



Valide aqui
este documento



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Rua Paraíba, 150, Centro, Cornélio Procopio/PR, CEP 86300-025
Titular: Fabrício Petinelli Vieira Coutinho
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2rpic.com.br

CERTIDÃO

CNM 086140.2.0003424-38

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis
CORNÉLIO PROCÓPIO (PR.)
AUREA VELOSO DA SILVA - OFICIAL

23
Aurea

LIVRO N.º 2 -R

MATRÍCULA N.º 3.424

DATA 20/MAIO/1982.-

IMÓVEL: Uma área de terras com 1.020,50m2. (um mil e vinte metros quadrados e cinquenta décimos), constituída pelo lote número 1 (um) da quadra "A", situada no Parque Industrial III, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "começa no marco nº PP=0., cravado no cruzamento dos alinhamentos prediais da Rua José Alfredo de Carvalho e Rua João Carlos de Farias; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua João Carlos de Farias com rumo magnético de 27º 00' SO., na distancia de 15,50 metros até o marco 1; daí com deflexão à direita, segue confrontando com terrenos da COHAPAR, com rumo magnético de 55º 07' SO., na distancia de 29,30 metros até o marco 2; deste ponto com deflexão à direita, segue confrontando com terrenos da Indústria de Lajes Real Ltda., com rumo magnético de 14º 53' SE., na distancia de 35,00 metros até o marco 3; daí com deflexão à direita, segue confrontando ainda com terrenos da Indústria de Lajes Real Ltda., com rumo magnético de 65º 45' NE., na distancia de 25,00 metros, até o marco 4, localizado no alinhamento predial da Rua José Alfredo de Carvalho; daí com deflexão à direita, segue pelo alinhamento predial da Rua José Alfredo de Carvalho, com rumo magnético de 49º 20' SE., na distancia de 21,00 metros até o marco nº PP=0., ponto de partida, fechando assim o perímetro com a área total de 1.020,50 metros quadrados". (Mapa e memorial descritivo ficam arquivados n/Cartório). PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORNÉLIO PROCÓPIO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC.sob nº 76.331.941/0001-70. MATRÍCULA ANTERIOR: Nº 2.870, às fls. 70 do Lº 2-0, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio, 20 de maio de 1982.- *Aurea Veloso da Silva, Oficial*

R-1/3.424. DOAÇÃO. Nos termos da escritura pública de doação de 12/maio/1982, das notas do 1º Tabelião Hanne Massud, desta cidade, às fls. 14 do Lº 193, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido por JOSÉ ALFREDO FILHO, brasileiro, casado com Maria de Lourdes Brianezi Carvalho pelo regime de comunhão universal de bens, agricultor, (RG:nº - 287.567-Pr. e CPF.nº 120.534.069-68), residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita à, digo, conforme doação que lhe foi feita pela PREFEITURA MUNICIPAL DE CORNÉLIO PROCÓPIO, já qualificada, n/ato representada pelo prefeito municipal, Dr. Oswaldo Trevisan, brasileiro, casado, advogado, (RG.nº 1.235.089-9-Pr. e CPF.nº 003.423.359-87), residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço estimado de R\$387.790,00 (trezentos e oitenta e sete mil e setecentos e noventa cruzeiros), Que, a presente doação é feita nos termos da Lei nº 015/82 de 03/05/1982, transcrita no título. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio, 20 de maio de 1982. CUSTAS: R\$8.000,00=1,600VRC.- *Aurea Veloso da Silva, Oficial*

R-2/3.424. COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 20/junho/1984, das notas do 1º Tabelião Hanne Massud, desta cidade, às fls;22 do livro 214, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Dr. MARIO AUGUSTO DE OLIVEIRA, engenheiro civil, (CI.RG.nº 1.300.033-Pr. e CPF.nº 327.316.639-87), casado com Marcia Maria Alves de Oliveira; e HERMENEGILDO LAURO DEL ROVERE, contador, (CI.RG.nº 481.403-Pr. e CPF.nº 119.968.709-04), casado com Maria de Lourdes Del Rovere, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, por compra -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX2H WFL6D G49WB 943XX



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ2KW-A3J57-87H2L-FC2HE>



Valide aqui
este documento

CNM 086140.2.0003424-38

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -R

compra feita à JOSÉ ALFREDO FILHO, já qualificado, e s/mulher MARIA DE LOURDES BRIANEZI CARVALHO, brasileira, de prendas domésticas, residente e domiciliada n/cidade, conforme R-1/3.424; pelo preço de Cz\$2.500,00, majorado pelo fisco para Cz\$5.000,00, não havendo condições. Cornélio Procópio, 12 de dezembro de 1986; CUSTAS: Cz\$203,64=1,200VRC., da - Serventia: Cz\$193,46, CPC: Cz\$10,18, fundo penit.:Cz\$40,72 e associações: Cz\$2,00.-

Elías Aarão da Silva
ELÍAS AARÃO DA SILVA
OF. MAIOR

R.3/3.424. PROTOCOLO: N° 67.741 de 30/09/2015. TÍTULO: **VENDA E COMPRA**. ADQUIRENTE(S): **MARIO AUGUSTO DE OLIVEIRA**, engenheiro civil, RG 1.300.033-SSP/PR, CPF 327.316.639-87, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com **MARCIA MARIA ALVES DE OLIVEIRA**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Cornélio Procópio/PR. TRANSMITENTE(S): **HERMENEGILDO LAURO DEL ROVERE**, contador, RG 481.403-SSP/PR, CPF 119.968.709-04, e sua esposa **MARIA DE LOURDES DEL ROVERE**, de prendas domésticas, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Cornélio Procópio/PR. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada em 28 de janeiro de 1987 (28/01/1987), no Serviço Notarial do 1º Ofício desta cidade e Comarca, do(a) notário(a) Hanne Massud, Livro 235, folhas 075. OBJETO: Uma área ideal equivalente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula. VALOR: Cz\$40.000,00 (quarenta mil cruzados), majorado pelo fisco para Cz\$70.000,00 (setenta mil cruzados), e atualizado pelo carnê do IPTU para R\$40.160,93 (quarenta mil e cento e sessenta reais e noventa e três centavos). CONDIÇÕES: As constantes do título. CNIB: Código Hash: 5a54.eb9d.5c52.8706.f95e. 5a9c.1682.4e30.5733.7d25. ITBI: GR-4 n° 878/86, no valor de Cz\$1.400,00, foi recolhida em 28/01/1987. FUNREJUS: Lavrada anteriormente à regulamentação da Lei n° 12.216 de 15/07/1998, alterada pela Lei n° 12.604 de 02/07/1999. CUSTAS: R\$720,10 = 4.312,00VRC. FUNARPEN: SELO DIGITAL N° L72BO . D4JtZ . 4mbng, Controle: z4KL1 . 8C8Z (R\$4,00). Cornélio Procópio/PR, 30 de setembro de 2015.-

Aurea Veloso da Silva
Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JX2H WFL6D G49WB 943XX



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ2KW-A3J57-87H2L-FC2HE>



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 página(s), foi extraída em inteiro teor da matrícula 24 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

amentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo Certidão Gratuita Órgãos Públicos R\$0,00 . ISS: R\$ 0,00. REJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00. Cornélio Procópio/PR, 14 de julho de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE
Fabrício Petinelli Vieira Coutinho
Oficial de Registro



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQ2KW-A3J57-87H2L-FC2HE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX2H WFL6D G49WB 943XK

