

# LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu Gilson de Almeida, Avaliador Judicial, em cumprimento ao r. despacho proferido nos autos n. 0003627-84.2011.8.16.0105, de Execução Fiscal, em que é exequente Município de Loanda, e executado **Fabio Alexandre da Silva**, dirigi-me na nesta cidade e comarca de Loanda, estado do Paraná, onde procedi a avaliação do seguinte bem:

- Um lote de terras urbano sob nº 01 (UM) da quadra nº 141 (cento e quarenta e um), com área de 392,00 metros quadrados, da planta geral desta cidade e comarca de Loanda, Estado do Paraná, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Fazendo frente para a rua Gaspar Antonio Quiles, de um lado confronta-se com o lote nº 14, por outro lado confronta-se com o lote nº 16, e finalmente pelos fundos com o lote nº 8, todos da mesma quadra, sendo um terreno plano todo murado, com grade de ferro na frente, contando com todos melhoramentos público, inclusive pavimentação esfáltica, rede de esgoto, localizado, em local de boa valorização, próximo ao centro da cidade, que vale a importância de .....R\$ 100.000,00
- Contendo edificado uma casa de alvenaria, medindo mais ou menos 120 metros quadrados, ainda em construção, estando uma parte já coberta com telhas de barro esmaltada, atualmente abandonada, que vale a importância de..... R\$ 60.000,00
- 

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), ou seja, 737.327,18 VRCj.**

**Obs. Valor obtido junto a imobiliária, e corretores do ramo de compra e venda de imóveis, bem como com o cotejamento a vizinhos do imóvel avaliado (dentre eles Sr. Rogério Batista dos Santos), imobiliária Chaves, e Zé Miro Imóveis, Euclides Estruzani.**

**O valor pode oscilar, conforme lei de oferta e procura.**

**Imóvel não suscetível de divisão.**

Loanda, 23 de novembro de 2021.

**Gilson de Almeida**  
**Avaliador**

Quota

Laudo vrcj – R\$ 1710 VRC – R\$ 333,38; uma diligência em Loanda

AAVALPC02



Fotos do imóvel.



AAVALPC02

