIÁRIA PETROS EM TOLEDO PARANÁ

Imóveis similares:

TERRENO



TERRENO EM NOVO
SOBRADINHO -
TOLEDO/PR
R\$ 140.000,00



Petros Imobiliária
3,157 followers

Follow Page

FAÇA
CONDIÇÃO
FINANCIAMENTO
ENCONTREI
Entre
em
Faça
contato
simulação de
para
deixar
de um imóvel
suassem saído
dúvidas casa você



PETROS
IMOBILIÁRIA

Ao utilizar este site, você concorda com nossa política de cookies e privacidade. Clique [AQUI](#)
para saber mais.



22/02/26, 11:21

TERRENO À VENDA, VILA INDUSTRIAL , TOLEDO - PR - REF: 5300 - IMOBILIÁRIA PETROS EM TOLEDO PARANÁ

Imóveis para Venda
Imóveis para Locação
Simuladores de Financiamento
Anuncie seu Imóvel
Não Encontrou o Imóvel
Fale Conosco

Institucional

Sobre Nós
Trabalhe Conosco
Área do Cliente
Conheça Toledo/PR

Contato

(45) 2035-1010
(45) 9 9990-6050
Rua Guarani, 2236
Esquina com a Rua Coronel Vicente
Jardim La Salle - Toledo/PR
contato@imobiliariapetros.com.br

Petros Imobiliária - Todos os Direitos Reservados - 2026

S

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6BM D7S4C LUKSE DHAW3



Ao utilizar este site, você concorda com nossa política de cookies e privacidade. Clique [AQUI](#)
para saber mais.