



Valide aqui  
este documento



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado  
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR  
CEP 85.900-020  
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0012150-35

|                       |            |                                                                       |
|-----------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| TOLEDO, 05. / 09 / 79 |            | <b>1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br>COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ |
| MATRÍCULA<br>12150    | FOLHA<br>1 | <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>                                    |

**IMÓVEL:** A casa nº 463 da Rua Olavo Bilac, do tipo C-2, com área construída de 45,52 m² e área útil de 39,13 m², contendo dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro e, o respectivo terreno, constituído do lote nº 21, da quadra nº 509, do Loteamento denominado Conjunto Residencial Jardim Paraná, com área de 384,80 m², de forma regular, tendo 13,00 metros de frente, para a Rua Olavo Bilac; 29,60 metros na lateral direita, confrontando com o lote nº 20; 29,60 metros na lateral esquerda, confrontando com o lote nº 22 e 13,00 metros de fundos, confrontando com o lote nº 4; situado no Município de Toledo-PR, Zona Urbana do Distrito da Cidade, Vila Industrial, no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Érico Veríssimo, Emiliano Perineta e Mauá. **PROPRIETÁRIO:** COOPERATIVA HABITACIONAL DE TOLEDO LTDA, autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação, com sede em Toledo-PR, CGC/MF. nº 81.591.521/0001-62, neste ato, por seus representantes firmatários. **TÍTULO AQUISITIVO** Matrícula nº 2656 deste Ofício. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: *J. Hauwieton*

R.1-12150 - Toledo, 05 de setembro de 1979. **OUTORGANTE VENDEDOR:** COOPERATIVA HABITACIONAL DE TOLEDO LTDA, autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação, com sede em Toledo-PR, CGC/MF. nº 81.591.521/0001-62, neste ato, por seus representantes firmatários. **OUTORGADO COMPRADOR:** DARCI LIMBERGER, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CPF. nº 300.321.809-34, residente e domiciliado em Toledo-PR. **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular firmado em data de 30 de maio de 1979, em Porto Alegre-RS. **VALOR:** Cr\$ 232.821,46

O Oficial: *J. Hauwieton*

R.2-12150 - Toledo, 05 de setembro de 1979. **DEVEDOR:** DARCI LIMBERGER, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CPF. nº 300.321.809-34, residente e domiciliado em Toledo-PR. **CREDORES:** HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, instituição financeira com sede em Porto Alegre-RS, CGC/MF. nº 92.859.800/0001-80, neste ato, por seus representantes firmatários. **INTERVENIENTE:** O BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, empresa pública com sede no Distrito Federal, funcionando também no Rio de Janeiro, CGC/MF. nº 33.633.686/0008-83, neste ato representado por seus procuradores firmatários. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, em lá e Especial Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular firmado em data de 30 de maio de 1979, em Porto Alegre-RS. **VALOR:** Cr\$ 245.150,07, com prazo de 360 meses a contar de 30.05.79, à uma taxa anual de juros nominal de 6,0% e efetiva de 6,16%. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: *J. Hauwieton*

AV.3-12150 - Toledo, 05 de setembro de 1979. O Credor Habitasul - Crédito Imobiliário S/A, com sede em Porto Alegre-RS, dá o crédito hipotecário supra constituído ao Interviente Banco Nacional da Habitação-BNH, nos termos da cláusula 7a. do contrato supra registrado. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: *J. Hauwieton*

AV.4-12150 - Toledo, 30 de novembro de 1992. (Prenot.133570). Conforme carta expedida pela HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, agência de Porto Alegre-RS, em data de 22 de abril de 1992, assinada pela sra. I

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7DLZ-963S8-NCMS9-P4ALE>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado  
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR  
CEP 85.900-020  
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0012150-35

|                    |                      |                             |
|--------------------|----------------------|-----------------------------|
| MATRÍCULA<br>12150 | FOLHA<br>01<br>Verso | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL |
|--------------------|----------------------|-----------------------------|

Rosa Maria Silveira de Sá e pela sra Dagmar Hofstatter. Fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº R.2-12150, da presente Matrícula. Custas: 0,56 VRC; C.P.C. 17,0 VRC; Associa: 4,0 VRC. STK. x-x-x-x-x-x-x

O Oficial: *[Assinatura]*

R.5-12150 - Toledo, 05 de julho de 1999. (Prenot.158594). Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, extraído do Processo nº 222/99 de Ação de Execução de Título Extrajudicial e em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, desta Comarca de Toledo-PR, Dr. Rafael Vieira de Vasconcellos Pedroso, assinado pela Oficiala de Justiça Eliane Galdino Ribeiro, tendo como Exeqüente: BANCO DO BRASIL S/A e Executado: DARCI LIMBERGER, fica penhorado o imóvel da presente Matrícula. Valor da causa: R\$ 1.568,40. Recolhida a Guia do FUNREJUS no valor de R\$ 3,13. Tudo conforme fotocópia do Auto de Penhora e Depósito supracitado, devidamente arquivada neste Ofício. Custas: 630,0 VRC = R\$ 47,25; C.P.C.: 31,46 VRC = R\$ 2,36; Associa.: 4,0 VRC = R\$ 0,30. JLHS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

O Oficial: *[Assinatura]*

R.6-12.150 - Toledo, 22 de Dezembro de 2009. Protocolo nº 210.382 - PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 22/12/2009, extraído dos Autos nº 251/2009, de Ação de Execução Fiscal, em trâmite no Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como Exeqüente FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO e Executado DARCI LIMBERGER, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 2.412,95 (dois mil, quatrocentos e doze reais e noventa e cinco centavos). Condições: As constantes no auto de penhora e depósito. Documento Arquivado: Mandado de Execução Fiscal. Emolumentos: 378,0 VRC = R\$ 39,69 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 2-001-H, conforme determinação constante no item 16.5.5., do Código de Normas). RK.\*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

AV.7-12.150 - Toledo-PR, 18 de julho de 2011. Protocolo nº 220.872 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL/CASAMENTO: Conforme requerimento datado de 07/07/2011 e em virtude do casamento realizado em 23/07/1980, fica alterado o estado civil do proprietário do imóvel desta matrícula, DARCI LIMBERGER, de solteiro, para: CASADO, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, com a Sra. GUISELA STEIN LIMBERGER. Observação: O Pacto Antenupcial está registrado sob nº 66.706, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária. Documento Arquivado: Fotocópia da Certidão de Casamento nº 2.100, extraída da folha nº 78, do Livro Nº 13, de Registro de Casamentos, do Ofício de Registro Civil deste Município e Comarca de Toledo-PR. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 8,50. LBJ. Toledo-PR, 26/07/2011.\*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

R.8-12.150 - Toledo-PR, 24 de Janeiro de 2018. Protocolo nº 273.651 - ARRESTO: Conforme Ofício nº 64/2018, datado de 23/01/2018, expedido no Processo Eletrônico autos nº 0008388-50.2017.8.16.0170, de Execução Fiscal, em trâmite no Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública de Toledo-PR, tendo como exequente MUNICÍPIO DE TOLEDO, e, executado DARCI LIMBERGER, fica ARRESTATO o imóvel desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 3.754,13 (três mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e treze centavos), em 23/06/2017. Condições: As constantes no Ofício. Documento arquivado: Termo de Arresto. Observação: O valor relativo as receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 7,62. SELO DIGITAL Nº 9qopO . D4ott . 4pPng, Controle: zzKL1 . QS6K. Emolumentos: 378,0 VRC = R\$ 72,95 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 6-001-H, conforme determinação constante no artigo 555, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial - Provimento nº 270/2017 da Corregedoria-Geral do Estado do Paraná). PRLS. Toledo-PR, 31/01/2018.\*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7DLZ-963S8-NCMS9-P4ALE>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTCF F5AU3 N2REY 4WVL3





Valide aqui  
este documento



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado  
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR  
CEP 85.900-020  
Telefone: (45) 3055-4080



**CERTIFICO** e dou fê, que esta cópia é a exata reprodução da Matricula nº 12.150 desta Serventia Imobiliária, contendo 3 páginas e 8 ato(s) sendo o último de número 8, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.  
Toledo, 04 de agosto de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.OJjnP.dK9GH

aA8Ar.1197p

Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpen.com.br](https://consulta.funarpen.com.br)



Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Ofícios R\$0,00 . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00.  
FUNDEP: R\$ 0,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7DLZ-963S8-NCMS9-P4ALE>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTCF F5AU3 N2REY 4WVL3

